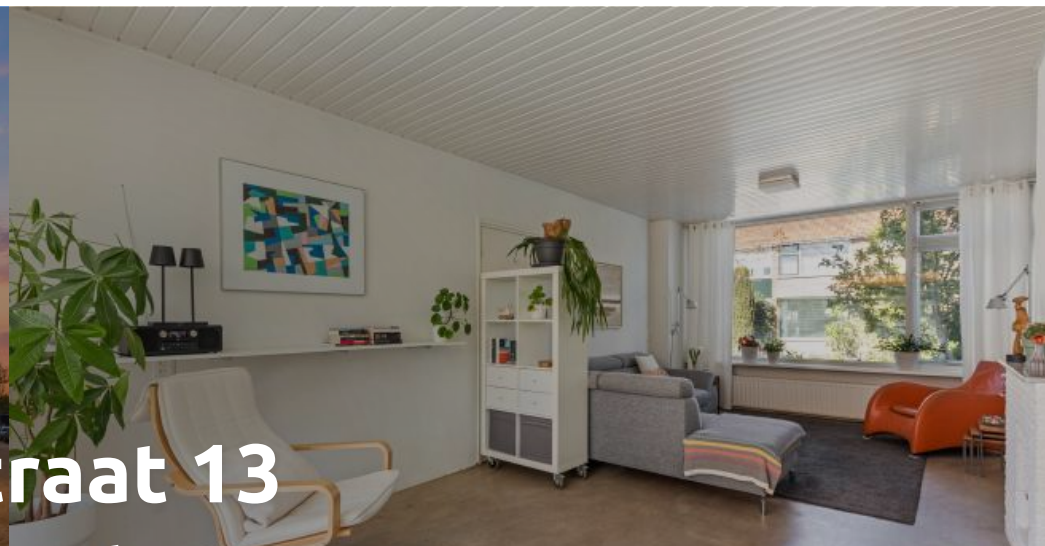


FEELS LIKE *Home*



Sabastraat 13

Hengelo

€ 325.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

In deze tuin zit je altijd goed: zon, schaduw en volop privacy. De tuin leeft echt, met meerdere fruit- en notenbomen die ieder seizoen iets te bieden hebben.



Foto verkoper



Buiten



Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Binnen valt direct het licht op. De woonkamer en serre vormen samen één fijne leefruimte met grote raampartijen, jouw dagelijkse vitamine D moment!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Op zoek naar een iets andere woning? Tegen het Hengelose centrum ligt in Weidedorp Sabastraat 13; heel gewoon uit de jaren '60 en toch verrassend ingericht en comfortabel. Het hoekperceel geeft vrijheid, ruimte en bijzondere hoekjes.

Binnen voel je dat vooral de lichtinval gekoesterd wordt. De aangebouwde serre met openslaande deuren en zijramen geven een weldadig gevoel. De tuin geeft inspiratie voor het creëren van verschillende sferen: een besloten zitje met een vaste bank, een eettafel onder een grote plataan of een speelplek.

In de tuin is altijd de zon te vinden terwijl je eigenlijk geen parasol nodig hebt. En zonder hittestress op warme dagen. Daarvoor zorgt een grote luifel aan de serre en volwassen bomen in de zijtuin. Wie durft het aan? Aan de voorzijde zorgen de fruitbomen voor een echte seizoenbeleving door verschillende vruchten: appels, noten en pruimen. Heel de omgeving kan meegenieten van jam en taart.

De keuken is creatief uitgevoerd en voorzien van inductiekoken. Ook de badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd, waardoor je hier direct comfortabel woont. Met onder andere 8 zonnepanelen en gevelisolatie is er bovendien al aandacht besteed aan duurzaamheid. De meterkast is klaar voor je elektrische auto.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Tussen de kamers bevindt zich praktische bergruimte, die zich perfect leent als wasruimte of juist bij een slaapkamer te betrekken als inloopkast. Op de zolderverdieping is er een extra slaapkamer met dakkapel. Een lichte ruimte die zich ook uitstekend leent als werkplek of hobbykamer.

En dan nog een groot pluspunt: de brede garage. Ideaal als werkruimte of gewoon voor extra opslag. In deze wijk naast het centrum van Hengelo is een eigen oprit met garage een groot gemak.

Nieuwsgierig geworden naar dit unieke huis uit de jaren '60? Maak een afspraak. Sfeervol, licht, ruim en helemaal klaar om jouw plek te worden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
400 m³

Perceel
248 m²

Tuin
68 m²
zuidoost

Woonoppervlak
120 m²



Location
Weidedorp: groen,
ruim en rustig



Food & drinks
Centrum Hengelo om
de hoek



Supermarkt
Jumbo of AH?



Middelbare school
Twents Vakcollege 't
Woolde



Basisschool
Genoeg keuze!



OV
Buslijn 14 en 51

Timeline

2016

Nieuwe keuken

Moderne keuken met inductiekoken en een frisse uitstraling.



2024

Badkamer & toilet vernieuwd

De badkamer is verplaatst en volledig vernieuwd. Ook het toilet op de begane grond is aangepakt.



2026

Jouw tuin, jouw oogst

Van appels tot pruimen en zelfs noten: hier pluk je letterlijk de vruchten van je eigen tuin. Elk jaar opnieuw genieten van wat er groeit, bloeit en rijpt – verser krijg je het niet!



2020

Duurzame stap vooruit

8 zonnepanelen geplaatst, klaar voor de toekomst.



2025

Schuur én dak aangepakt

Dak vernieuwd en schuur praktisch aangepast voor nog beter gebruik!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Vaillant VHR
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

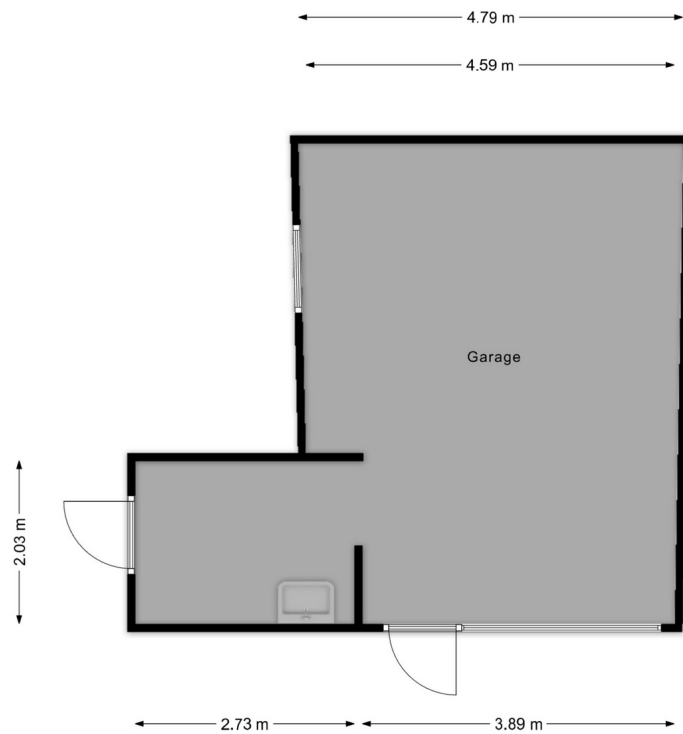
Begane grond





Plattegrond

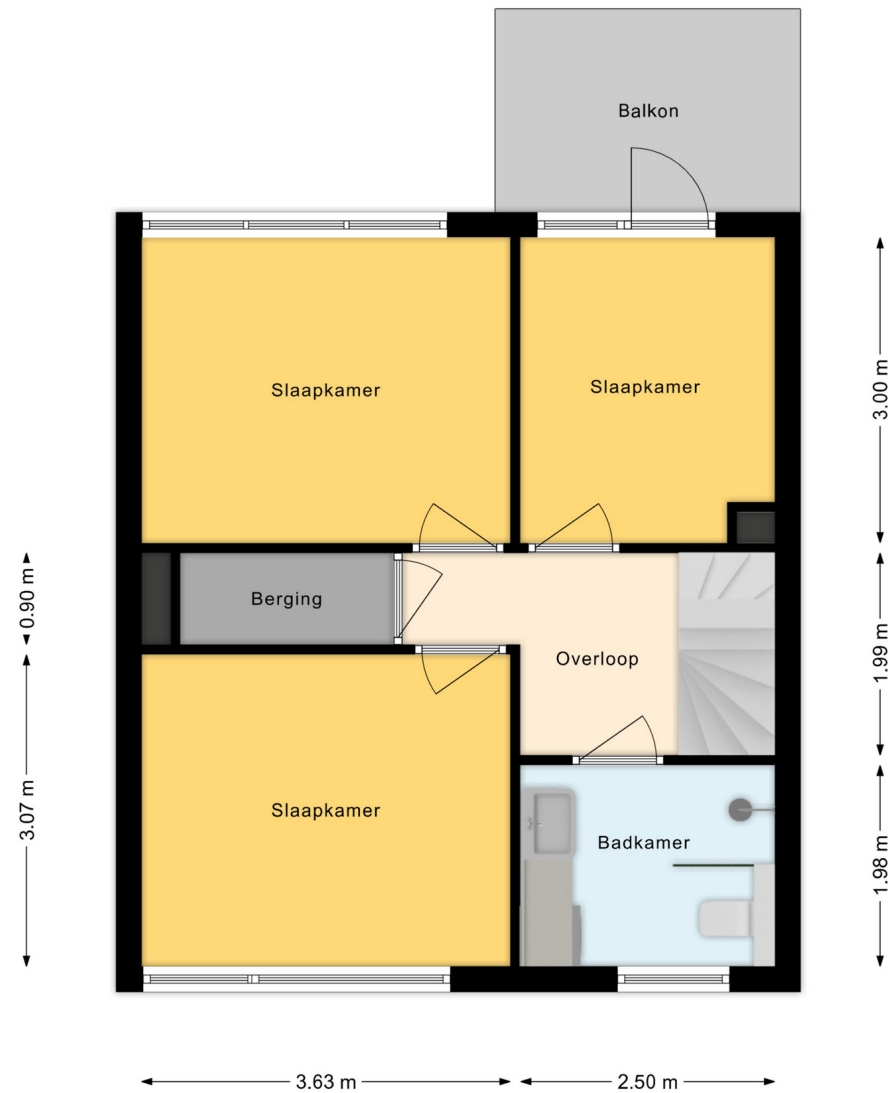
Begane grond





Plattegrond

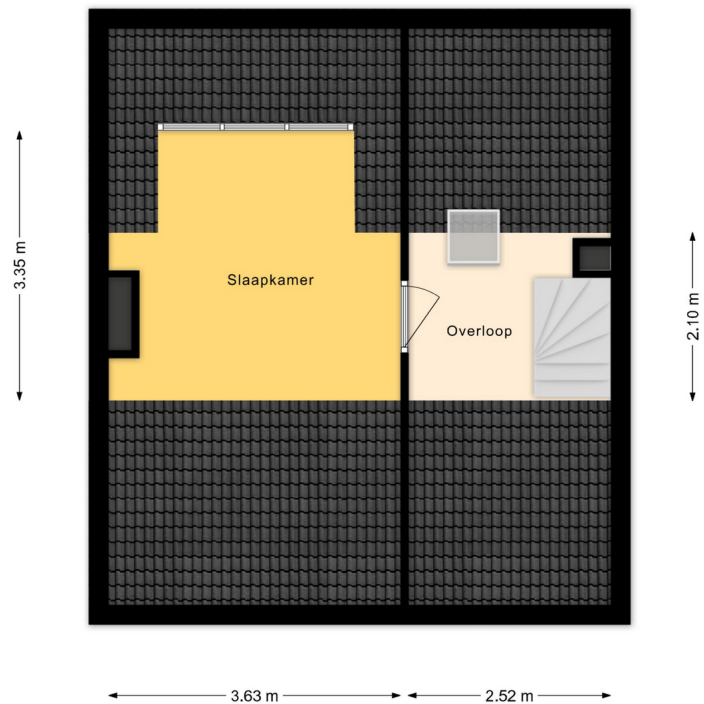
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

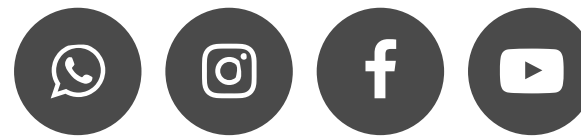
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)