

Groen en veel privacy



ZWAAG | Zwanebloem 44

Vraagprijs € 340.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	345m ³
Woonoppervlakte:	91m ²
Perceeloppervlakte:	157m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk
---------	--------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1
Warm water Elektrische boiler
Heeft kabel-tv Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig Ja
Tuin aanwezig Ja
Telefoonaansluiting aanwezig Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft een dakraam Ja
Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Nummer 45 was snel verkocht... nu krijg jij de kans op nummer 44!

Aan de rustige Zwanebloem staat deze verzorgde tussenwoning met een verrassend ruime indeling, een lichte woonkamer en een prachtige achtertuin waar groenliefhebbers hun hart kunnen ophalen. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die graag comfortabel woont.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en meterkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Hier heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de groene achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde bevindt zich de eenvoudige en vooral praktische keuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een nette badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping verrast met een goede vierde slaapkamer en een flinke bergruimte. Dankzij het grote dakraam geniet je hier van veel natuurlijk licht. Deze verdieping is ideaal als slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of combinatie daarvan.

Tuin:

Buiten wacht misschien wel de grootste verrassing. De achtertuin is groen, sfeervol en biedt veel privacy. Hier geniet je van bloemen, planten, rust en ruimte. De fraaie kas maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden voor tuinieren, kweken of gewoon ontspannen tussen het groen.

Daarnaast zorgen de aanwezige zonnepanelen voor lagere energielasten.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Nette badkamer;
- Zonnepanelen aanwezig;
- Ruime tweede verdieping;
- Groene achtertuin met veel privacy;
- Kas voor de tuinliefhebber;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

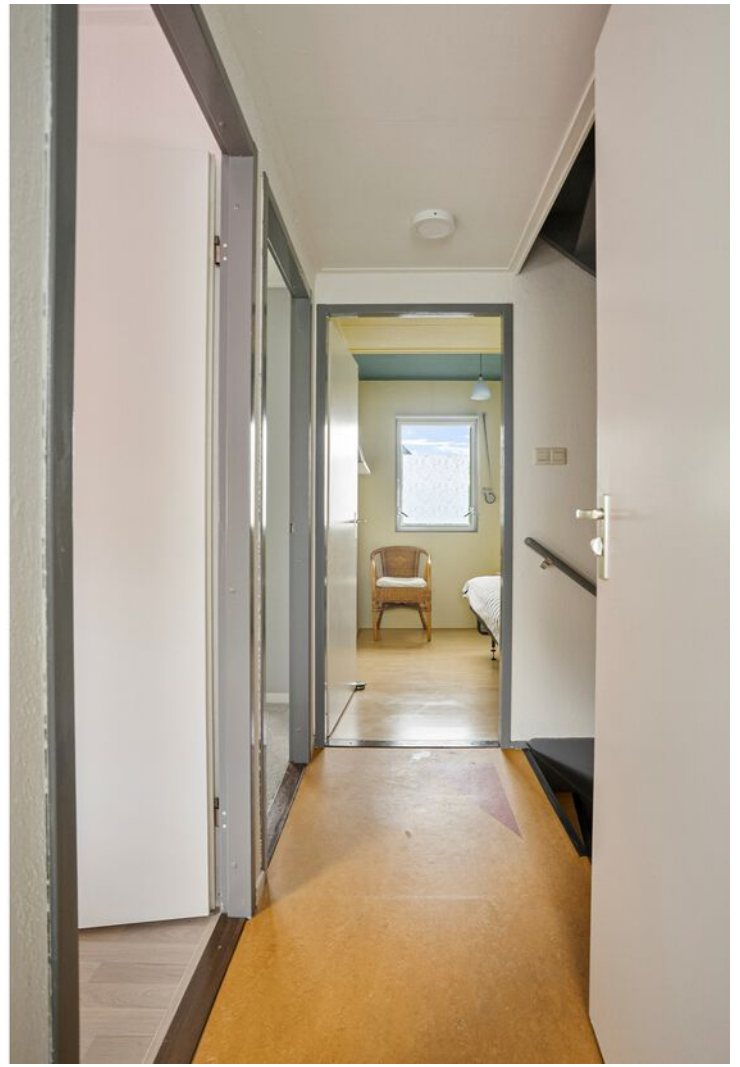


























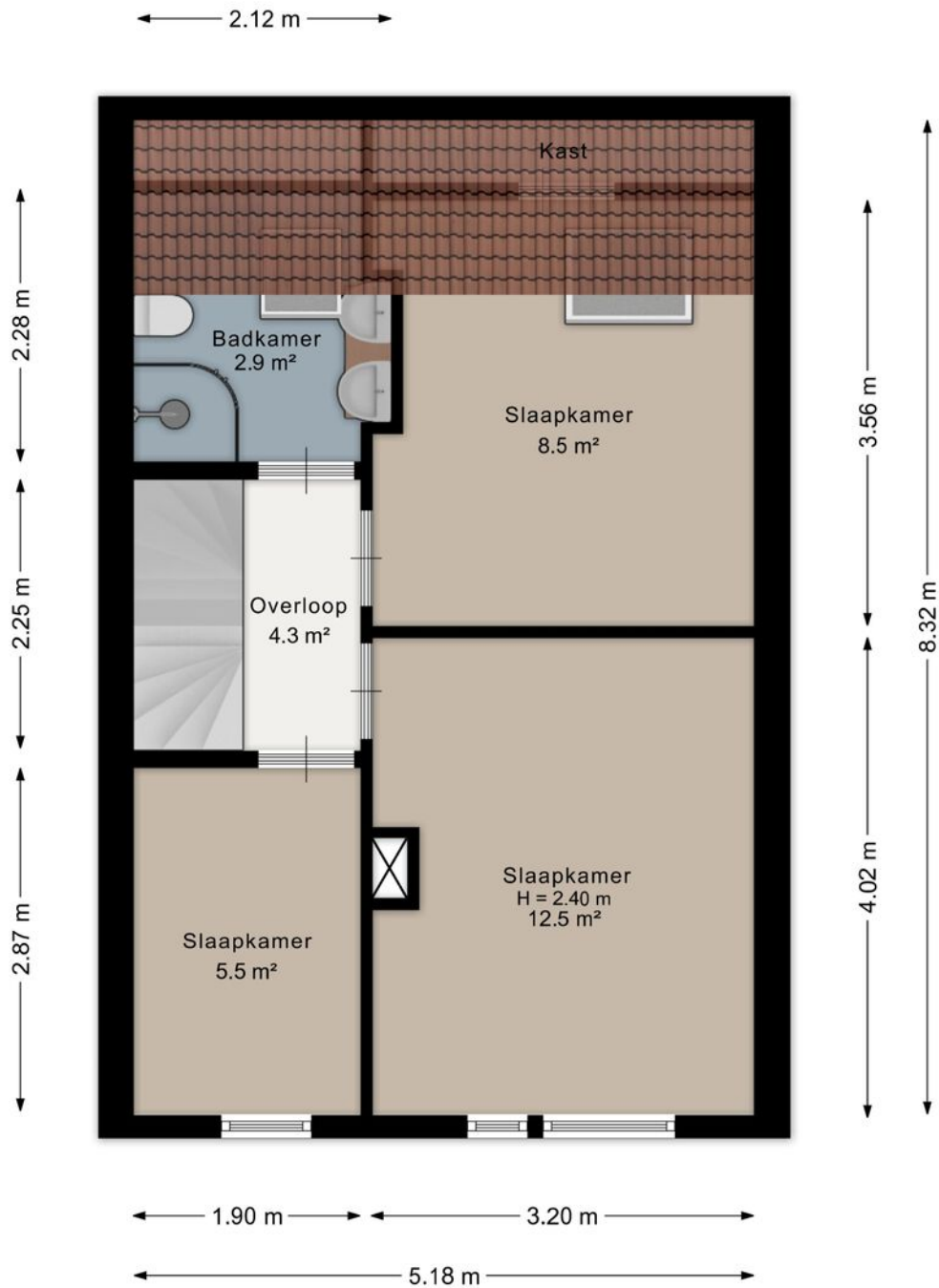


Plattegrond



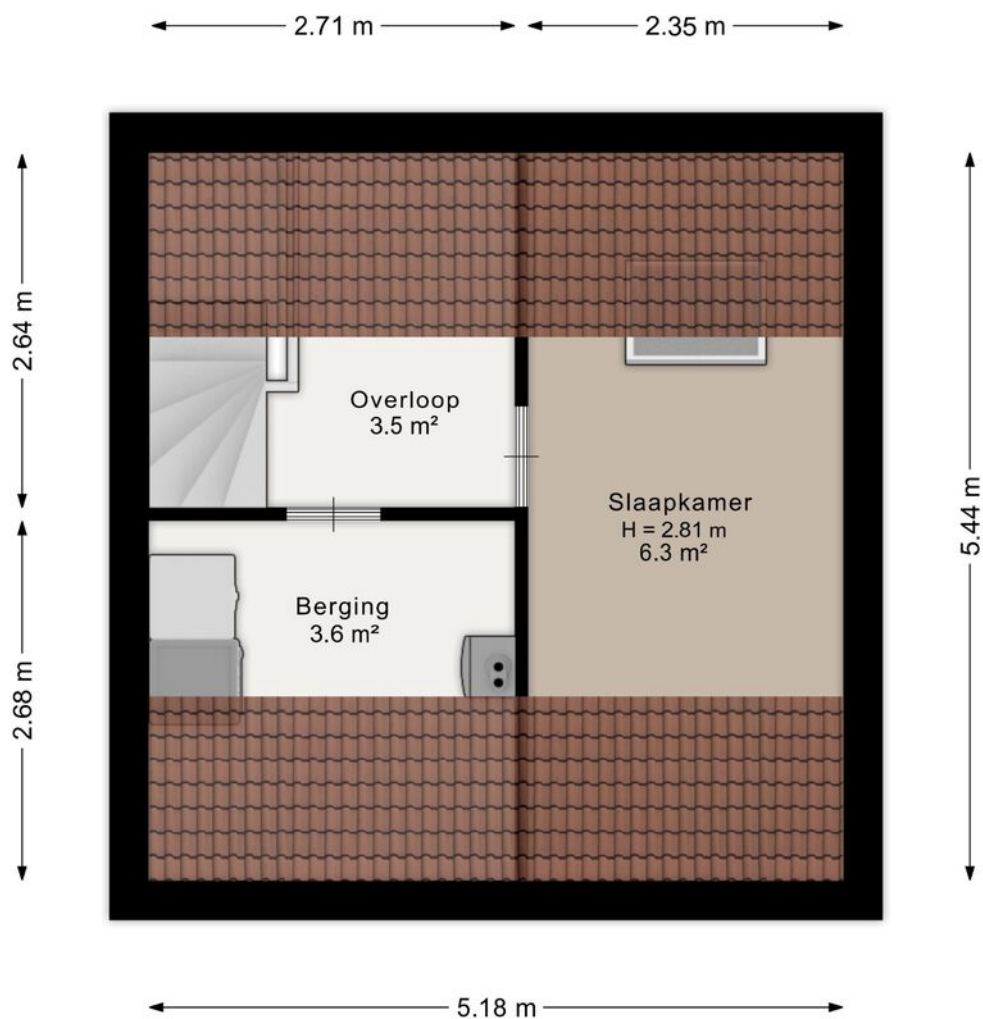
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



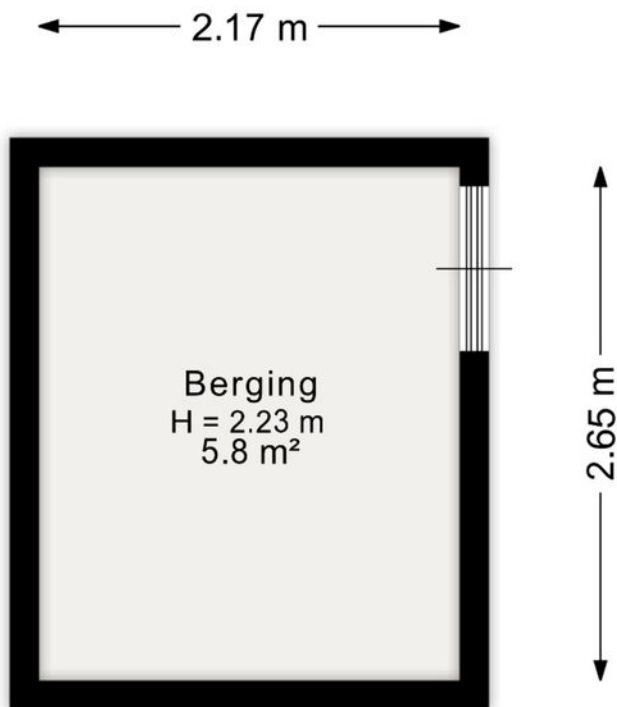
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



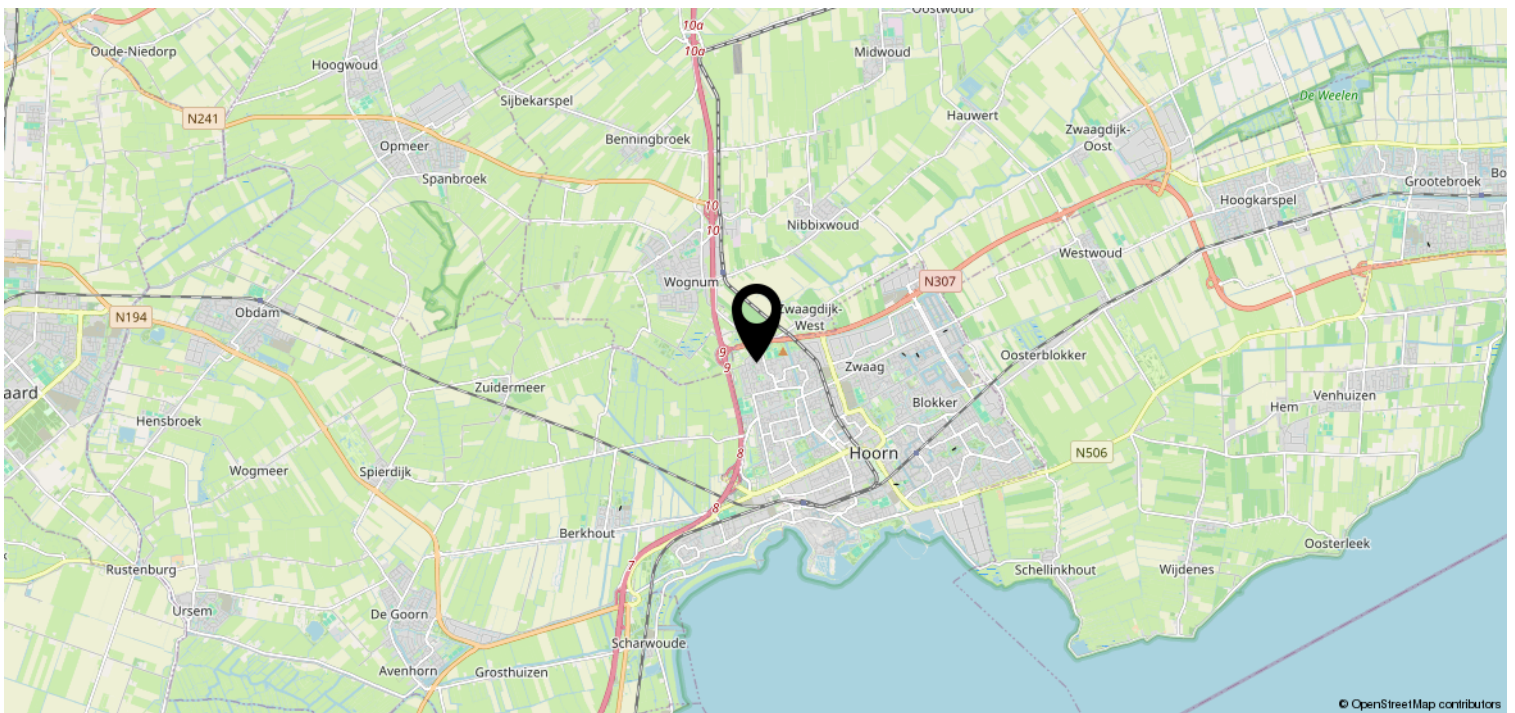
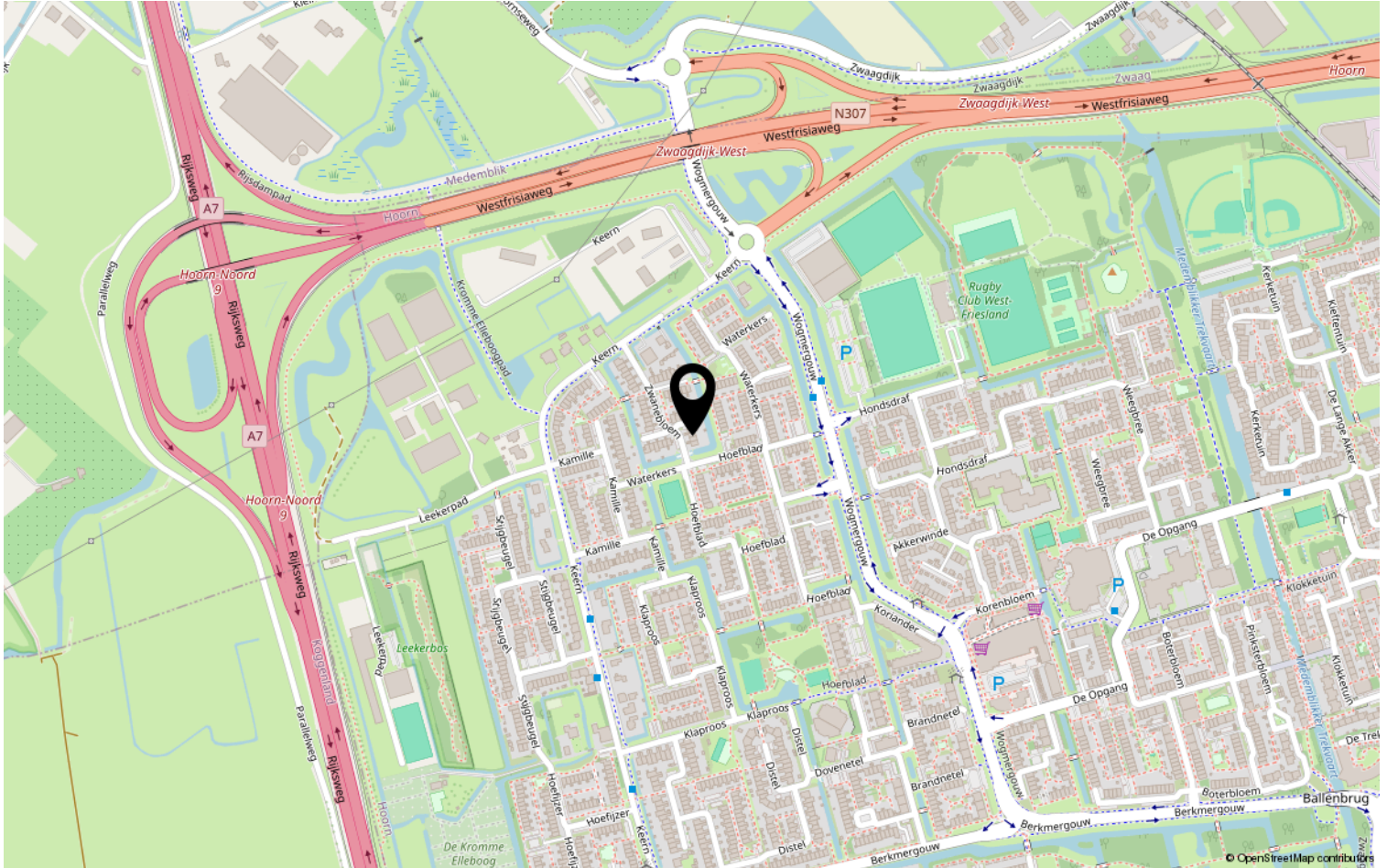
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl