

Charlotte van Pallandtlaan 3

Leidschendam-Voorburg



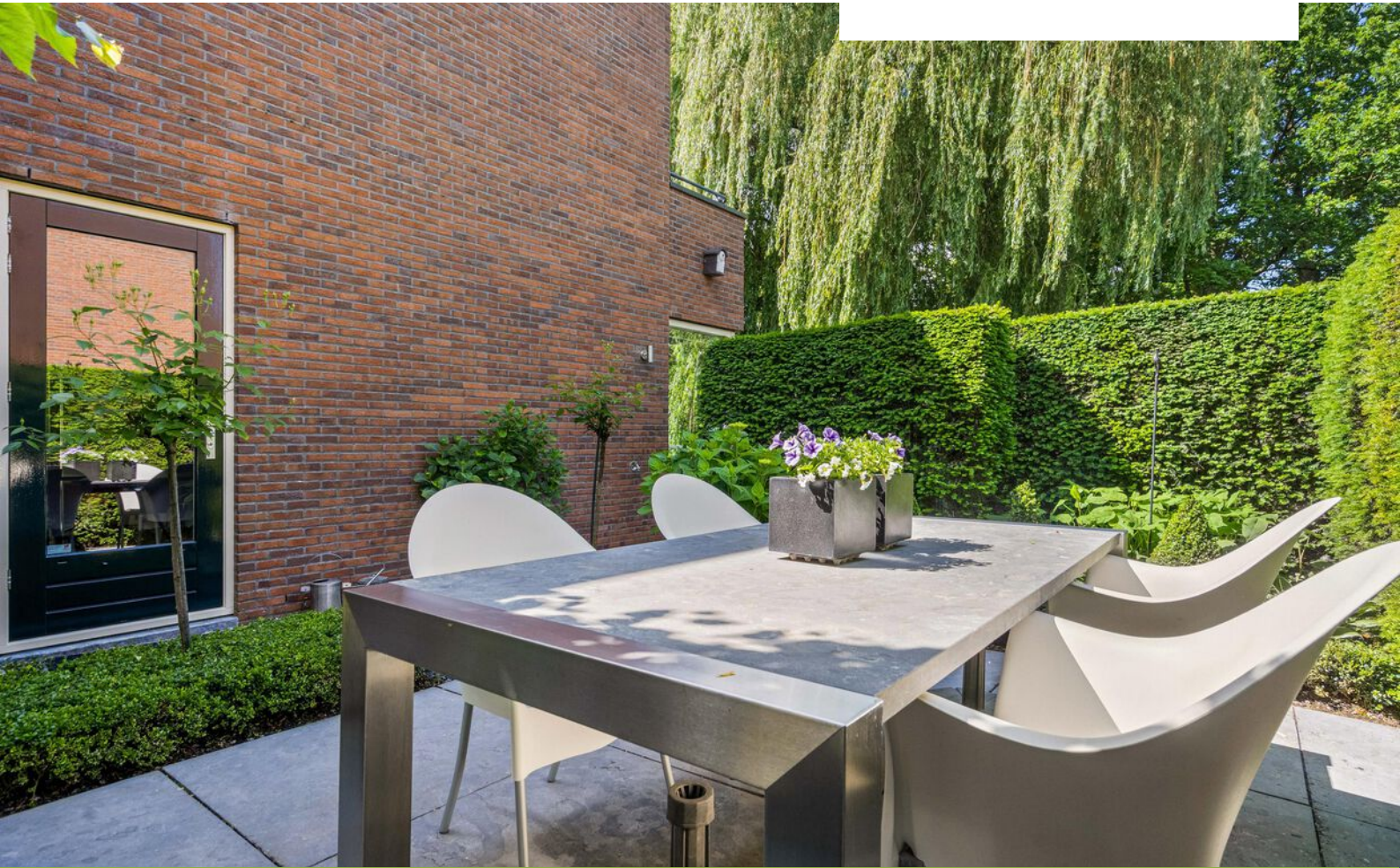
VRAAGPRIJS

€ 950.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



**Woonoppervlakte
(exclusief garage)**

160 m²

Energie­label

A

Inhoud

611 m³

Soort woning

2-onder-1-kapwoning
herenhuis

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Bouwjaar

2004

Perceeloppervlakte

243 m²



Heerlijke zonnige zijtuin

Ruime twee-onder-een-kapwoning aan het water met 5 slaapkamers, garage en zonnige buitenruimtes.

Op zoek naar een ruime, uitstekend onderhouden gezinswoning op een rustige locatie, maar met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning precies wat u zoekt. Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een garage, eigen oprit, energielabel A en maar liefst 11 zonnepanelen biedt deze woning alles voor comfortabel en duurzaam wonen.

De woning is gelegen in de jonge en geliefde woonwijk Nieuw Essesteijn, een groene en ruim opgezette woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Voor winkels, horeca en ontspanning ligt de Westfield Mall of the Netherlands op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de N14, A4, A12 en A13 en de goede verbindingen met het openbaar vervoer zijn zowel Den Haag, Rotterdam als Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. Al bij binnenkomst valt direct op hoe zorgvuldig de woning is onderhouden. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje en de binnendoor naar de garage. Deze ruimte is ideaal als parkeerplaats, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als berging of hobbyruimte.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over het water en het omliggende groen.

Aan de achterzijde geeft een deur toegang tot het sfeervolle terras boven het water: een unieke plek om te ontspannen, te genieten van het uitzicht of gezellig te borrelen met vrienden en familie. Vanuit het terras of via de zijdeur bereikt u de tuin. Deze groene, fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij een afsluitbaar hek aan de voorzijde is de tuin ook vanaf buiten bereikbaar.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt het hart van het huis. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een gezellig kook- en werkeiland. Een perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een kop koffie of een gezellige borrel terwijl er gekookt wordt.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier comfortabele slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime kamers, waarvan één beschikt over toegang tot een balkon. Op deze verdieping zijn tevens twee badkamers aanwezig. De grootste badkamer is voorzien van een ligbad met douche, dubbele wastafel en volop ruimte. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel en is ideaal voor een groter gezin of gasten. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, momenteel ingericht als opslag- en kleedkamer.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop met technische ruimte. Hier bevinden zich het WTW-systeem (warmteterugwinning, voor een gezond binnenklimaat en energiezuinige ventilatie), de cv-ketel uit 2022 en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vijfde slaapkamer met directe toegang tot het dakterras. Een heerlijke plek waar u in alle rust en met volop privacy kunt genieten van de zon.

Kortom

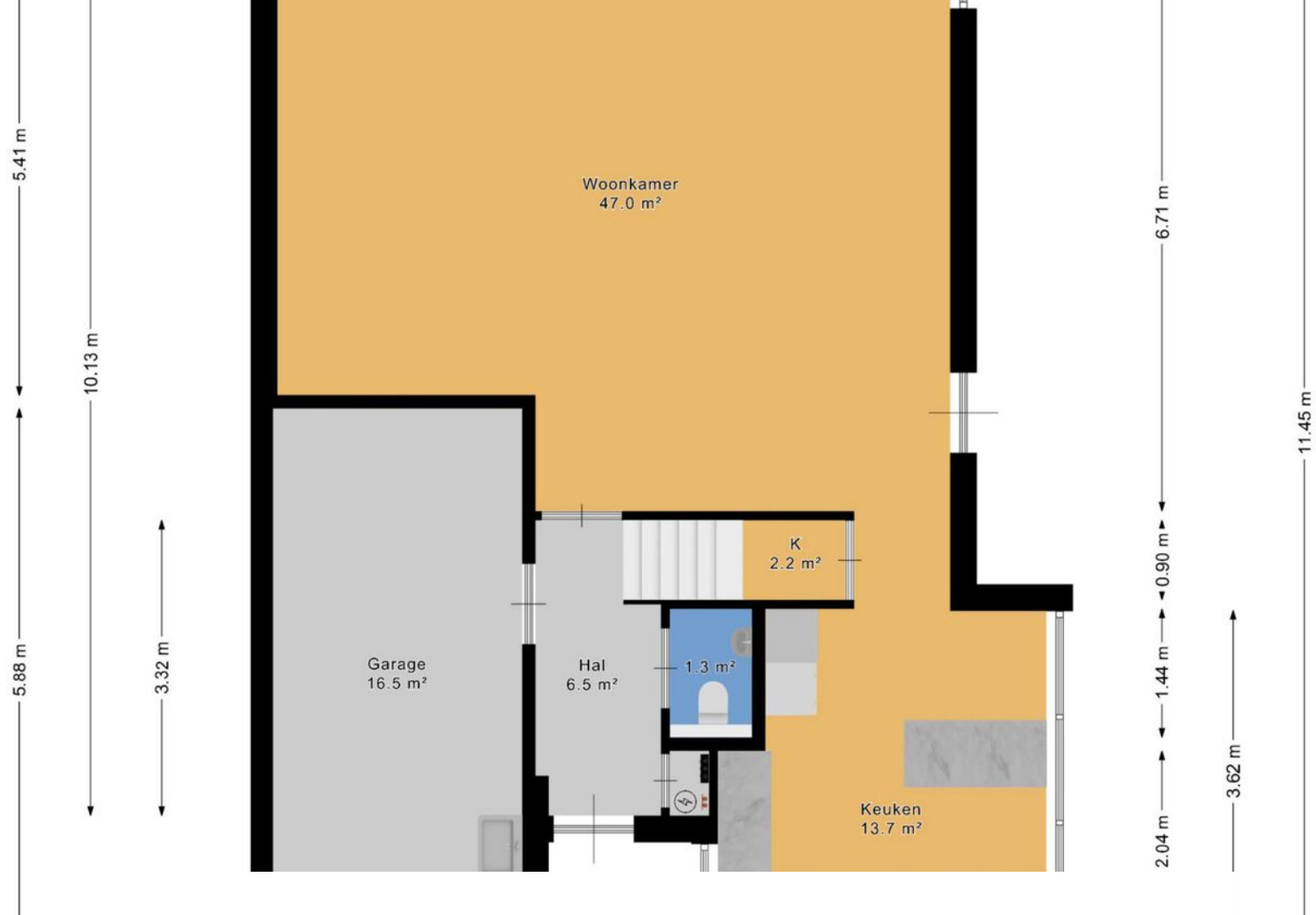
Deze woning combineert ruimte, comfort, duurzaamheid en een unieke ligging aan het water. Hier woont u in alle rust, omringd door groen en privacy, terwijl scholen, winkels, horeca en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. De perfecte balans tussen het gemak van de stad en de ontspannen sfeer van een dorp. Een woning die u gezien moet hebben!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2004 (volgens BAG);
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- Circa 160 m² woonoppervlakte;
- Vijf ruime slaapkamers;
- Goede uitvalswegen;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopakte;
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg.

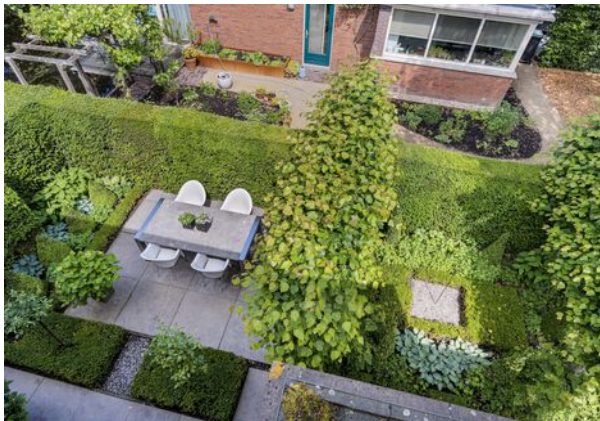
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)







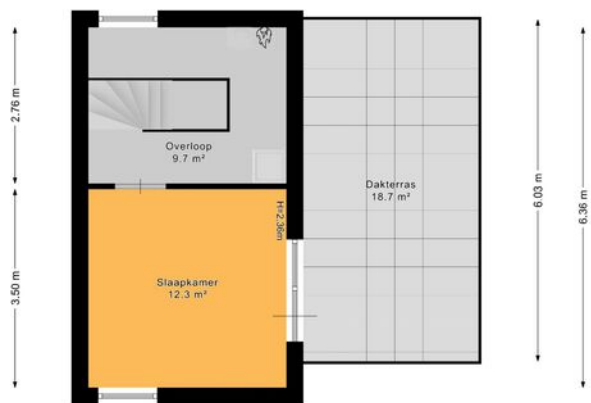














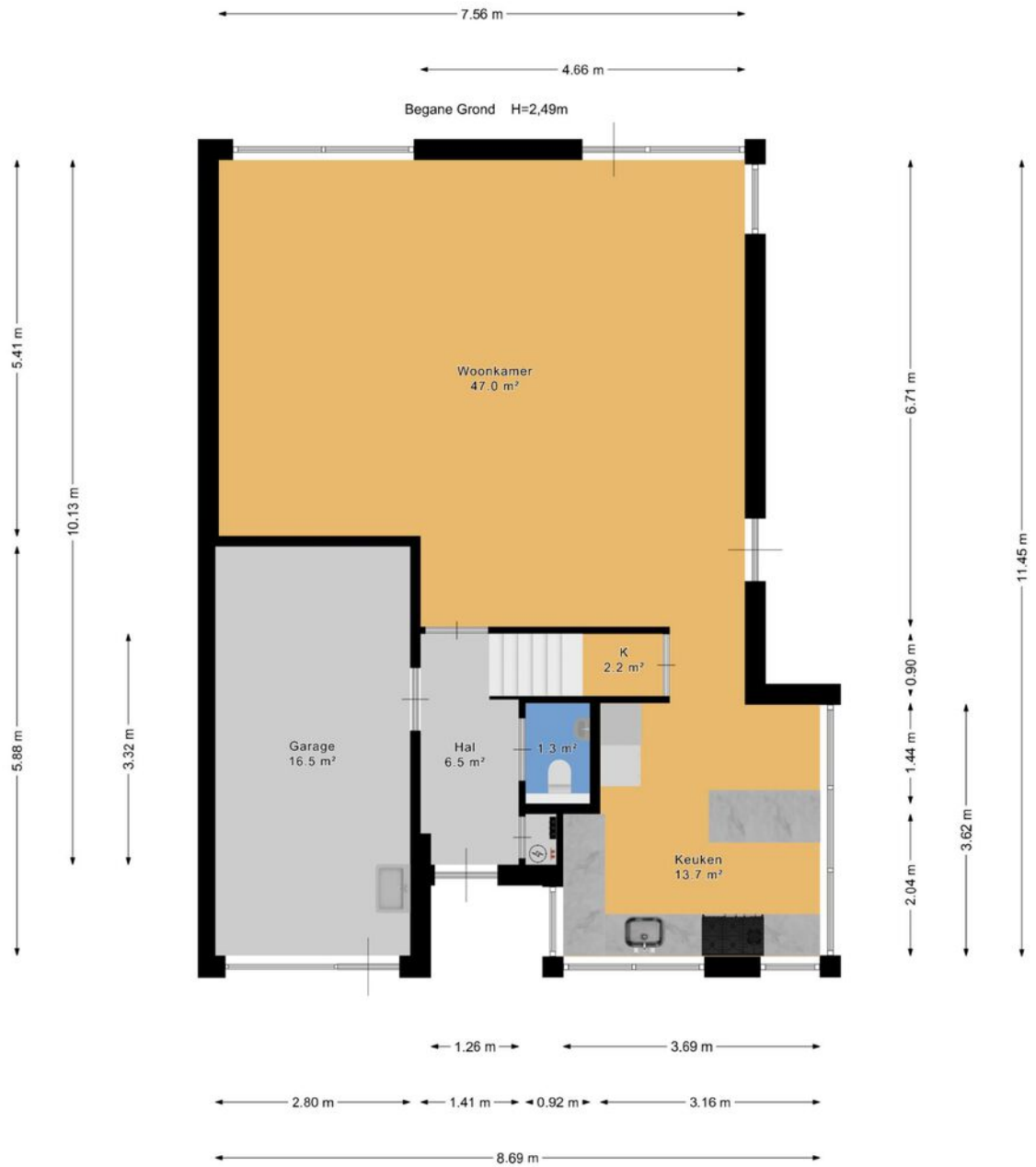
Plattegrond

Perceeloverzicht

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



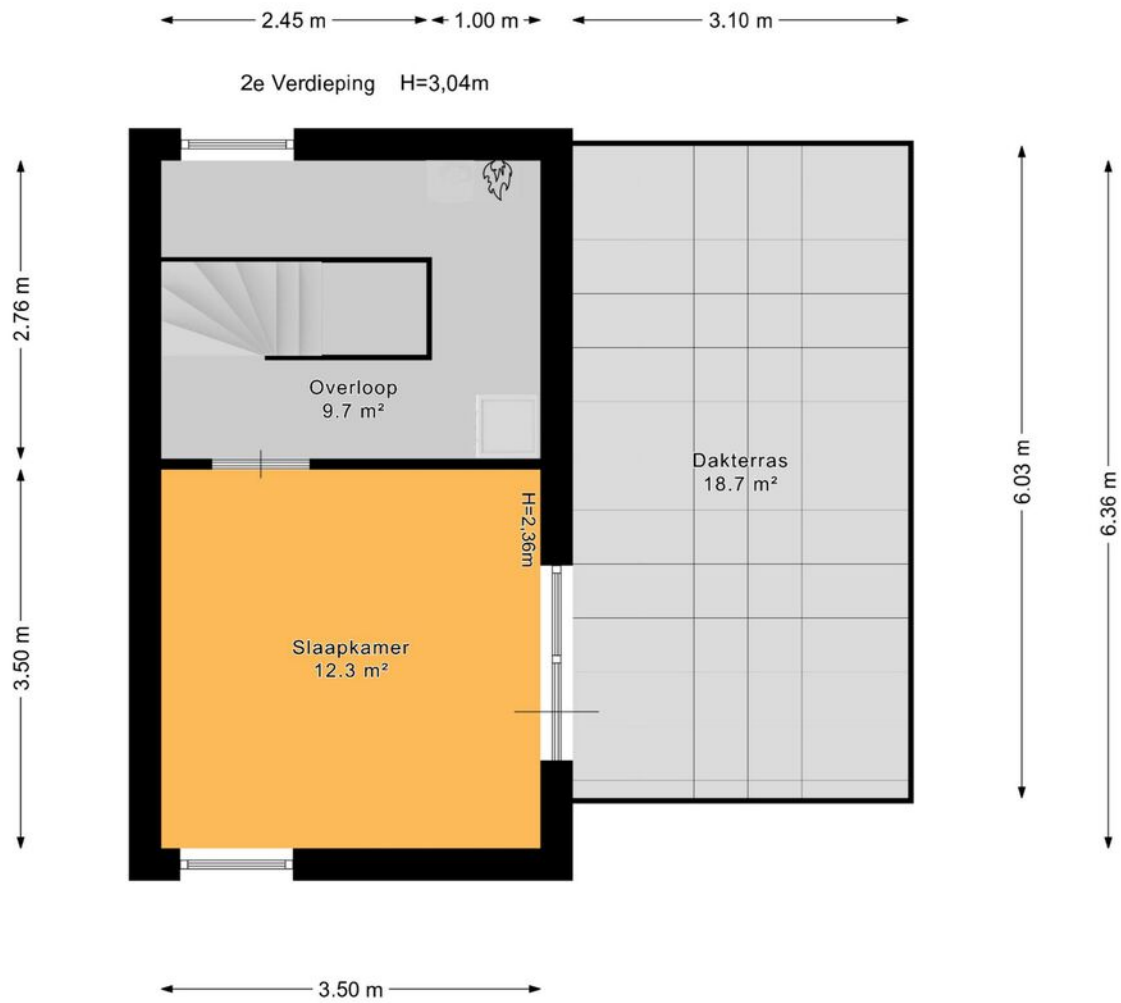
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CVP3

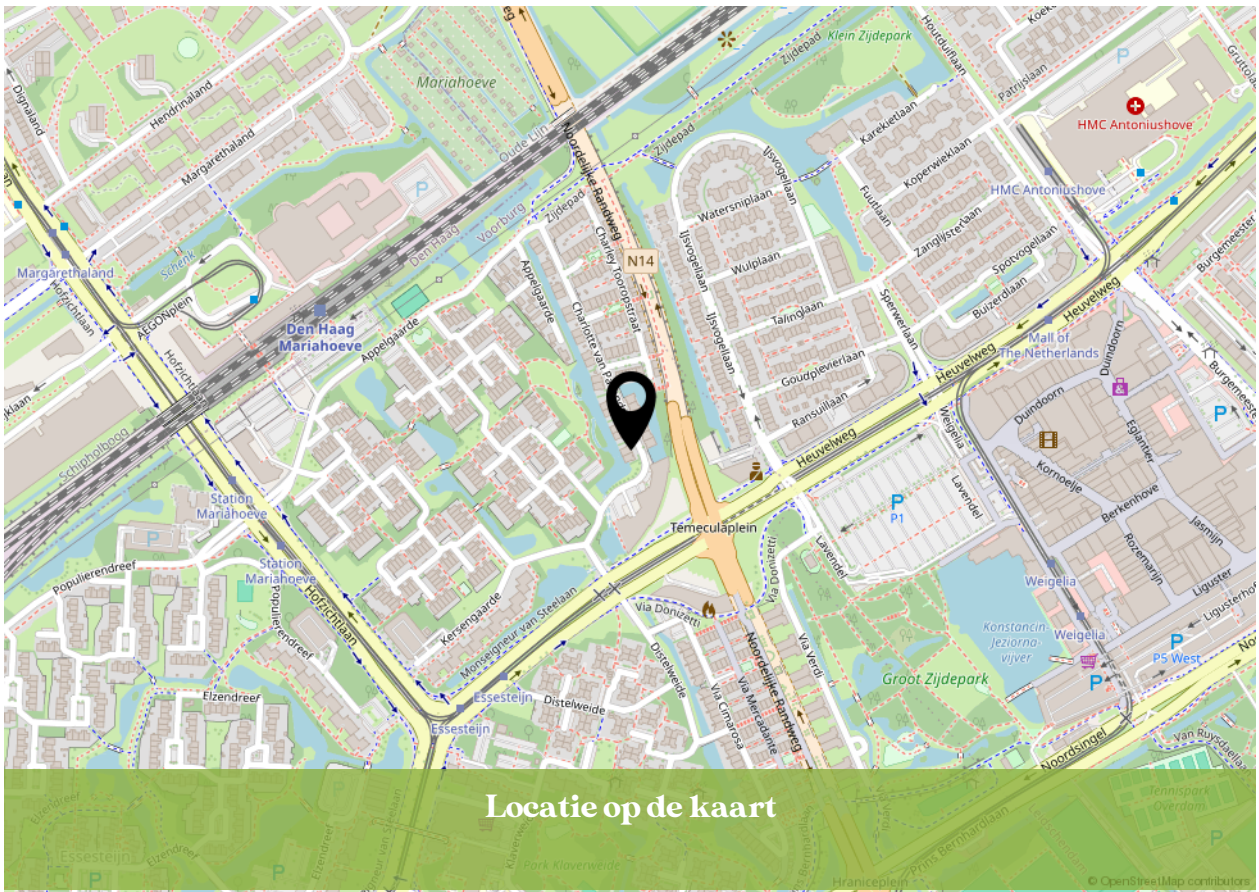
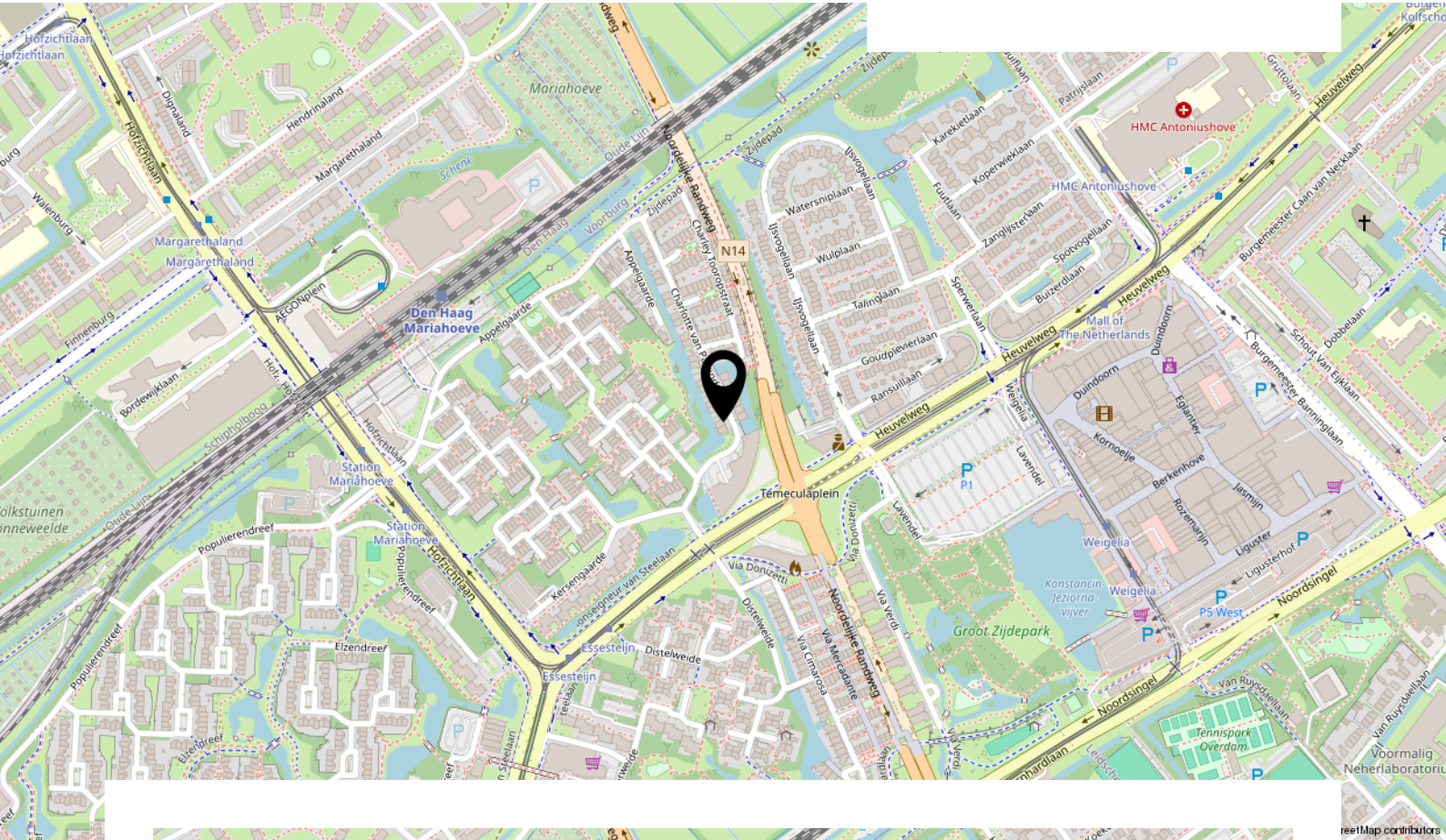


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Voorburg | |
| | Huisnummer | Sectie D | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 6753 | |
| | Vorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



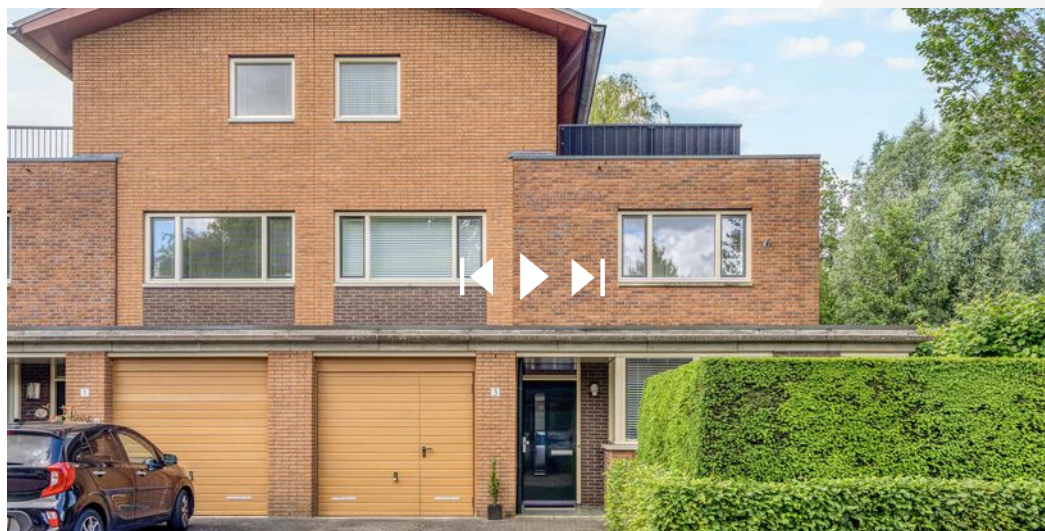
Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Charlotte van Pallandtlaan 3, Voorburg



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl