

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Roerdompstraat 16

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

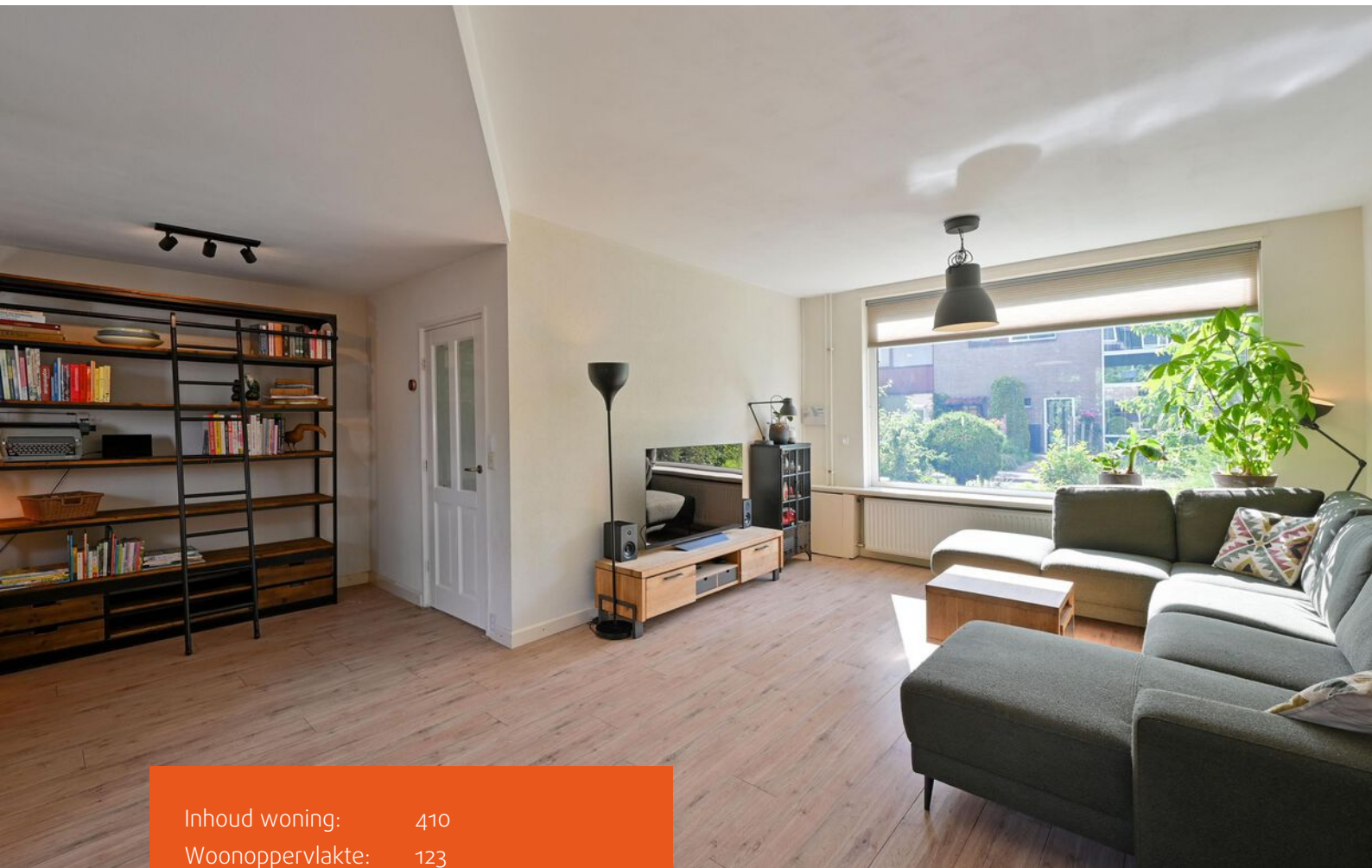


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	410
Woonoppervlakte:	123
Perceeloppervlakte:	161
Bouwjaar:	1965



Sfeervolle tussenwoning

In de geliefde Roerdompstraat in de wijk Liendert staat deze sfeervolle tussenwoning met verrassend veel leefruimte. De woning is goed onderhouden, aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een verhoogde zolderverdieping. Daarnaast is de voormalige berging omgebouwd tot een praktische kantoorruimte, waardoor de begane grond extra mogelijkheden biedt.

Je woont hier in een rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Amersfoort en Station Schothorst zijn bovendien binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.



De uitbouw aan de achterzijde creëert ruimte voor een open keuken met inbouwapparatuur en een royale eethoek. Hierdoor is ook een ruime en lichte woonkamer ontstaan, aangevuld met een veelzijdige werk-, hobby- of atelierruimte aan de achterzijde. Deze ruimte kan desgewenst ook als bijkeuken worden gebruikt.

Op de eerste verdieping is de indeling eveneens verbeterd. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt nu over een ruime en lichte badkamer. De voormalige badkamer is ingericht als praktische wasruimte. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers van goed formaat aanwezig.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de opbouw zijn hier een ruime voorzolder en een extra slaapkamer gerealiseerd, samen goed voor circa 20 m² extra woonruimte.



Begane grond

Entree, hal met toilet en trapopgang, lichte woonkamer met grote raampartijen, open keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot de kantoor-/hobbyruimte.





Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers, ruime badkamer met douchehoek, dubbele wastafel en tweede toilet. Daarnaast een aparte wasruimte.





Tweede verdieping
Voorzolder met cv-opstelling 2018 en een ruime vierde slaapkamer.



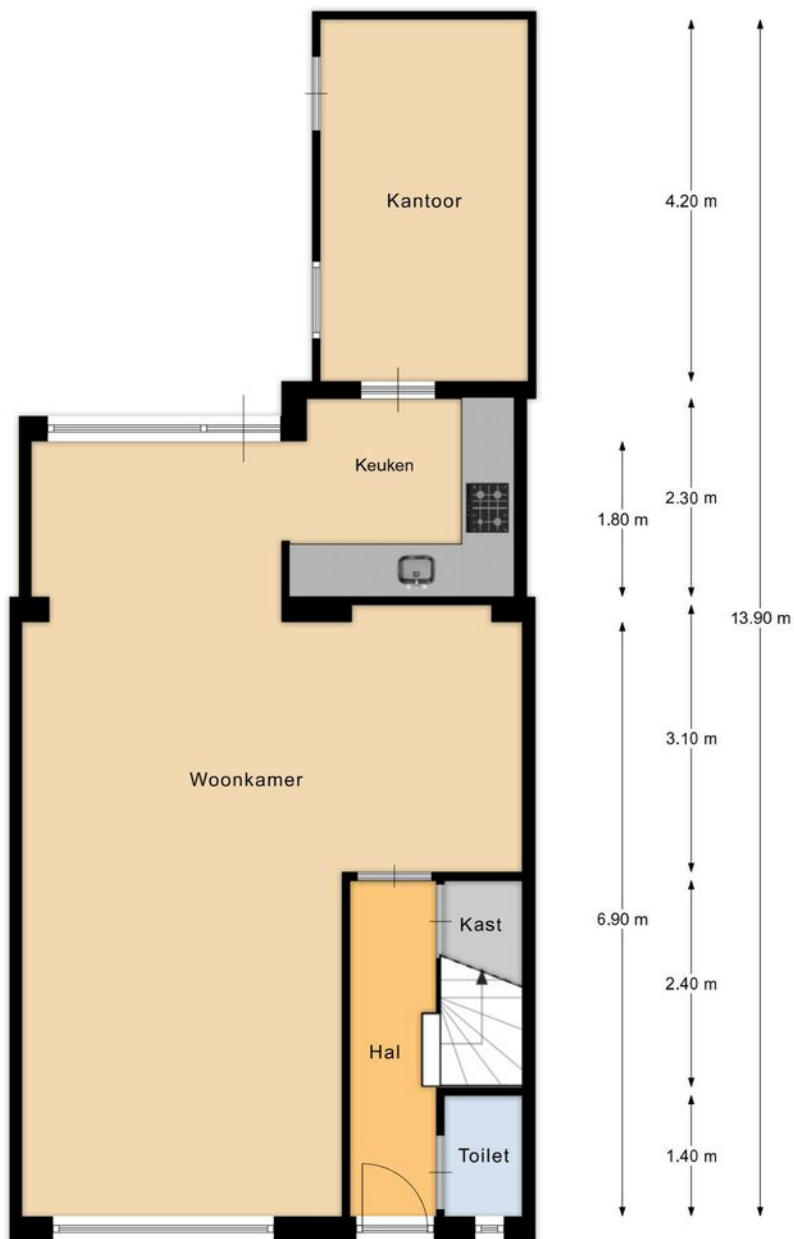
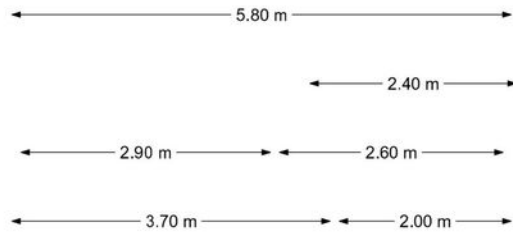




De woning is vrijwel geheel voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbel glas; alleen de kantoorruimte beschikt over een hardhouten kozijn met dubbel glas. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed dankzij dubbel glas, dakmuur- en bodemisolatie en 8 zonnepanelen. Met energielabel B is de woning energiezuinig.

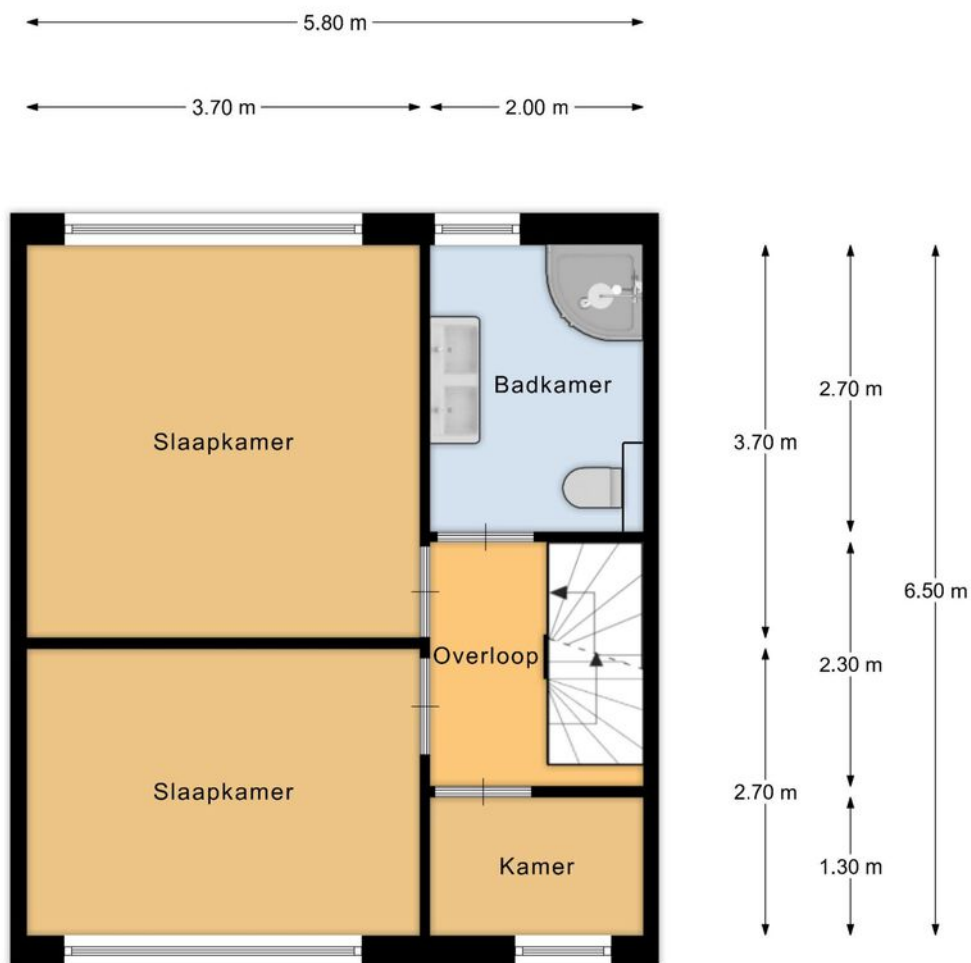


Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping



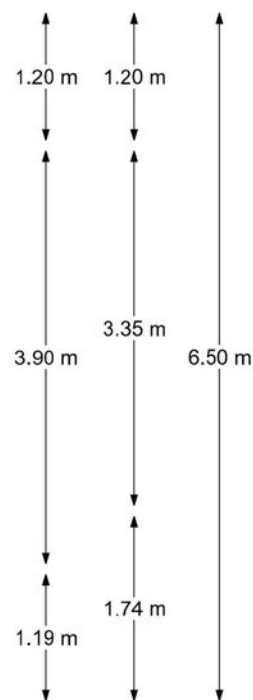
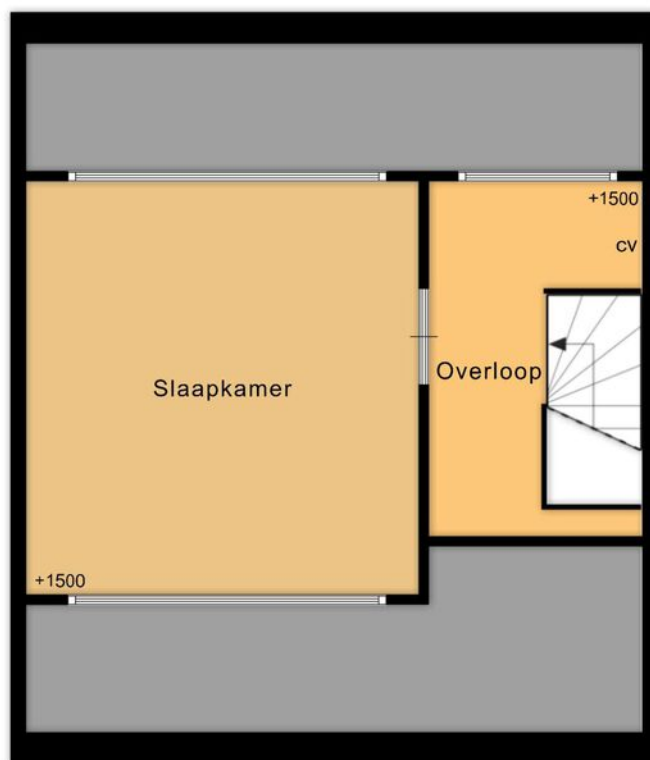
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping

← 5.80 m →

← 3.70 m → ← 2.00 m →



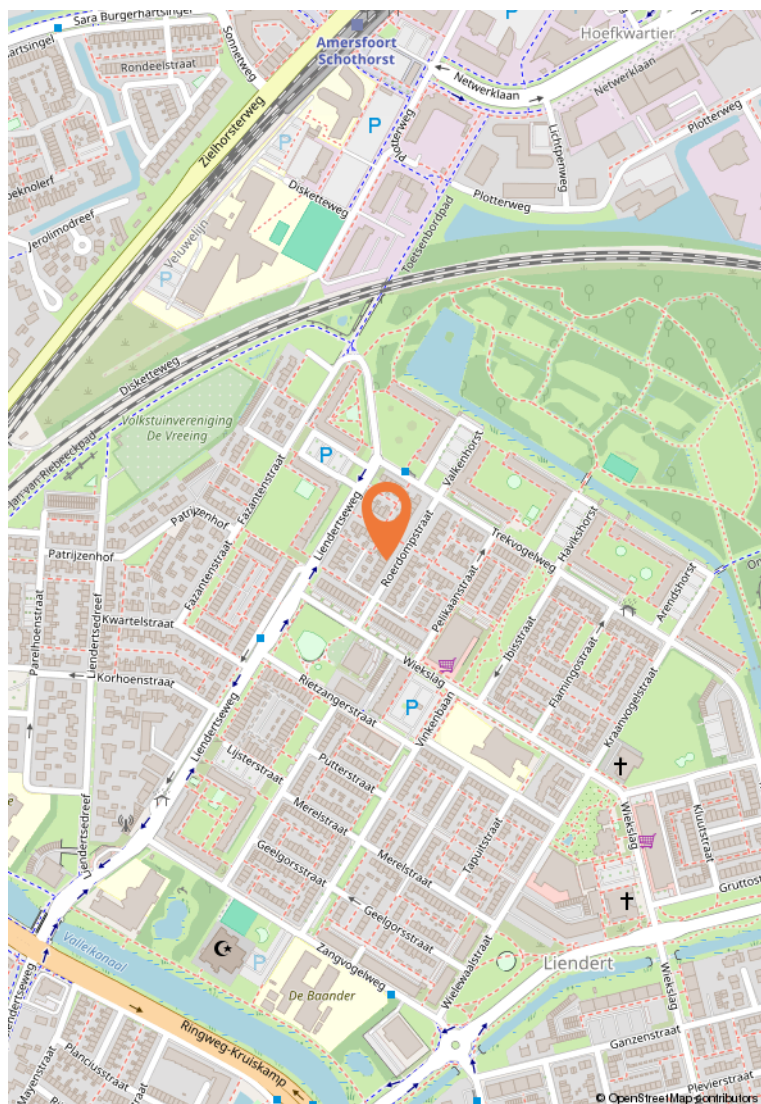
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl