

Karaktervol Wonen



SOEST | Stationsweg 10

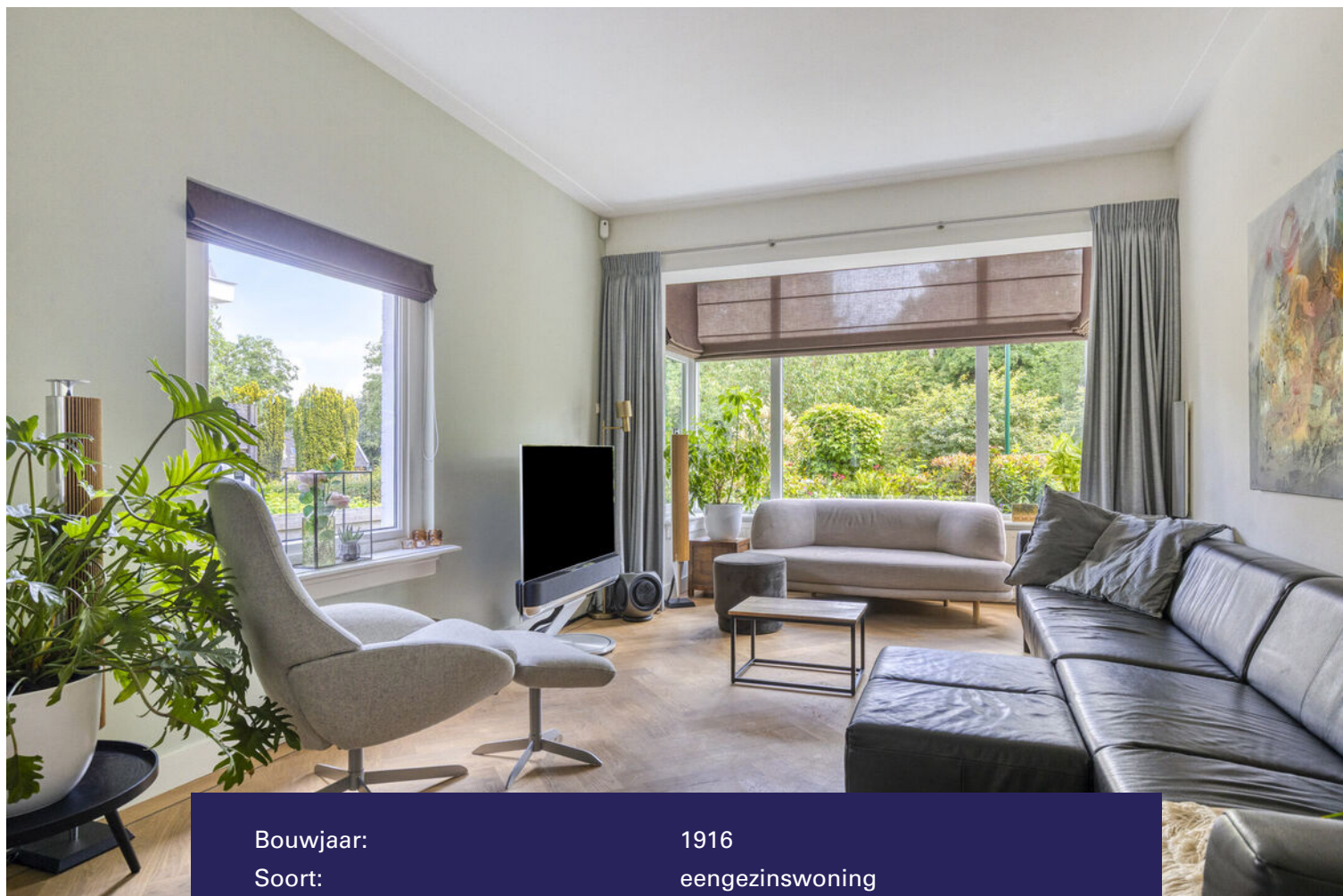
vraagprijs € 997.500 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1916
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	590 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	487 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	C

Omschrijving

Karakteristieke helft van dubbele villa met 5 slaapkamers, diepe tuin en modern energiesysteem

Aan de Stationsweg in Soest staat deze karakteristieke helft van een dubbele villa uit 1916. Een woning die de charme van een vooroorlogs woonhuis combineert met het comfort van nu. Met vijf slaapkamers, een woonoppervlakte van circa 143 m², een perceel van 487 m², een diepe achtertuin van circa 29 meter en diverse recente verduurzamingsmaatregelen biedt deze woning volop ruimte voor een gezin dat centraal wil wonen zonder in te leveren op sfeer en privacy.

De woning ligt in de wijk Soest Midden, op korte afstand van station Soest, winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort. Aan de voorzijde valt direct de karakteristieke uitstraling van de woning op, terwijl binnen diverse originele details, waaronder glas-in-loodramen, bijdragen aan de authentieke sfeer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken. De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een ruime eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met spoeliland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een prettige plek om te koken en samen te komen. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het terras en de achtertuin.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken die vanuit de hal bereikbaar is. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over maar liefst vijf slaapkamers. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of bewoners die behoefte hebben aan extra hobby-, werk- of logeerkamers.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en Sunshower, een wastafelmeubel en een toilet. De combinatie van de lichte afwerking, praktische opbergruimte en moderne voorzieningen zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Vanuit één van de slaapkamers is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

Zolder

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder en biedt volop praktische opslagruimte. De fraaie zichtbare kapconstructie geeft deze verdieping een karaktervolle uitstraling. Hier bevindt zich tevens de opstelling van het thuisbatterijsysteem.

Kelder

Praktische kelderruimte met de opstelling van de cv-installatie en extra bergruimte.

Tuin

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de royale achtertuin van circa 29 meter diep. De tuin is fraai aangelegd met een groot gazon, volwassen beplanting, meerdere terrassen en veel privacy. Dankzij de diepte van het perceel zijn er altijd plekken in de zon en schaduw te vinden.

Achter in de tuin bevinden zich een vrijstaande houten berging en een overkapping. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie

De woning beschikt over energielabel C. In de afgelopen jaren zijn diverse verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd, waaronder spouwmuurisolatie, vloerisolatie en gedeeltelijk HR-glas.

In 2025 zijn tien zonnepanelen geplaatst met een gezamenlijk vermogen van circa 4.200 Wp. Tevens is een uitgebreid thuisbatterijsysteem geplaatst met zes batterijen en een totale opslagcapaciteit van 22,8 kWh. Dankzij de aanwezige back-upvoorziening kunnen essentiële functies van de woning bij stroomuitval operationeel blijven.

Daarnaast is in 2025 een nieuwe Nefit ProLine HR-combiketel geplaatst. Ook beschikt de woning over airconditioning en een laadpaal voor een elektrische auto.

Omgeving

De woning ligt op een centrale locatie in Soest. Station Soest bevindt zich op korte afstand en biedt directe verbindingen richting Utrecht en Amersfoort. Ook winkels, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse natuurgebieden, waaronder de Soester Duinen, zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert deze locatie de rust van een woonomgeving met de voordelen van uitstekende voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

- Karakteristieke helft van dubbele villa uit 1916
- Energielabel C
- Vijf slaapkamers
- Moderne keuken met spoeleiland
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Balkon aan de achterzijde
- Kelder en bergzolder
- Achtertuin van circa 29 meter diep
- Vrijstaande houten berging met overkapping
- Parkeren op eigen terrein
- Nieuwe Nefit ProLine HR-combiketel (2025)
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2025
- Thuisbatterijsysteem van 22,8 kWh met noodstroomvoorziening
- Airconditioning aanwezig
- Laadpaal aanwezig
- Centrale ligging nabij station, winkels, scholen en natuur

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning met veel leefruimte, een diepe tuin en moderne verduurzamingsvoorzieningen op een centrale locatie in Soest? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Stationsweg 10.





















































Plattegrond



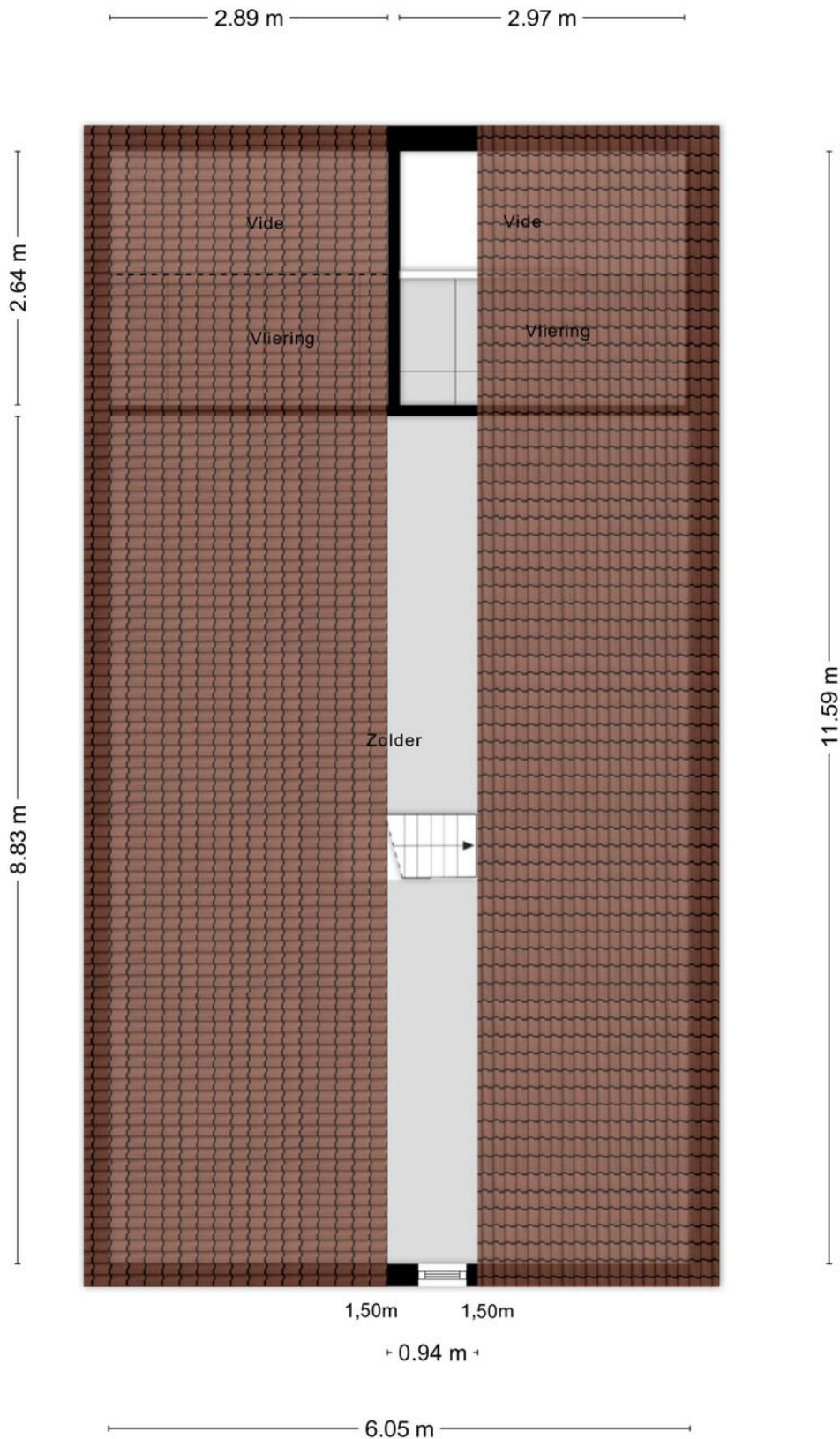
Plattegrond



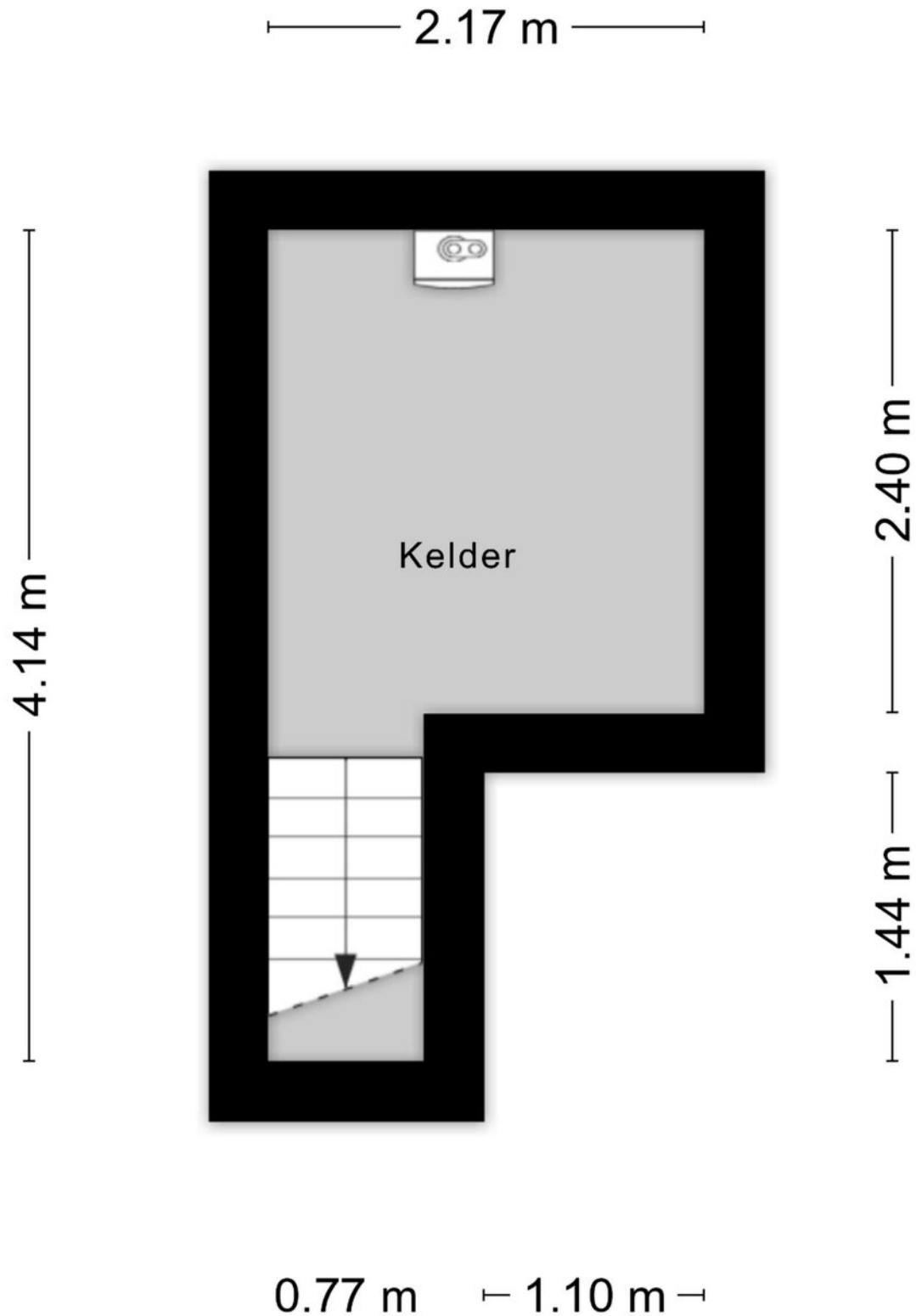
Plattegrond



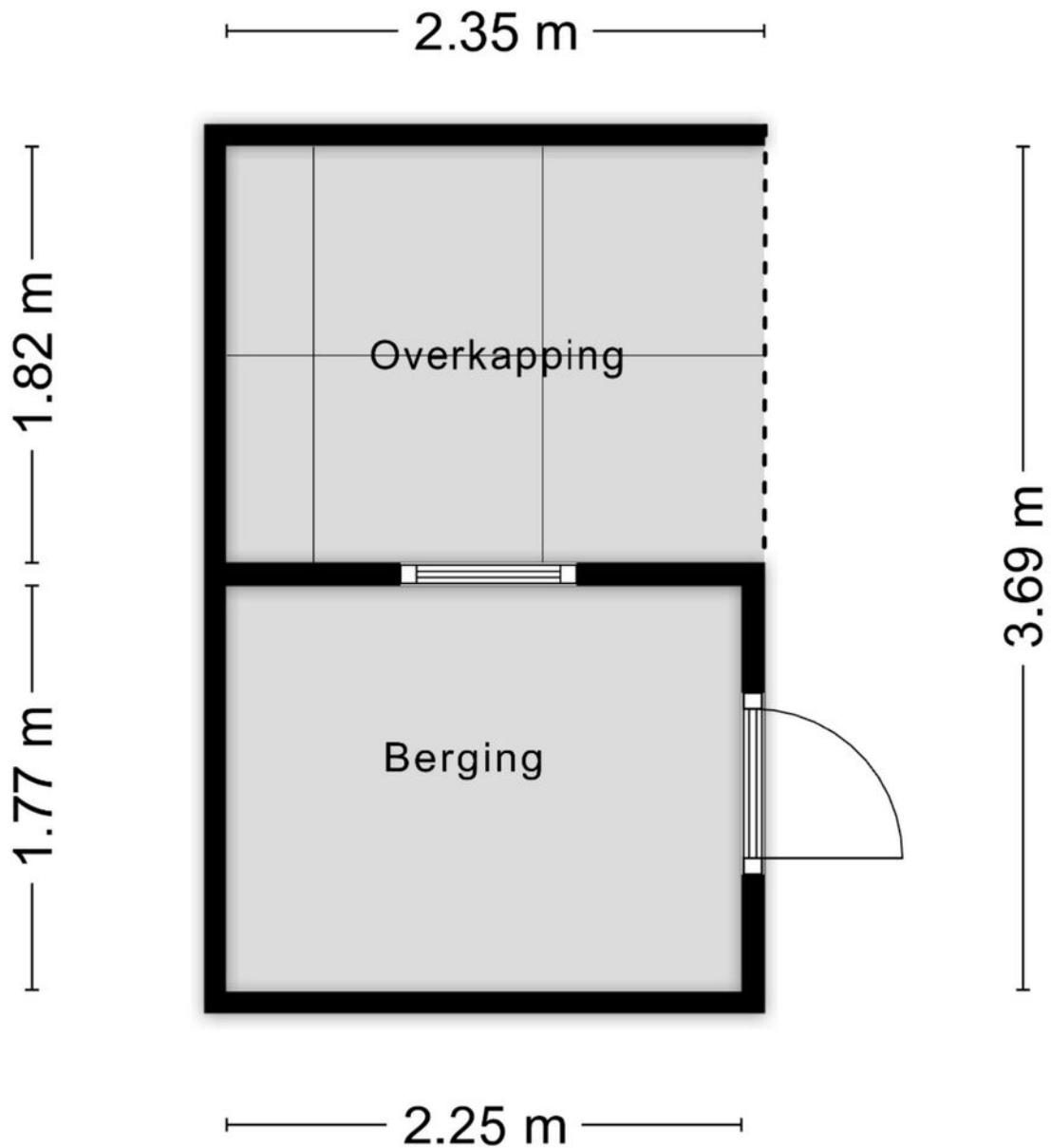
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij

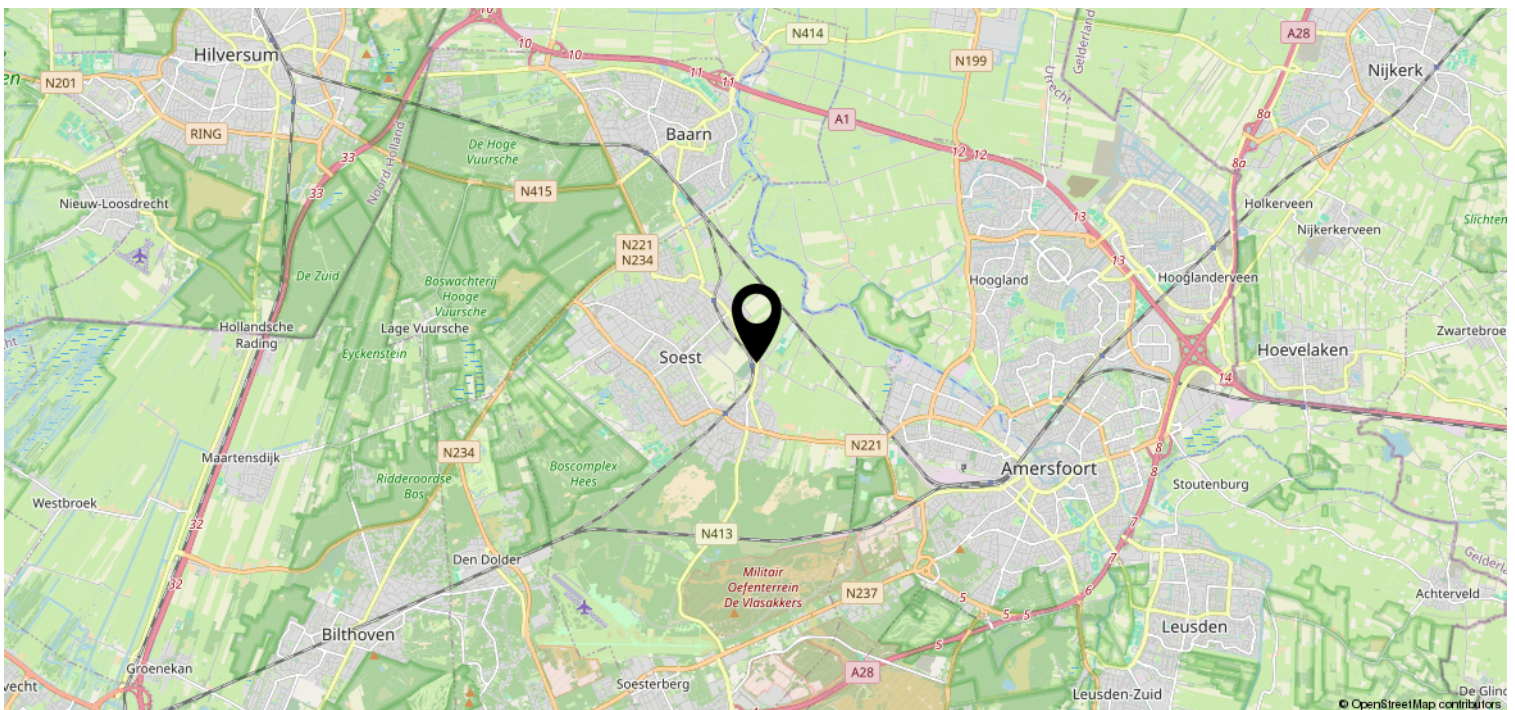
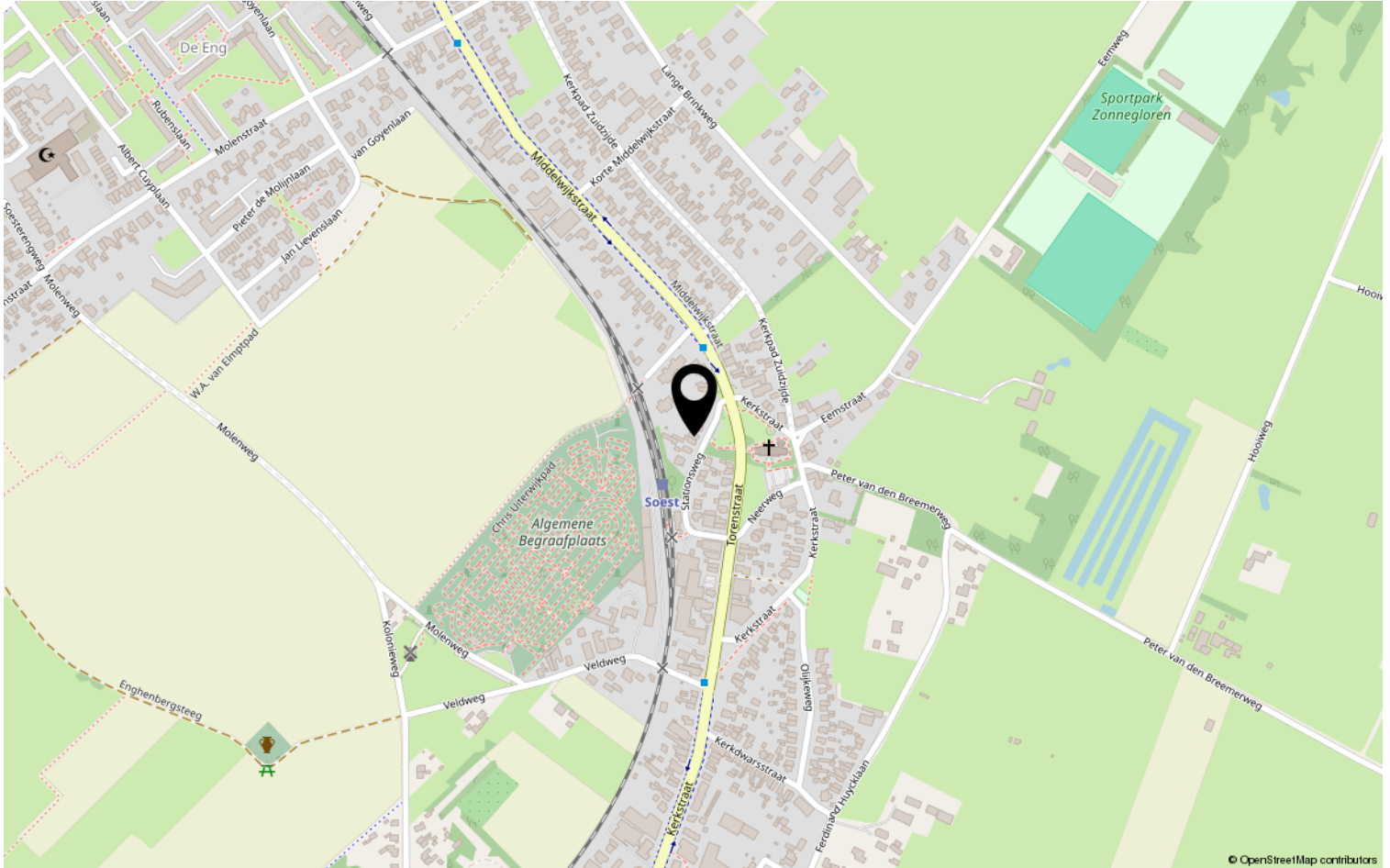


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2224	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Verlichting in inbouwkast boven	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkasten in kleine en grote slaapkamer, incl planken	X			
- Grote kledingkast in kleine kamer boven			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Vouwgordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Verwarming in WC	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Houten planken	X			
- Sunshower	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
Camerasysteem	X			
Thuisbatterijsysteem met back up	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Robotmaaier	X			
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Beregeningssysteem	X			
- Druppelsysteem	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Stationsweg 10, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl