



# Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom  
binnen!**

**Bronsvoord Makelaars**

Knoppertlaan 4 | Olst

# Kom binnen!

→ Ontmoet het team

**Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.**

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



**Annemarie Bronsvoord**



**Harm-Jan Bronsvoord**



**Chermay Michels**

## Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

# THUIS KOMEN

\*

**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

*Een waardevolle  
investering*



**Vraagprijs:**  
€ 435.000 k.k.





## Kenmerken

WOONOPPERVLAK  
123 m<sup>2</sup>

INHOUD  
498 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
196 m<sup>2</sup>

KAMERS  
5

SLAAPKAMERS  
4

STATUS  
beschikbaar

BOUWJAAR  
2002

## Voorzieningen

VERWARMING  
vloerverwarming gedeeltelijk,  
warmtepomp

ISOLATIE  
volledig geïsoleerd

TUINLIGGING  
zuid

PARKEERGELEGENHEID  
op eigen terrein



| BG

## Begane grond

Aan een rustige straat in het gemoedelijke Boskamp staat deze uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde garage, eigen oprit en verzorgde achtertuin. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd met onder andere een hybride warmtepomp, vloerverwarming op de gehele begane grond, een stijlvolle visgraat PVC-vloer, een laadpunt voor een elektrische auto. Het buitenschilderwerk is bovendien in 2024 uitgevoerd. Vanuit de woning geniet u daarnaast van een verrassend fraai uitzicht op de markante kerktoeren van Boskamp, wat deze locatie extra bijzonder maakt.



Woonkamer



**Alle redenen  
om te dromen**

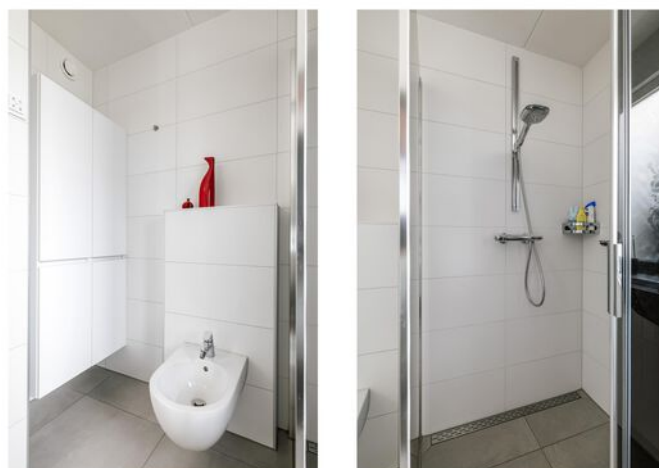
**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

↓  
*Kuiken*

| 01

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, bidet en tweede toilet, ook wordt hier verwarmd door een verwarmingspaneel (plafond).



Slaapkamer



↙  
Slaapkamer

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**



## |02 Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime vierde slaapkamer en een technische ruimte met de opstelling van de installaties. Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.



↙  
Tweede verdieping



Fraai aangelegde tuin

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**



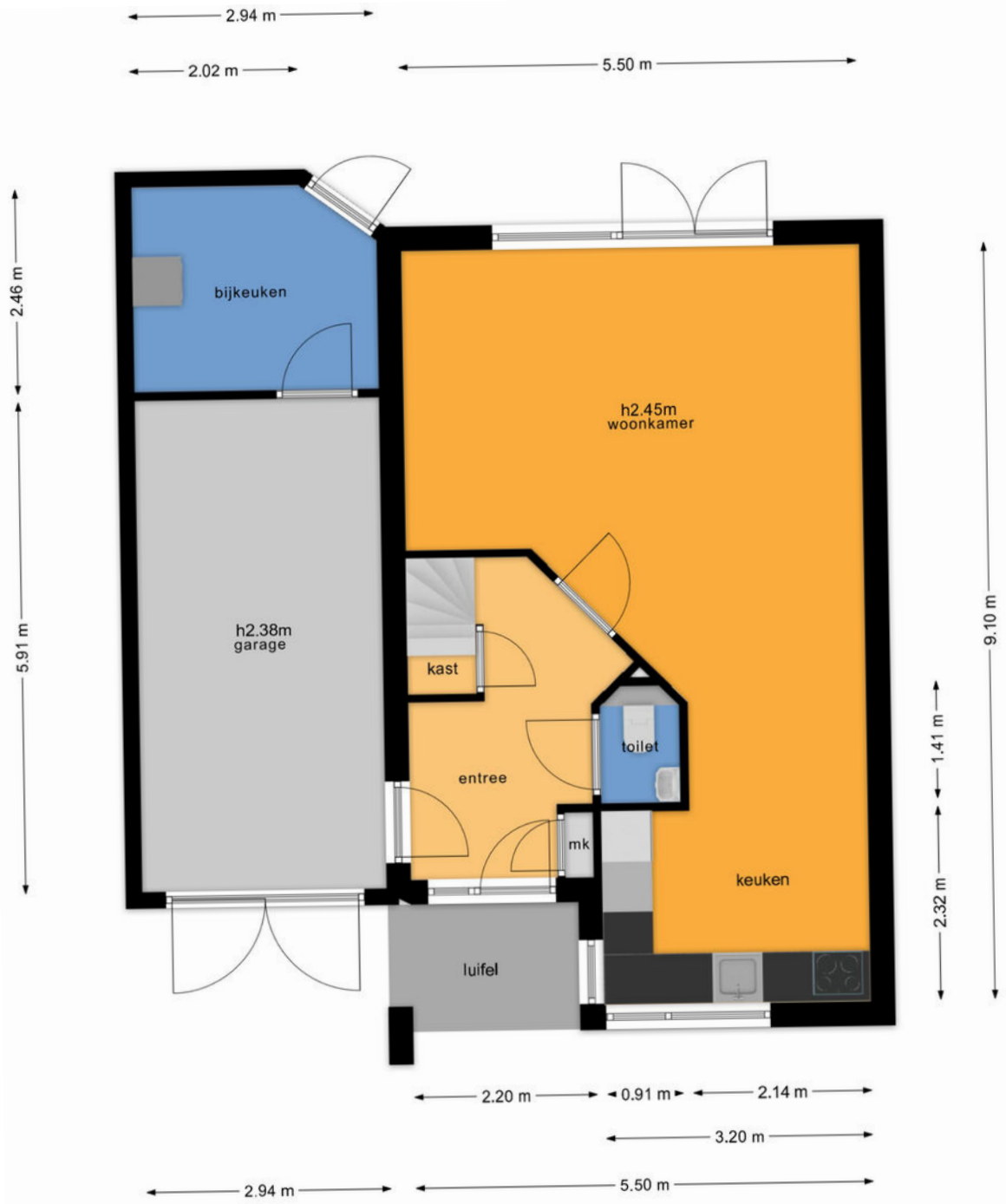
Boskamp



**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

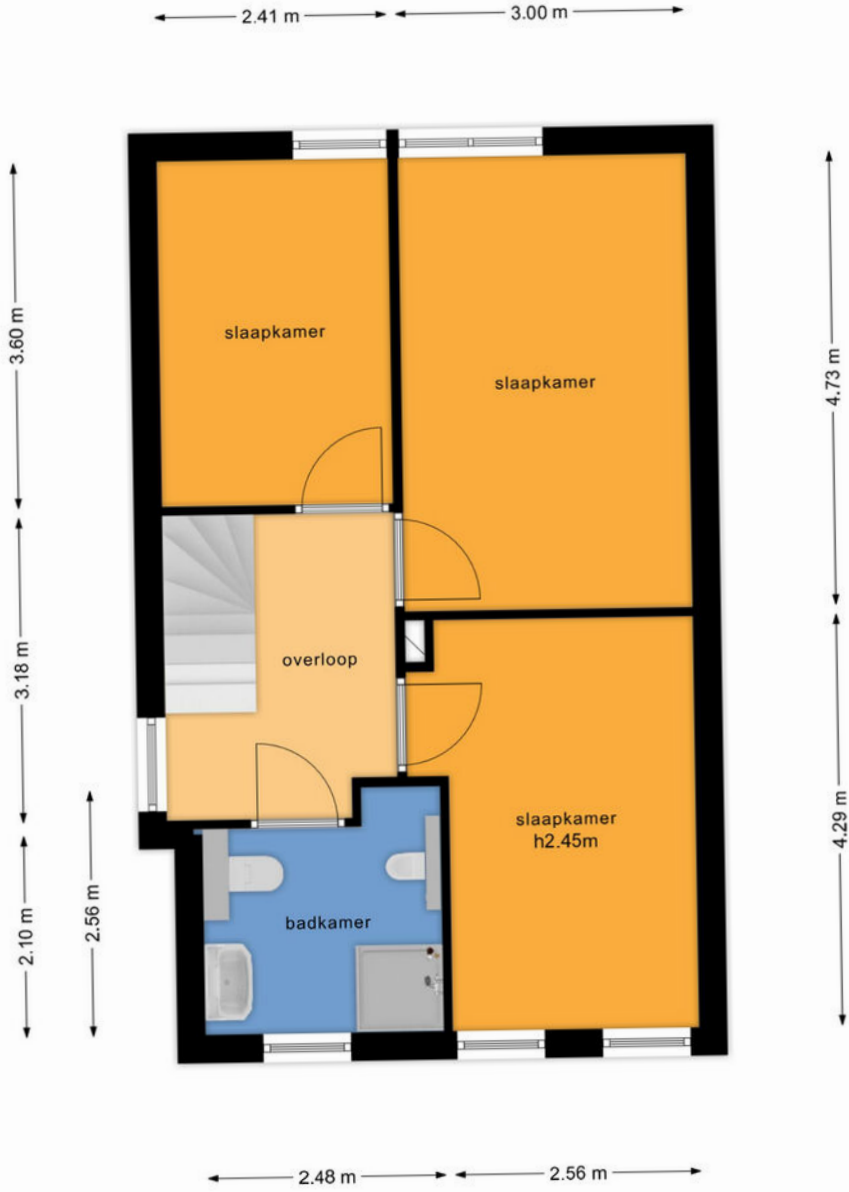
# Plattegrond begane grond



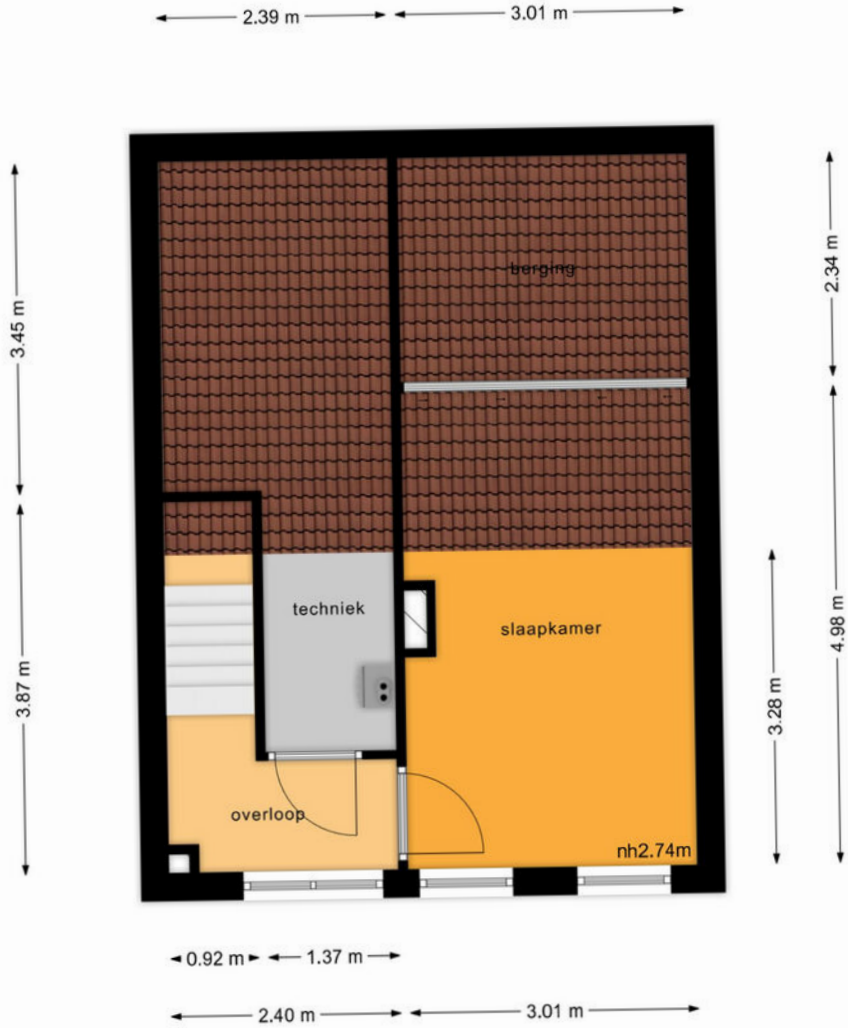
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend@Mondilplanner.nl



# Plattegrond verdieping



# Plattegrond tweede verdieping

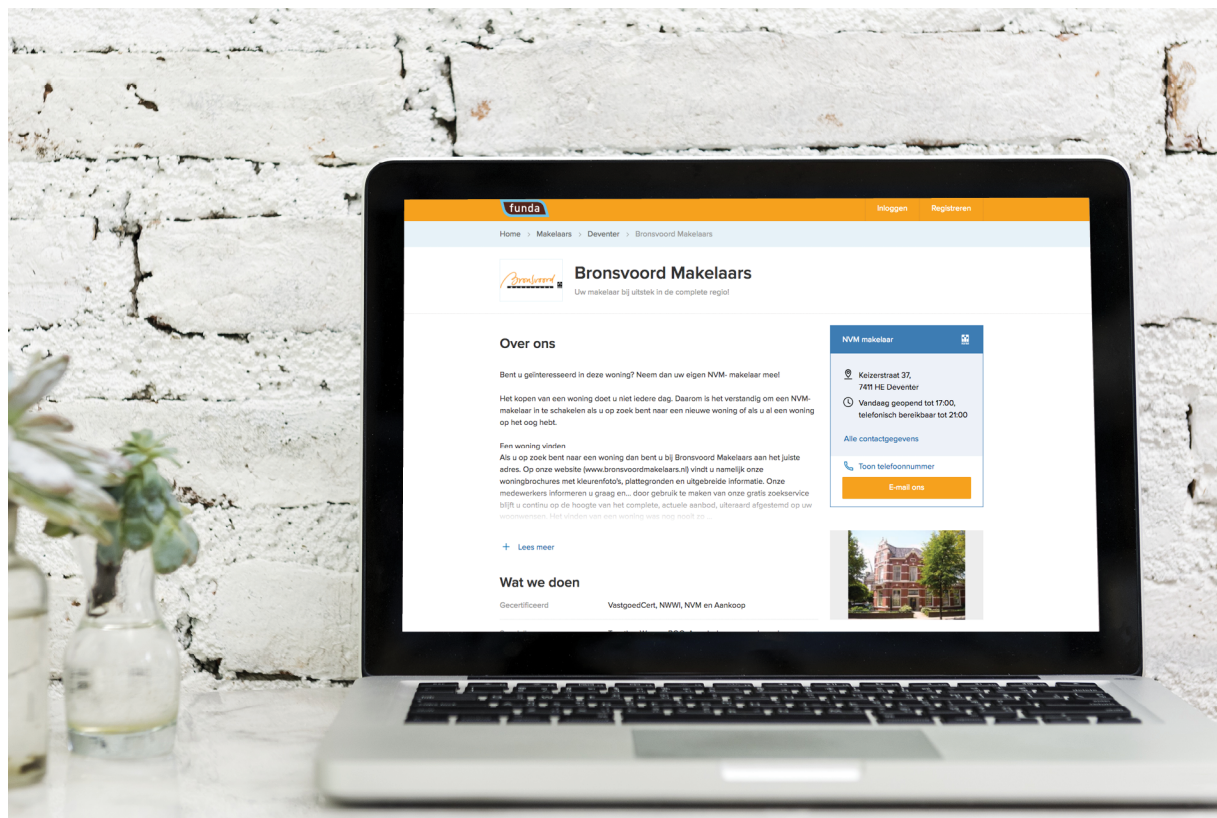


A photograph of three children in orange shirts running away from the camera on a dirt path through a sunlit forest. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow and long shadows. The trees are lush and green, and the path is surrounded by grass and fallen leaves. The children are running happily, with their arms outstretched. The child in the middle is wearing a red hat. The child in the foreground is wearing a black bag and shorts. The child in the background is wearing a red hat and a red shirt with the number 9 on it. The child in the foreground is wearing a red shirt with the number 10 on it. The child in the background is wearing a red shirt with the number 9 on it. The child in the foreground is wearing a black bag and shorts. The child in the background is wearing a red hat and a red shirt with the number 9 on it. The child in the foreground is wearing a red shirt with the number 10 on it. The child in the background is wearing a red hat and a red shirt with the number 9 on it.

# Wegwijs

**Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.**

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.







Bekijk dit huis op Funda 

## Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

## Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in  
cijfers uit te  
drukken...  
Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

### Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

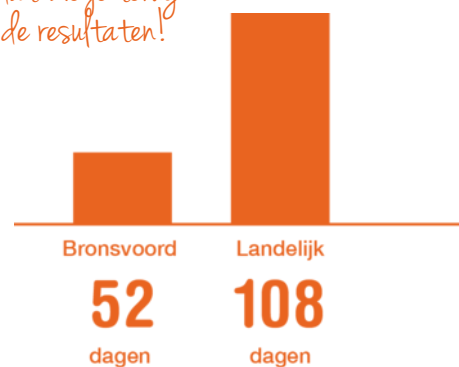
### Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

### Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug  
in de resultaten!



# Belangrijke informatie

## Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

## Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

## Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

## Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.







**Bronsvoord**  
MAKELAARS

**Verkocht?**

**Neem contact  
met ons op:**

### *Adres*

Keizerstraat 37,  
7411 HE Deventer  
0570 - 544644

[info@bronsvoordmakelaars.nl](mailto:info@bronsvoordmakelaars.nl)

### *Openingstijden*

Ma 9:00 - 17:00  
Di 9:00 - 17:00  
Wo 9:00 - 17:00  
Do 9:00 - 17:00  
Vr 9:00 - 17:00