

TE KOOP



Julianastraat 16, Assen

Vraagprijs € 339.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer
ademt karakter
dankzij de twee
schouwen en de
authentieke glas-
in-loodramen"



Omschrijving

Vrijstaande woning met volop mogelijkheden nabij het centrum van Assen.

Op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Assen, staat deze vrijstaande woning uit 1925 op een perceel van 185 m². Met circa 99 m² woonoppervlakte biedt deze woning een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een karakteristieke woning met de mogelijkheid om deze volledig naar eigen wens en woonstijl vorm te geven.

GOED OM TE WETEN

- Projectnotaris van toepassing
- As is-where is'-clausule van toepassing





"Vanuit de
keuken heeft u
toegang tot de
kelder voor extra
bergruimte"



Kenmerken

Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	395 m ³
Perceelgrootte	185 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Energie label	G

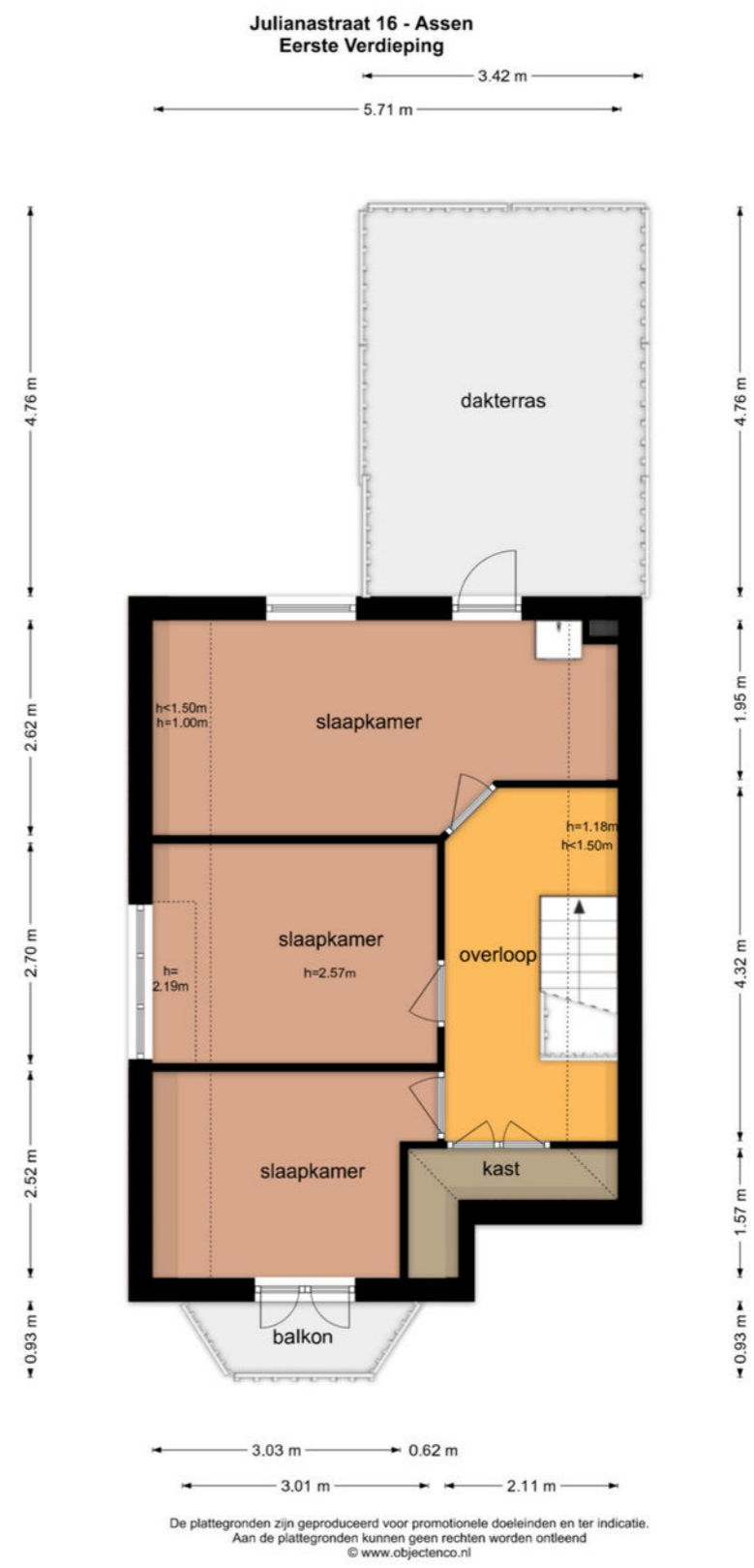




Plattegrond



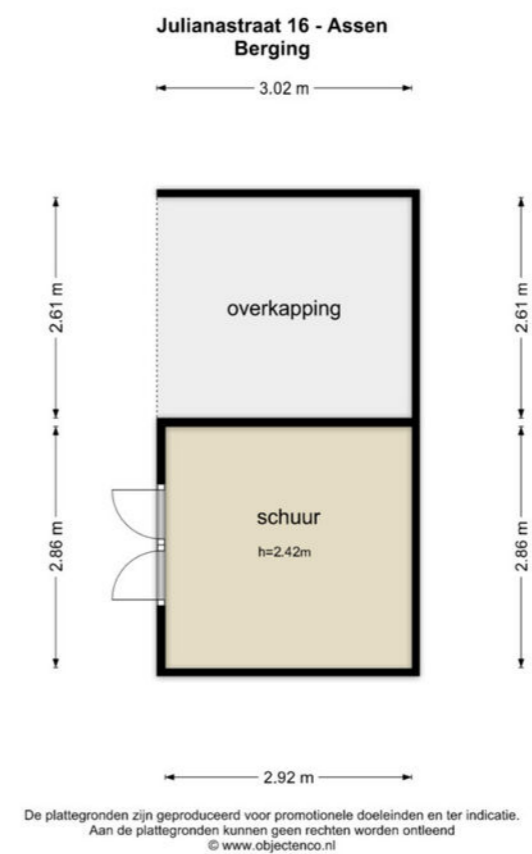
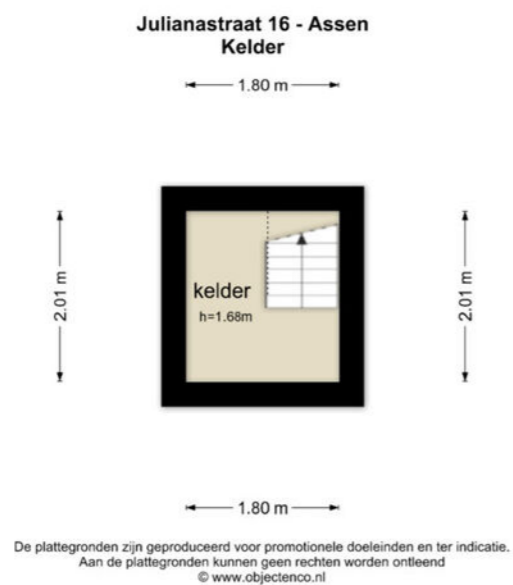
Plattegrond





Plattegrond

Plattegrond






Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Julianastraat 16**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 613	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars