



WONEN

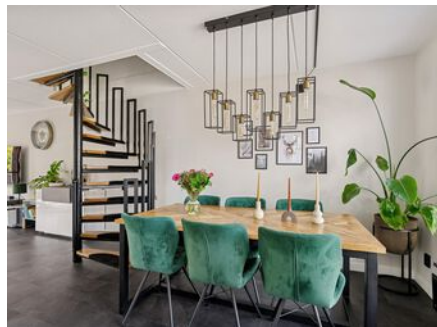
AAN DE HORST 28 21, 8225 MZ IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Eigen oprit
en garage

4 slaapkamers

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

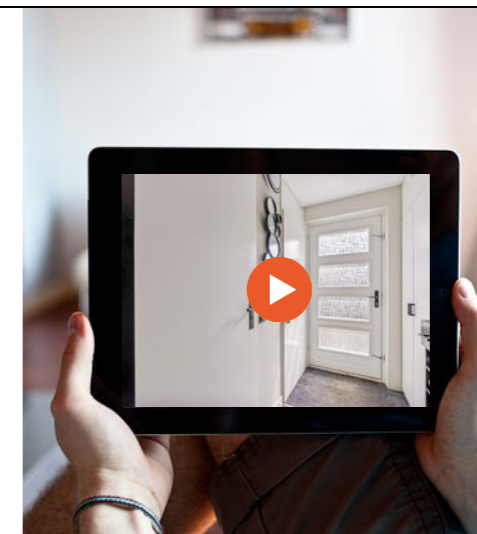
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

130 m²

INHOUD

498 m³

PERCELOPPERVLAKE

256 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: beschikbaar
Bouwjaar: 1994

VRAAGPRIJS
€ 489.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas

Tuinligging:
Parkeergelegenheid:

OMSCHRIJVING

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, 4 slaapkamers en energielabel A

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning waar u direct kunt intrekken? Dan is deze fraaie 2-onder-1-kapwoning aan de Horst 28 21 in Lelystad zeker een bezichtiging waard. Met vier ruime slaapkamers, een aangebouwde garage, een zonnige tuin en energielabel A biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond

Via de ruime en lichte hal betreedt u de woning. Hier vindt u het moderne toilet en voldoende ruimte voor een garderobe. De royale U-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De achtergevel beschikt over een grote schuif-/toegangsdeur naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van een airconditioning die tijdens warme zomerdagen voor aangename verkoeling zorgt. In de winter creëert de sfeervolle pelletkachel juist warmte en gezelligheid.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken met vrij uitzicht. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, oven, Quooker en inductiekookplaat. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. De centraal geplaatste trap naar de eerste verdieping zorgt voor een speelse en praktische indeling van de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde de royale master bedroom, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Een heerlijke ruimte met volop mogelijkheden. Aan de achterzijde liggen

nog twee goed bemeeten slaapkamers, momenteel ingericht als kinder- en studeerkamer. Centraal tussen de slaapkamers bevindt zich de complete badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde. Hierdoor is een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan, ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin

De aangebouwde garage is voorzien van een elektrische deur en biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of het parkeren van een auto. De verzorgde achtertuin is groen aangelegd en beschikt over twee terrassen. Hierdoor kunt u op ieder moment van de dag kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. De tuin is onderhoudsvriendelijk, kindvriendelijk en biedt veel privacy.

Bijzonderheden:

- Instapklare 2-onder-1-kapwoning
- 4 ruime slaapkamers
- Aangebouwde garage met elektrische deur
- Airconditioning aanwezig
- Sfeervolle pelletkachel
- Moderne keuken met Quooker en inductiekookplaat
- Complete badkamer met bad en inloopdouche
- Grote dakkapel op de tweede verdieping
- Verzorgde, groene achtertuin met twee terrassen
- Energielabel A
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

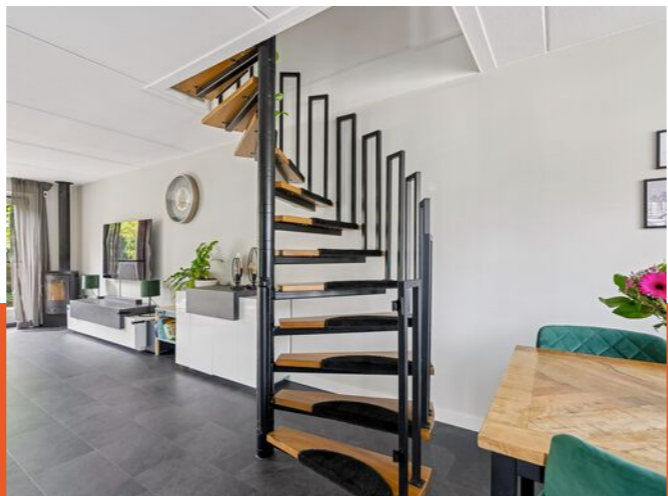
Een comfortabele gezinswoning met veel leefruimte, moderne voorzieningen en een fijne tuin. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat

Begane grond



Living

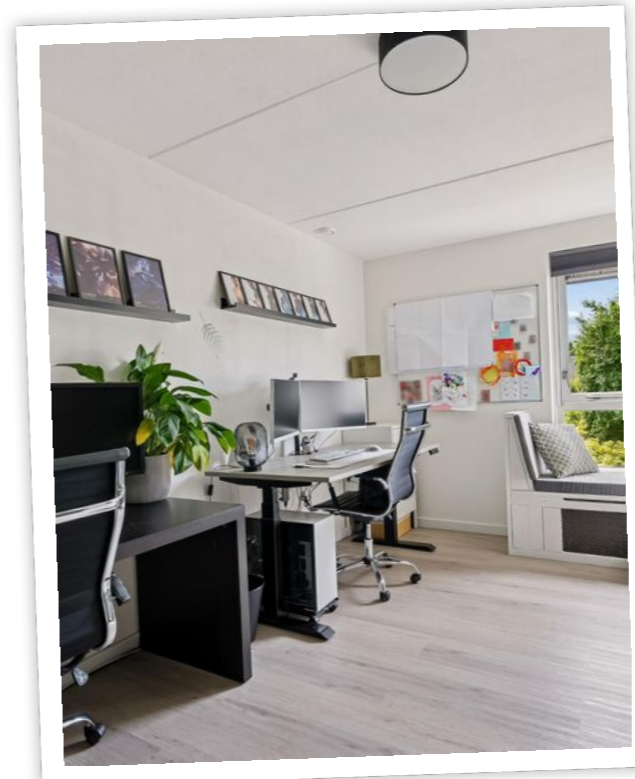
eetgedeelte



Keuken

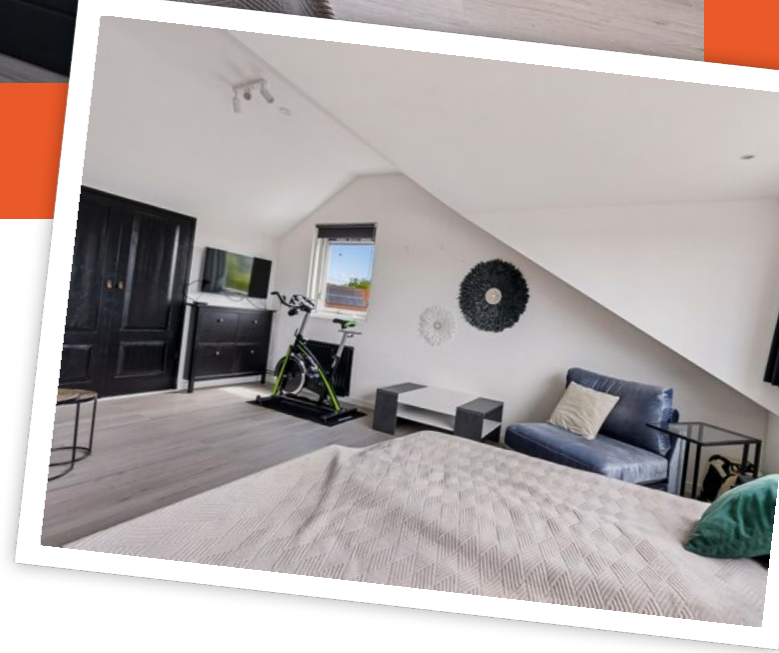
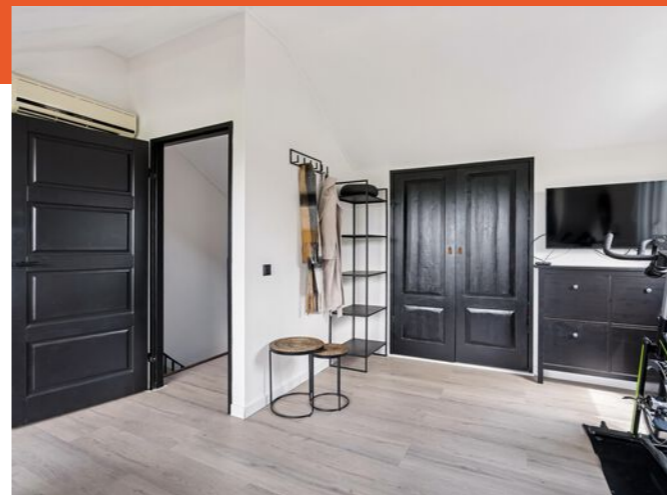
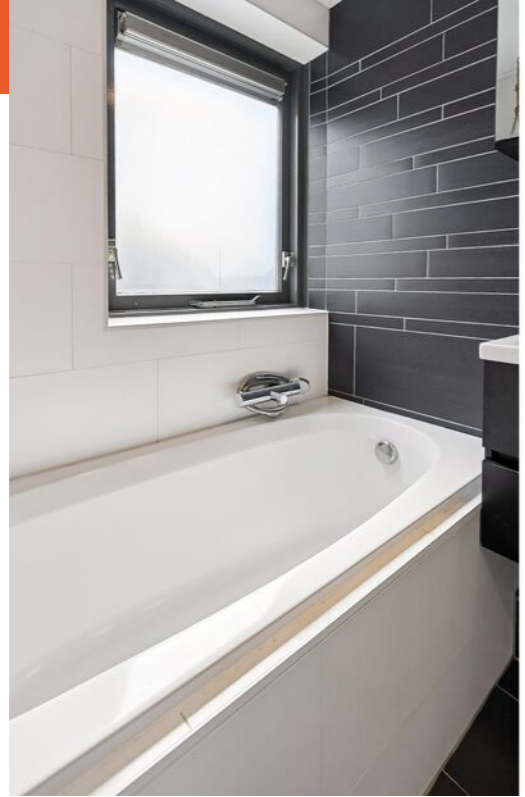
.....

Eerste verdieping



Slaapkamers

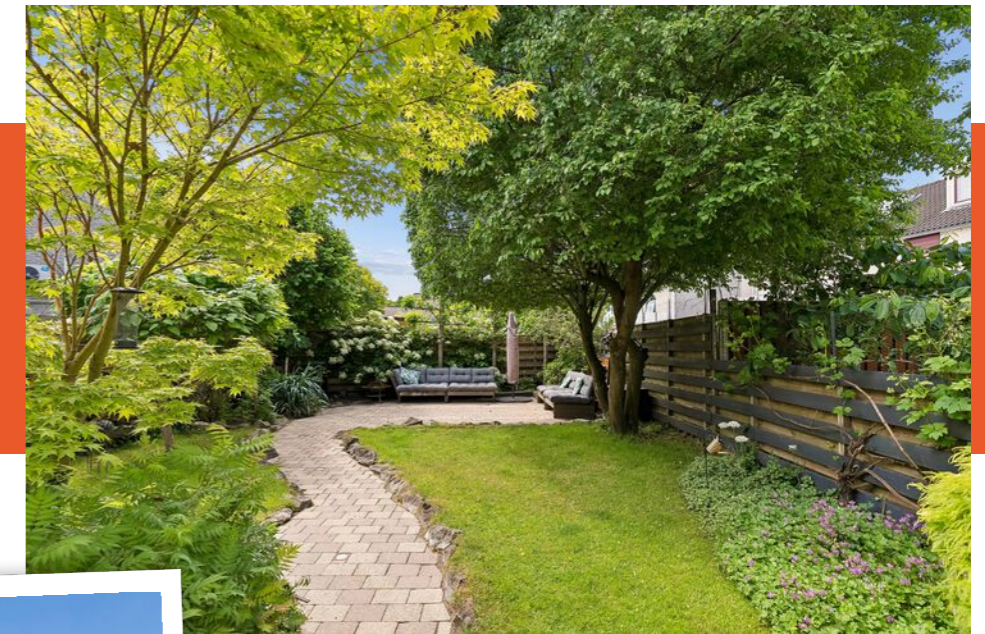
Badkamer



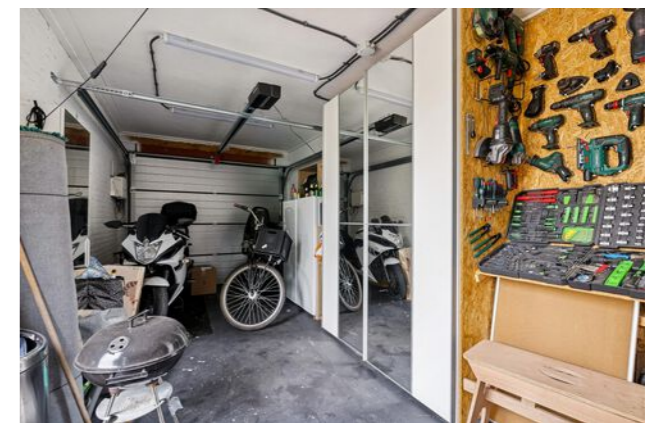
Tweede verdieping

.....

Achtertuin



Buiten



PLATTEGROND

01

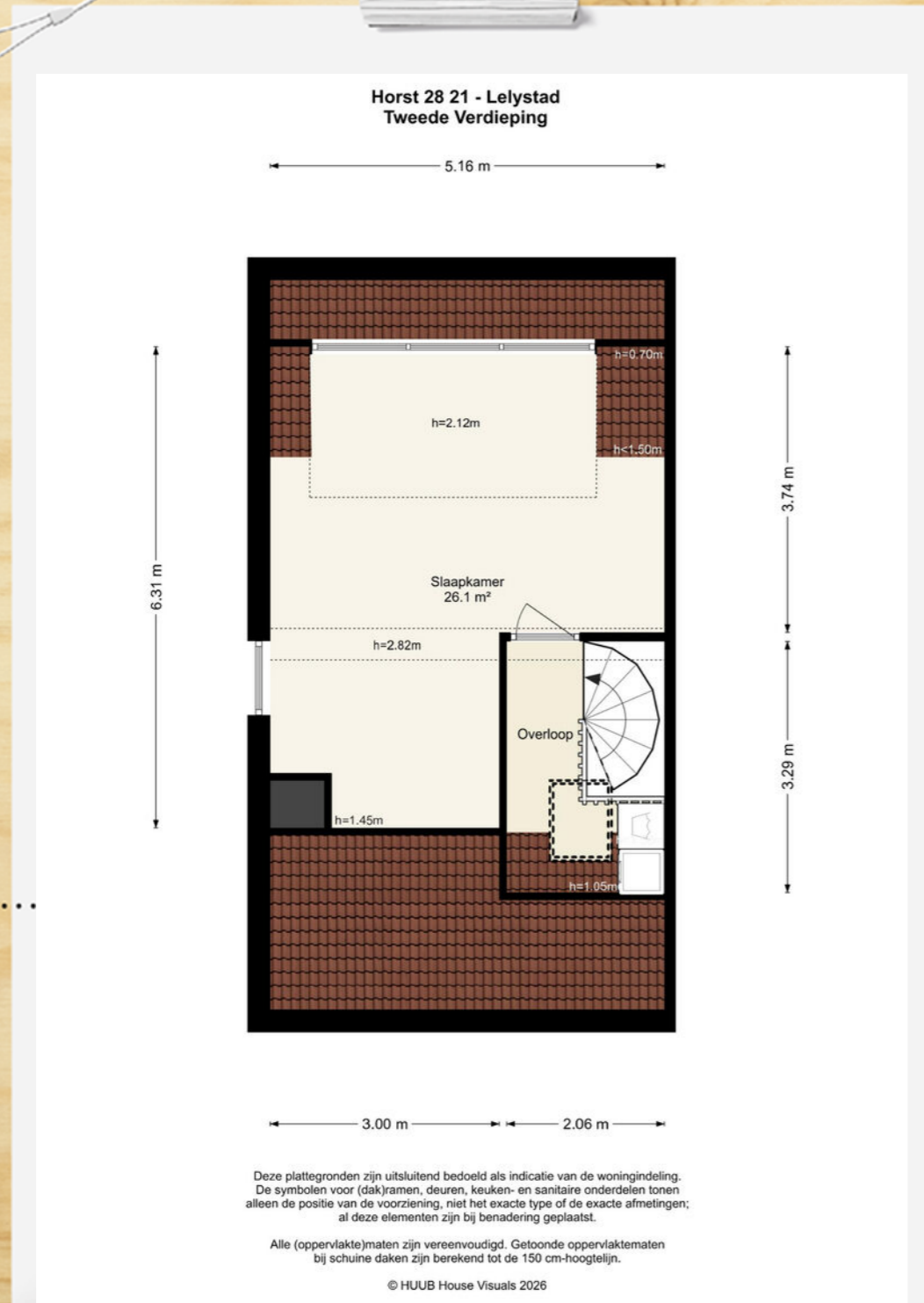


02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Lelystad / Horst

Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



50%

50%

1,1 per huishouden

Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 41%

LIJST VAN ZAKEN

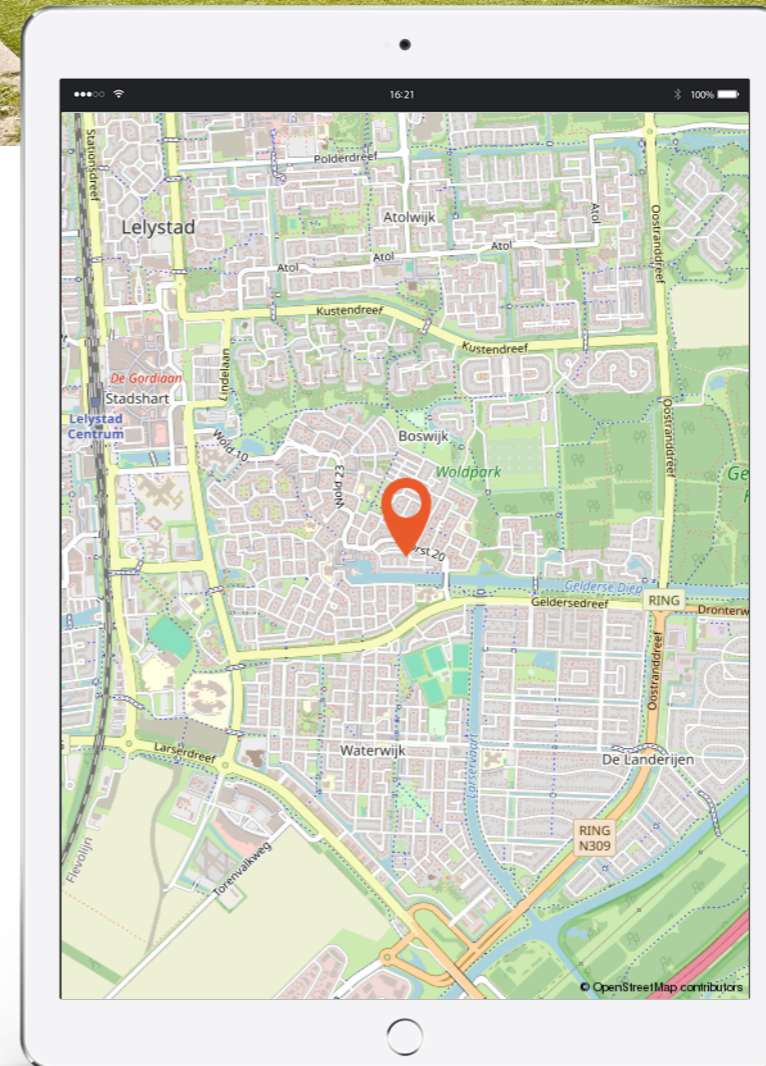
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Garageverlichting	X		
- Keuken railarmatuur (zonder lampen)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast kantoor	X		
- Spiegelkast garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc click vloeren gehele woning	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- Camera buiten (ring camera's)		X	
- Kind slaapkamer statief lamp (boom)	X		
- Houtrek (houtkachel)		X	
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Garage vriezer en koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin loungeset (hout) incl. kussens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✔ Op fietsafstand van centrum
- ✔ 3,5 km station
- ✔ Buurtwinkel centrum
- ✔ Huisartsenpost
- ✔ scholen
- ✔ sportfaciliteiten

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

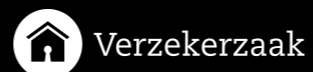
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde