

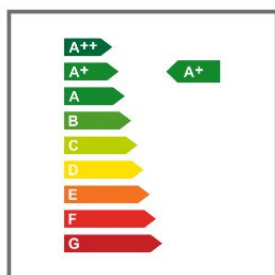
TE KOOP



Woningbrochure
Laan van Broekpolder 344
1967 KG HEEMSKERK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Maisonnette
Bouwtype	: Duplex
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2006
Woonoppervlakte	: 71 m ²
Overige inpandige ruimte	: 34 m ²
Inhoud van de woning	: 357 m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: In centrum, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2024
Energie label	: A+
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!







GEZELLIGE WOONKAMER

SFEERVOL EN WARM





ALGEMEEN

LET OP! er is nog 34 m² overige inpandige ruimte wat nu als slaapkamer wordt gebruikt. Bereikbaar via vaste trap.

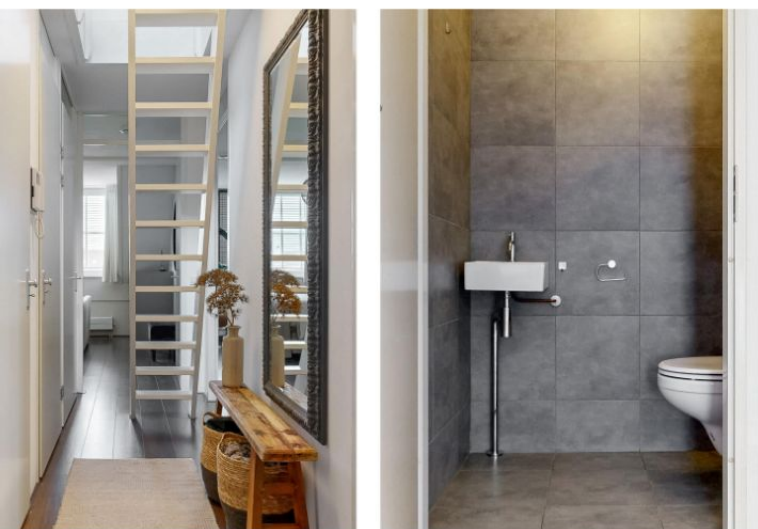
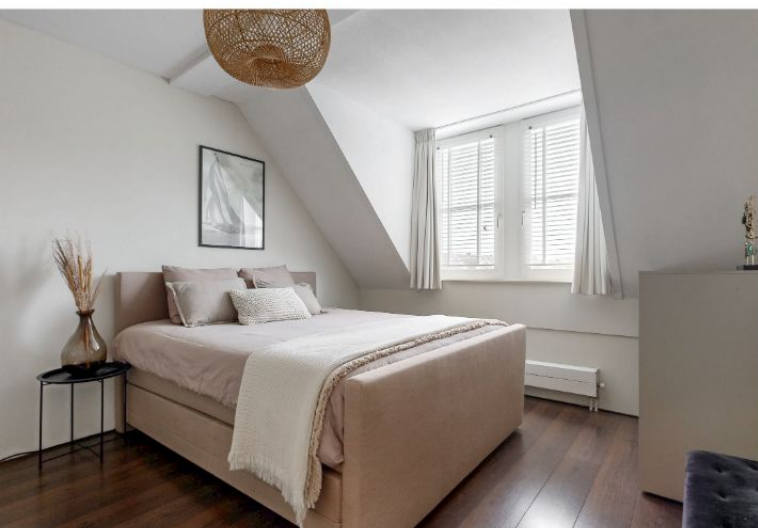
Instapklaar wonen met ruimte, comfort én een toplocatie in Heemskerk!

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning waar je direct kunt wonen zonder te klussen? Dan is deze moderne maisonnette aan de Laan van Broekpolder precies wat je zoekt. Met maar liefst 104 m² (71 m² woonoppervlakte + 34 m² overige inpandige ruimte), drie volwaardige slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en energielabel A+ combineert deze woning comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging. Dankzij de slimme indeling verdeeld over twee woonlagen voelt het appartement verrassend ruim aan en biedt het alle gemakken van een eengezinswoning, met het onderhoudsgemak van een appartement.

De woning is gelegen in de populaire en jonge woonwijk Broekpolder in Heemskerk. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, wandel- en recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn snel bereikbaar.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 2006 en is volledig geïsoleerd. De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over een comfortabele woonomgeving met liftinstallatie en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.





MODERN APPARTEMENT

INDELING

Eerste verdieping:

Via de centrale entree met lift of trap bereik je de woning waar je voor de woning een gezellige zit hebt. Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale en lichte woonkamer beschikt over een prettige lichtinval. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, oven en koel-vriescombinatie.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de eerste ruime slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en voldoende bergruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Dankzij de praktische indeling zijn deze kamers uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. De verdieping biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

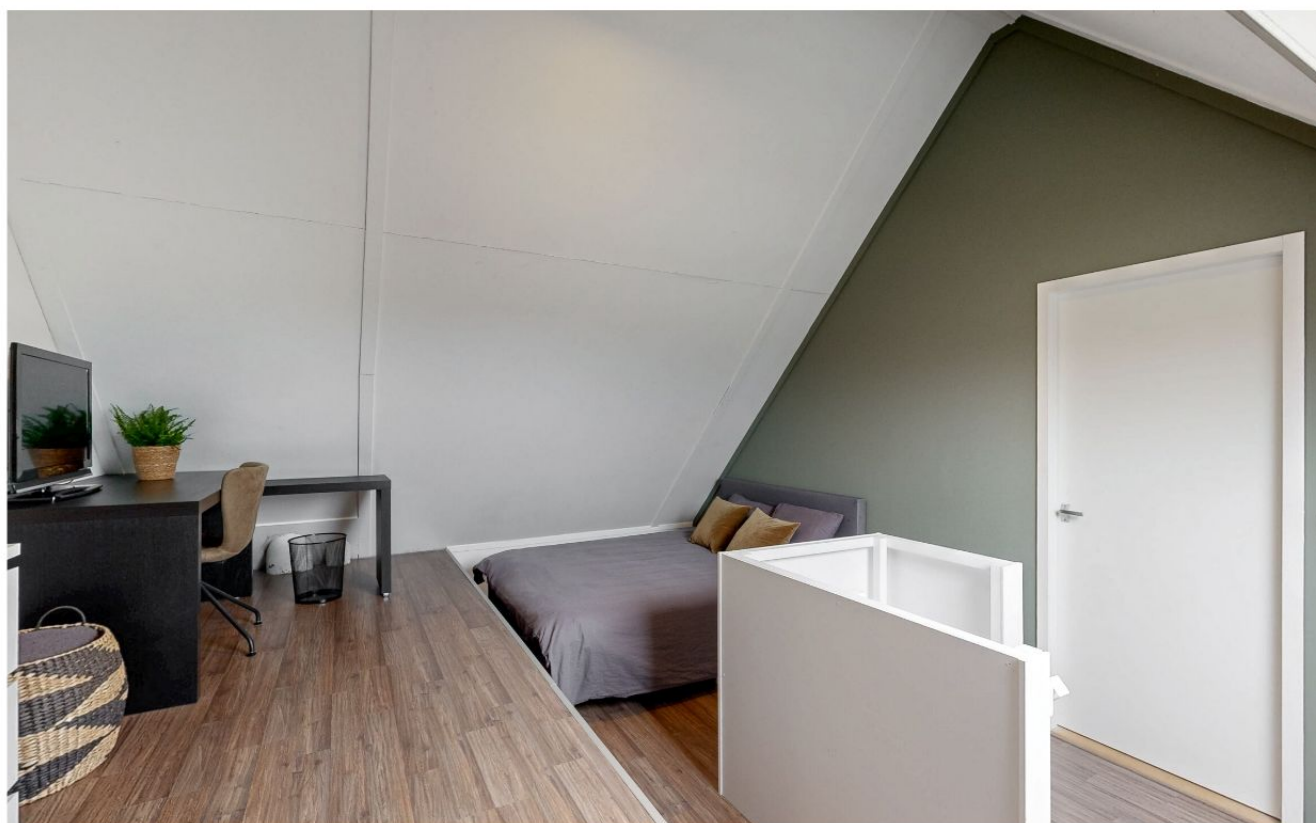
Bijzonderheden

- Drie volwaardige slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Lift aanwezig in het complex
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+



BADKAMER

SLAAPKAMERS BOVEN



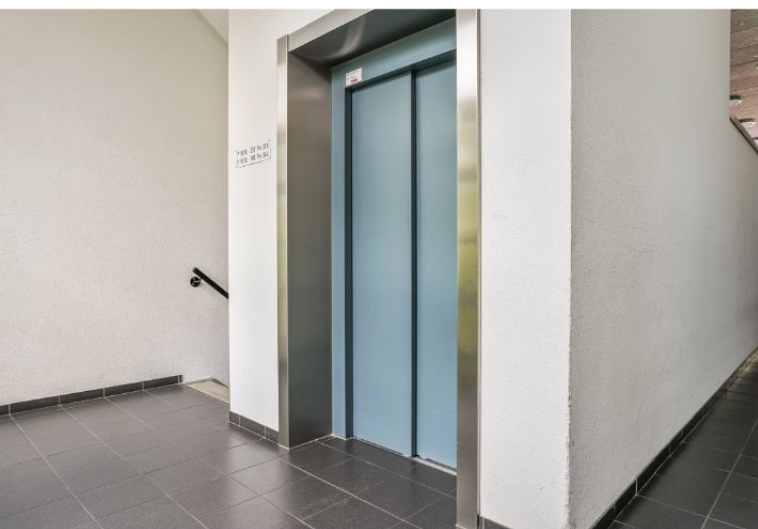


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

FANTASTISCHE LIGGING





OMGEVING



LAAN VAN BROEKPOLDER 344 2E VERDIEPING

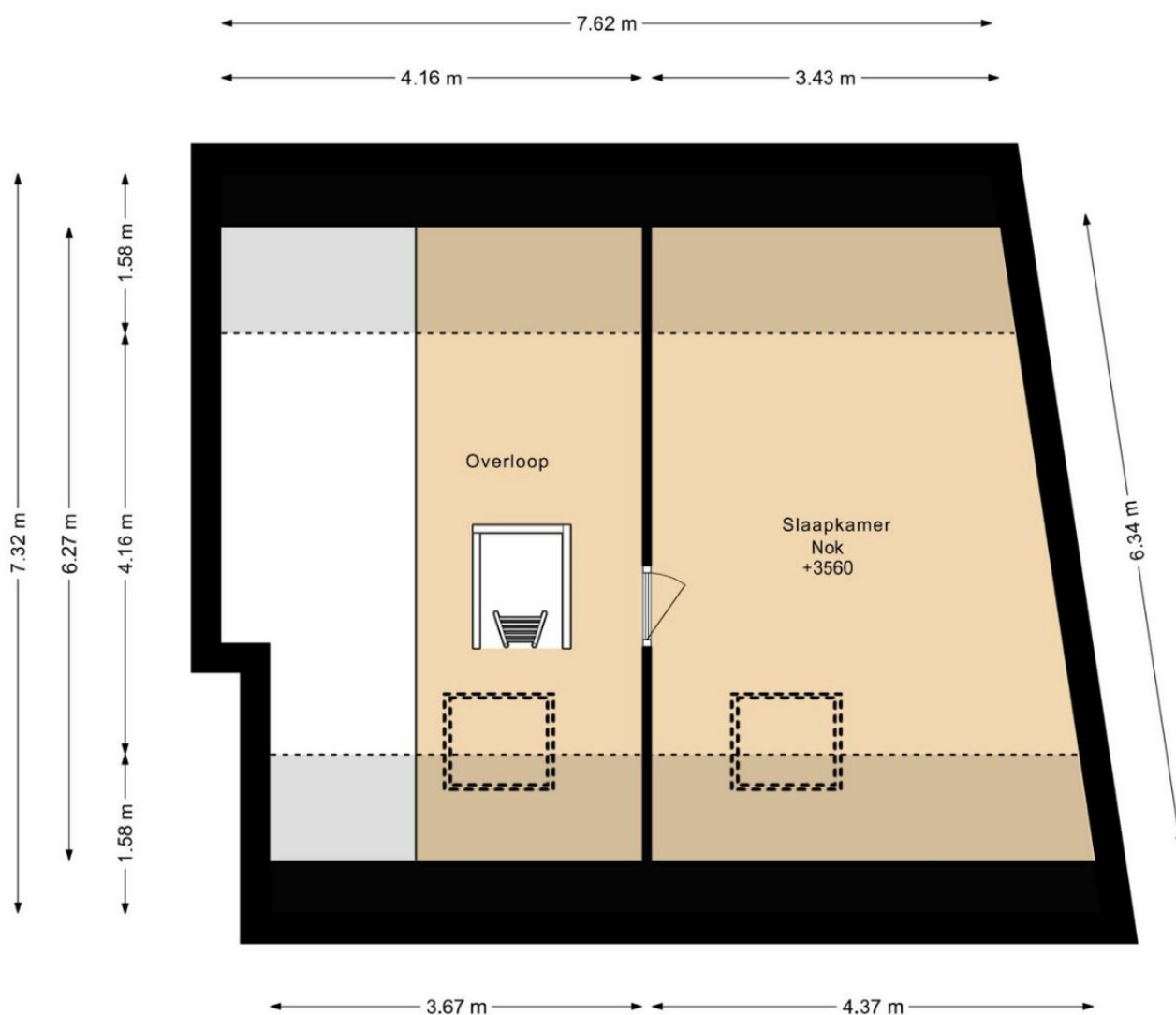


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

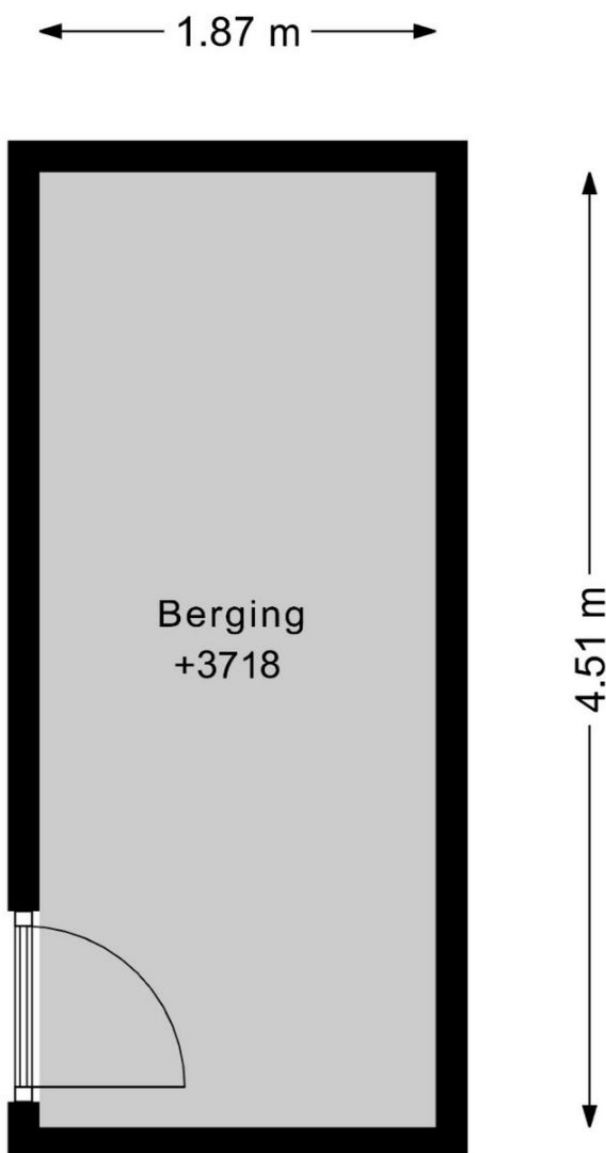
PLATTEGROND

LAAN VAN BROEKPOLDER 344 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LAAN VAN BROEKPOLDER 344 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

