



Vraagprijs
€ 479.000 k.k.

60 B

AMBACHTSWEG

HEILOO

📞 072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
276 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	A++
BOUWJAAR	2024
WARM WATER	-

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	30 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	Vloerverwarming geheel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Tot in de puntjes afgewerkt, comfortabel en luxe 3-kamerappartement (A++) met tuin op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging!

Het appartement is gelegen op de begane grond van het recent gerealiseerde kleinschalige appartementencomplex 'De Ambacht', bestaande uit vijftien comfortabele twee- en driekamerappartementen. Het complex heeft een luxe en eigentijdse uitstraling. Bij het complex hoort een eigen parkeerterrein, grotendeels uitgevoerd met drainage bestrating. Hierdoor parkeer je niet alleen duurzaam, maar ook gewoon voor de deur.

Het appartement is door de hoekligging en de grote raampartijen lekker licht en de afwerking ligt op een zeer hoog niveau. Zo zijn de keuken en het sanitair compleet en luxe uitgevoerd en is het gehele appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming met eiken-look PVC vloer. De afwerking in hedendaagse kleurstellingen maken het geheel compleet. Vanuit de woonkamer loop je zo de tuin in, deze geeft een gezellig zicht over de straat en heeft vanwege de ligging op het zuiden een uitstekende zonligging!

Gelegen in de moderne woonomgeving de Oosterzij vind je hier alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn in Ypestein, het Stationscentrum of in het overdekte winkelcentrum 't Loo, deze zijn allemaal op korte afstand. NS station Heiloo ligt op circa 5 minuten fietsen, waardoor je in een mum van tijd in Alkmaar, Haarlem en Amsterdam kunt zijn. Natuurlijk zijn het uitgestrekte Noordhollands Duingebied en de stranden van Egmond en Castricum aan Zee op korte afstand en bereik je via de nabijgelegen A9 de Randstad en Schiphol.

Zoek je een comfortabel, instapklaar en luxe 3-kamerappartement met een zonnige tuin neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Woonoppervlakte: 72 m². Externe bergruimte: 5 m².

De indeling is als volgt:

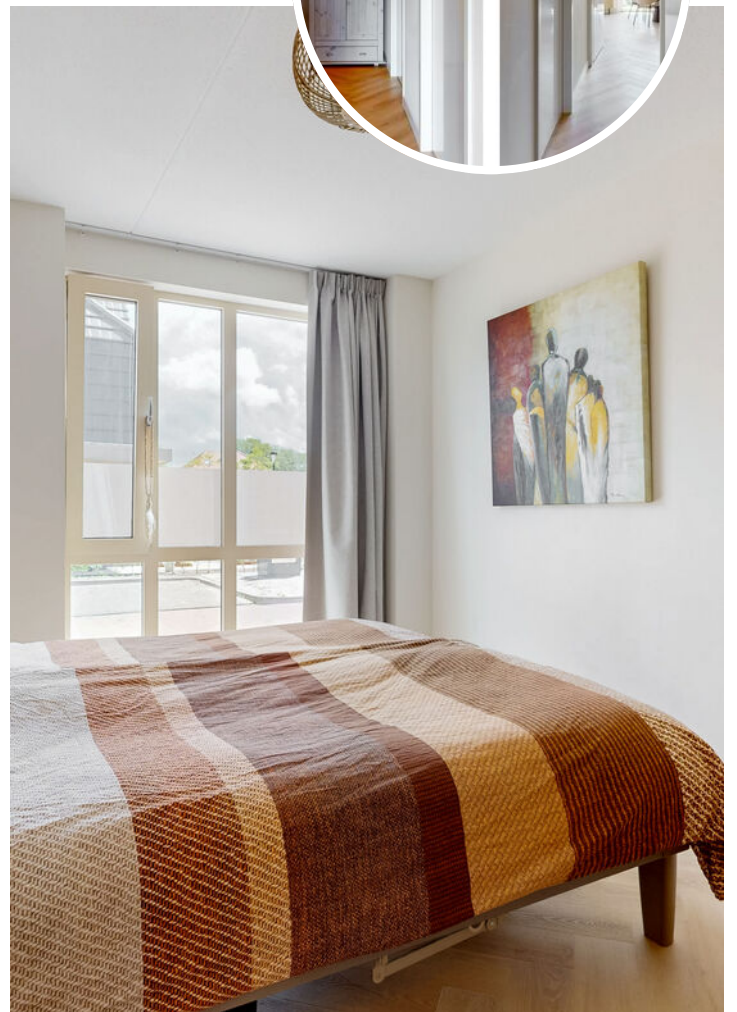
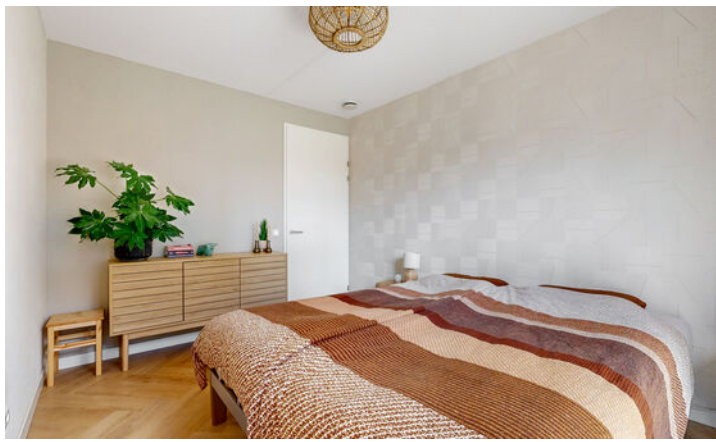
Begane grond: entree/hal, meterkast, berg-/technische ruimte met opstelplaats warmtepomp, boiler en aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Verder 2 slaapkamers, een aparte toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en badkamermeubel. Tenslotte de woonkamer met toegang tot de tuin en open keuken in hoekopstelling, deze is voorzien van vaatwasser, koelvries-/combinatie, combi-stoomoven, inductiekookplaat, afzuigkap en close-in boiler.

Bij het appartement hoort een eigen berging, je kunt hier naast het stallen van fietsen ook andere spullen opbergen waardoor je in het appartement optimaal gebruikmaakt van de ruimte.

Bijzonderheden/nadere informatie:

- Volledig gasloos, daardoor niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de portemonnee;
- Voorzien van zonnepanelen t.b.v. de Vereniging van Eigenaren;
- Luchtwarmtepomp met boiler;
- Vloerverwarming in het gehele appartement;
- De eigen parkeerplaats garandeert parkeren op een vaste plek vrijwel naast het appartement;
- Servicekosten 161,- p/mnd;
- Aanvaarding: de oplevering en overdracht van het appartement is mogelijk vanaf 16 september 2026.



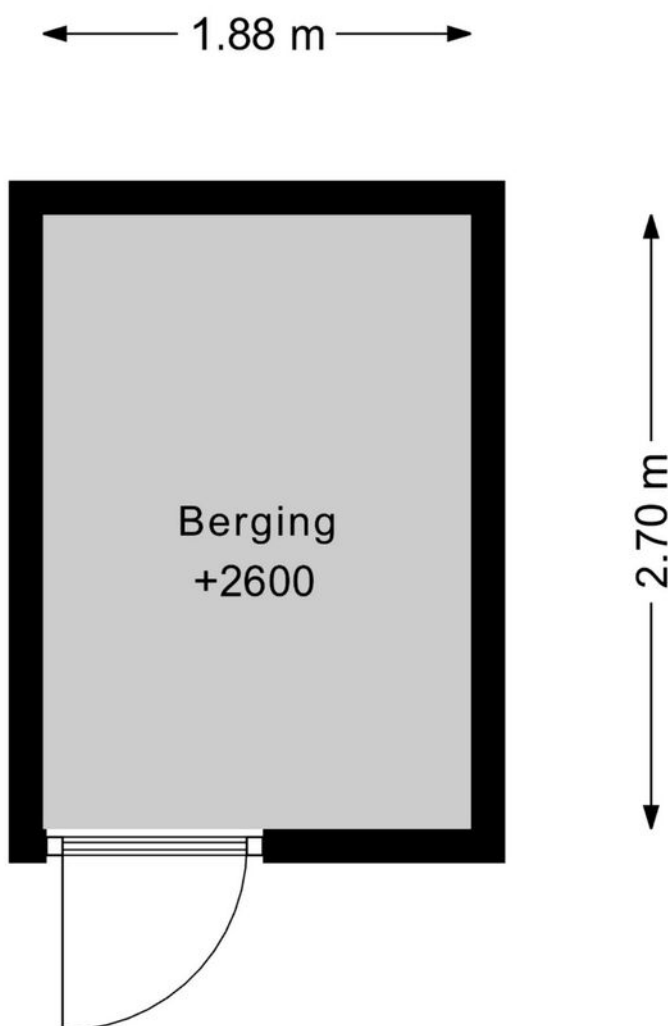






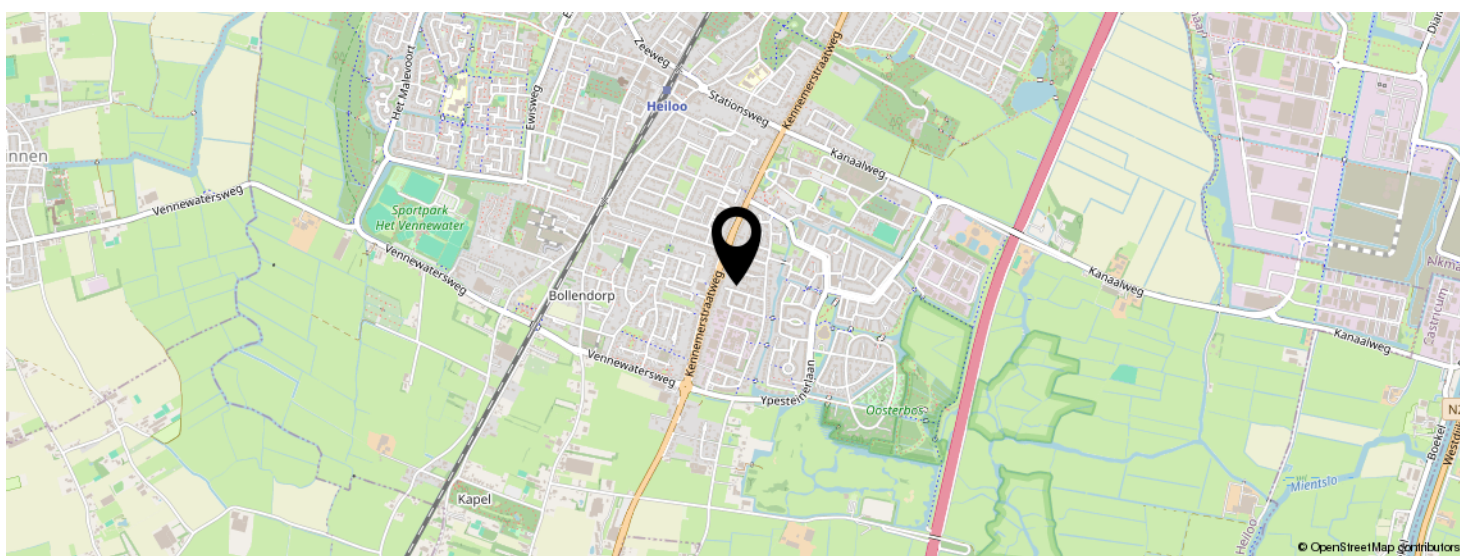
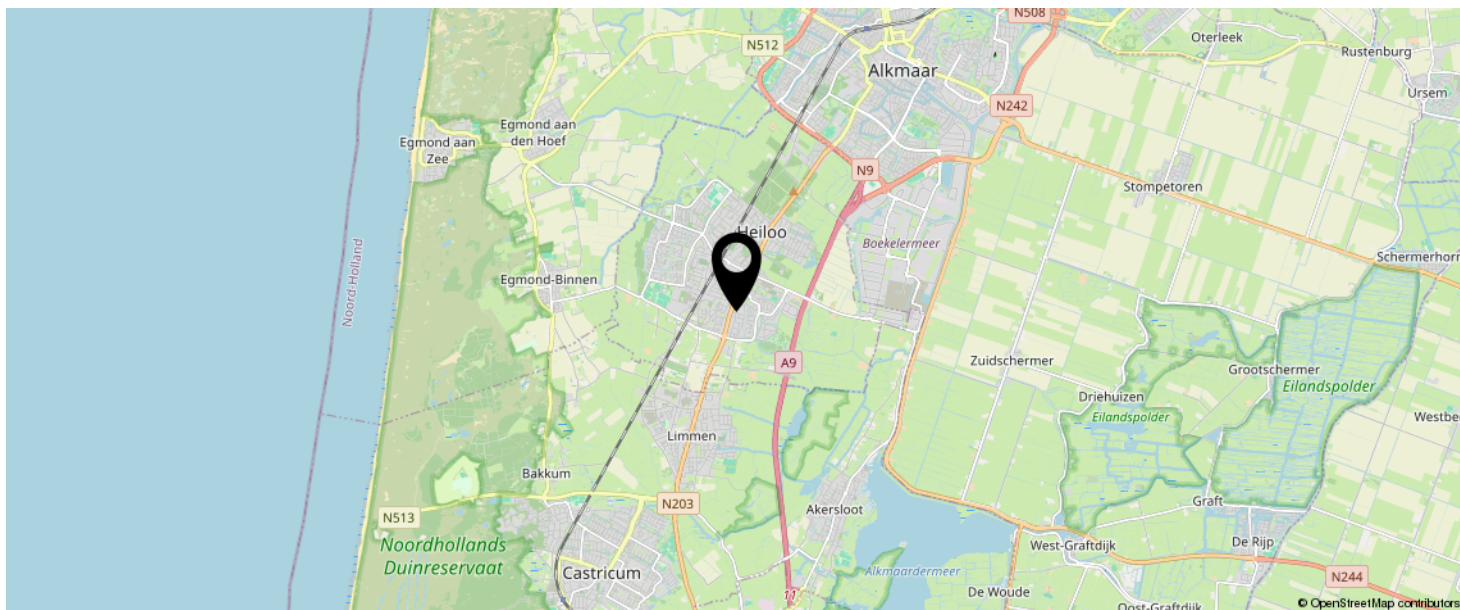
PLATTEGROND

AMBACHTSWEG 60 B BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast logeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- close in boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S