

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester Hogguerstraat 1045 , 1064 EG Amsterdam

Balkon op zuidwesten

Vrij uitzicht

2 slaapkamers

Lichte woonkamer

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	257 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Oorspronkelijk kom ik uit het noorden van het land, en deze woning voelde al snel als thuis. De combinatie van licht en de groene omgeving rondom de Sloterpas maakte dat ik me hier direct op mijn plek voelde. Als onderdeel van tuinstad-ontwerp van architect Cornelis van Eesteren voelt de omgeving open, groen en rustig, terwijl de levendigheid van Amsterdam altijd dichtbij is per fiets of tram.

In de loop der jaren zijn veel vrienden hier over de vloer geweest. Het ruime balkon was daarbij vaak het middelpunt: een plek om samen te eten, bij te praten of gewoon te genieten van een avond. Dankzij de gunstige ligging kun je hier tot zonsondergang van de zon genieten, wat iedere mooie dag net iets langer maakt. Het is een plek waar ik met veel plezier op terugkijk.

Funfacts:

- Bij zonsondergang kun je de contouren van de duinen bij Zandvoort/Bloemendaal zien
- Door het zonnige balkon en weinig regen gedijen

mediterrane planten erg goed (olijfbomen, sinaasappelplanten).

- Zowel tram als metro vertrekken elke 10 minuten, dus checken van dienstregelingen is niet meer nodig.
- Door de ligging en destijds vernieuwende stadsontwikkelings-vorm, is de flat onderdeel van beschermd stadsgezicht.



Aangenaam licht



fijne lichtinval

ga lekker zitten

De lichte woonkamer voelt direct als een fijne plek om thuis te komen. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen, wat de ruimte een open en luchtige uitstraling geeft. De afwerking van de muren en vloeren is strak en neutraal, zodat je je eigen smaak gemakkelijk kunt toevoegen.





Wat maak jij klaar?

gesloten keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is netjes onderhouden en biedt voldoende werk- en opslagruimte.



zonnig balkon

optimaal genieten

Het ruime balkon (met bijna 9 meter lengte) is zonder twijfel een van de hoogtepunten van het appartement. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier van de middag- en avondzon. Of je nou lekker wilt borrelen na het werk, een boek wilt lezen, of simpelweg van het uitzicht wilt genieten – het kan allemaal.



Volop genieten





slaap lekker!



2 slaapkamers

meer kamers mogelijk

De twee slaapkamers zijn ruim opgezet en hebben beide fijne ramen voor natuurlijk licht. De kamers bieden volop mogelijkheden: van een rustige slaapkamer tot bijvoorbeeld een werkruimte of hobbykamer. Erg praktisch voor wie thuiswerkt of extra flexibiliteit wenst. Daarnaast is er een mogelijkheid voor het creëren van een 3e slaapkamer, door een extra wand te plaatsen in de woonkamer.



nette badkamer

een frisse start

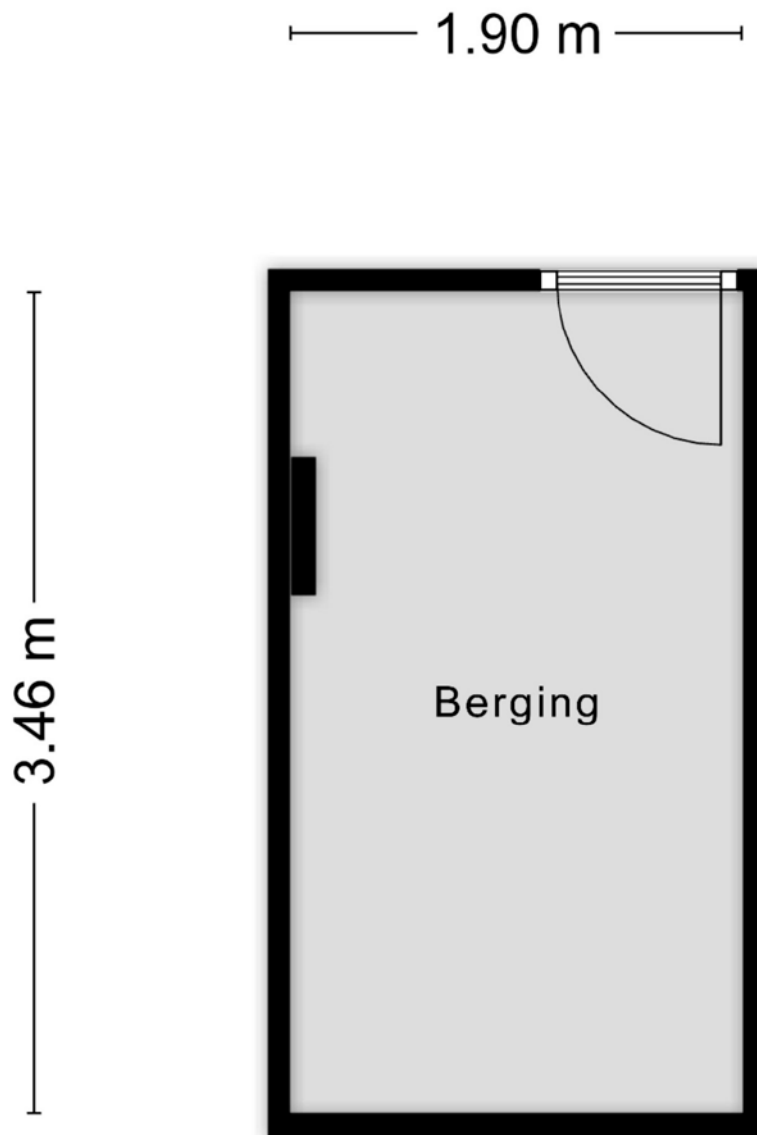
De badkamer heeft wat je nodig hebt: een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine. Toch extra handig is het separate toilet, dat je niet vaak bij appartementen tegenkomt! Op de eerste verdieping van het complex heb je een eigen berging waar je bijvoorbeeld je fiets of andere spullen kunt opslaan.



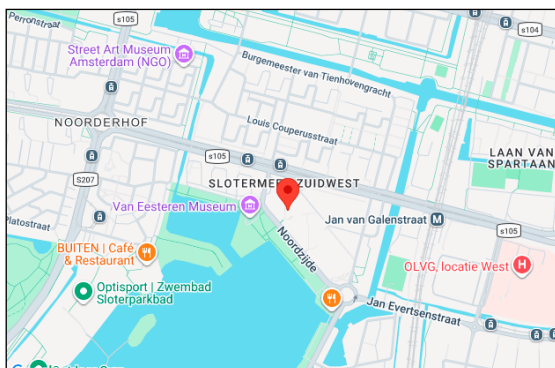
Even afspoelen



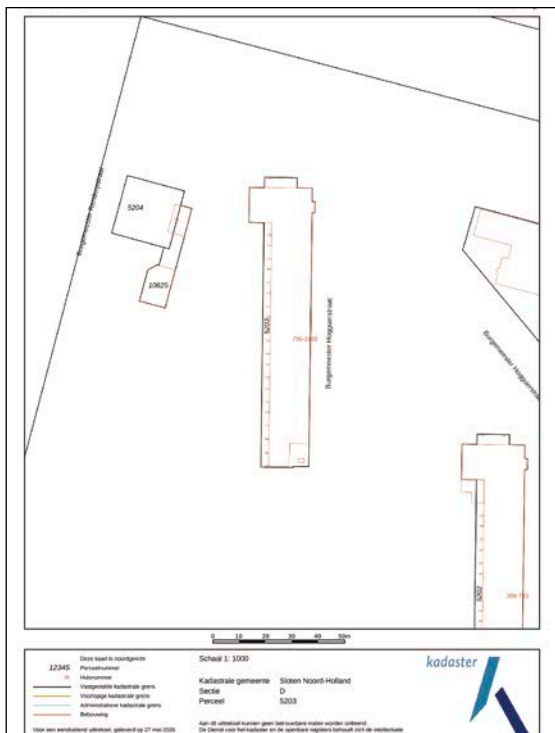




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruisend en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN