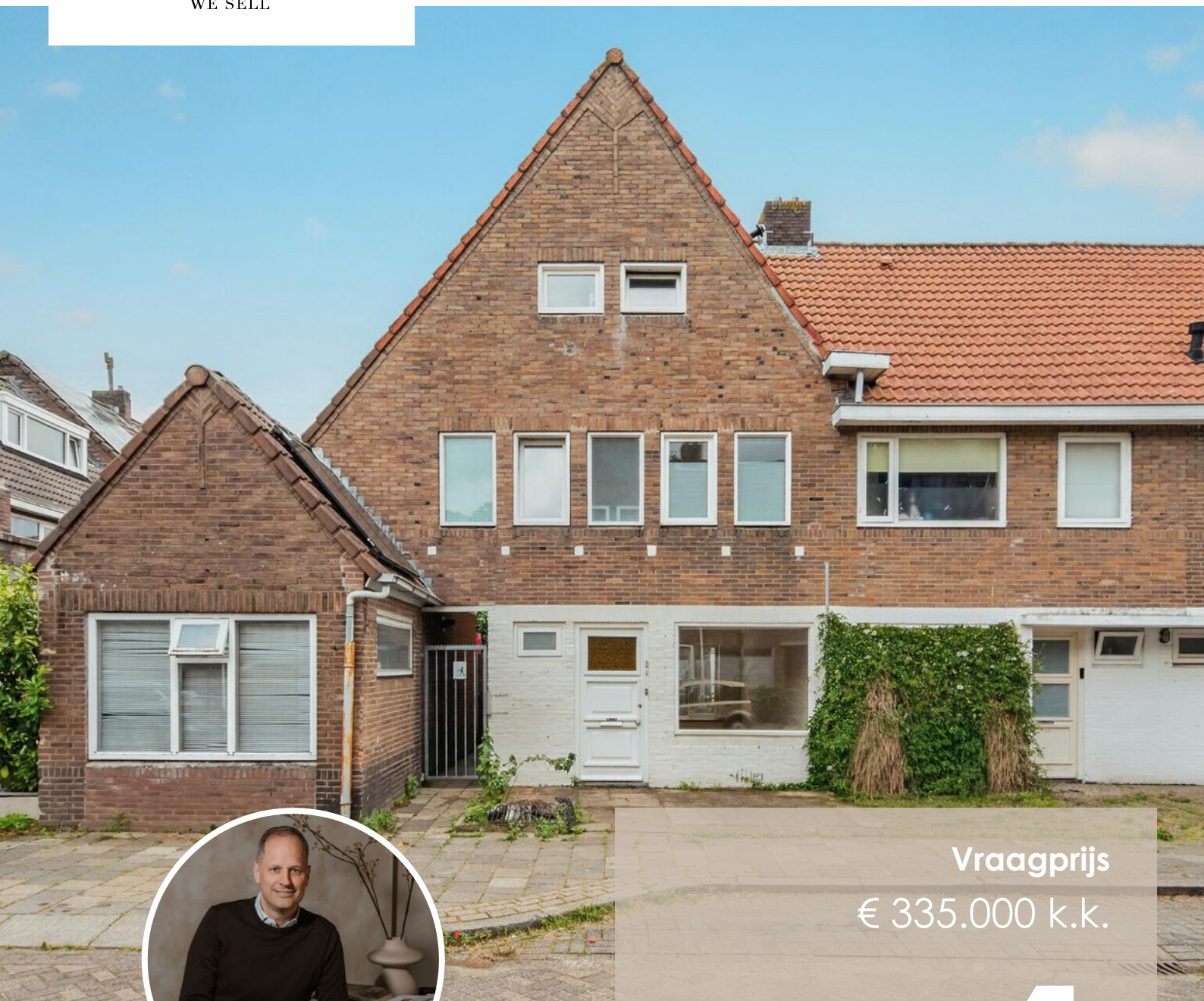


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 335.000 k.k.

1

MORSESTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
389 m³

PERCELOPPERVLAKE:
101 m²



Welkom!

Wonen aan de Morsestraat 1 betekent wonen op een centrale plek in Eindhoven, met het gemak van de stad dichtbij en toch een rustige woonstraat als thuishaven. Dagelijkse voorzieningen liggen prettig binnen handbereik: een supermarkt, basisscholen, huisarts, apotheek en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Ook station Eindhoven Strijp-S en het bruisende Strijp-S, met horeca en winkels zijn gemakkelijk te bereiken.

Aan de buitenzijde valt direct de karakteristieke uitstraling op. De hoge kap, bakstenen gevel en hoekligging geven de woning een eigen gezicht in de straat. Je komt binnen in de hal, met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer strekt zich uit over de lengte van de woning en voelt licht en ruimtelijk aan. Hier zie je al snel een fijne zithoek voor je, waar je na een werkdag neerploft en geniet van de rust in huis. De open verbinding met het eetgedeelte zorgt ervoor dat wonen, eten en samenzijn op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Het eetgedeelte biedt volop mogelijkheden: een grote eettafel voor lange avonden met vrienden, een rustige werkplek aan huis of een gezellige plek waar de dag begint met koffie. De keuken sluit hier praktisch op aan en biedt toegang tot de beschutte stadstuin/patio. Deze buitenruimte is ideaal voor een kop koffie in de ochtend, een klein zitje, groen in potten of een borrel aan het einde van de dag. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch in gebruik.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, waar de indeling verrassend veelzijdig is. Aan de achterzijde bevindt zich een lichte woon-/leefruimte met keukenblok en toegang tot het dakterras. Dit maakt de verdieping geschikt voor verschillende woonwensen: een plek voor een ouder kind, werkkamer, hobbyruimte of extra zitzkamer. Het dakterras geeft deze verdieping iets

extra's; hier zit je rustig buiten met uitzicht over de omliggende woningen.

Verder vind je op deze verdieping een slaapkamer aan de voorzijde en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De slaapkamer is prettig gelegen en kan dienen als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkruimte.

De tweede verdieping verrast door de open ruimte onder de kap. Ook hier is een keukenblok aanwezig, evenals een eigen badkamer met douche, toilet en wastafel. Daardoor voelt deze woonlaag bijna zelfstandig aan en biedt deze volop mogelijkheden: een ruime slaapverdieping, studioachtige ruimte, atelier, thuiswerkplek of comfortabele plek voor logés.

Morsestraat 1 is een woning met ruimte en mogelijkheden. Een huis dat je kunt gebruiken zoals het is, maar waarin je ook volop kansen ziet om het helemaal naar eigen smaak te maken.

Highlights:

- Centrale ligging in Eindhoven, nabij Strijp-S en het centrum
- Supermarkt, basisscholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- Karakteristieke hoekwoning met herkenbare gevel
- Lichte woonkamer met open verbinding naar eetkamer en keuken
- Beschutte stadstuin/patio
- Extra leefruimte op de eerste verdieping
- Dakterras aan de achterzijde
- Slaapkamer en badkamer op de eerste verdieping
- Ruime tweede verdieping onder de kap

Deze woning moet je eigenlijk zelf even voelen. Kom kijken, loop door de verschillende woonlagen en ontdek welke mogelijkheden Morsestraat 1 jou kan bieden!

Welcome!

Living at Morsestraat 1 means living in a central location in Eindhoven, with the convenience of the city close by while still enjoying a quiet residential street as your home base. Daily amenities are within easy reach: a supermarket, primary schools, a GP, pharmacy and childcare facilities are all located nearby. Eindhoven Strijp-S station and the vibrant Strijp-S area, with its restaurants, cafés and shops, are also easy to reach.

From the outside, the character of the property immediately stands out. The high roofline, brick façade and corner position give the home a distinctive look in the street. You enter into the hallway, which provides access to the toilet, staircase and living room.

The living room extends along the length of the property and feels bright and spacious. You can easily picture a comfortable seating area here, where you can unwind after a working day and enjoy the peace and quiet of home. The open connection with the dining area allows living, dining and spending time together to flow naturally into one another.

The dining area offers plenty of possibilities: a large dining table for long evenings with friends, a quiet home workspace, or a cosy spot where the day starts with a cup of coffee. The kitchen connects practically to this space and provides access to the sheltered city garden/patio. This outdoor area is ideal for a morning coffee, a small seating area, potted greenery or a drink at the end of the day. Thanks to the rear entrance, the garden is also practical in everyday use.

On the first floor, you arrive at the landing, where the layout is surprisingly versatile. At the rear, there is a bright living/lounge area with a kitchenette and access to the roof terrace. This makes the floor suitable for various living needs: a space for an older child, a home office, hobby room or additional sitting room. The roof terrace adds

something special to this level; here you can sit outside in peace, with views over the surrounding homes.

Also on this floor, you will find a bedroom at the front and a bathroom with a shower, toilet and washbasin. The bedroom is pleasantly positioned and can serve as a main bedroom, guest room or workspace.

The second floor surprises with its open space beneath the roof. Here too, there is a kitchen, as well as a private bathroom with a shower, toilet and washbasin. As a result, this level almost feels self-contained and offers plenty of possibilities: a spacious sleeping floor, studio-like space, atelier, home office or comfortable place for guests.

Morsestraat 1 is a home with space and possibilities. A house that can be used as it is, while also offering plenty of opportunities to make it entirely your own.

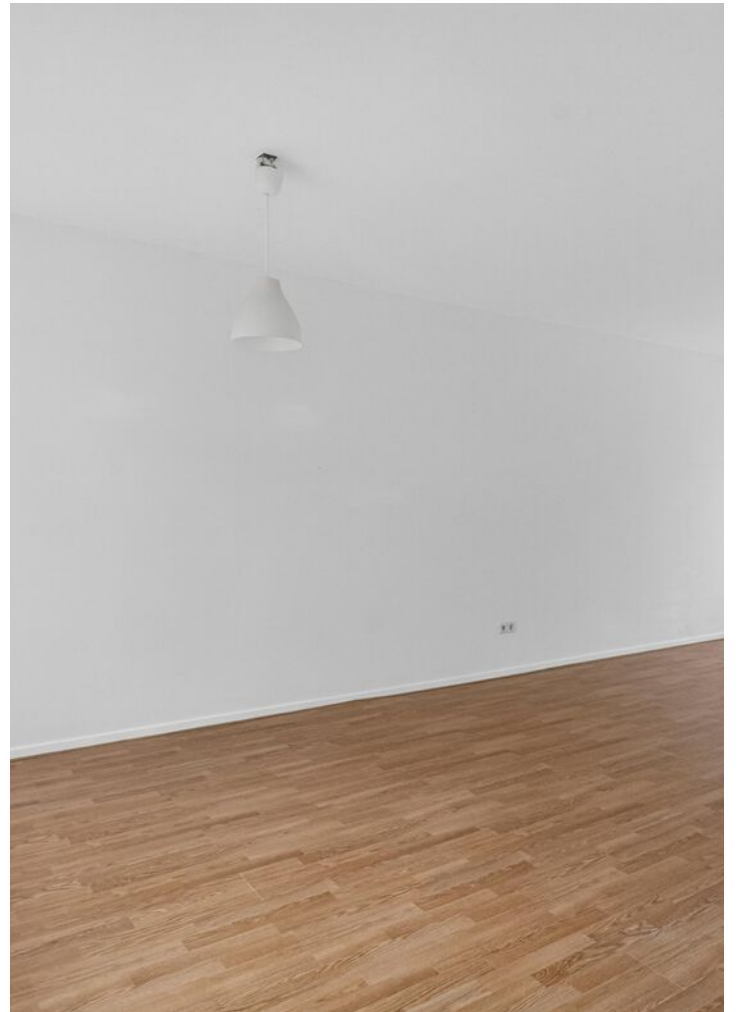
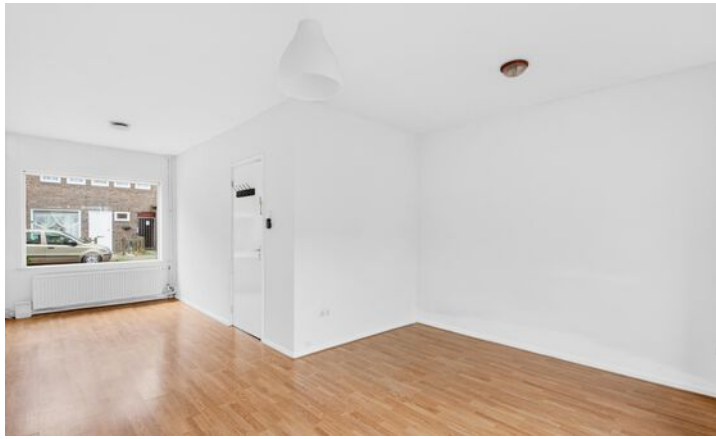
Highlights:

- Central location in Eindhoven, close to Strijp-S and the city centre
- Supermarket, primary schools and daily amenities within easy reach
- Characterful corner house with a distinctive façade
- Bright living room with open connection to the dining area and kitchen
- Sheltered city garden/patio
- Additional living space on the first floor
- Roof terrace at the rear
- Bedroom and bathroom on the first floor
- Spacious second floor beneath the roof

This is a home you really need to experience for yourself. Come and take a look, walk through the different living levels and discover what Morsestraat 1 could offer you!



**'Een huis met
veel kansen'**







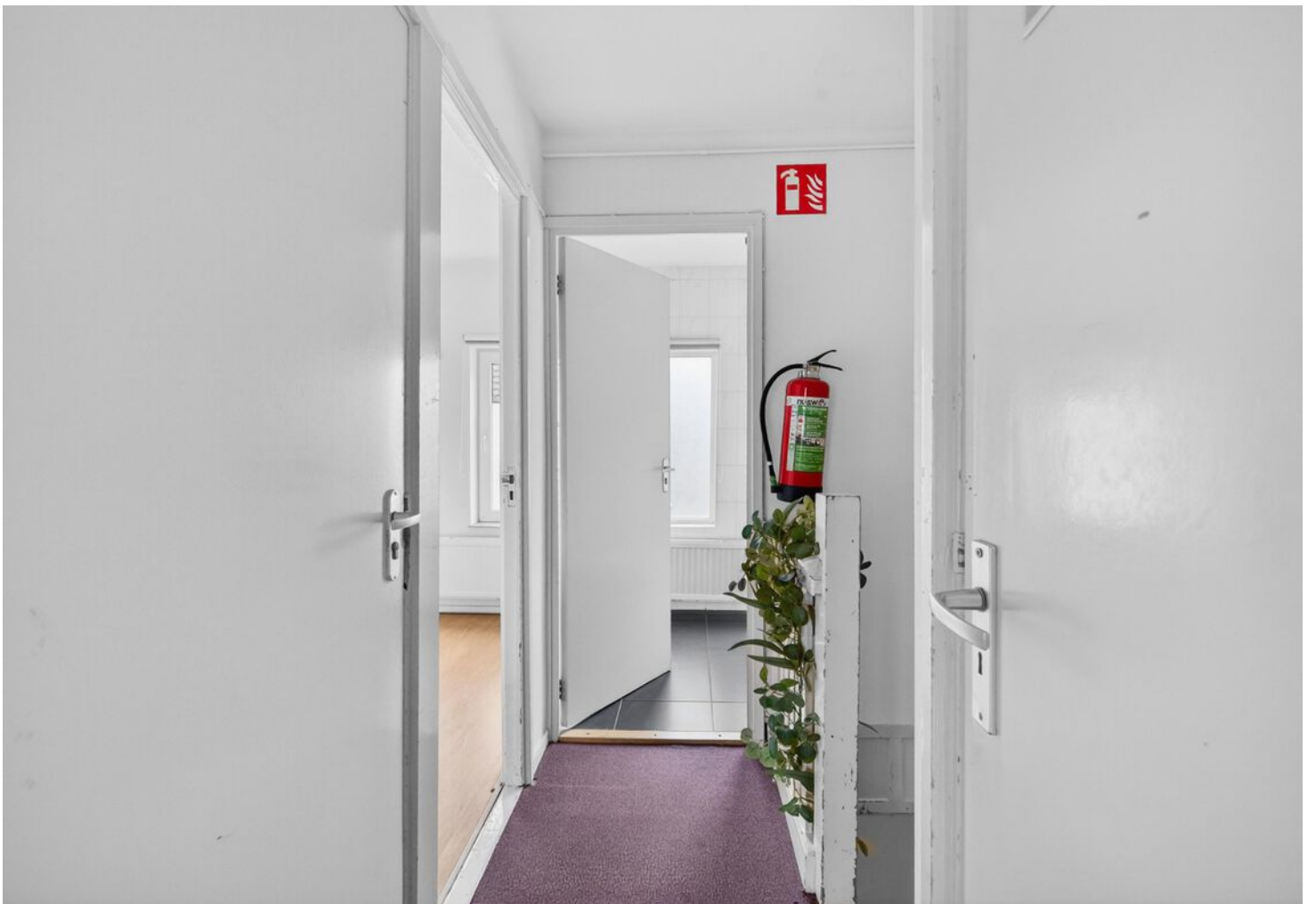














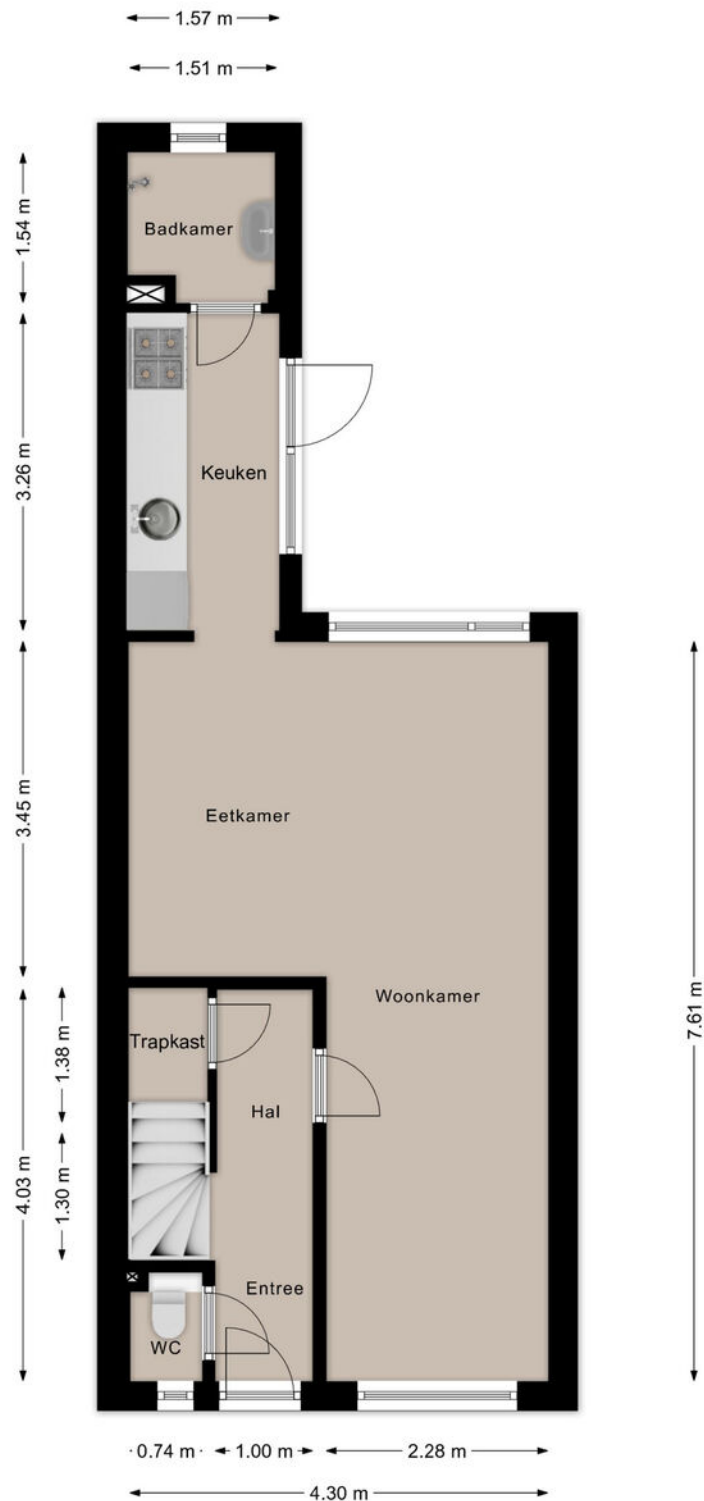






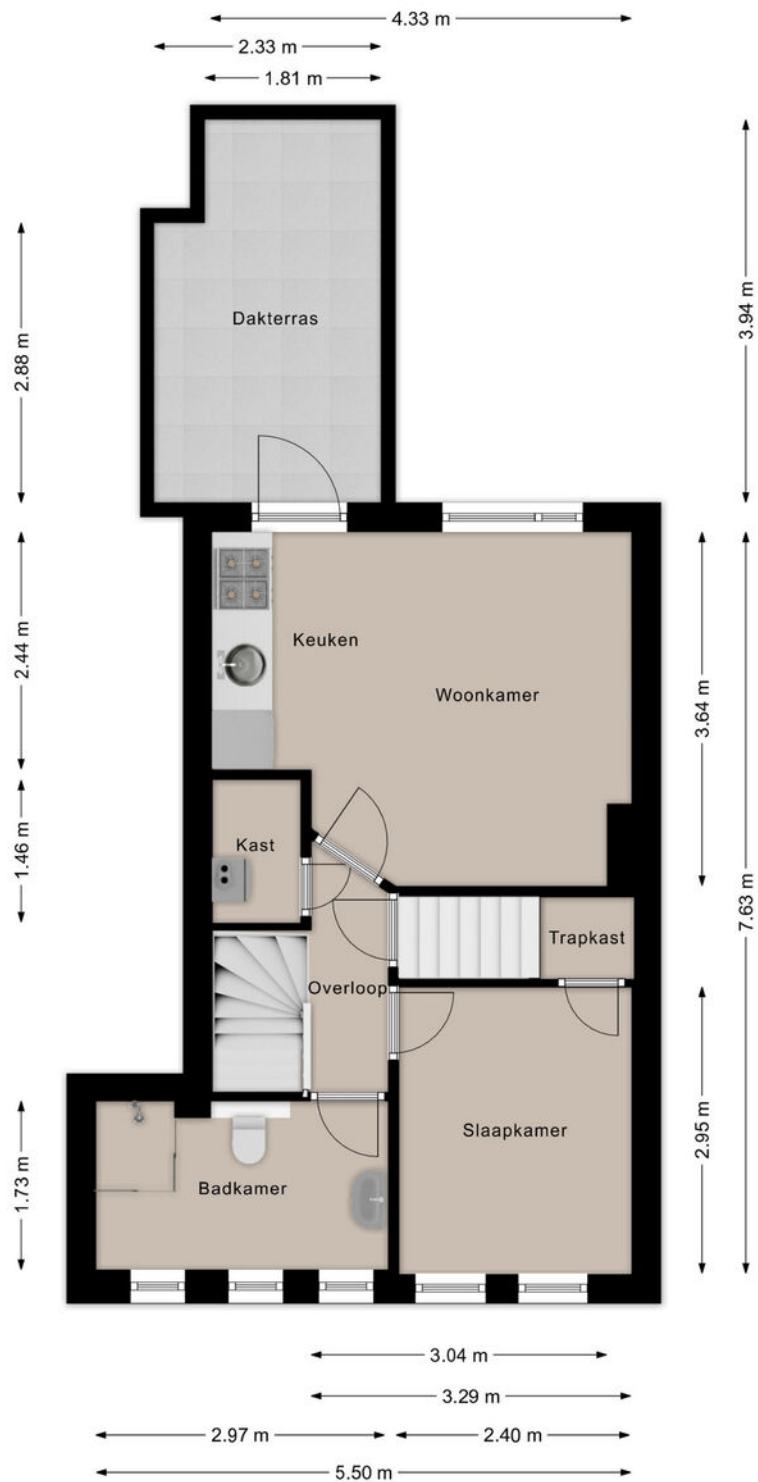


PLATTEGROND



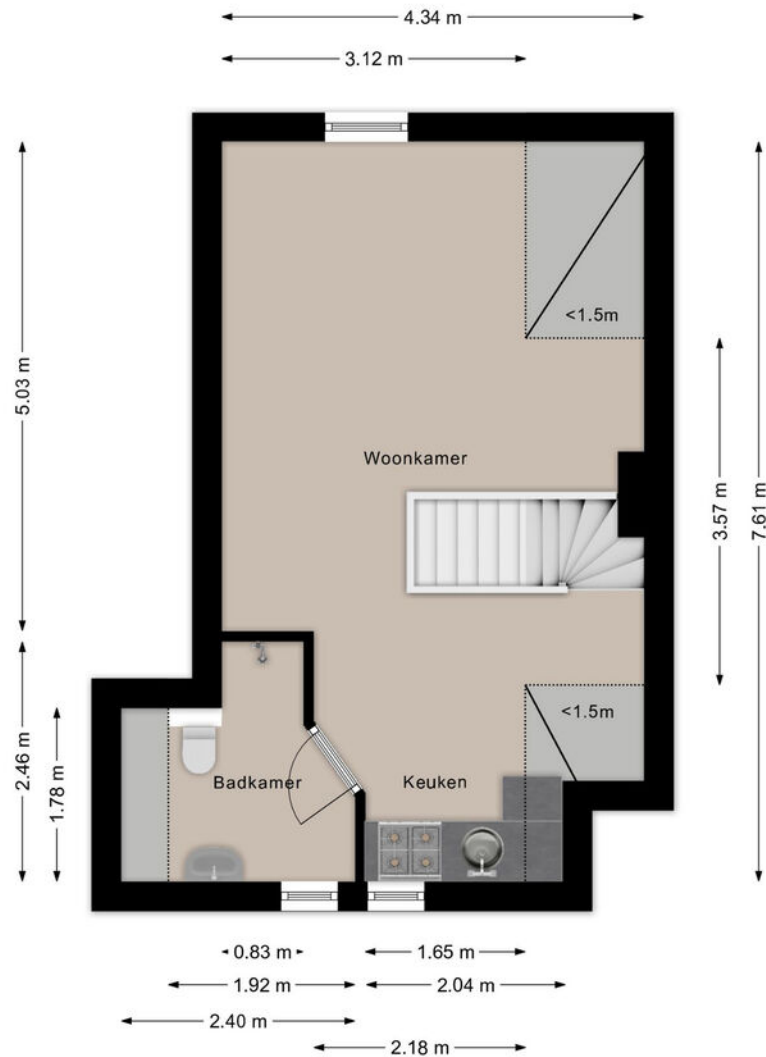
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

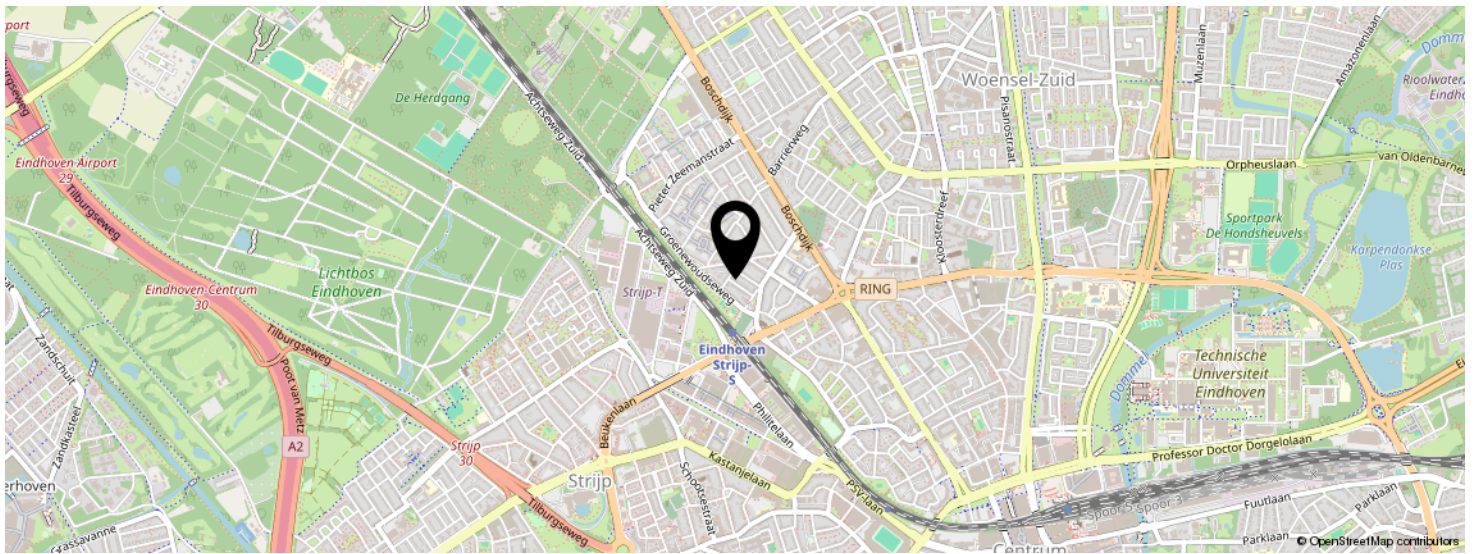
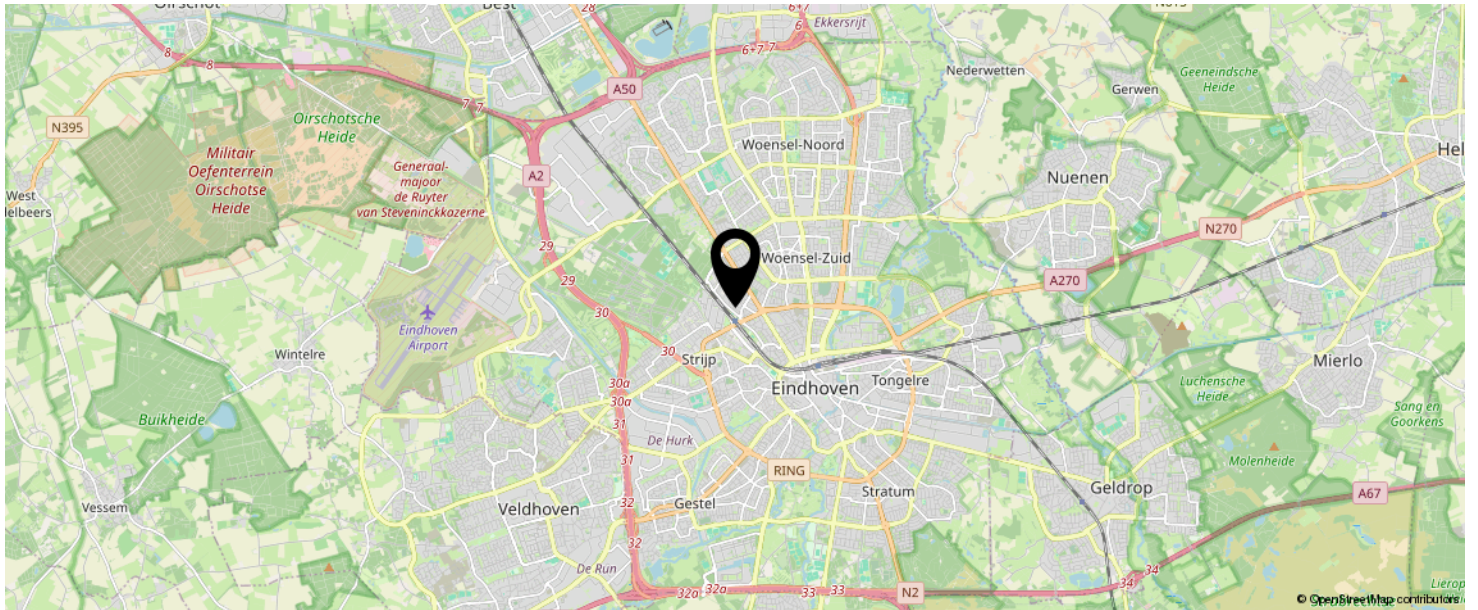


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	547	
	Bebouwing			

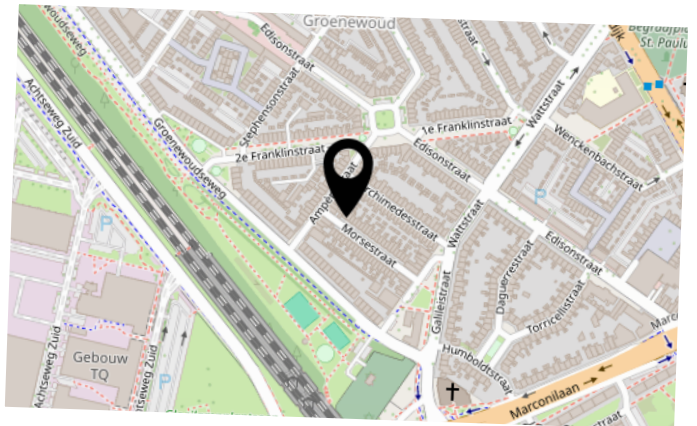
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WE SELL

Morsestraat 1, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL