



Benschop
Dorp 83/83B





Exclusieve, woon-werk locatie

Unieke woon-werklocatie op 6.377 m² eigen grond met een vrijstaande villa (ca. 370 m²) en een volledig onderheide bedrijfsloods (ca. 1.030 m²). De villa biedt luxe, ruimte en de mogelijkheid voor een zelfstandig appartement. De bedrijfsruimte is flexibel indeelbaar en geschikt voor diverse ondernemingen. Landelijk gelegen in de Lopikerwaard, met uitstekende bereikbaarheid richting Utrecht en de Randstad.

Locatie:	Benschop, Dorp 83
Status:	Beschikbaar
Soort:	Villa
Vraagprijs:	€ 3.333.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Benschop

- Adres [Dorp 83, 3405 BA Benschop](#)
- Soort woning Villa
- Ligging Aan water, landelijk gelegen
- Bouwjaar 2000
- Inhoud woning 1633 m³
- Woonoppervlakte 371 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Garage Inpandig
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Royale vrijstaande villa, gebouwd in 2000
- Woonoppervlakte ca. 370 m²
- Perceeloppervlakte 6.377 m²
- Onderheide bedrijfsloods, mogelijkheid opdeelbaar
- Ruim bedrijfsterrein
- Royale parkeervoorziening
- Landelijk gelegen met uitstekende bereikbaarheid

Omschrijving

Dorp 83 & 83B te Benschop

Exclusieve woon-werklocatie van uitzonderlijke klasse op 6.377 m² eigen grond

WONEN, WERKEN EN GENIETEN OP EEN NIVEAU DAT ZELDEN WORDT AANGEBODEN

Midden in het karakteristieke polderlandschap van de Lopikerwaard, aan de rand van het geliefde Benschop, bevindt zich deze uitzonderlijke woon-werklocatie. Een object dat zich onderscheidt door zijn omvang, kwaliteit, veelzijdigheid en uitstraling. Op een perceel van maar liefst 6.377 m² eigen grond treft u een royale vrijstaande villa, een hoogwaardige bedrijfsloods van circa 1.030 m² en een ruim opgezet erf dat talloze gebruiksmogelijkheden biedt.

Deze unieke combinatie maakt Dorp 83 & 83B tot een buitenkans voor ondernemers, gezinnen en liefhebbers van ruimte die wonen en werken op hoog niveau willen combineren.

EEN VILLA MET ALLURE

De villa werd in 2000 gebouwd met een duidelijke focus op kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort. De fraaie architectuur, het hoogwaardige metselwerk, de royale dakconstructie en de uitstekende staat van onderhoud zorgen voor een tijdloze uitstraling die ook vandaag nog indruk maakt.

Met een woonoppervlakte van circa 370 m² biedt de woning een uitzonderlijk ruim leefprogramma. De woning is verdeeld over drie niveaus en beschikt over een kelder van circa 102 m², een royale begane grond van circa 187 m² en een eerste verdieping van circa 81 m².

Omschrijving

De ruime opzet, grote raampartijen en prettige zichtlijnen zorgen voor een aangename woonbeleving waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit vrijwel iedere ruimte wordt het gevoel van vrijheid en ruimte optimaal ervaren.

EXTRA WOONMOGELIJKHEDEN

Een bijzonder sterk pluspunt van deze locatie vormt de aangebouwde zijvleugel. Deze ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een royaal zelfstandig appartement. Hierdoor ontstaat een ideale situatie voor mantelzorg, inwonende familie, een gastenverblijf, praktijkruimte of kantoor aan huis.

Juist deze flexibiliteit maakt het object toekomstbestendig en aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

BEDRIJFSRUIMTE VAN UITZONDERLIJK NIVEAU

Achter de woning bevindt zich een representatieve bedrijfsloods van circa 1.030 m². De loods is volledig onderheid uitgevoerd en biedt daardoor een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast is de bedrijfsruimte uitstekend indeelbaar in meerdere compartimenten of zelfstandige units. Hierdoor zijn uiteenlopende gebruiksvormen mogelijk, variërend van eigen gebruik tot verhuur of een combinatie van verschillende bedrijfsactiviteiten.

Het ruime buitenterrein biedt uitstekende manoeuvreerruimte voor transport, opslag en parkeren.

Omschrijving

LANDELIJKE RUST, UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Ondanks de vrije ligging in het buitengebied zijn Utrecht, Nieuwegein, IJsselstein en de overige Randstad uitstekend bereikbaar. Hierdoor profiteert u dagelijks van de rust en ruimte van het Groene Hart zonder afstand te doen van stedelijke voorzieningen en verbindingen.

KENMERKEN

- Perceeloppervlakte circa 6.377 m²
- Vrijstaande villa gebouwd in 2000
- Woonoppervlakte circa 370 m²
- Kelder circa 102 m²
- Begane grond circa 187 m²
- Eerste verdieping circa 81 m²
- Mogelijkheid tot realisatie van een zelfstandig appartement
- Volledig onderheide bedrijfsloods van circa 1.030 m²
- Loods opdeelbaar in meerdere compartimenten
- Ruim bedrijfsterrein met bedrijfsbestemming
- Royale parkeervoorzieningen op eigen terrein
- Landelijke ligging met uitstekende bereikbaarheid

EEN OBJECT DAT ZICH ONDERSCHIEDT

Objecten waarbij een hoogwaardige villa, een omvangrijke bedrijfsruimte en een perceel van deze omvang samenkomen, zijn uiterst schaars. Dorp 83 & 83B biedt een unieke combinatie van wonen, ondernemen, investeren en toekomstbestendig gebruik.

Een buitengewone locatie voor wie op zoek is naar ruimte, kwaliteit, vrijheid en mogelijkheden.



De woning
**Wonen, werken,
genieten**

[Meer over de woning →](#)













Villa met duidelijke focus op kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort. Hoogwaardige metselwerk, royale dakconstructie en uitstekende staat van onderhoud.

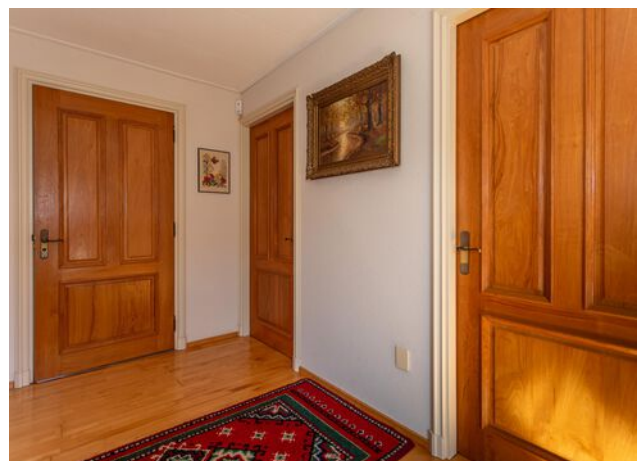


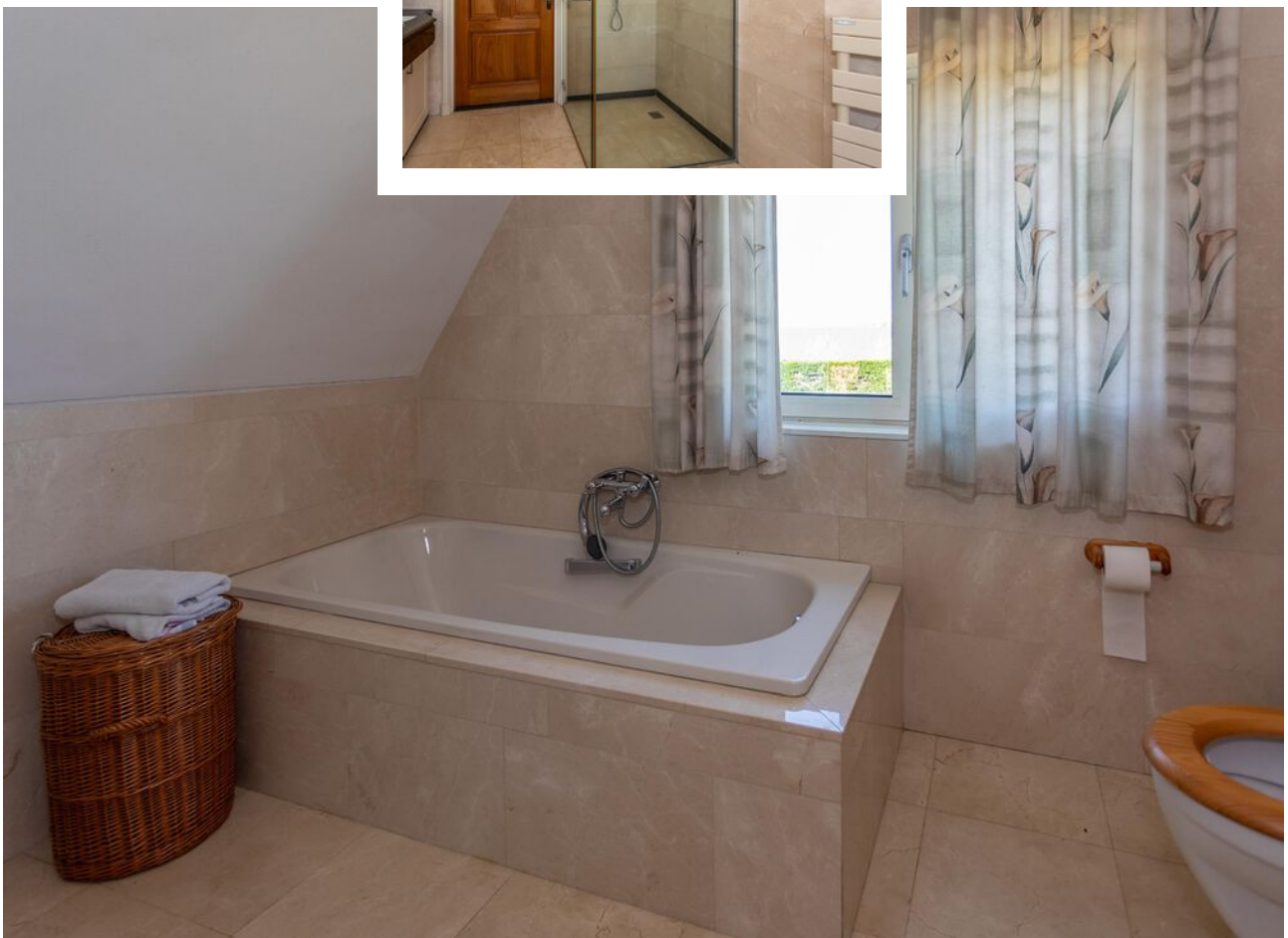
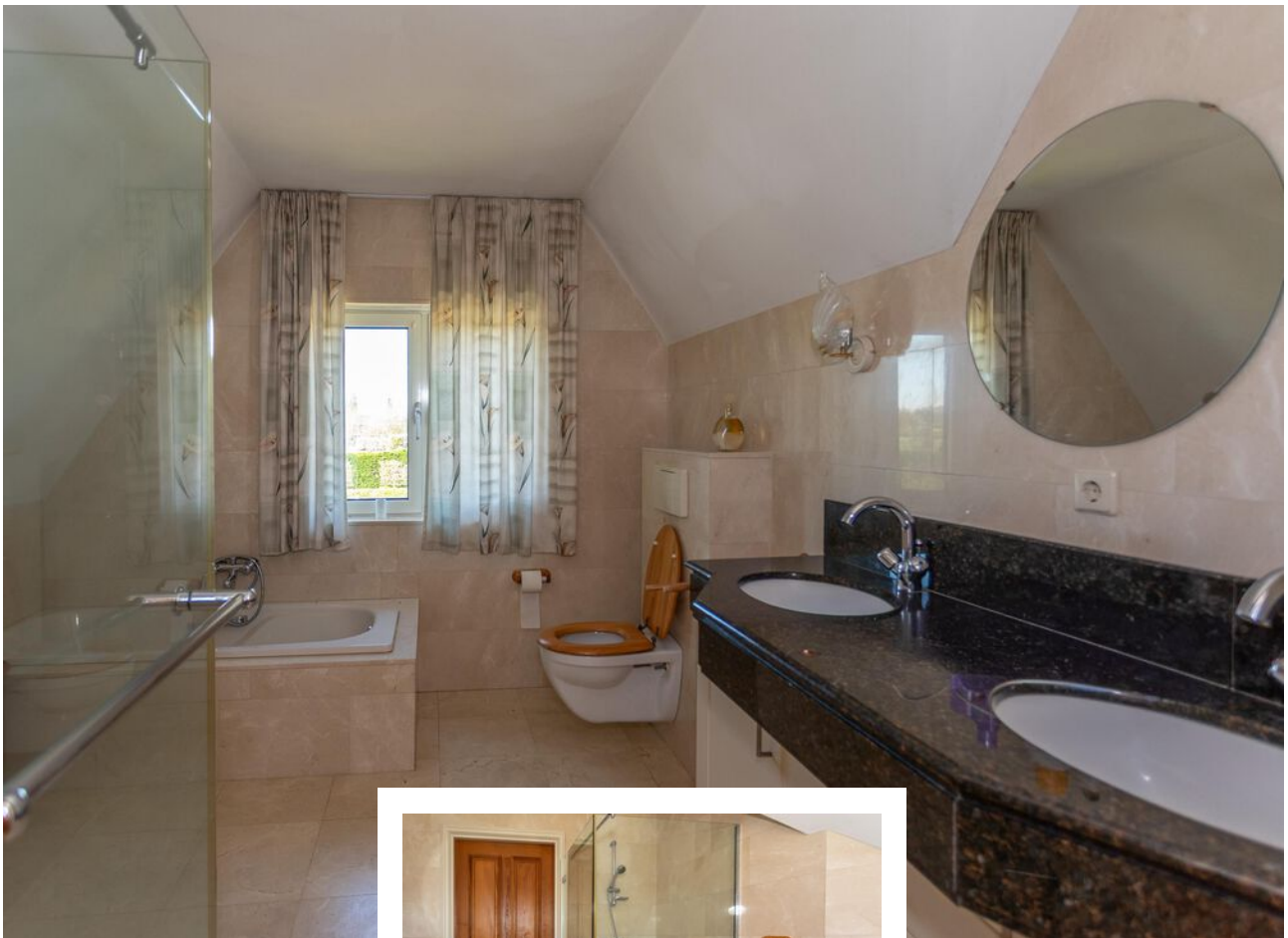






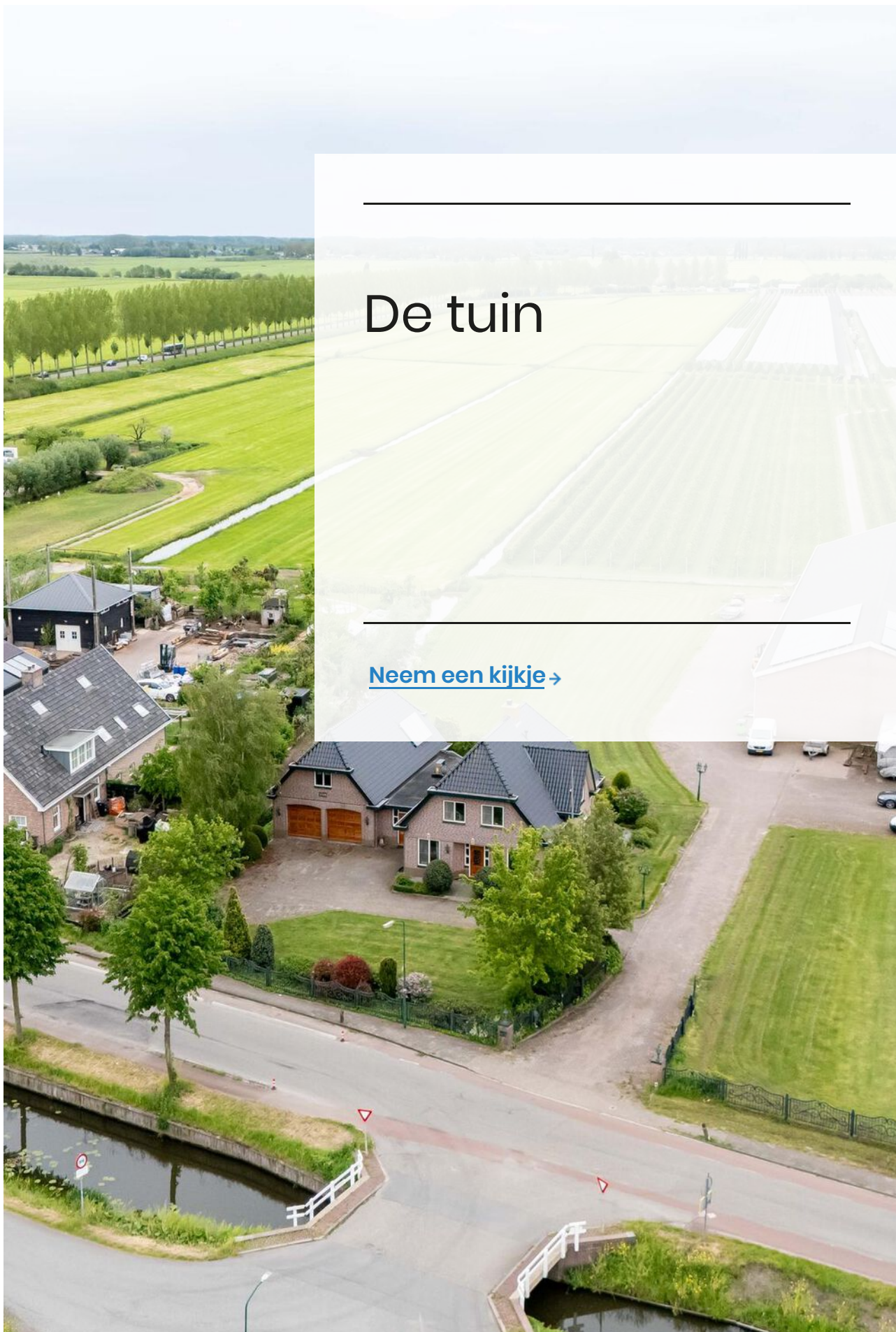












De tuin

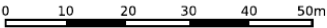
[Neem een kijkje →](#)











12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lopik Sectie E Perceel 2143	kadaster 
--	--	--

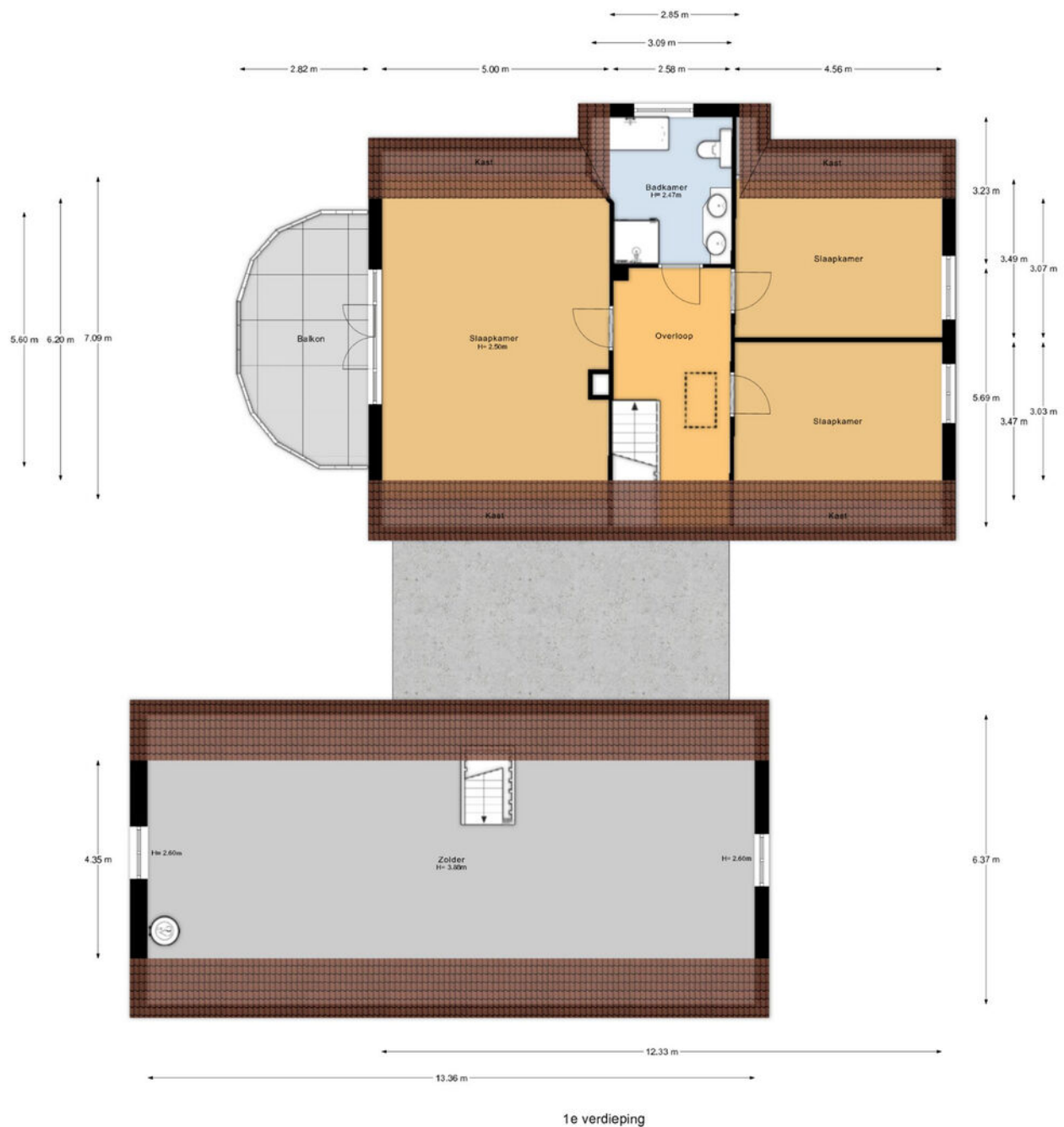
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

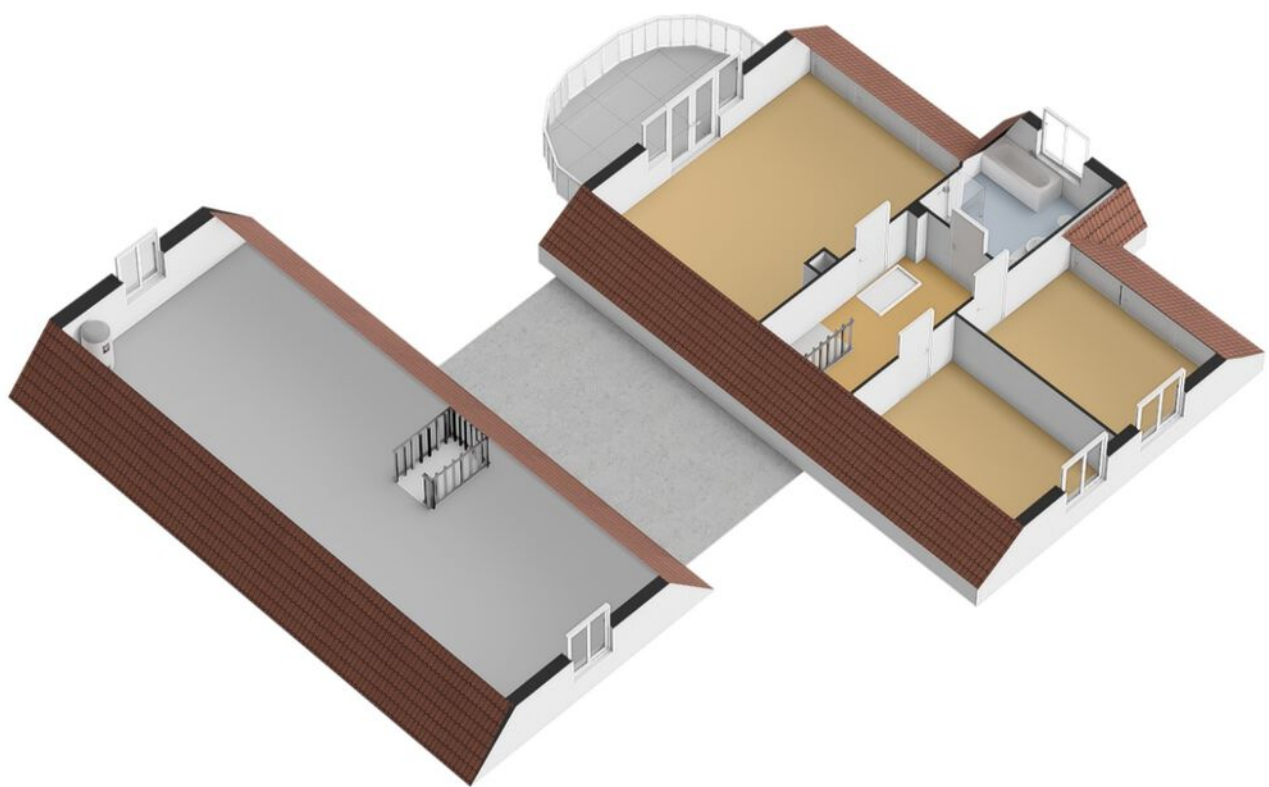
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

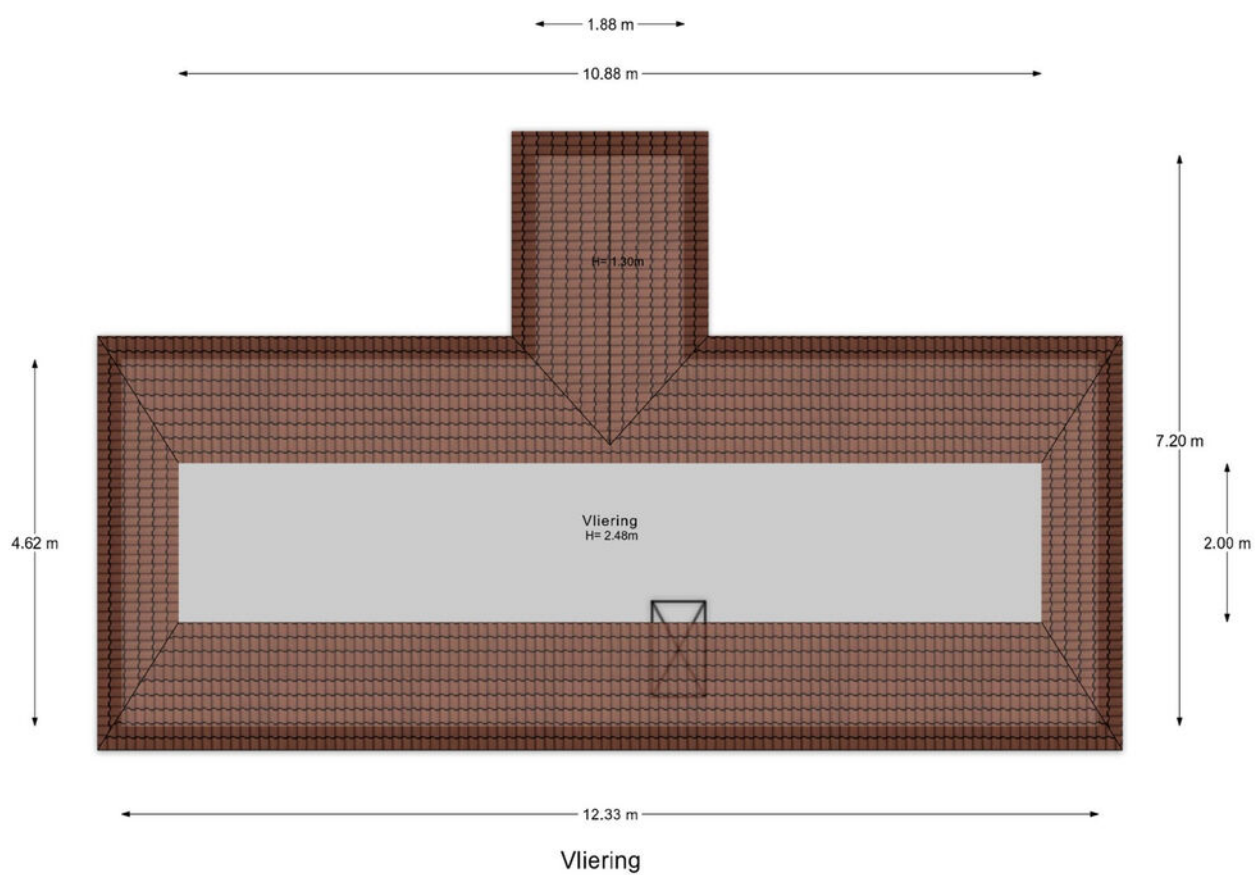


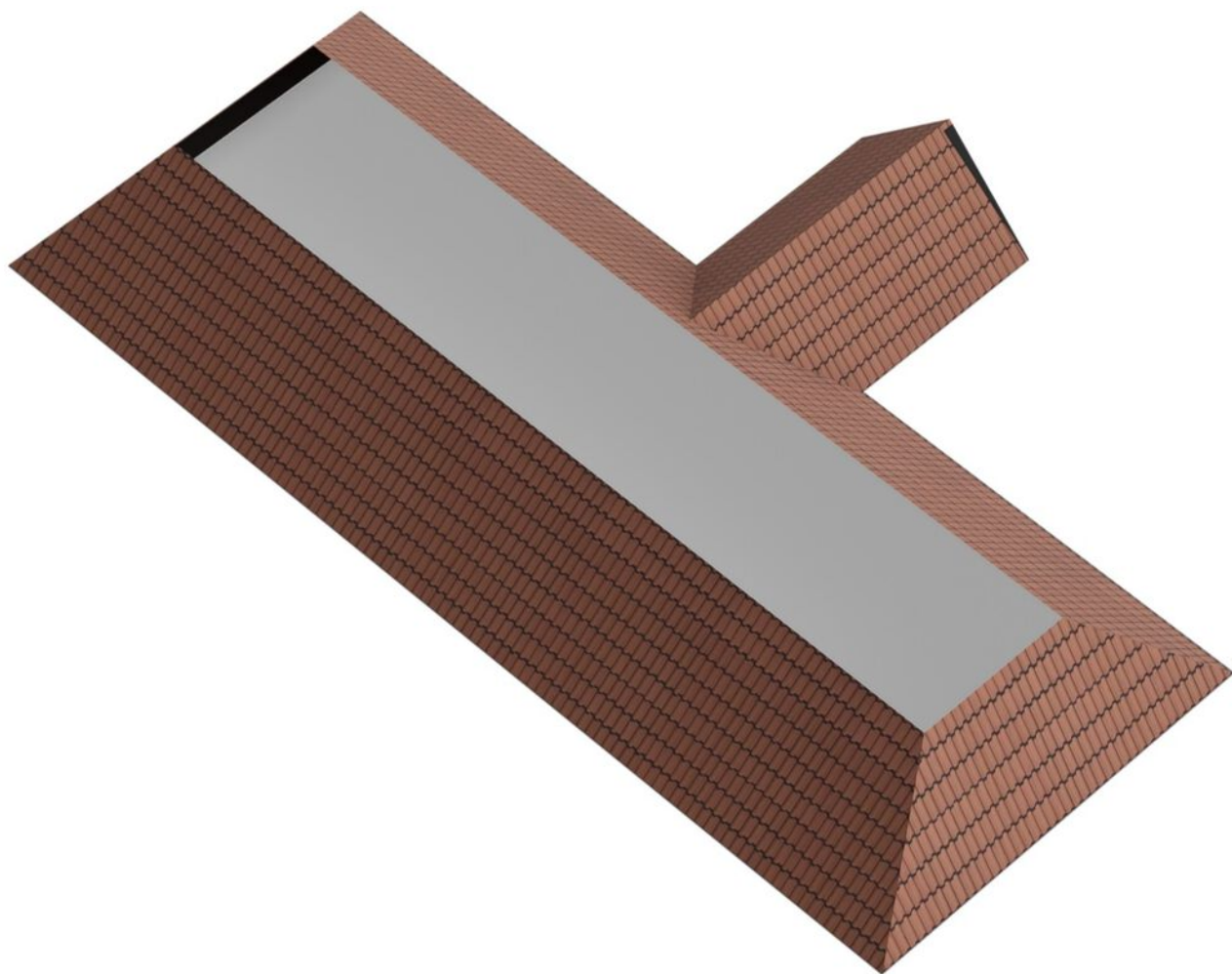
Begane grond

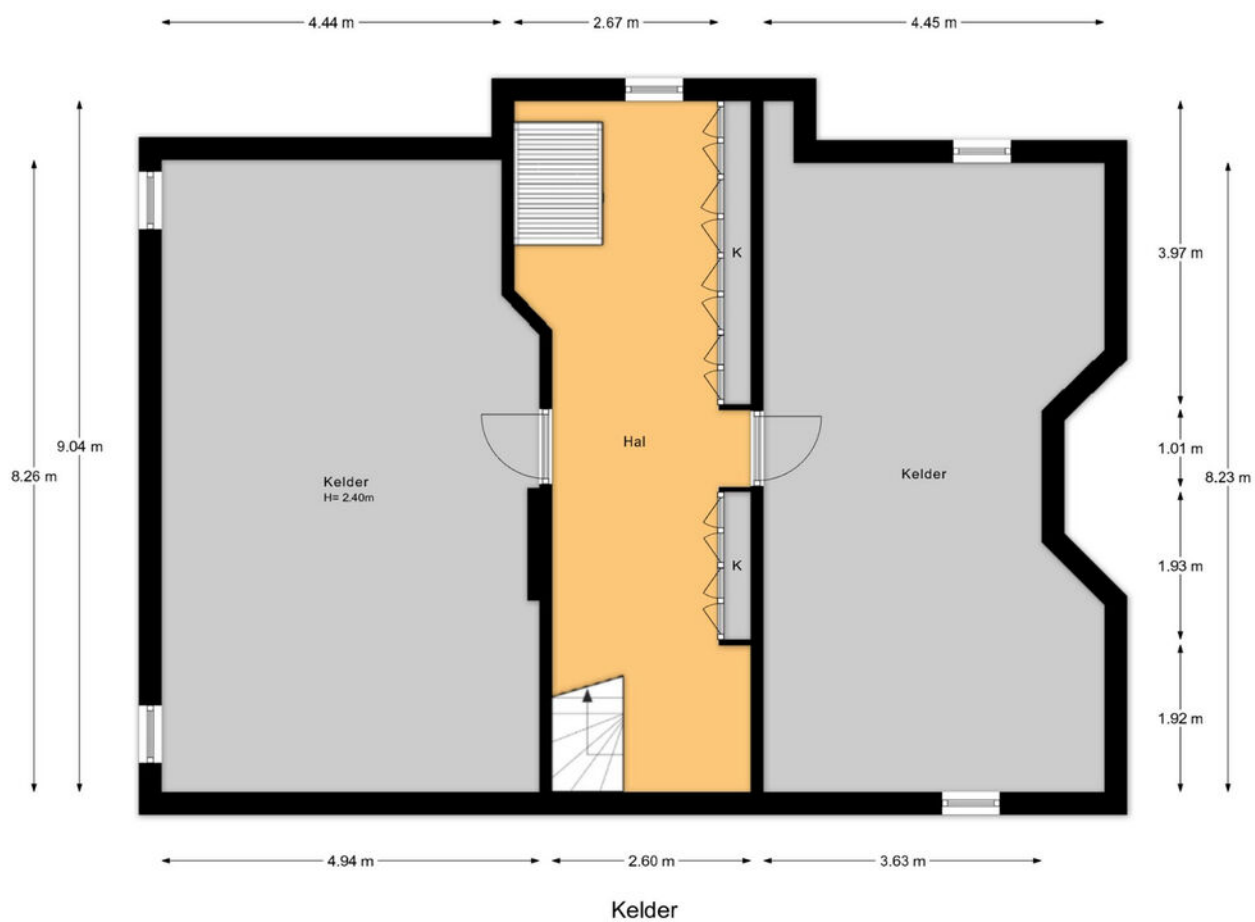


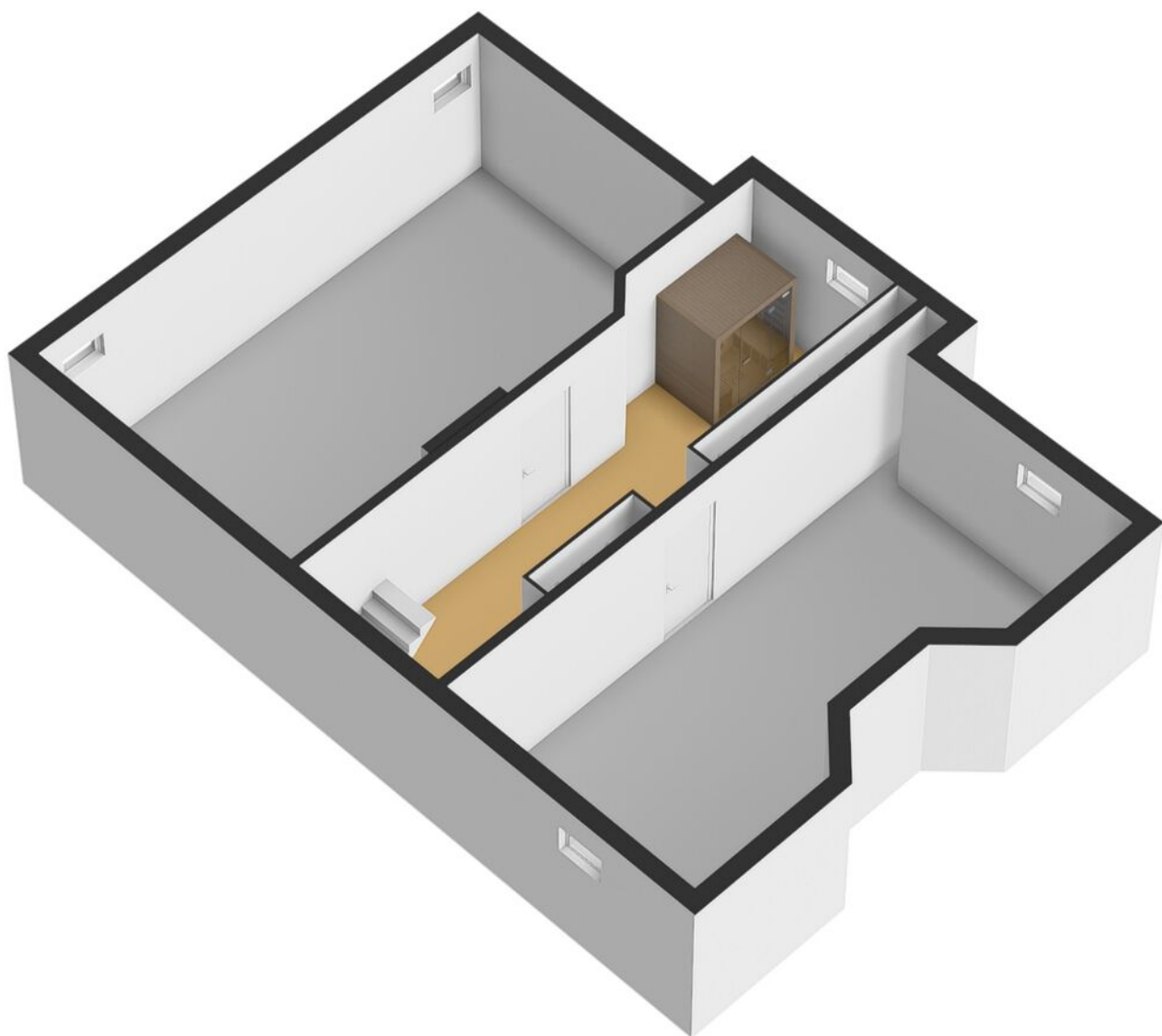


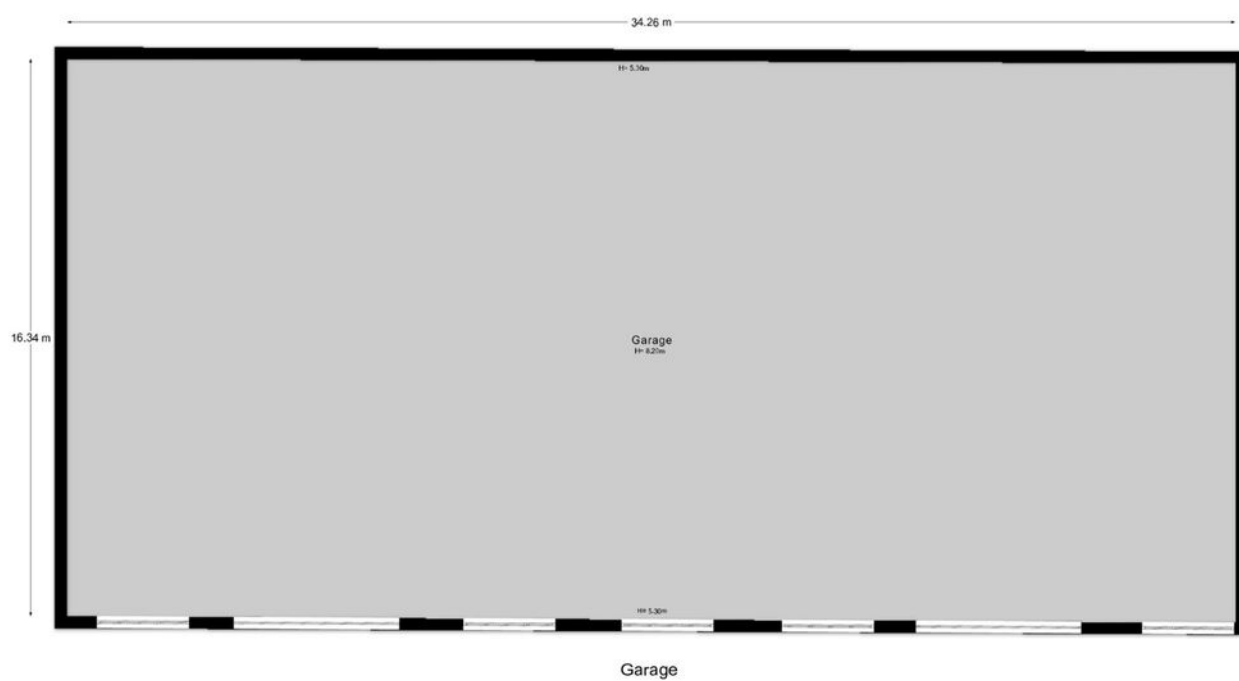


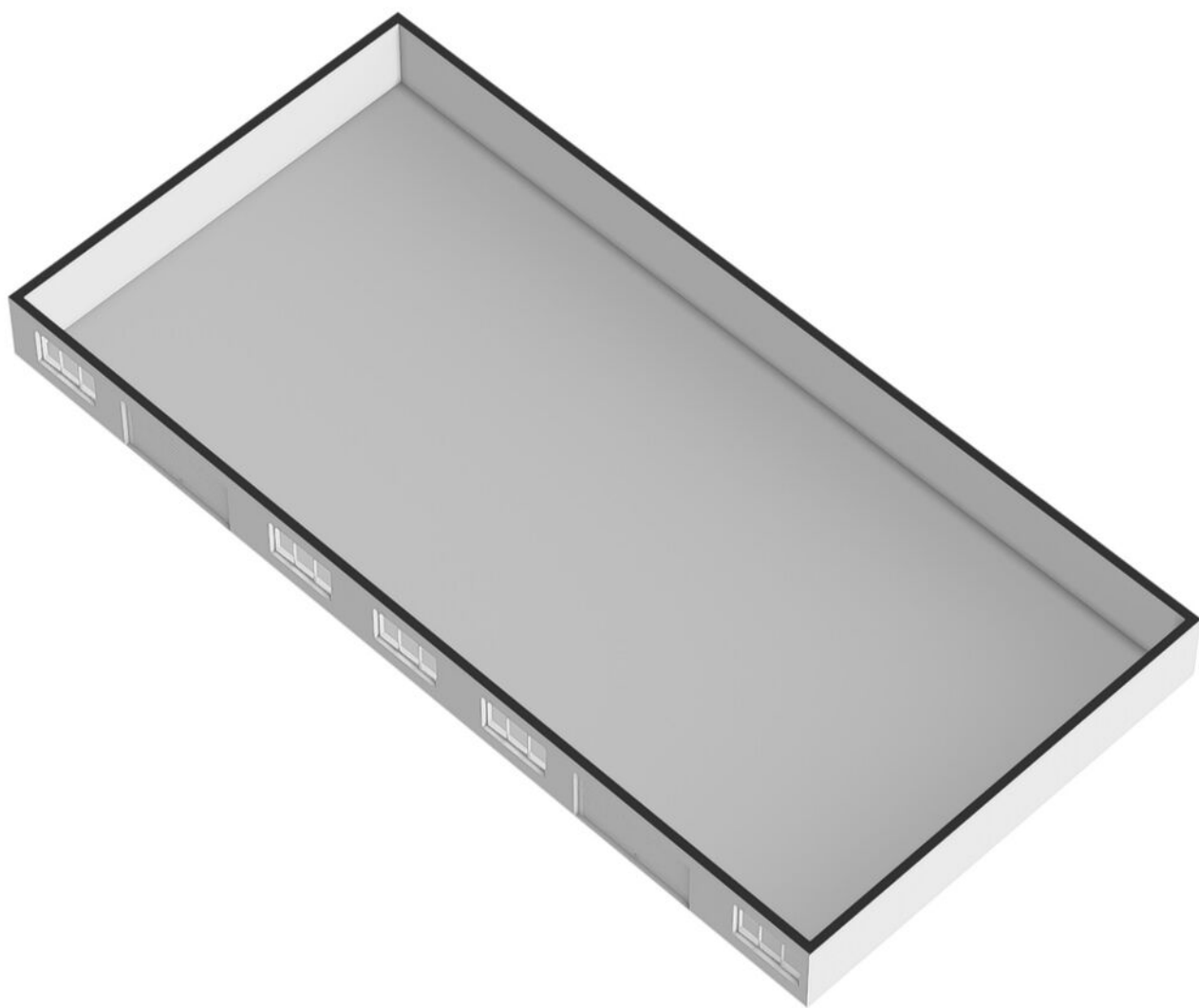


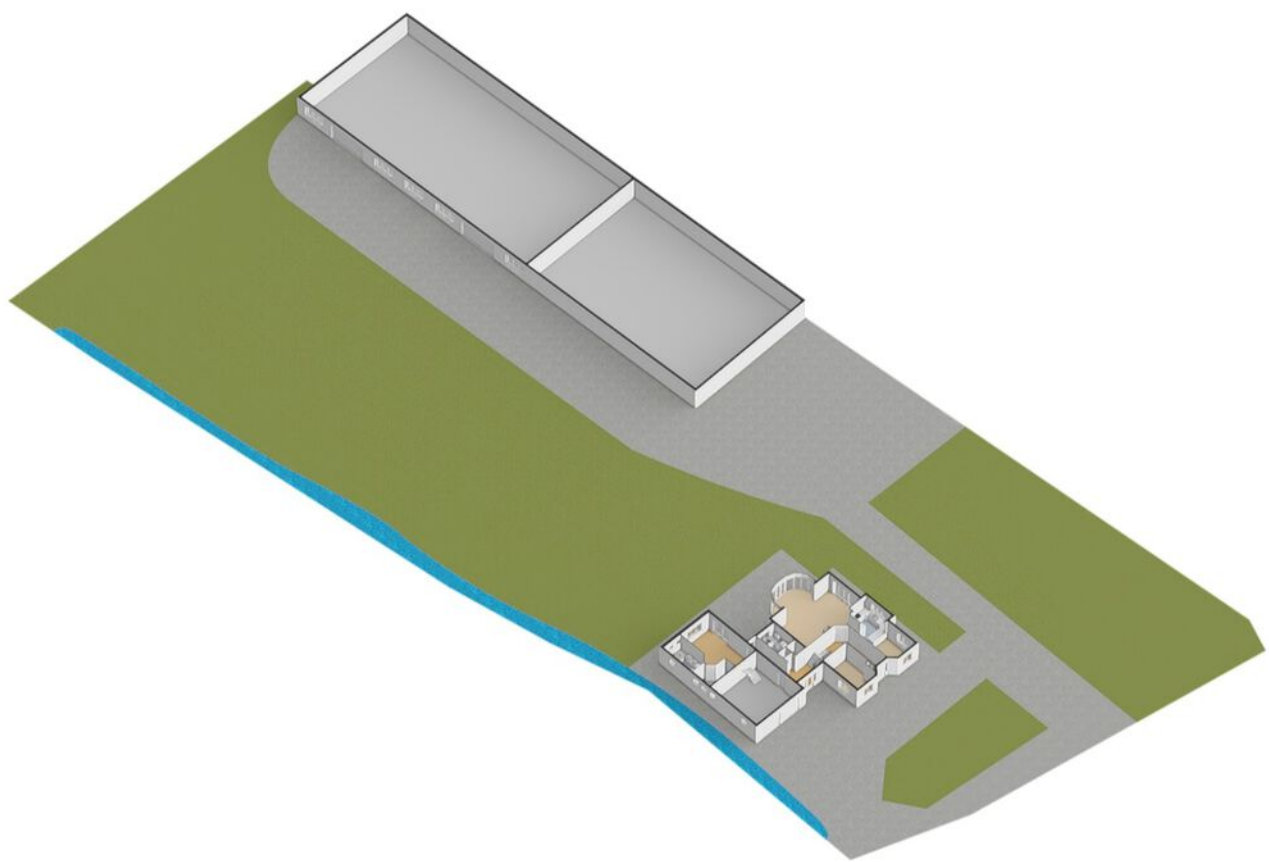












Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl