



Jaap ter Haarstraat 69, 1321 LB Almere

€ 795.000,00 kosten koper



**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Omschrijving

English below

In de Literatuurwijk in Almere Stad bieden wij u deze onder architectuur van Jan des Bouvrie gebouwde 2 onder 1 kap woning aan waar u kunt parkeren op eigen terrein. De woning aan Jaap ter Haarstraat 69 is met 181 m² woonoppervlak zeer ruim en de plafondhoogte van de begane grond (circa 2,77 meter) geeft de woning veel allure. De woning maakt deel uit van een kleinschalig en autoluw hofje, waarin uitsluitend woningen zijn gerealiseerd naar zijn karakteristieke ontwerp. Het is een heerlijk lichte, perfect onderhouden en dus instapklare woning waar u direct uw verhuisdozen kunt uitpakken. De woning heeft op de begane grond een ruime living, voorzien van veel raampartijen en openslaande deuren en een heerlijk ruime keuken. Op de bovengelegen verdieping vindt u 5 slaapkamers, waarvan de master bedroom en één slaapkamer zijn samengevoegd. Ideaal voor een groot gezin of wanneer u gasten ontvangt, want deze woning heeft maar liefst 2 badkamers. Daarnaast is het ook een energiezuinige woning met energielabel A+.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Jaap ter Haarstraat, een rustige straat die hoofdzakelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Hierdoor geniet u van een prettige en verkeersluwe woonomgeving, gekenmerkt door veel groen, waterpartijen en een aangename sfeer. De Literatuurwijk staat bekend als een ruim opgezette woonwijk met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging binnen Almere. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, het voortgezet onderwijs en de Internationale School. Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver van huis: op loopafstand vindt u onder meer een supermarkt, gezondheidscentrum, buurtcentrum en sportschool. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met de fiets als met de auto bereikt u het stadscentrum van Almere binnen ongeveer tien minuten. Bovendien biedt de Literatuurwijk een gunstige ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A6, A27 en A1, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar zijn. Voor reizigers die gebruikmaken van het openbaar vervoer zijn diverse bushaltes in de nabije omgeving aanwezig en bevinden de NS-stations Almere Muziekwijk en Almere Poort zich op korte afstand. Kortom een heerlijke woning op een goede locatie, die zeker een bezichtiging waard is!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree, waar u uw auto(s) voor de deur parkeert, betreedt u de woning. Deze ruime ontvangsthal biedt voldoende plaats voor een garderobe, meterkast voorzien van 3-fasen en geeft toegang tot de toiletruimte. Vanuit de hal leidt een tussendeur naar de royale woonkeuken, die is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Dankzij de ruime opzet vormt deze keuken een prettige plek om te koken, te eten en samen te komen. Centraal in de ruimte bevindt zich een eiland welke extra werk- en bergruimte biedt. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap met afvoer naar buiten, een koel-/vriescombinatie, een magnetron, een oven, een vaatwasser en Quooker kraan. Hierdoor beschikt u over alle benodigde voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Daarnaast biedt de keuken voldoende kastruimte en werkoppervlak. Er zijn inbouwspots geplaatst, wat het geheel helemaal af maakt. Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de royale woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet en de aangename hoeveelheid daglicht op. De grote raampartijen zorgen voor een open karakter en versterken het gevoel van ruimte. Een bijzonder element vormen de drie dubbele openslaande deuren met aan de achterzijde van de woning. Deze deuren zorgen niet alleen voor een uitstekende lichtinval, maar creëren tevens een directe verbinding tussen de woonkamer en de veranda en tuin. De woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer, wat bijdraagt aan een warme en huiselijke sfeer. Er is ruimte voor een grote eettafel, waar u gezellig kunt tafelen. In de gezellige zithoek, heeft u een goed uitzicht op de tuin en kunt u heerlijk bij de open haard vertoeven.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bereikt u de royale overloop, welke via een deur toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde van de woning. Deze deur zorgt voor veel natuurlijk lichtinval op de overloop, wat erg prettig is. Via de overloop bereikt u drie slaapkamers, waarvan de middelste kamer is samengevoegd met de master bedroom en er momenteel twee slaapkamers op deze verdieping zijn. Iedere slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning. Dit balkon biedt uitzicht op de achtertuin en zorgt voor een aangename verbinding met de buitenruimte. De master bedroom beschikt over een royale garderobe ruimte en een luxe badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is uitgerust met zowel een inloopdouche als een ligbad en een wastafel met dubbele waskommen. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, wat echt aangenaam is en een gevoel van luxe geeft. Via de overloop heeft u tevens toegang tot het separate toilet met fontein en de tweede badkamer, wat echt een uitkomst is met een gezin of wanneer u gasten ontvangt. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel met waskom. De gehele verdieping is voorzien van een mooie houtenvloer en ook hier komt het natuurlijk daglicht u van alle kanten tegemoet!

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u op de voorzolder de aansluitingen voor het witgoed en de warmte-terugwin-installatie. Er zijn hier twee goed bemeten slaapkamers aanwezig, allebei voorzien van een dakkapel met inbouwspots. Beide slaapkamers zijn voorzien van een airco, welke zowel koude- / als warme luchtstroom aanvoeren, dus ideaal bij warm en koud weer. Daarnaast is er een vliering aanwezig, waar u extra spullen kunt opbergen en alles netjes blijft.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime voortuin met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. De woning ligt op een extra ruim perceel van maar liefst 345 m² en dat merk je direct. Naast de zonnige achtertuin kunt u ook gebruik maken van de riante zijtuin. De tuin is middels een deur af te sluiten, waardoor uw privacy ook gewaarborgd blijft. Hij is ideaal gelegen op het zonnige zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon of schaduw. Er is een mooie balans tussen groen en terras, waardoor de tuin een prachtige plek is geworden om lekker te genieten van het buitenleven. U kunt op meerdere plekken genieten van deze fijne plek met als kers op de taart de heerlijke overkapping, waar u echt het hele jaar door kunt loungen. In de zomer met een goed glas wijn tot laat in de avond herinneringen ophalen of in de winter met de haard aan chocomelk drinken en nieuwe herinneringen maken. Daarnaast is er een kleine vijver aanwezig en kunt u veel spullen kwijt in de berging voorzien van elektra. Deze biedt voldoende opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere

benodigdheden.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning van Jan de Bouvrie design;
- Ruim woonoppervlak circa 181 m²;
- Goede ligging t.o.v. alle voorzieningen;
- Instapklaar karakter;
- Gehele woning glad gestuct;
- Energielabel A+;
- Hoge plafonds, open haard en 3 dubbele openslaande deuren in de woonkamer;
- Moderne en ruime woonkeuken;
- Tuinligging achter op het zuiden;
- Extra groot perceel met voor-, achter- en zijtuin, berging
- Sfeervolle overkapping met haard in de achtertuin;
- Parkeren(2 auto's) op eigen terrein incl een laadpaal;
- 4 slaapkamers, 5de optioneel in oude staat te herstellen;
- 2 badkamers;
- 30 zonnepanelen;
- Twee airco's (koel/ warm functie) aanwezig;
- Kunststof keralit panelen aan de buitenzijde, dus onderhoudsarm!
- Oplevering in overleg
- Bieden vanaf prijs € 795.000 k.k

Bent u net zo enthousiast als ons? Neem dan snel contact op en laat u rondleiden door deze mooie woning en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

In the Literatuurwijk in Almere Stad, we offer you this semi-detached house designed by architect Jan des Bouvrie, where you can park on your own property. The home at Jaap ter Haarstraat 69 is very spacious with 181 m² of living space, and the ceiling height on the ground floor (approximately 2.77 meters) gives the property a great deal of allure. The house is part of a small, car-free courtyard, in which only homes built according to his characteristic design have been realized. It is a wonderfully bright, perfectly maintained, and therefore move-in ready home where you can unpack your moving boxes immediately. On the ground floor, the house features a spacious living room with many windows and French doors, and a wonderfully spacious kitchen. On the upper floors, you will find 5 bedrooms, of which the master bedroom and one bedroom have been combined. Ideal for a large family or when entertaining guests, as this home has no fewer than 2 bathrooms. Furthermore, it is an energy-efficient home with an energy label A+.

Surroundings

The home is situated on Jaap ter Haarstraat, a quiet street primarily used by local traffic. As a result, you enjoy a pleasant and low-traffic residential environment characterized by abundant greenery, water features, and a pleasant atmosphere. The Literatuurwijk is known as a spacious residential area with excellent amenities and a central location within Almere. Various primary schools, secondary schools, and the International School are located in the immediate

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

vicinity. You do not have to go far from home for daily necessities: within walking distance, you will find a supermarket, health center, community center, and gym, among other things. Accessibility is also excellent. You can reach the city center of Almere within approximately ten minutes by both bicycle and car. Furthermore, the Literatuurwijk offers a convenient location relative to major arterial roads, including the A6, A27, and A1, making cities such as Amsterdam, Utrecht, and Lelystad easily accessible. For travelers using public transport, various bus stops are located in the immediate vicinity, and the Almere Muziekwijk and Almere Poort NS train stations are a short distance away. In short, a lovely home in a good location, which is definitely worth a viewing!

Layout:

Ground floor:

You enter the home via the entrance, where you park your car(s) right in front of the door. This spacious reception hall offers ample space for a wardrobe, a meter cupboard equipped with 3-phase power, and provides access to the toilet. From the hall, a connecting door leads to the spacious eat-in kitchen, which is situated at the front of the home. Thanks to its spacious layout, this kitchen is a pleasant place to cook, eat, and gather. Centrally located in the room is an island that offers extra workspace and storage. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob with an extractor hood vented to the outside, a fridge-freezer, a microwave, an oven, a dishwasher, and a Quooker tap. This ensures you have all the necessary amenities for daily use. Additionally, the kitchen offers sufficient cupboard space and work surface. Recessed spotlights have been installed, completing the look perfectly. From the eat-in kitchen, you have access to the spacious living room. Upon entering, the spacious layout and the pleasant amount of natural light immediately stand out. The large windows create an open character and enhance the sense of space. A special feature is the three double French doors at the rear of the house. These doors not only provide excellent natural light but also create a direct connection between the living room and the veranda and garden. The living room features a beautiful wooden floor, which contributes to a warm and homely atmosphere. There is room for a large dining table, where you can enjoy meals together. In the cozy seating area, you have a good view of the garden and can enjoy spending time by the fireplace.

First floor:

On the first floor, you reach the spacious landing, which provides access via a door to the balcony at the front of the house. This door ensures plenty of natural light on the landing, which is very pleasant. Via the landing, you reach three bedrooms, the middle one of which has been combined with the master bedroom, meaning there are currently two bedrooms on this floor. Each bedroom offers direct access to the balcony at the rear of the house. This balcony offers a view of the backyard and provides a pleasant connection to the outdoor space. The master bedroom features a spacious wardrobe area and a luxurious bathroom. This fully tiled bathroom is equipped with both a walk-in shower and a bathtub, as well as a vanity unit with double basins. The bathroom features electric underfloor heating, which is truly pleasant and adds a sense of luxury. Via the landing, you also have access to the separate toilet with a hand basin and the second bathroom, which is a real godsend for a family or when entertaining guests. The second bathroom is equipped with a shower and a vanity unit with a basin. The entire floor features beautiful wooden flooring, and here too, natural daylight greets you from all sides!



Second floor:

On the second floor, you will find the connections for the white goods and the heat recovery system in the landing. There are two generously sized bedrooms here, both equipped with a dormer window with recessed spotlights. Both bedrooms are equipped with air conditioning, which supplies both cold and warm airflow, making them ideal for both hot and cold weather. Additionally, there is an attic where you can store extra items and keep everything tidy.

Garden:

The property features a spacious front garden with parking for 2 cars on private grounds. The house is situated on an extra-large plot of no less than 345 m², and you notice this immediately. In addition to the sunny back garden, you can also make use of the spacious side garden. The garden can be closed off with a door, ensuring your privacy is protected. It is ideally situated facing the sunny south, allowing you to enjoy the sun or shade here for almost the entire day. There is a beautiful balance between greenery and the terrace, making the garden a wonderful place to enjoy outdoor living. You can enjoy this lovely spot in multiple places, with the delightful covered area as the icing on the cake, where you can truly lounge all year round. In the summer, reminisce with a good glass of wine until late in the evening, or in the winter, drink hot chocolate by the fireplace and create new memories. Additionally, there is a small pond, and you can store plenty of items in the storage shed equipped with electricity. This offers ample storage space for bicycles, garden tools, or other necessities.

Are you just as enthusiastic as we are? Then contact us quickly to let us show you around this beautiful home and experience for yourself how wonderful it is to live here!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	647 m ³
Perceel oppervlakte	345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	Stadsverwarming, Open haard, Warmte terugwin installatie, Airco
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's



Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

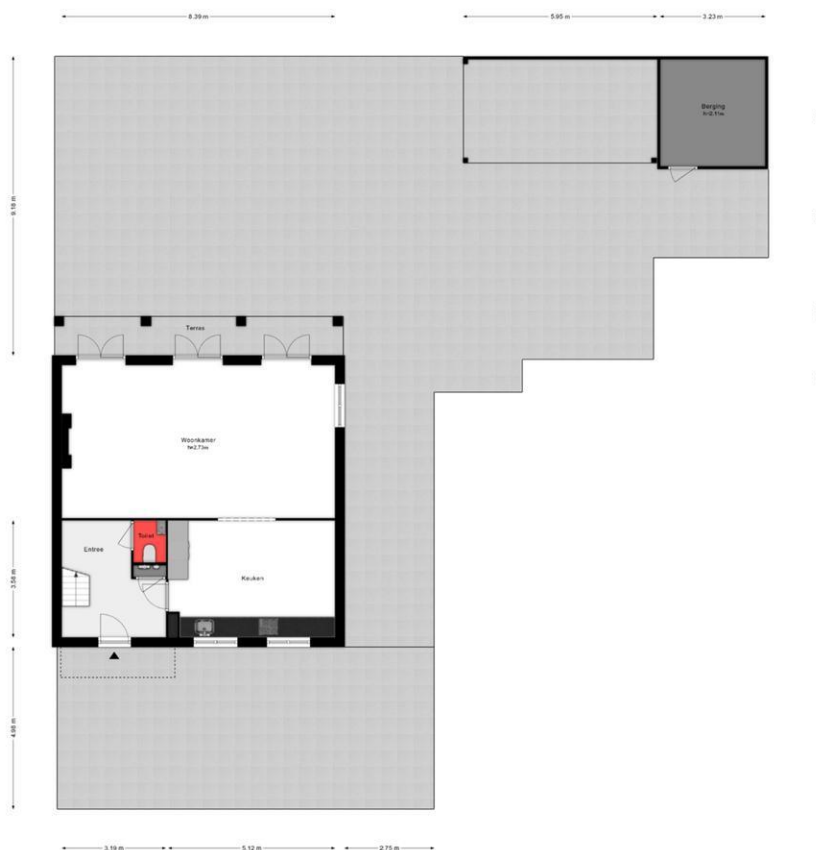
Foto's



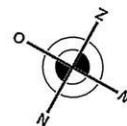
Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

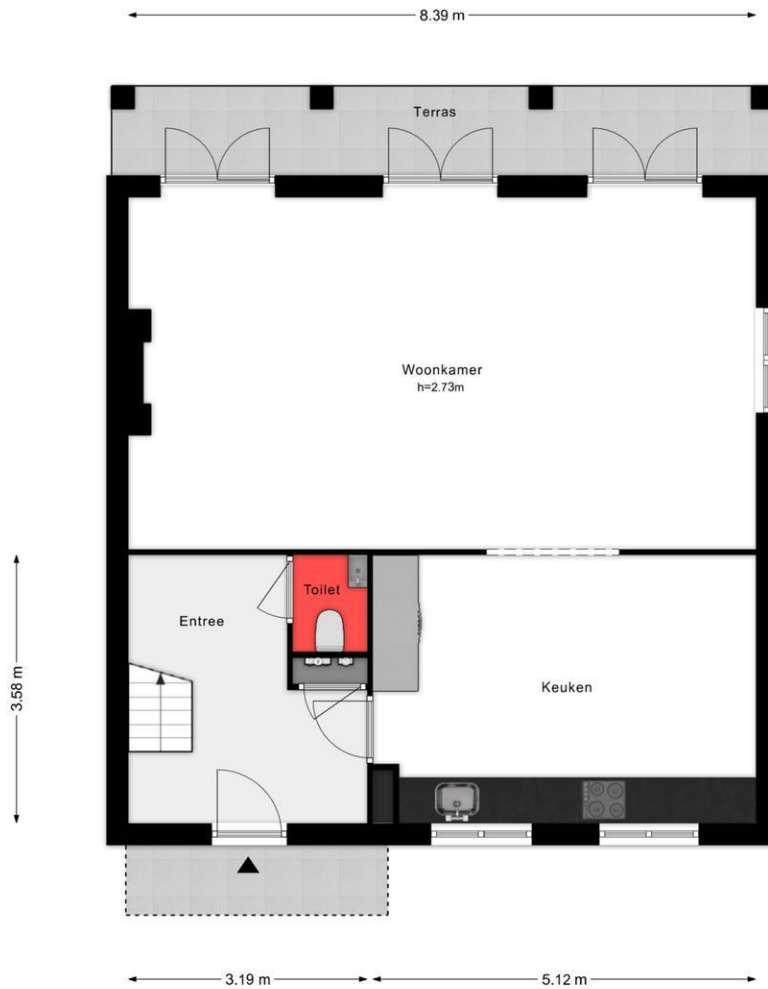
Plattegrond



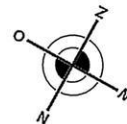
Perceel



Plattegrond



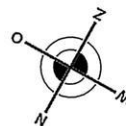
Begane Grond



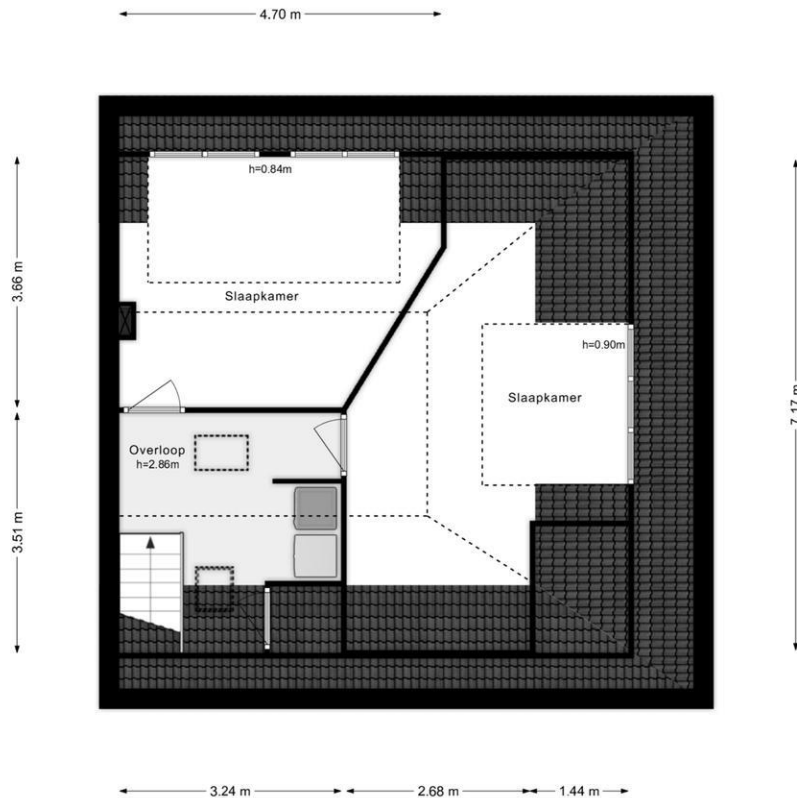
Plattegrond



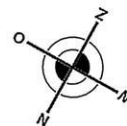
1e Verdieping



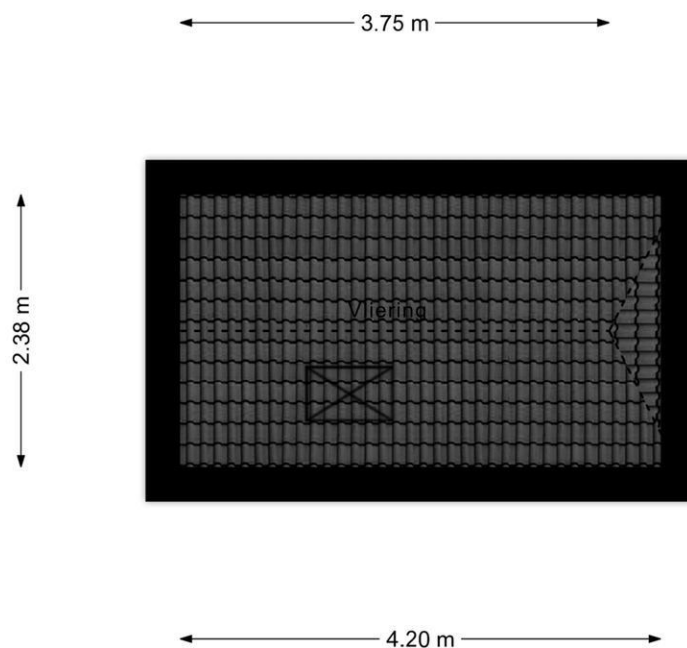
Plattegrond



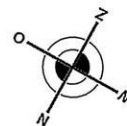
2e Verdieping



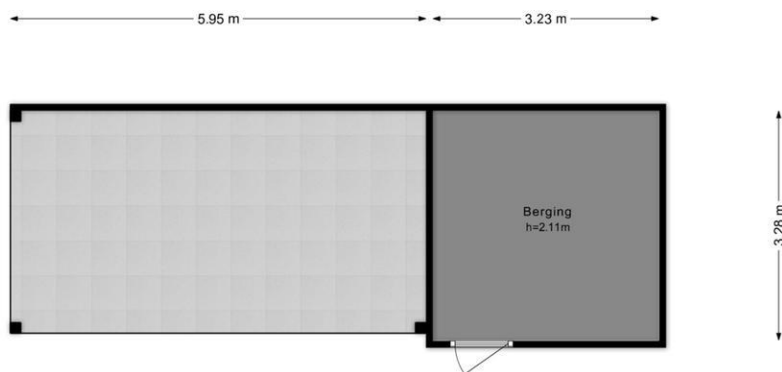
Plattegrond



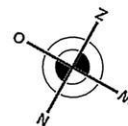
Viering



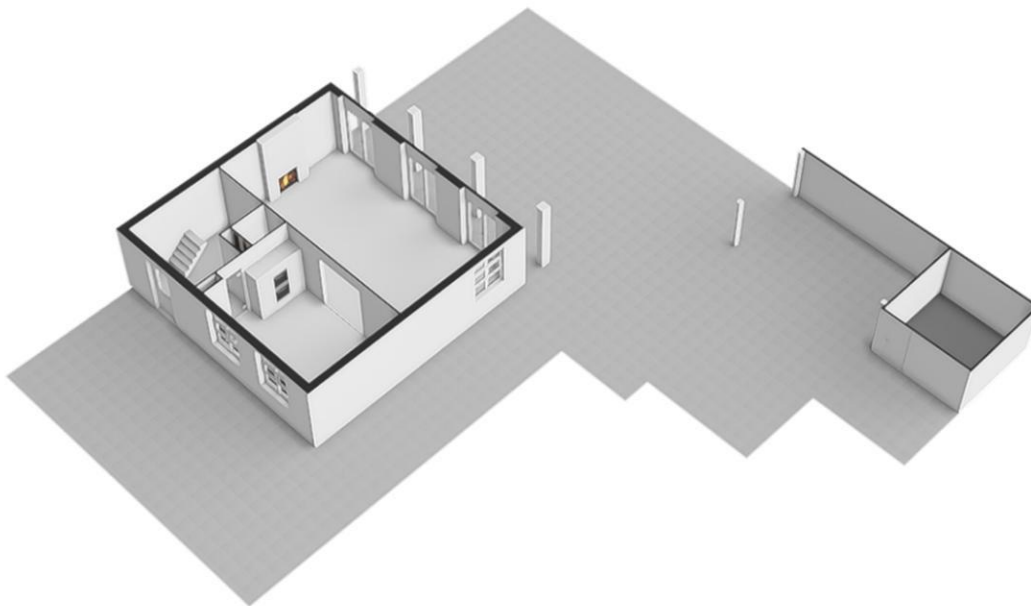
Plattegrond



Berging

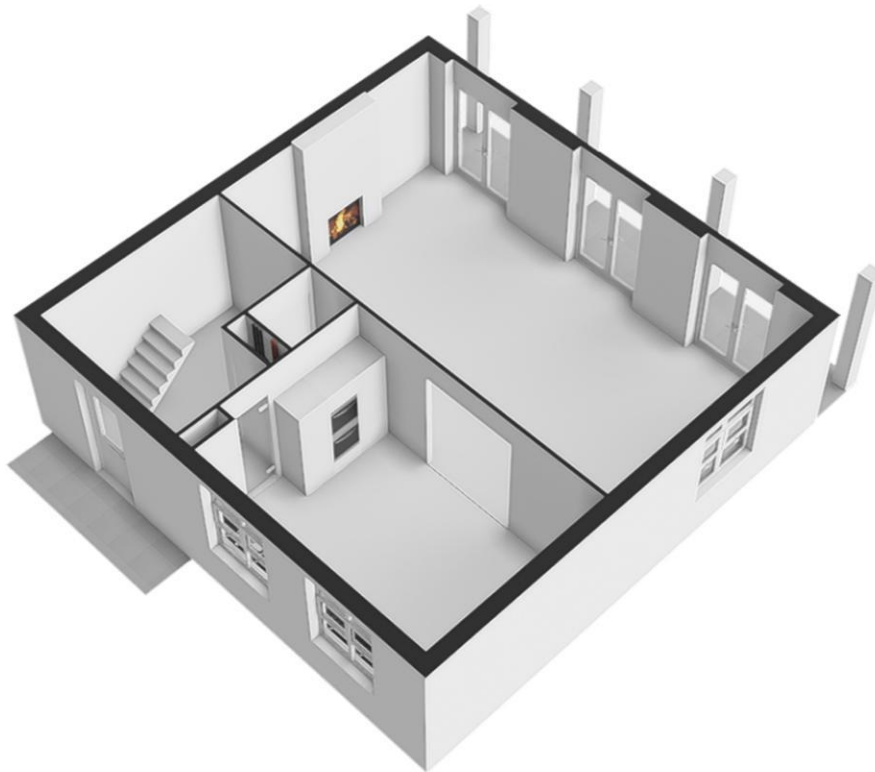


Plattegrond



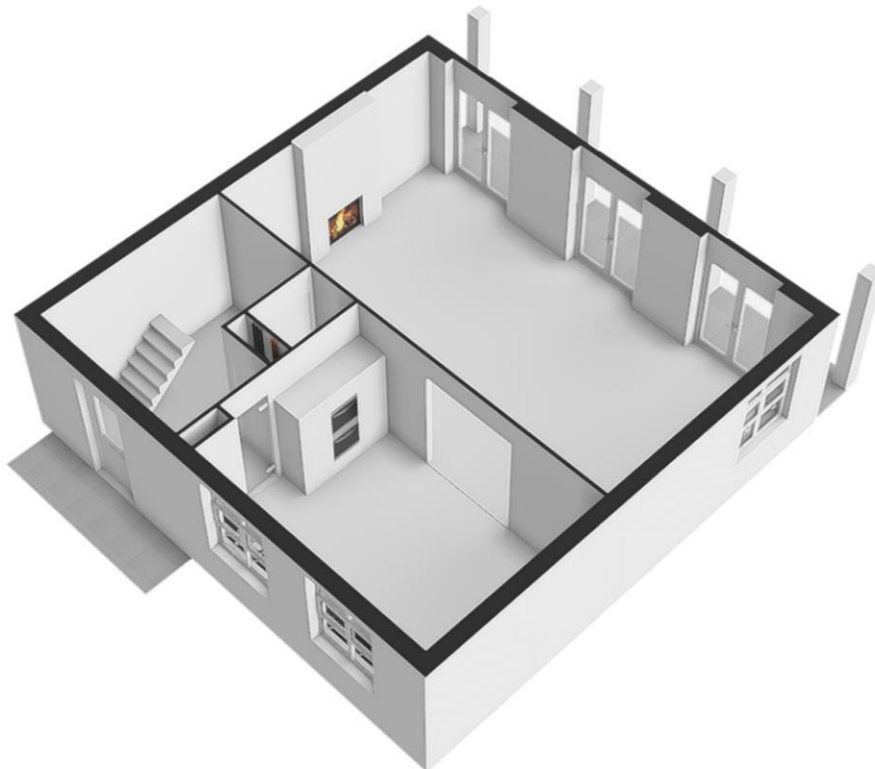
Perceel

Plattegrond



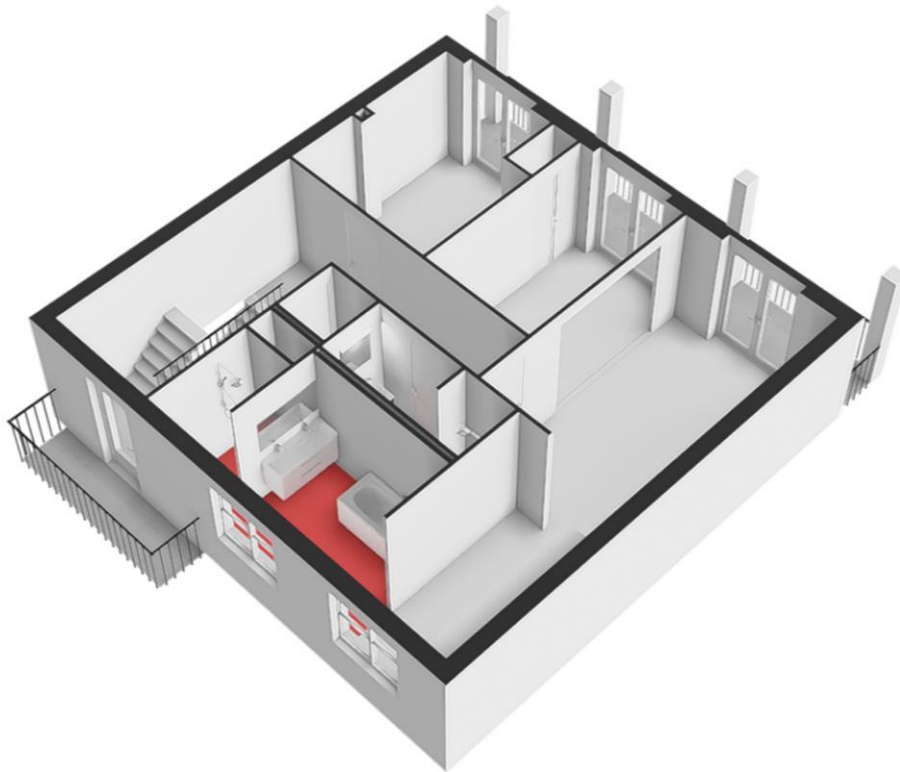
Begane Grond

Plattegrond



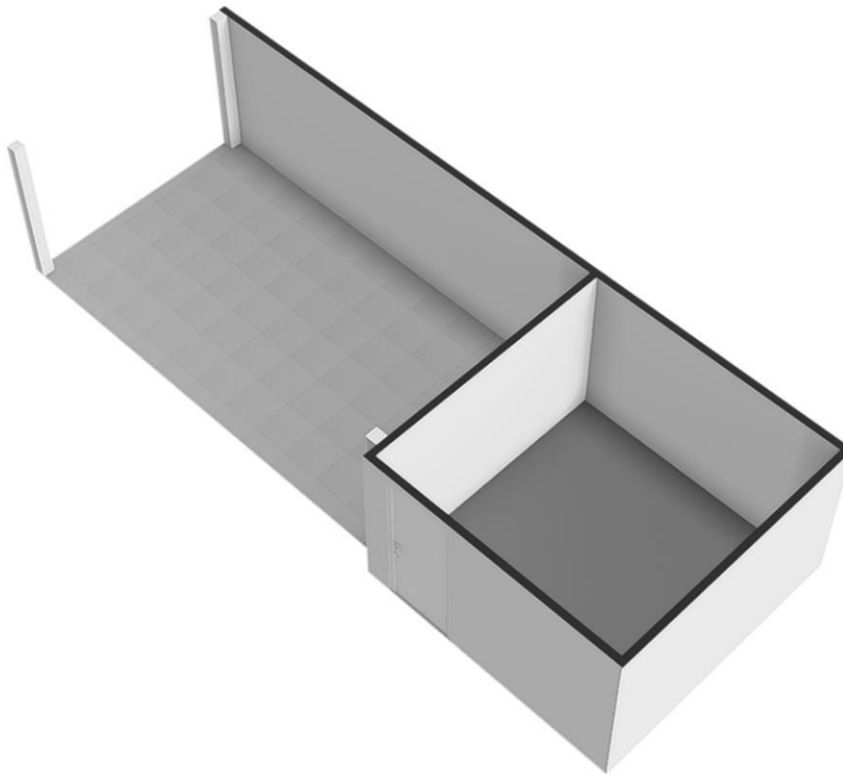
Begane Grond

Plattegrond



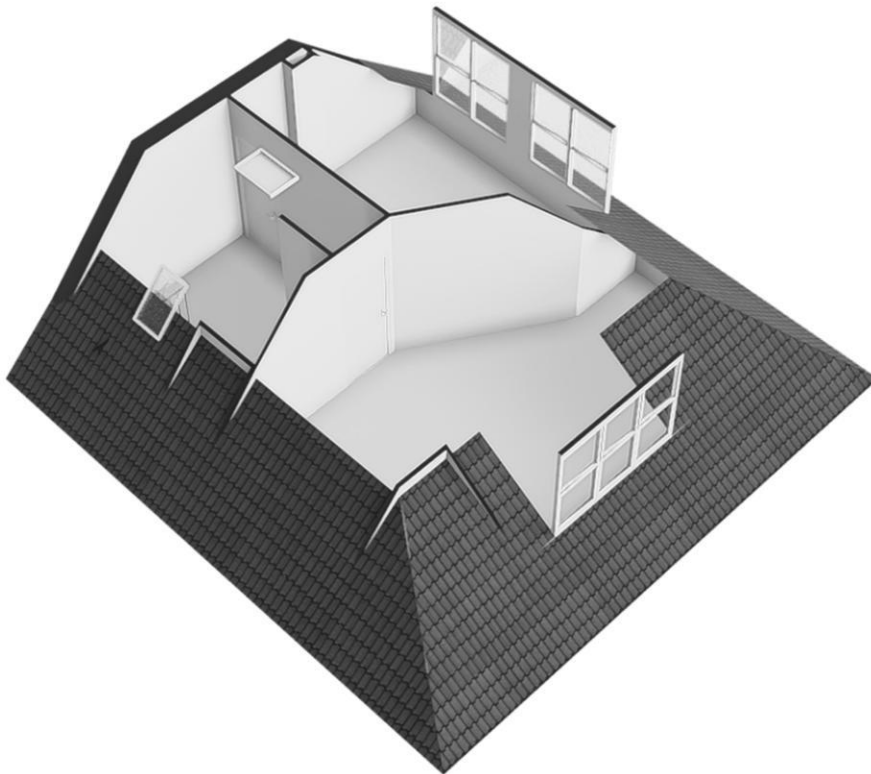
1e Verdieping

Plattegrond



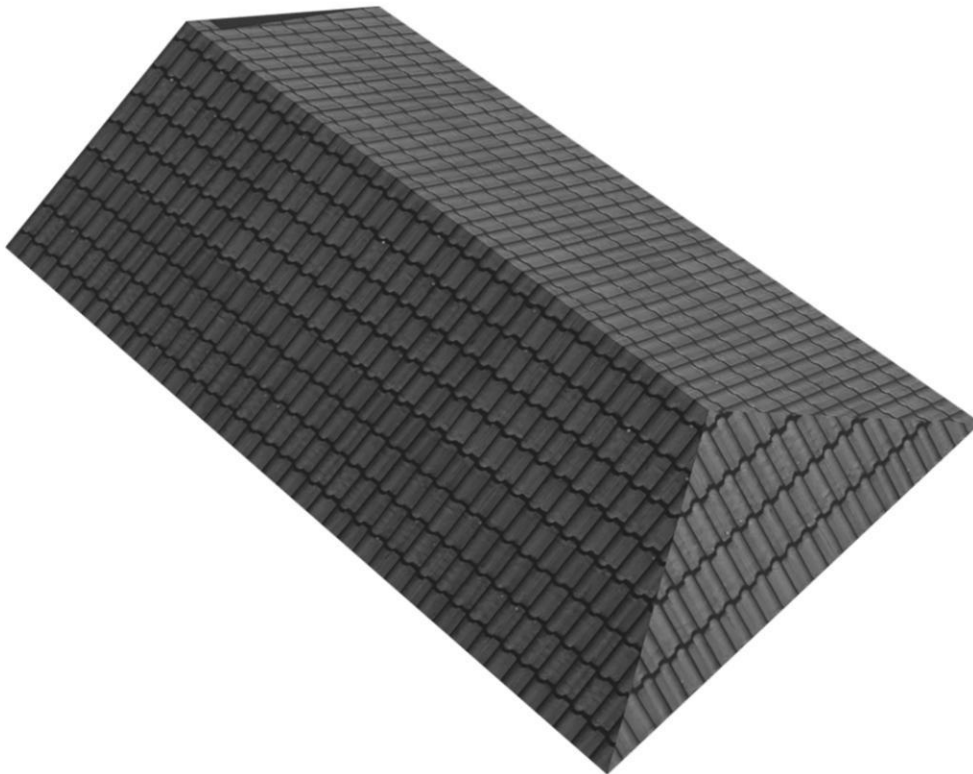
Berging

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



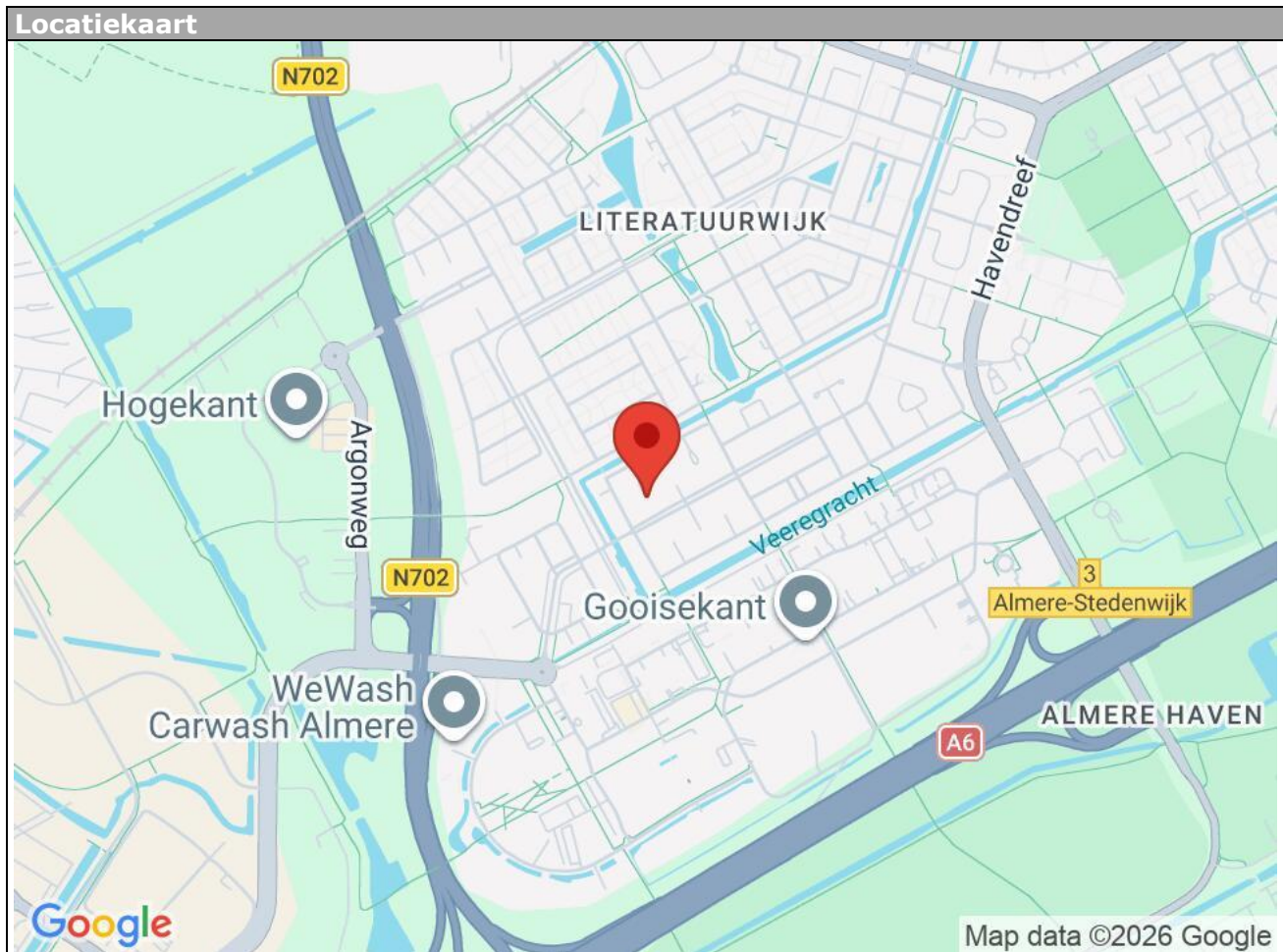
Vliering

Kadastrale gegevens

Adres	Jaap ter Haarstraat 69
Postcode / Plaats	1321 LB Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	Q / 6269
Oppervlakte	345 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jaap ter Haarstraat 69
Postcode / plaats	1321 LB Almere
Provincie	Flevoland



Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse kasten (1e & 2e etage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Bank & Salontafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eettafel & stoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2-persoons bedden op 2e etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Twee tafels/bureaus en side table op 1e etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenome n	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Tuinmeubilair & Parasol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel & vries combinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke?

: _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

: Onze achtertuin (#69) grenst aan die van de woning #71. De kadastrale grenslijn is een rechte lijn, die de vorige bewoners van beide woningen aangepast hebben in een zig-zag patroon met 2 gedeelde vijvers, waarbij elk perceel nog steeds evenveel tuinoppervlak heeft. Met de VORIGE bewoners van #71 is mondeling afgesproken dat (vanuit onze tuin #69 gezien) de rechter vijver tot #69 behoort en de linker vijver tot #71 behoort. Met de NIEUWE bewoners van #71 is op 22 juli 2025 door ons schriftelijk per email het volgende via Alex van Keulen Makelaars afgesproken: "Wij kunnen bevestigen dat wij er geen bezwaar tegen hebben als de nieuwe bewoners van nummer 71 besluiten om de rechter vijver (vanuit hun tuin gezien) te dempen of te verwijderen, mits: - de bestaande erfafscheidingen, zoals schuttingen en heggen, intact blijven, en - onze vijver (de linker vijver, gezien vanuit de tuin van nummer 71) daarbij onaangetast blijft. Indien gewenst kan er

ter vervanging van de verwijderde vijver een schutting geplaatst worden op de huidige grenslijn, ter hoogte van de rand van de betreffende vijver. Aangezien wij zelf verwachten binnen ongeveer 1,5 jaar te verhuizen, kan ook gekozen worden voor een tussenoplossing waarbij de rechtervijver voorlopig wordt gedempt en eventueel beplant wordt, en op een later moment – in overleg met de toekomstige bewoners van ons huis – te besluiten om de vijvers in hun geheel te verwijderen."

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : **Zie hierboven**

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

—

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? **: Woning**

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel,
opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er : _____
niet geïsoleerd? _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en
wanneer?

: **Elk jaar met wasborstel**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte
daken:

: **Platte dak van tuinhuis 2018. Platte daken
van de dakkapellen opnieuw bekleed in
2019.**

Overige daken:

: **2001 (Bouw van het huis)**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals
scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en
waarom?

: **In 2019 zijn van beide dakkapellen de
houten zijwanden vervangen door
kunststof, de dakranden en dakleer
vernieuwd in 2019.**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Bij de bouw. Isolatiemateriaal onbekend.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : -

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **Hout** gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **2021** en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

: _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Nee

Zo nee, toelichting:

: **Alle scharnieren en sloten funtioneren, m.u.v. het linker raam in de dakkapel van de rechte zolderkamer: de raamkruk opent niet.**

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

: **HR++**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar? : **Op de woonkamervloer is een afdruk zichtbaar van de salontafel; het metaal heeft afgegeven op de vloer, ronde cirkel van ongeveer 30cm doorsnede.**

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2011 (bij leggen van de vloeren toen wij er kwamen wonen)**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Stadsverwarming, WTW-systeem, Airconditioning**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **WTW: StorkAir Airconditioning: Mitsubishi**

Type(nummer) van de installatie(s): : **WTW: WTWe 11 Airconditioning: 2x
Vloermodel SRF25ZMX-S 2,5kW, 1x
Buitendeel SCM40 ZS-W 4,0 kW**

Installatiedatum van de installatie(s): : **WTW: 2001 (maar is niet in gebruik
geweest tot wij er in 2011 kwamen wonen)
Airconditioning: Juni 2020**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **WTW: April 2026 Airconditioning: Juni 2025**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **WTW: De Mees Ventilatie Airconditioning:
Volborg Klimaatmeesters**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Ja**

warm water: **Nee**

overig, namelijk : -

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Grote badkamer**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : -

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee / dan overnamecontract opvragen. Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **30**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **375 Wp**

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Euro Premium 375Wp ZWART - 1840x1030x32**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Zo ja, welke? : **Enlighten (Enphase)**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **2022**

Installateur: : **Ice Energy B.V.**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **Maart 2025**

Aantal kWh: : **9300 (9,3 MWh)**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **6 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

—

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezig
aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd? : **December 2025 (elk jaar)**

j. Wanneer heeft u de aanwezig
schoorsteenkanalen voor het laatst
gebruikt? : **Februari 2026**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de
elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **Voorzijde huis bij voordeur**

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Blijft deze achter? **Ja**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **WTW: April 2026 Afzuigkap: November 2025**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **WTW: 2001 (maar is niet in gebruik geweest tot wij er in 2011 kwamen wonen) Afzuigkap: Augustus 2015**

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **We gebruiken Apple Home icm TP-LINK Deco tbv verwarming, Philips Hue tbv verlichting, Sonos tbv audio.**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Onbekend**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2011**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2015** ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de : **2015**

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Ja

Zo ja, functioneert deze kraan naar : **Ja, 2017**
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2001**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is
geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft
tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse
duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke

Nee

Jaap ter Haarstraat 69 - 1321 LB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer?

: _____

Zo ja, door welk bedrijf?

: _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/aankouwingen?

: **Tuinhuus**

Zo ja, in welk jaartal?

: **2018**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

: **Klusbedrijf Buiting**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja

Zo ja, welke?

: **Was geen vergunning noodzakelijk.**

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? **: A+**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 695**

Belastingjaar? **: 2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 704000**

Peiljaar? **: 1-1-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 651**

Belastingjaar? **: 2025**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 749**

Belastingjaar? **: 2026 Rioolheffing: 270,81 Afvalstoffen: 478,90**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €

—

Elektra: €

—

Water: €

—

Stadsverwarming:	€	—
Anders:	: Stroom & Warmte (Vattenfall): 304 Euro/maand Water (Vitens): 33 Euro/maand	—
Te weten:	€ 337	—
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³):		—
Elektriciteit hoog (kWh):	3725 kWh - teruglevering 4989 kWh	
Elektriciteit laag (kWh):	4118 kWh - teruglevering 2006 kWh	
Elektriciteit totaal (kWh):	7843 kWh - teruglevering 6995 kWh	
Water (m ³):	177	
Stadsverwarming (GJ):	32,35	
Anders:		-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:		4

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? **€**
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€**

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : -

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl