



**TE KOOP**

**Kerkeveldstraat 10, 6942 DJ Didam**

**Vraagprijs € 385.000,- k.k.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | [info@momjoostenmakelaars.nl](mailto:info@momjoostenmakelaars.nl)

[www.momjoostenmakelaars.nl](http://www.momjoostenmakelaars.nl)

funda

# OMSCHRIJVING

Deze twee-onder-één-kapwoning aan de Kerkeveldstraat is absoluut een bezichtiging waard. Met een diepe achtertuin van maar liefst 17,5 meter, een royale garage van circa 24 m<sup>2</sup> en praktische extra ruimtes zoals een bijkeuken en kantoor, combineert deze woning comfort, ruimte en functionaliteit op een uitstekende manier.

Binnen treft u een inbouwkeuken met kookeiland en een moderne badkamer. De sfeervolle en lichte woonkamer met erker staat in directe verbinding met de overdekte zithoek in de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De inpandig bereikbare bijkeuken en kantoorruimte maken de woning extra praktisch en veelzijdig. Daarnaast beschikt u over volop bergruimte dankzij de grote vrijstaande stenen garage.

Ook op het gebied van comfort en verduurzaming is de woning goed onderhouden. Zo is de woning voorzien van nageïsoleerde spouwmuren (2019), volledig dubbele beglazing waarvan grotendeels HR++-glas en zijn de voordeur, het wc-raam en het kelderraam vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing. Daarnaast zijn de meterkast en elektra (ca. 2018) vernieuwd.

Het perceel van 278 m<sup>2</sup> is verzorgd en onderhoudsvriendelijk ingericht. Aan de voorzijde vindt u een nette voortuin en een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's. De achtertuin is in 2023 volledig vernieuwd en biedt alles voor optimaal buitenleven: een gazon, een royaal terras en een gezellige overdekte zitplek.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het centrum van Didam. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties, horecagelegenheden en het NS-station bevinden zich op loop- of fietsafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Arnhem (A12), Doetinchem (A18) en Duitsland (A3) uitstekend bereikbaar.

Kortom: een instapklare woning met verrassend veel ruimte, moderne voorzieningen en een centrale ligging.

# INDELING

## Begane grond:

Via de entree/hal, met trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en toiletruimte voorzien van een hangcloset en fontein, bereikt u de open keuken met moderne inbouwkeuken en kookeiland. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer met veel lichtinval, een erker en toegang tot de overdekte zit. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en een tuindeur. Vanuit hier is er toegang tot de kantoorruimte.

In de tuin bevindt zich een royale vrijstaande stenen garage, voorzien van elektra.

## 1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een vaste kast en airconditioning en één slaapkamer toegang heeft tot het balkon. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, tweede hangcloset, designradiator en wastafelmeubel.

## 2e Verdieping:

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met CV-opstelling.

# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1960;
- Inhoud ca. 400 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte ca. 103 m<sup>2</sup>;
- Overige inpandige ruimte(n) ca. 9 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte(n) ca. 24 m<sup>2</sup>;
- Gebouwgebonden buitenruimte(n) ca. 13 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 278 m<sup>2</sup>;
- Centraal verwarmd middels een Remeha combiketel (2011);
- Muurisolatie (nageïsoleerd in 2019);
- Volledig dubbele beglazing (grotendeels HR++-beglazing m.u.v. de achterdeur die is voorzien van dubbele beglazing);
- De voordeur, wc-raam en kelderraam zijn vervangen met kunststof kozijnen met HR++-glas;
- Meterkast en elektra vernieuwd (2018);
- Diverse rolluiken;
- Kozijnen en deur garage vervangen 2018;
- Nieuwe laminaatvloer begane grond 2024 (1e verdieping 2019);
- Schilderwerk 2022;
- Tuinrenovatie 2023;
- Airconditioning Mitsubishi bouwjaar 2022 (begane grond en eerste verdieping);
- Riolering in kelder tot deel in de tuin vervangen (2018);
- Glasvezel aanwezig;
- Energielabel C;
- Aanvaarding in overleg.

# FOTO'S

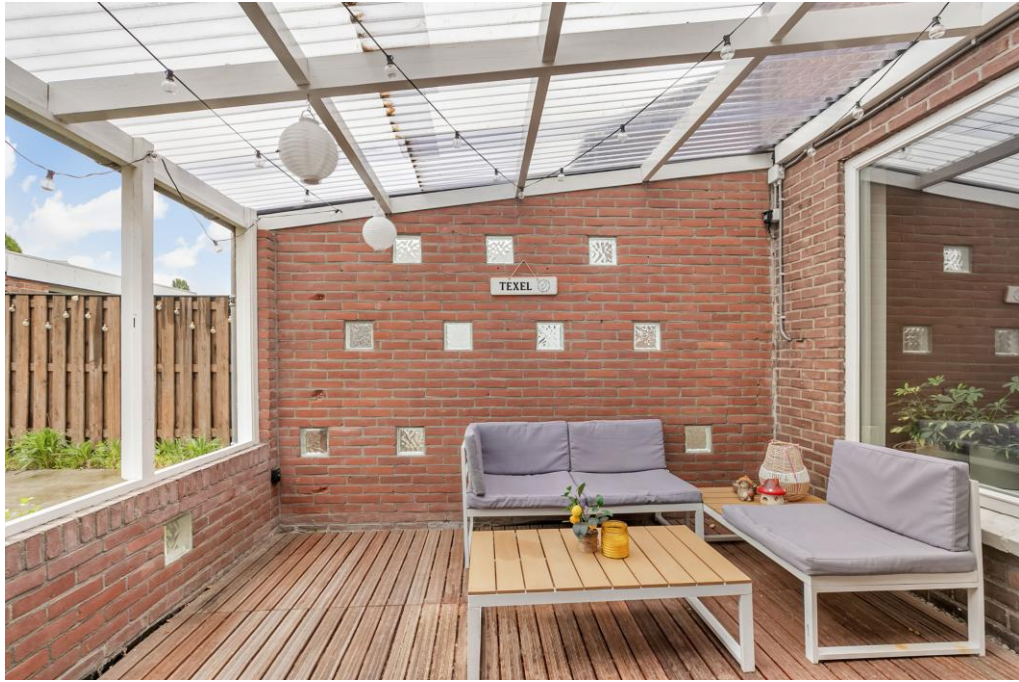




























# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

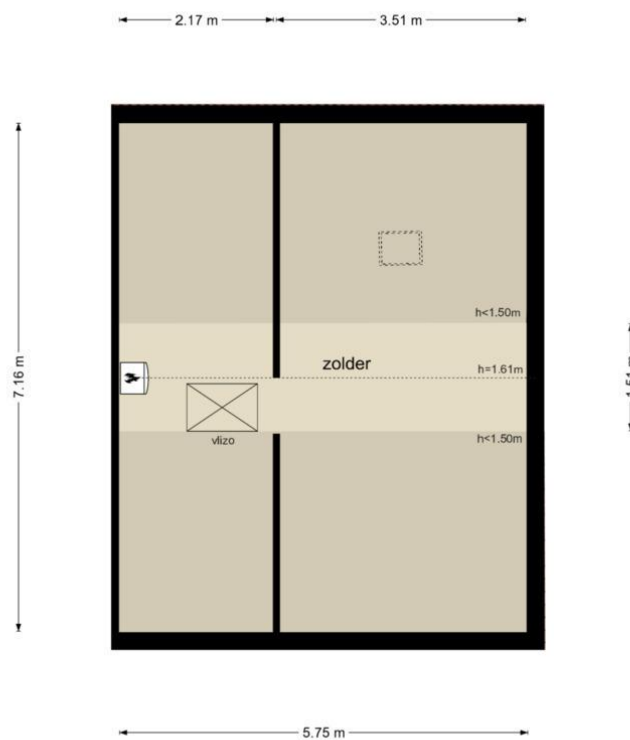
*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

Kerkeveldstraat 10 - Didam  
Eerste Verdieping

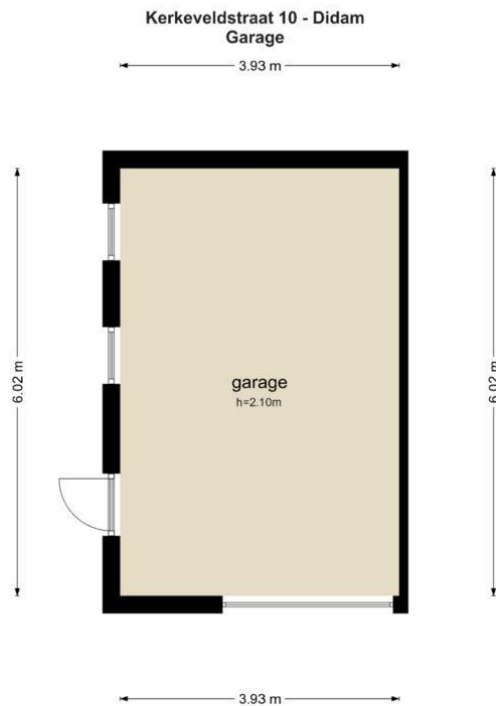


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

Kerkeveldstraat 10 - Didam  
Tweede Verdieping

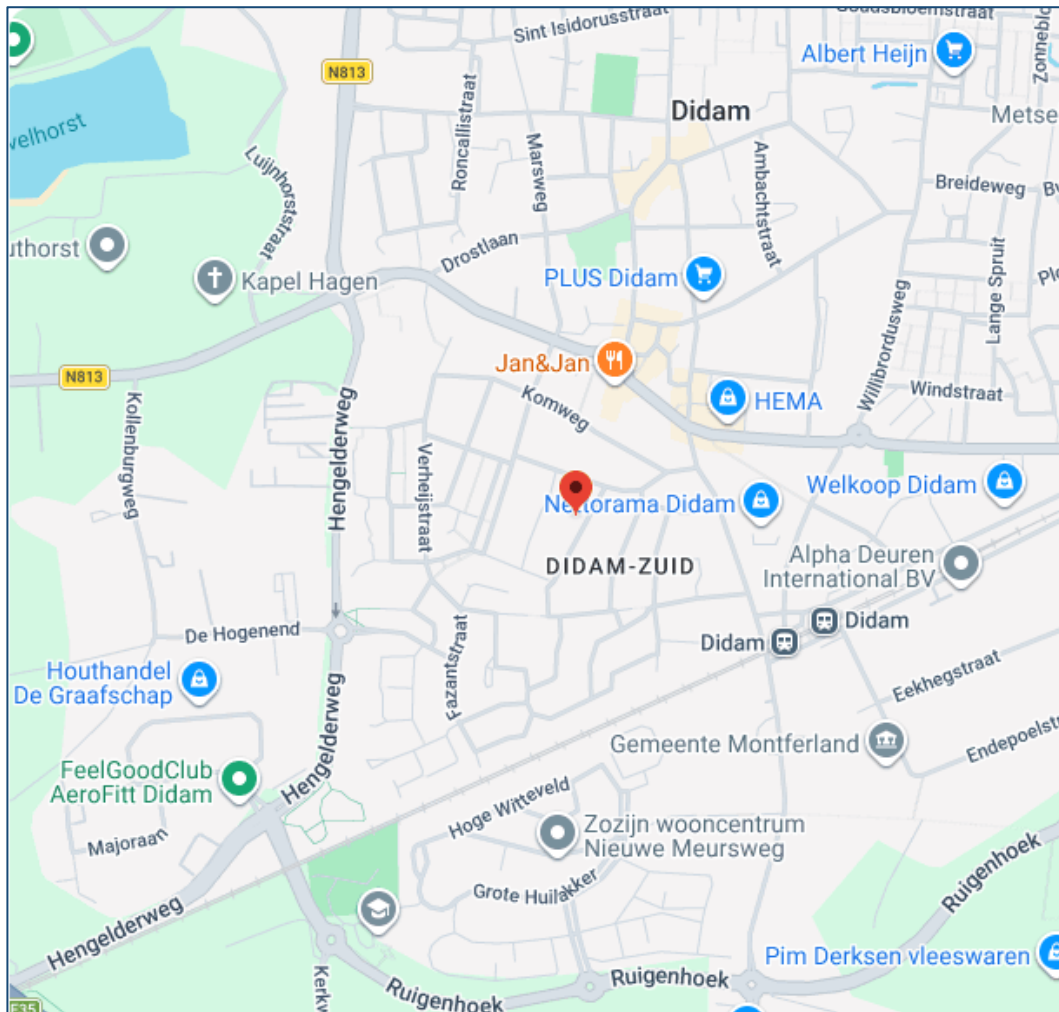


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LOCATIE



*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

# KADASTER



*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|  | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenom<br>en | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                                     |                               |                                     |
| <b>Interieur</b>                                 |                                     |                                     |                               |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                                     |                               |                                     |
| – Inbouwspots/dimmers                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| – Losse (hang)lampen                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| –  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                                     |                               |                                     |
| –  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                                     |                               |                                     |
| – Gordijnrails                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Gordijnen                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Overgordijnen                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vitrages                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Rolgordijnen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| – Lamellen                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| – Jaloenzieën                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – (Losse) horren/rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |                                     |                                     |                               |                                     |
| – Vloerbedekking                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Parketvloer                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Houten vloer(delen)                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Laminaat                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| – Plavuizen                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                    |                          |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                 |                          |                          |                          |                                     |
| – Spiegelwanden                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Schilderij ophangstelsysteem     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| – Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – (Gas) fornuis                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Magnetron                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                          |                                     |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Sanitair/sauna

#### Toilet met de volgende toebehoren:

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| – Toilet                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletrolhouder       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Fontein               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Badkamer met de volgende toebehoren:

|                          |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| – Ligbad                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Jacuzzi/whirlpool      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Douche (cabine/scherf) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafel               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Wastafelmeubel         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Planchet               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletkast             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toilet                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletrolhouder        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| –                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schotel/antenne                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Warmwatervoorziening, te weten:**

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| – CV-installatie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Boiler  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Geiser  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| –   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Tuin**
***Inrichting***

|                       |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

***Verlichting/installaties***

|  |                                     |                          |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

***Bebouwing***

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

***Overig***
**Overige tuin, te weten:**

|                       |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| – (Sier)hek           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vlaggenmast(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

# Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevologenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



**Van links naar rechts**

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur  
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze woning?  
Neem gerust contact met ons op.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | [info@momjoostenmakelaars.nl](mailto:info@momjoostenmakelaars.nl)

[www.momjoostenmakelaars.nl](http://www.momjoostenmakelaars.nl)

