

TE KOOP



Jadestoep 6, Assen

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
prachtige en
sfeervolle
en-suite deuren"



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers, een zonnige tuin en 11 zonnepanelen!

Deze woning ligt aan een rustige straat in de woonwijk Marsdijk en biedt verrassend veel woonruimte. Met vijf slaapkamers, een aangebouwde garage, een zonnige tuin op het zuiden en 11 zonnepanelen is dit een woning die op meerdere vlakken aantrekkelijk is. De combinatie van de ligging, de indeling en de aanwezige voorzieningen maakt dit een fijne plek voor gezinnen.

De afgelopen jaren is de woning op verschillende onderdelen vernieuwd en goed onderhouden. Zo zijn de houten kozijnen in 2024 geschilderd, zijn de wanden op de begane grond opnieuw geschilderd en is de houten vloer geschuurd en geolied. Ook de voor- en achtertuin zijn opnieuw aangelegd.





"De keuken is uitgevoerd met diverse inbouw-apparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	519 m ³
Perceelgrootte	258 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!

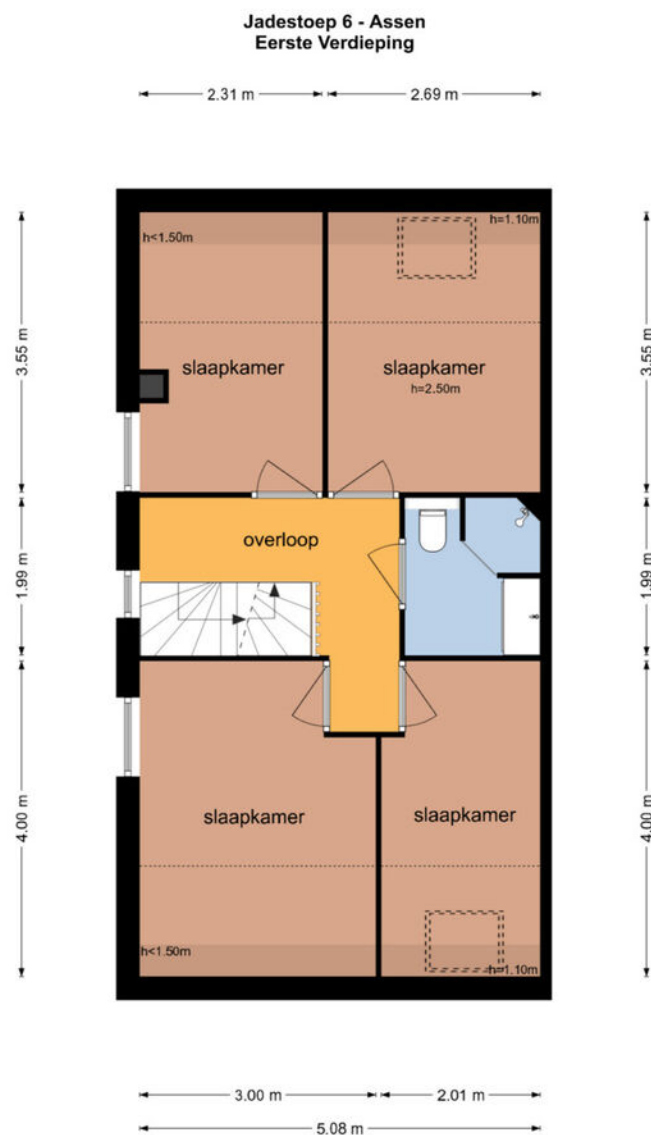


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

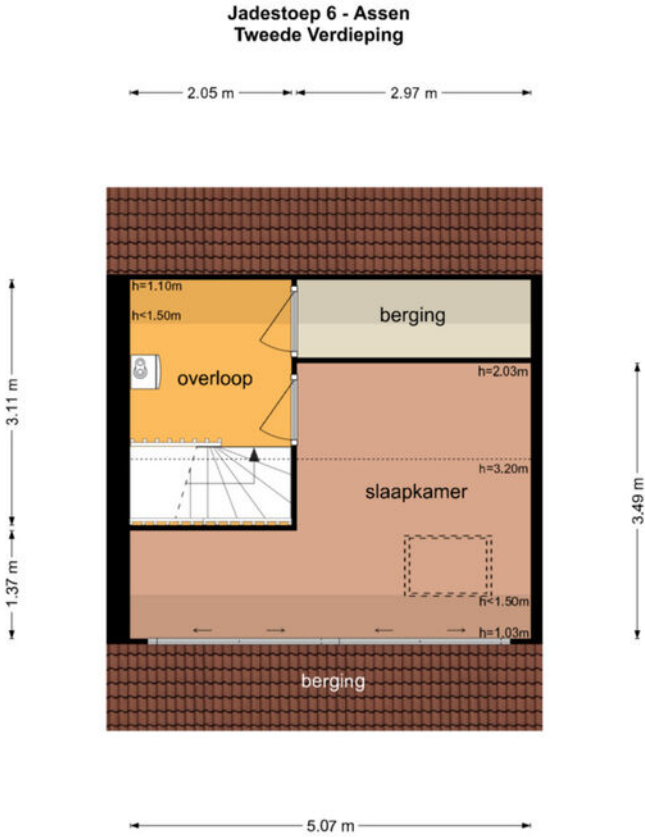
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



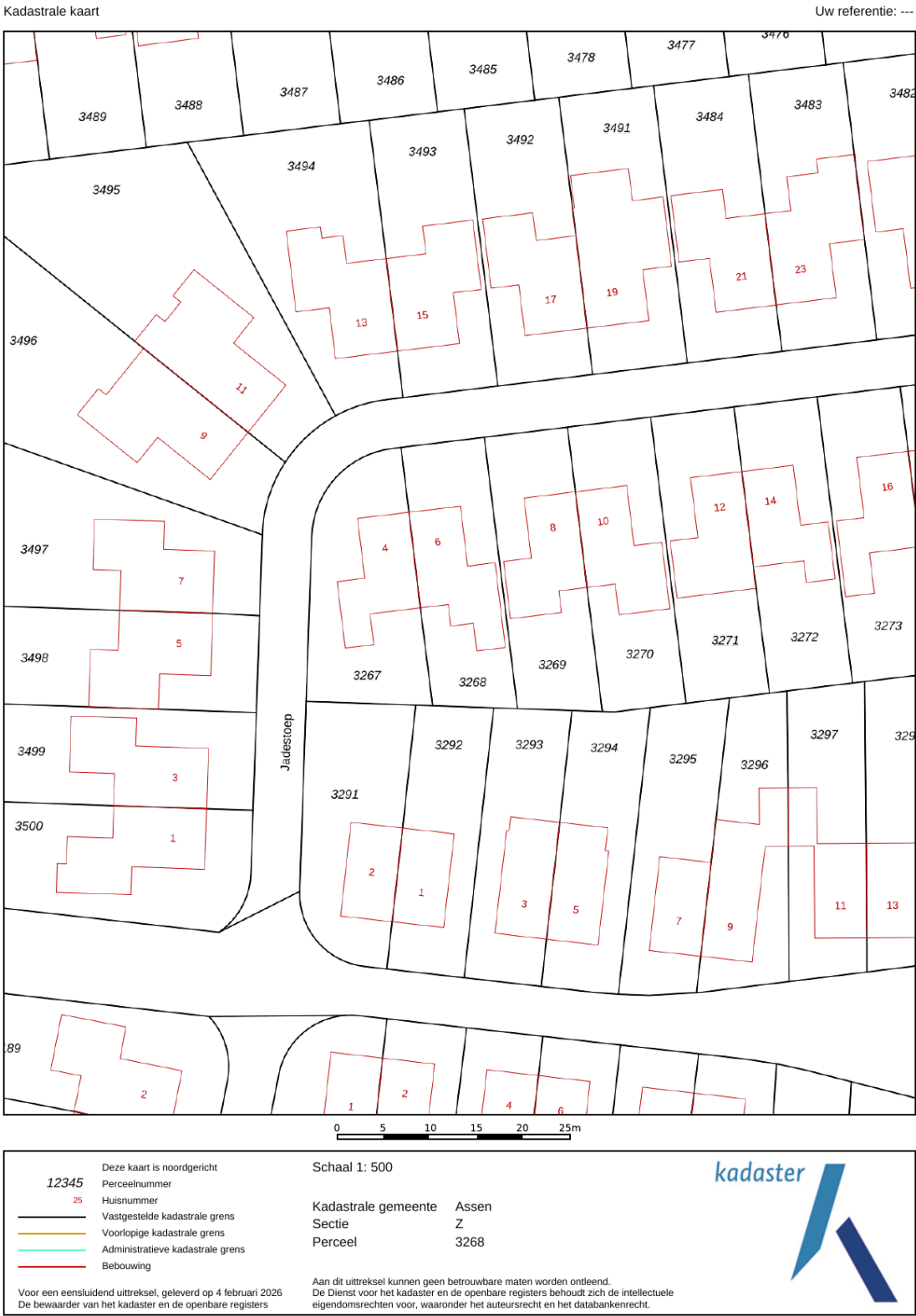
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Jadestoept 6



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastconstructie in kleedkamer	X		
- Planken + kastje in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboompje voor gaat mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl