

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



WELKOM
THUIS



HOGESCHOORWEG 176 TE VENLO

Huurprijs € 1.900,- p.m.



Kenmerken

- ✓ Het appartement is compleet ingericht.
- ✓ Aanvaarding per direct.
- ✓ Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 90 m²
- ✓ Kale huurprijs: € 1.900,- per maand (gemeubileerd)
- ✓ Servicekosten: € 150,- per maand.

Type	appartement
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1970
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Gemeubileerd Appartement

Op de 8ste verdieping gelegen ruim, geheel gemeubileerd en gestoffeerd 3-kamer appartement. Het appartement is compleet ingericht en voorzien van een riante woonkamer met halfopen keuken, twee slaapkamers en een kelderberging. Voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein zijn rondom het appartementengebouw gelegen. Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 90 m² en is over de gehele breedte voorzien van grote raampartijen welke voor veel lichtinval zorgen en een fantastisch, panoramisch uitzicht over de Maas en Venlo geven.

Indeling:

Begane grond:

Mooie entree met postkasten en bellentableau welke leidt tot de gemeenschappelijke hal met toegang naar het trappenhuis en dubbele lift.

Achtste verdieping:

Portaal met liften in het trappenhuis met toegang middels beveiligd deursysteem naar gemeenschappelijke gang. Op deze gang is de meterkast en separaat een muurkast met cv-installatie gelegen.

Appartement:

Via de voordeur komt u in de hal van het appartement. Vanuit hier is de separate toiletruimte toegankelijk welke is voorzien van een hangcloset met een fonteintje. Hiertegenover kunt u de badkamer betreden welke geheel betegeld is in een lichte en moderne kleurstelling en is voorzien van een inloofdouche en wastafel in bij passend wastafelmeubel.

De twee slaapkamers zijn ook vanuit de hal bereikbaar en ogen extra ruim door het vele daglicht, gecreëerd door de aanwezigheid van de grote raampartijen.

De grootste slaapkamer heeft een dubbel bed en kledingkast, de kleinere slaapkamer heeft een enkel bed en eveneens voldoende kast- en bergruimte.

De woonkamer is ruim van opzet en net zoals de hal en slaapkamers voorzien van een keurige laminaatvloer, het balkon is eveneens vanuit de woonkamer, middels een schuifpui, te bereiken. De woonkamer is volledig gemeubileerd (o.a. voorzien van bank, fauteuils, salontafel, LCD TV, eettafel met stoelen, kast).

De halfopen keuken is voorzien van een keurige inbouwkeuken met verscheidene inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-magnetron, kookplaat, afzuigkap en kleine vaatwasser.

De kozijnen zijn allen v.v. dubbele beglazing. Ook zijn er potten en pannen, bestek, service, een waterkoker en koffiezetapparaat etc. aanwezig. Naast de keuken ligt een praktische bijkeuken berging waar zich ook de witgoedaansluitingen bevinden. Hier zijn onder meer een wasmachine, droger en vriezer geplaatst.

Berging en parkeren:

In de kelder van het gebouw beschikt het appartement over een separate kelderberging. Parkeren is mogelijk op een van de bijbehorende parkeerplaatsen voor de deur, langs de openbare weg of op het lager gelegen (eigen) parkeerterrein.

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk Meeuwbeemd op steenworp afstand gelegen van de Maas met goede uitvalswegen naar Eindhoven, Maastricht, Duitsland etc. Tevens is het centrum van Venlo op loopafstand gelegen maar ook een buurtwinkelcentra ligt in de directe nabijheid.

fantastisch uitzicht over Maas en Venlo

Beschikbaar voor tijdelijke verhuur:

De woning wordt gemeubileerd aangeboden voor tijdelijke verhuur voor een periode van circa 12 tot maximaal 24 maanden. De eigenaar heeft de intentie deze op termijn zelf te gaan bewonen. Om die reden is de woning uitsluitend beschikbaar voor kandidaten die op zoek zijn naar tijdelijke woonruimte en ermee akkoord zijn dat de huur na afloop van de overeengekomen periode eindigt. Wij adviseren kandidaten hiermee vooraf nadrukkelijk rekening te houden.

Voorwaarden:

- Kale huurprijs: € 1.900,- per maand (gemeubileerd);

- Servicekosten: € 150,- per maand;

- Huurduur: in overleg;

- Aanvaarding per direct;

Waarborgsom: minimaal één maandhuur;

- Voorbehoud: goedkeuring eigenaar;

- Neem contact op met ons kantoor voor de gestelde toelatingsnormen.

Heeft u interesse in dit appartement en wilt u meer informatie, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met ons





Woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en net zoals de hal en slaapkamers voorzien van een keurige laminaatvloer, het balkon is eveneens vanuit de woonkamer, middels een schuifpui, te bereiken.





Keuken

De halfopen keuken is voorzien van een keurige inbouwkeuken met verscheidene inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-magnetron, kookplaat, afzuigkap en kleine vaatwasser.



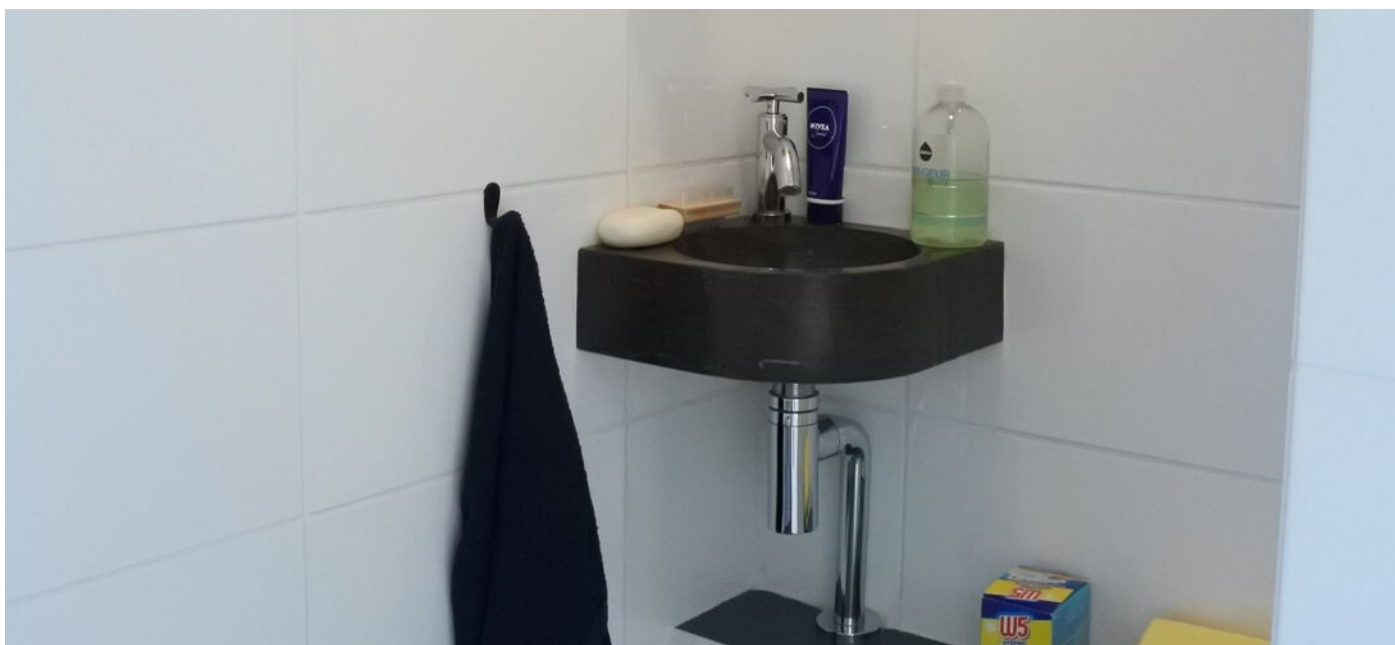
Slaapkamers

De grootste slaapkamer heeft een dubbel bed en kledingkast, de kleinere slaapkamer heeft een enkel bed en eveneens voldoende kast- en bergruimte.



Badkamer

De badkamer welke geheel betegeld is in een lichte en moderne kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche en wastafel in bij passend wastafelmeubel.







Achtste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt voor promotionele doeleinden en enkel als indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



WONEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

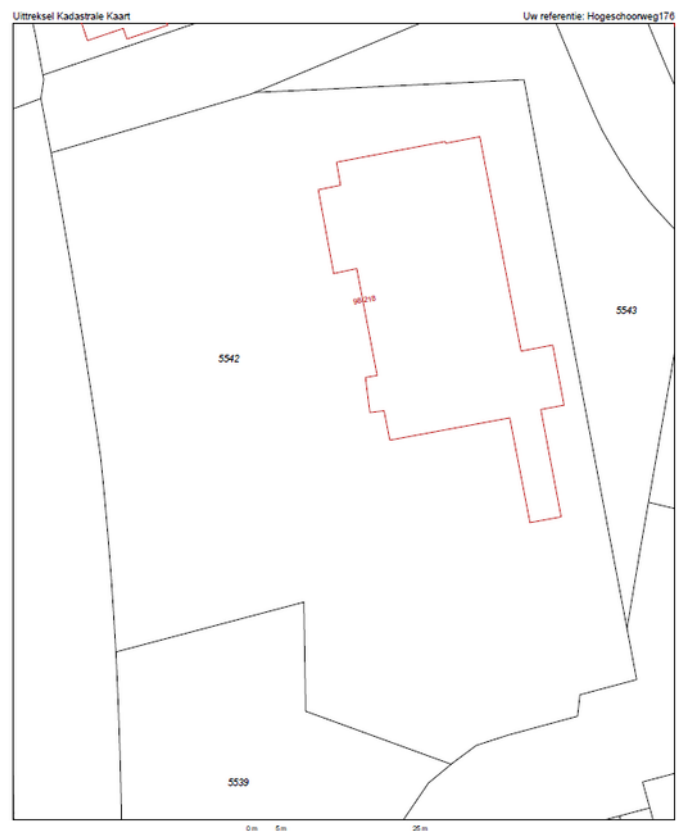
Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Groote Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen'. toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



Een huis verkopen of kopen?

Als u een woning wilt kopen of verkopen in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in deze gemeentes en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen of verkopen van een huis enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen of verkopen van uw (nieuwe) thuis. Wij hanteren hierbij doeltreffende marketing. Wij zien het verkopen van uw woning als een gemeenschappelijke uitdaging en mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie, maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties?

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een huis een nauwkeurig taxatierapport van de woning. InterMakelaars heeft gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven.

Hypotheken?

Door onze samenwerking met een aantal grote landelijke banken, maar vooral ook met een aantal lokale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u ook snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek. Wij kunnen door onze goede afspraken voor zowel de koper als de verkoper binnen 48 uur een hypotheekgesprek regelen. Vraag dus gerust naar de ervaringen van onze makelaar.

Ondernemers opgelet!

Ook voor ondernemers zijn wij actief. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaar kunnen wij u van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties, advies of bedrijfsoverdracht, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com