

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Laan van Zeeman 12 b

Heiloo | 1851 SC

€ 1.298.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1992



WOONOPPERVLAK
175 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
808 m³



PERCEEL
850 m²



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
233 m²



'Aangenaam licht en ruim van opzet'



Welkom

Aan de statige en lommerrijke Laan van Zeeman in Heiloo staat deze vrijstaande robuuste villa uit 1992. Een woonhuis die rust, ruimte en uitzicht op een bijzondere manier samenbrengt.

De woonkamer is aangenaam licht en ruim van opzet. Aan de voorzijde is ruimte voor een sfeervol zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde plaats is voor een grote eettafel met zicht op de tuin en het landschap daarachter. Zowel aan de achter- als aan de zijkant zijn openslaande tuindeuren aanwezig.

Woonkeuken

Prachtig vrij uitzicht over weilanden

De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer en strak gestucte plafonds.

Aansluitend bereikt u de woonkeuken, gesitueerd aan de achterzijde van het huis. Dit is een echte leefkeuken waar u niet alleen kookt, maar ook samenkomt. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron, oven en een koelkast. Ook hier zorgen de grote raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel lichtinval en dat prachtige, vrije uitzicht over de weilanden richting Alkmaar.



'Iedere dag genieten van het uitzicht'



'Toegang tot de woonkeuken'





'Toegang tot de (wijn)kelder'



'Royale hal met natuurstenen vloer'



Ruimtelijk

Sfeervol en uitnodigend

in de hal wordt direct duidelijk dat dit woonhuis met zorg is bewoond. De hal is royaal opgezet en biedt ruimte voor uw garderobe. Hier bevinden zich tevens de meterkast, het toilet en de trap naar zowel de eerste verdieping als de kelder.

Eerste verdieping

Wegdromen

Op de eerste verdieping treft u drie royale slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim opgezet en beschikt over een vaste kastenwand met geïntegreerde spots. Tussen deze kasten bevindt zich de toegang tot de badkamer en suite. Deze badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met meubel, toilet, vloerverwarming en designradiator. Er is mechanische afzuiging aanwezig. De twee slaapkamers aan de voorzijde kijken eveneens vrij uit en zijn netjes en verzorgd afgewerkt.



'De masterbedroom'



'Badkamer en suite'





'Goed formaat slaapkamers'



Meer ruimte

Iedereen een eigen plek

Er zijn twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning.

Aan de voorzijde kijkt u uit op een royaal gemeentelijk plantsoen beplant met een variëteit aan bomen.



'Nette uitstraling'

Comfortabel

Tweede badkamer

De tweede badkamer op deze verdieping is voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet, vloerverwarming en designradiator. Er is hier tevens mechanische afzuiging aanwezig.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar, waar zich de mechanische ventilatiebox bevindt. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als praktische bergzolder.



'Rust, ruimte, privacy en beleving'

Het buitenleven

Een groene oase

De tuin is rondom de woning gelegen en vormt een heerlijke, groene oase met volop ruimte, privacy en beleving. Dankzij de speelse aanleg met een hoger en lager gelegen gedeelte ontstaat er een natuurlijke indeling met meerdere plekken om te zitten en te genieten. Het gazon wordt afgewisseld met vaste beplanting en sierlijke borders, terwijl de bestrating zorgt voor praktische looproutes en fijne terrassen. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een slootje. Tuin en sloot zijn gescheiden door beschoeiing. Vanuit de tuin kijkt u weids uit over de omliggende weilanden richting Alkmaar en het Heilooer bos behorend tot Landgoed Nijenburg.





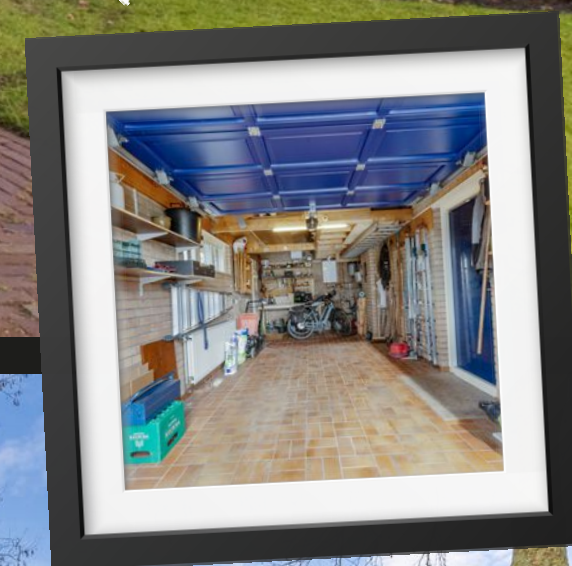
'een uitzicht dat ieder seizoen weer anders kleurt en nooit verveelt'



'Royale oprit'



De garage met elektrisch bedienbare deur



De ligging

Voorzieningen binnen handbereik

Hier woont u aan de rand van het geliefde dorp en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is werkelijk uniek: aan de achterzijde kijkt u volledig vrij uit over uitgestrekte weilanden, richting Alkmaar. Een uitzicht dat nooit verveelt en dat bovendien beschermd gebied betreft, waardoor uw vrije zicht blijvend is. Aan de voorzijde kijkt u uit op een royaal gemeentelijk plantsoen beplant met een variëteit aan bomen.

U parkeert comfortabel op eigen terrein of in de volledig geïsoleerde garage met elektrisch bediende deur.



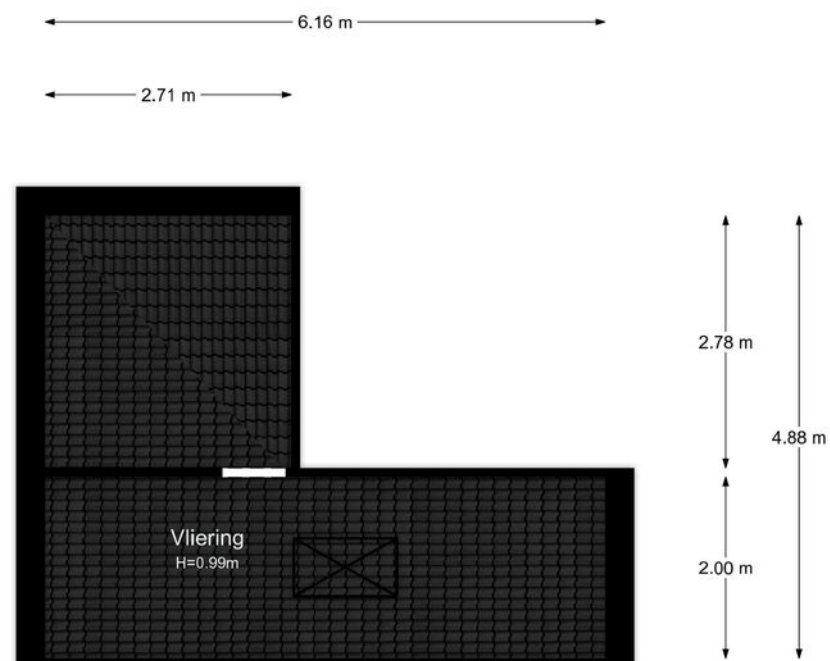
Begane grond



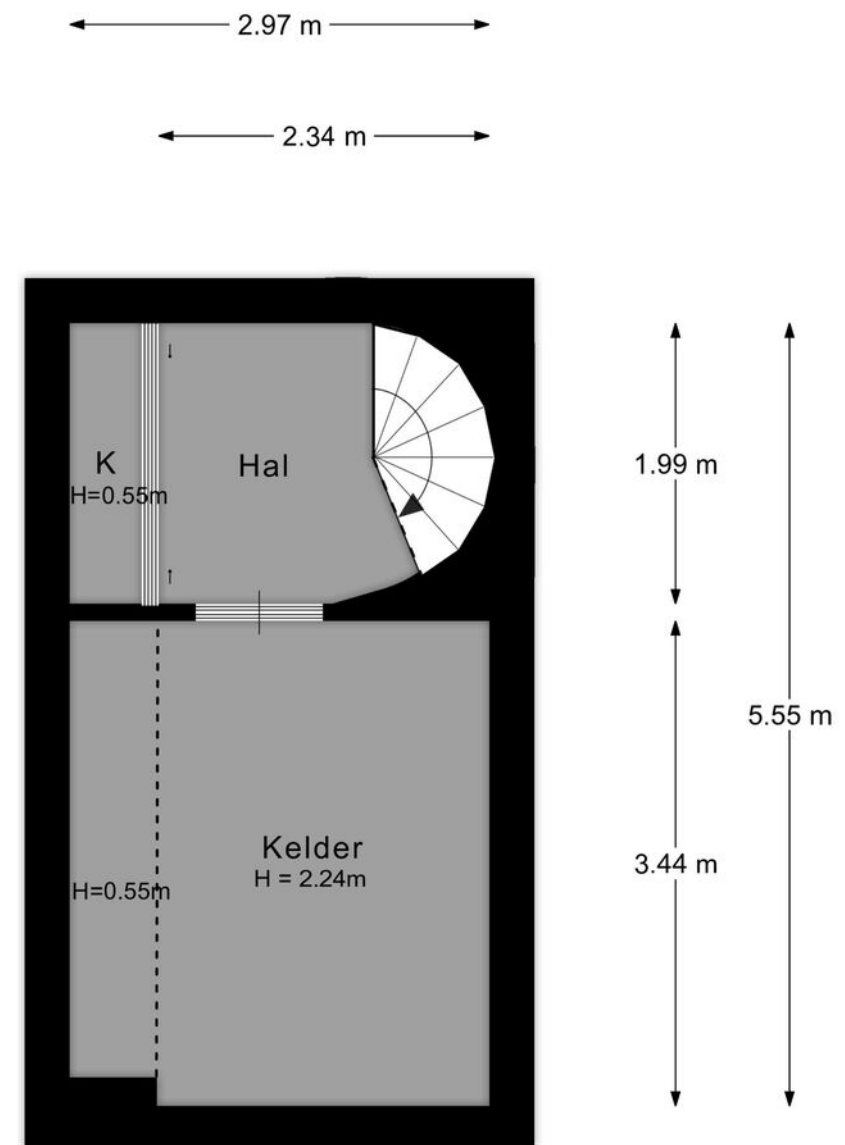
Eerste verdieping



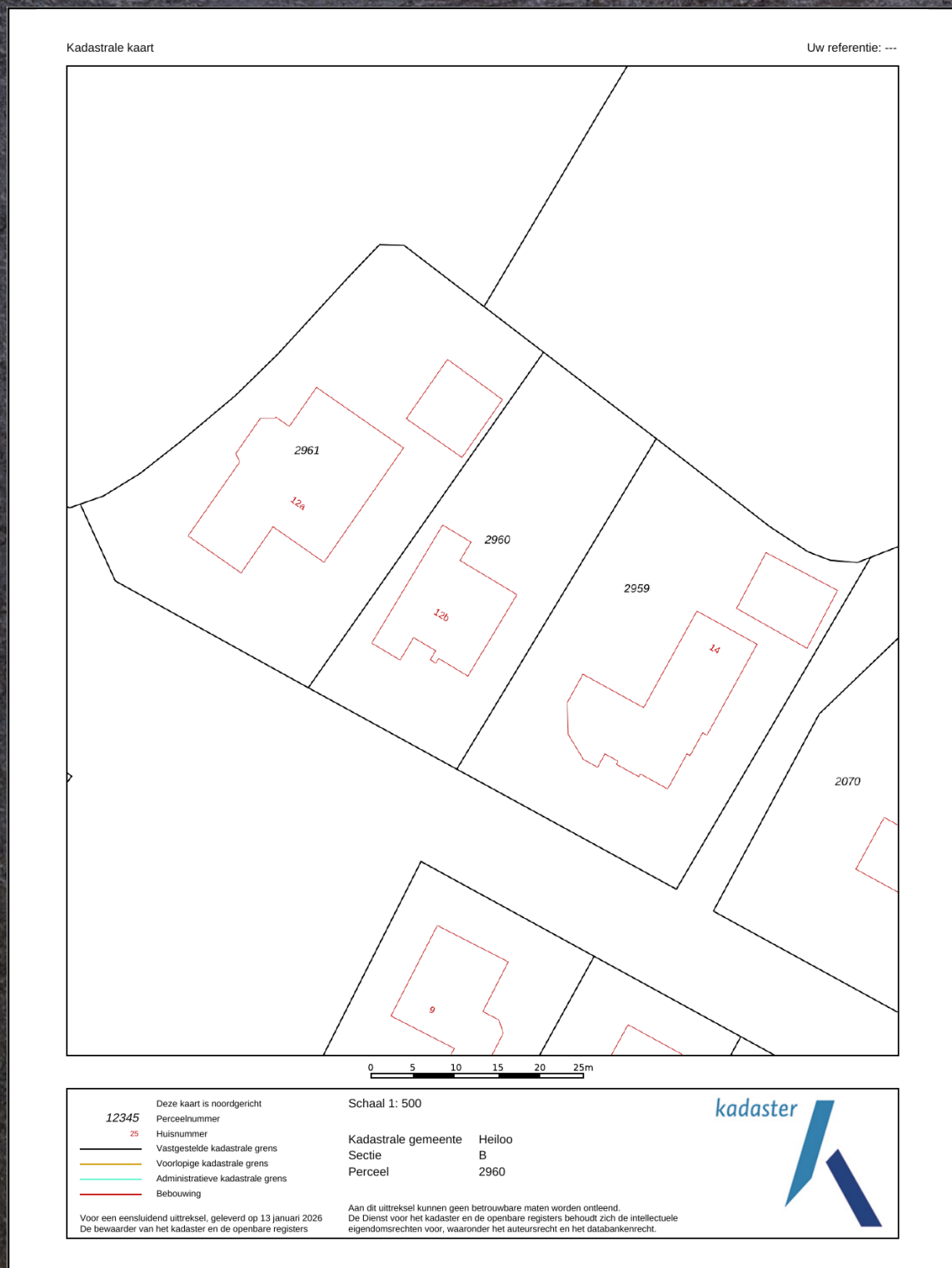
Vliering



Hal en kelder



Kadastrale kaart



Energie label woningen

Registratienummer
585741694

Datum registratie
11-02-2026

Geldig tot
11-02-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren		+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4200 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



12,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Laan van Zeeman 12 B
1851SC Heiloo

BAG-ID: 0399010000011154

Detailaanduiding

Bouwjaar 1992
Compactheid 2,22
Vloeroppervlakte 185m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

Kick Touber

Vakbekwaamheidsnummer

9151.9374.4235

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Plan Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 36%

KOOP / HUUR



Koop: 75%

Huur: 25%



47%



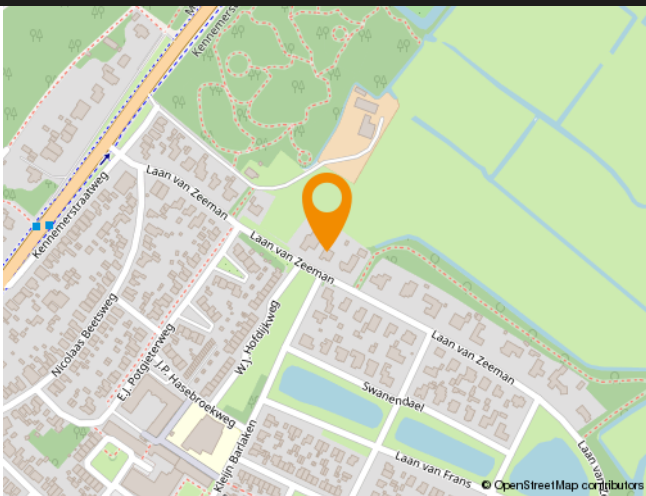
53%



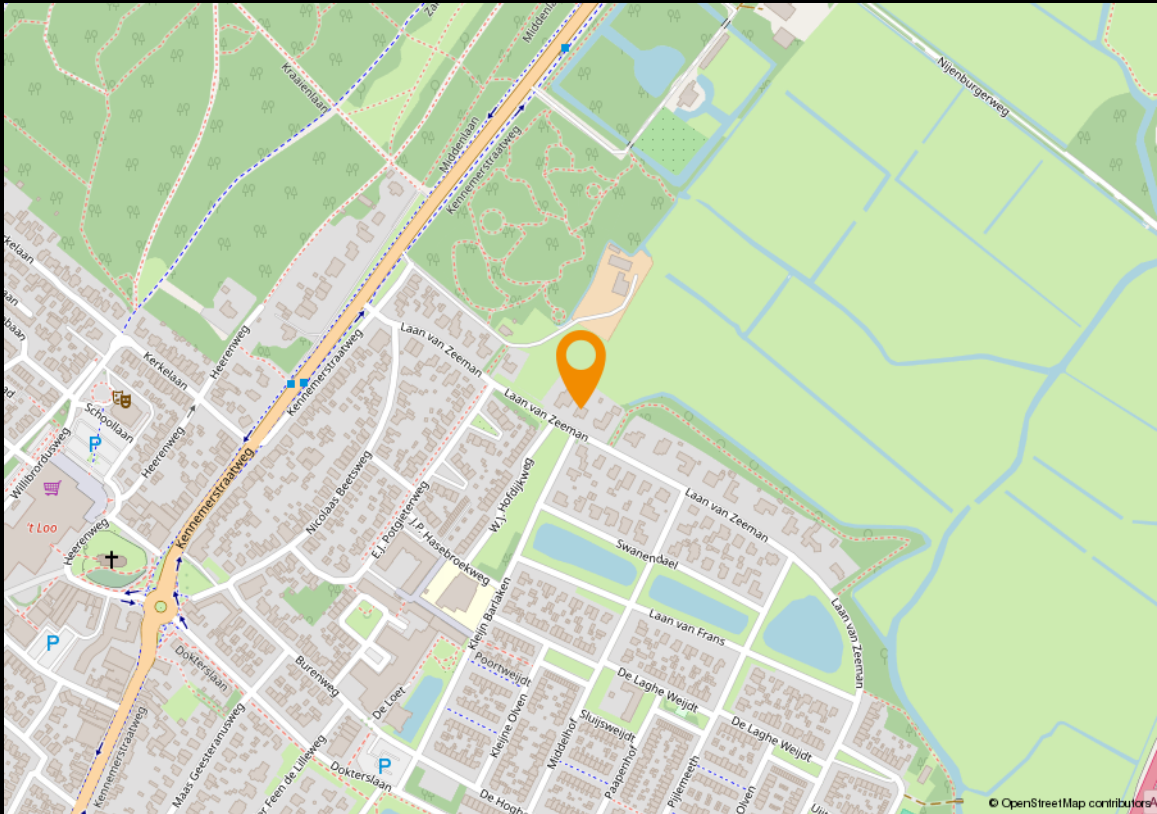
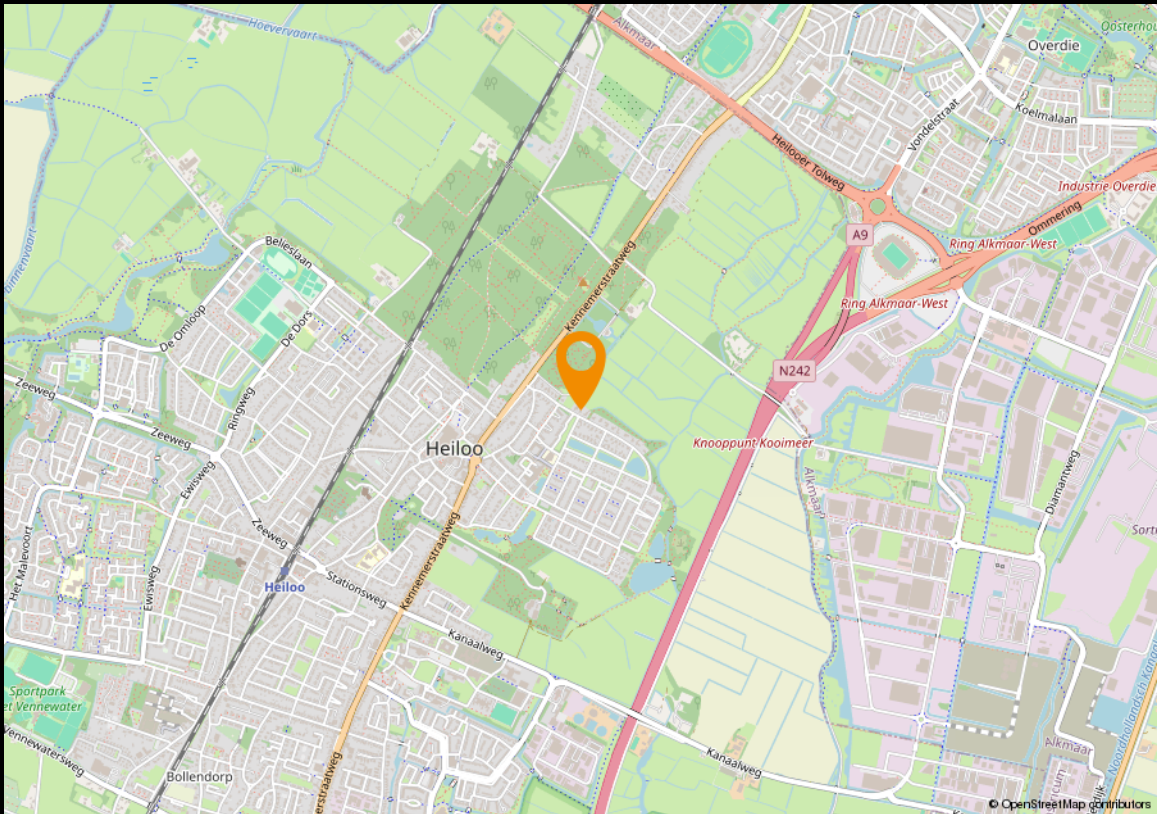
45%



1,1 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

LAAN VAN ZEEMAN 12 B IN HEILOO

Aan de statige en lommerrijke Laan van Zeeman in Heiloo staat deze vrijstaande robuuste villa uit 1992. Een woonhuis die rust, ruimte en uitzicht op een bijzondere manier samenbrengt. Hier woont u aan de rand van het geliefde dorp en toch alle voorzieningen binnen handbereik. De ligging is werkelijk uniek: aan de achterzijde kijkt u volledig vrij uit over uitgestrekte weilanden, richting Alkmaar. Een uitzicht dat nooit verveelt en dat bovendien beschermd gebied betreft, waardoor uw vrije zicht blijvend is. Aan de voorzijde kijkt u uit op een royaal gemeentelijk plantsoen beplant met een variëteit aan bomen.

U parkeert comfortabel op eigen terrein of in de volledig geïsoleerde garage met elektrisch bediende deur. Via de voordeur kunt u ook bij een regenbui droog de garage in- en uitkomen.

Bij binnenkomst in de hal wordt direct duidelijk dat dit woonhuis met zorg is bewoond. De hal is royaal opgezet en biedt ruimte voor uw garderobe. Hier bevinden zich tevens de meterkast, het toilet en de trap naar zowel de eerste verdieping als de kelder.

De woonkamer is aangenaam licht en ruim van opzet. Aan de voorzijde is ruimte voor een sfeervol zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde plaats is voor een grote eettafel met zicht op de tuin en het landschap daarachter. Zowel aan de achter- als aan de zijkant zijn openslaande tuindeuren aanwezig, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer en strak gestucte plafonds. Verwarming geschiedt middels vloerverwarming in combinatie met radiatoren. Aan de achterzijde bevindt zich een open haard.

Aansluitend bereikt u de woonkeuken, gesitueerd aan de achterzijde van het huis. Dit is een echte leefkeuken waar u niet alleen kookt, maar ook samenkomt. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron, oven en een koelkast. Ook hier zorgen de grote raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel lichtinval en dat prachtige, vrije uitzicht

over de weilanden richting Alkmaar.

Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk. Deze ruimte is royaal van formaat en voorzien van een keukenblad, wastafel en vaste kasten. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een loopdeur naar de zijtuin en een tweede toegangsdeur naar de garage.

Op de eerste verdieping treft u drie royale slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim opgezet en beschikt over een vaste kastenwand met geïntegreerde spots. Tussen deze kasten bevindt zich de toegang tot de badkamer en suite. Deze badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met meubel, toilet, vloerverwarming en designradiator. Er is mechanische afzuiging aanwezig. De twee slaapkamers aan de voorzijde kijken eveneens vrij uit en zijn netjes en verzorgd afgewerkt.

De tweede badkamer op deze verdieping is voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet, vloerverwarming en designradiator. Er is hier tevens mechanische afzuiging aanwezig.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar, waar zich de mechanische ventilatiebox bevindt. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als praktische bergzolder.

Een bijzonder element van deze woning is de wijnkelder, bereikbaar via een vaste trap vanuit de hal. Deze koele ruimte leent zich uitstekend voor het opslaan van wijn, maar kan ook dienstdoen als provisieruimte.

De tuin is rondom de woning gelegen en vormt een heerlijke, groene oase met volop ruimte, privacy en beleving. Dankzij de speelse aanleg met een hoger en lager gelegen gedeelte ontstaat er een natuurlijke indeling met meerdere plekken om te zitten en te genieten. Het gazon wordt afgewisseld met vaste beplanting en sierlijke borders, terwijl de bestrating zorgt voor praktische looproutes en fijne terrassen. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een slootje. Tuin en sloot zijn gescheiden door beschoeiing. Vanuit de tuin kijkt u weids uit over de omliggende weilanden richting Alkmaar en het Heilooer bos behorend tot Landgoed Nijenburg – een uitzicht dat ieder seizoen weer anders kleurt en nooit verveelt. Hier ervaart u het buitenleven in optima forma: vogels in de lucht, vee en hazen in het land, weidse vergezichten en optimale privacy. Rondom de woning is sfeervolle verlichting aanwezig, waardoor ook in de avonduren een warme ambiance ontstaat.

Uitgebreide informatie

LAAN VAN ZEEMAN 12 B IN HEILOO

Uiteraard beschikt de tuin over een buitenkraan en een pomp voor de bronbemaling, wat het onderhoud en tuinieren extra comfortabel maakt.

De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van water en elektra. Er zijn twee loopdeuren aanwezig en in de garage bevindt zich de cv-ketel (HR, 2021). Tevens is hier de pomp voor de bronbemaling geïnstalleerd. Op het dak liggen 15 zonnepanelen en er is een alarminstallatie aanwezig.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa, bouwjaar 1992
- Perceeloppervlakte van 850 m²
- Begane grond en badkamers voorzien van vloerverwarming en radiatoren
- Combimagnetron is defect
- Zowel een binnen als buiten openhaard. De schoorsteentrek is niet goed, momenteel niet in gebruik
- Drie royale slaapkamers
- Twee badkamers, waarvan één en suite
- Uniek en blijvend vrij uitzicht over beschermd weiland richting Alkmaar
- Grote wijnkelder
- Volledig geïsoleerde garage met water, elektra en een radiator
- Cv-ketel HR (2021)
- Meterkast voorzien van 11 groepen met 3 x aardlekschakelaar
- 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming en radiatoren op de begane grond
- Alarminstallatie aanwezig
- Inbouw combimagnetron defect
- Verlichting rondom de woning
- Parkeren op eigen terrein

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- alle plafonnières, muurlamp overloop		X	
- verlichting in garage en op de zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hang/legkasten in slaapkamer en in bijkeuken, maar boekenplanken gaan meeraan mee	X		
- toilettafel met bijbehorende spiegel en tl lamp		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hang leg kast logeerkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- badkamer meubel grote badkamer	X		
- Legplanken, werkbank en gereedschap ophangwand		X	
- Bronwaterpomp	X		
- 2-persoons Auping logeerbed			X

Lijst van zaken			
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Alles in de logeerbadkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
verlicht	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;

Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;

Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar;

Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;

Moniek van Leeuwen - Office Manager;

Roos Denneman - Office Manager

Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



Notities

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

