



TE KOOP

Vromoldslag 35 | Middelburg

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning
Type woonhuis tussenwoning
Bouwjaar 1974

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 124 m²
Perceeloppervlakte 147 m²
Overige in pandige ruimte 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 428 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4

Energie

Energie label B
Warm water d.m.v. CV-ketel
Verwarming d.m.v. CV-ketel

Bergruimte

Berging vrijstaand hout
Garage -

Buitenruimte

Ligging west
Tuin achtertuin - voortuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 245,02
Rioolheffing eigenaar € 179,63
Rioolheffing gebruiker € 57,11
Waterschapsbelasting € 366,08

Verbruik (per jaar)

Gas 650 m³
Elektriciteit 2.305 kWh
Water ... m³

Opbrengst zonnepanelen

2025 3.050 kWh

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Vromoldsland 35 Middelburg

Deze instapklare gezinswoning ligt aan het groenste, rustigste deel van Dauwendaele. Sinds 2019 is het huis grondig gemoderniseerd en direct klaar voor bewoning, dankzij de plaatsing van kunststof kozijnen, zonnepanelen, een nieuwe keuken en een luxe badkamer. De ruime Z-vormige woonkamer biedt een vrij en fraai zicht op het voorgelegen groen. De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op een praktische bijkeuken voor het witgoed.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie strak afgewerkte slaapkamers en een luxe badkamer met een riante inloopdouche. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, die een volwaardige vierde slaapkamer met veel extra bergruimte biedt. De strak aangelegde achtertuin ligt op het zonnige westen en is zeer compleet uitgerust met een terras, een sfeervolle veranda, een handige houten berging en een vrije achterom.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

