

TE KOOP



Langebuorren 40, Stiens

Vraagprijs € 380.000 k.k.

Makelaardij Libbe Duinstra
Langebuorren 2
9051 BG Stiens

058-7620960
www.libbeduinstra.nl
makelaardij@libbeduinstra.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
285 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

In het moderne wooncomplex Zuiderpoort, midden in het gezellige centrum van Stiens, ligt dit verzorgde en instapklare appartement. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, een fijn balkon en een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten en diverse andere voorzieningen zich op korte loopafstand. Bovendien is het appartement bereikbaar met een lift, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort en uitstekende toegankelijkheid. Een heerlijke plek om comfortabel en centraal te wonen.

Indeling:

Via de centrale entree bereikt u de hal van het appartement, die toegang biedt tot de meterkast en het toilet. Vanuit hier loopt u door naar de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige lichtinval.

De moderne keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een koelkast, gaskookplaat, vaatwasser en combimagnetron, ideaal voor wie van koken houdt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 1,90 x 3,12 meter, gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 19 m² en 10 m², waardoor de woning ook zeer geschikt is voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast is er een handige inpandige berging aanwezig met de cv-opstelling en extra bergruimte.

Kortom: een comfortabel en compleet appartement met een praktische indeling en fijn balkon!

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een praktische houten berging van circa 2,9 x 1,75 meter. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of seizoenspullen.

Bijzonderheden:

- Nabij centrum van Stiens;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A;





- Cv-ketel Intergas 2010;
- Niet bewoningsclausule maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- Bijdrage VVE € 173,11 per maand.

Omgeving:

Stiens ademt het warme gemeenschapsgevoel. De nabijheid van diverse supermarkten maken het dagelijkse leven comfortabel en praktisch. Het levendige centrum biedt een scala aan winkels voor je dagelijkse behoeften en leuke hebbedingen. De buurt straalt rust uit, weg van de hectiek van de stad, maar nog steeds dichtbij alle voorzieningen.

Bereikbaarheid:

Stiens is makkelijk bereikbaar. Via het fietspad over de oude spoorlijn ben je zo in het bruisende Leeuwarden. Ook is de bereikbaarheid goed met het openbaar vervoer (bushaltes) en de belangrijke uitvalswegen (N357) zijn makkelijk bereikbaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

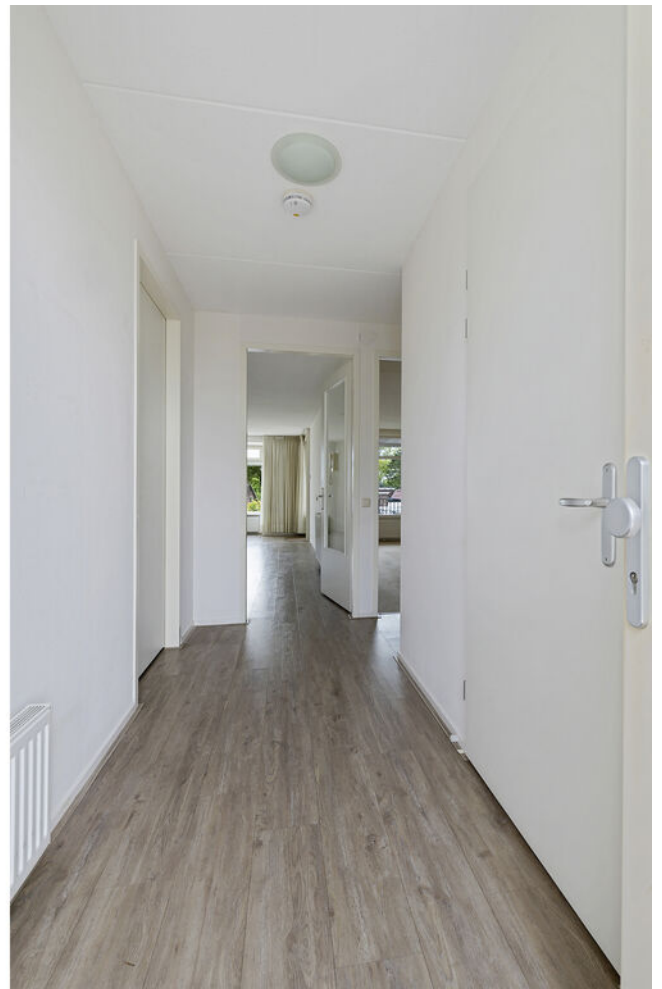
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























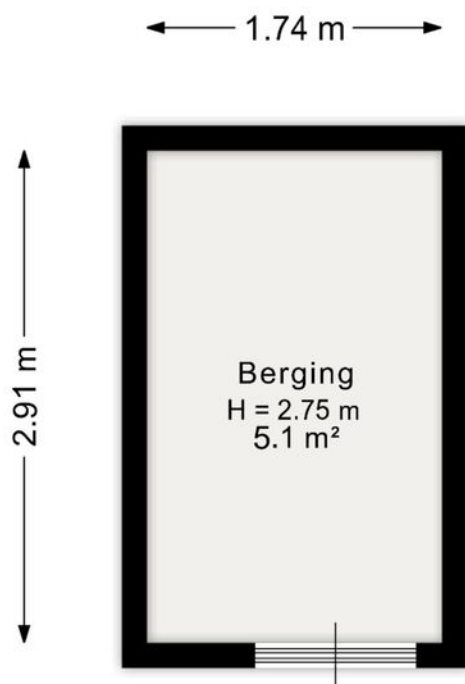
> Plattegrond



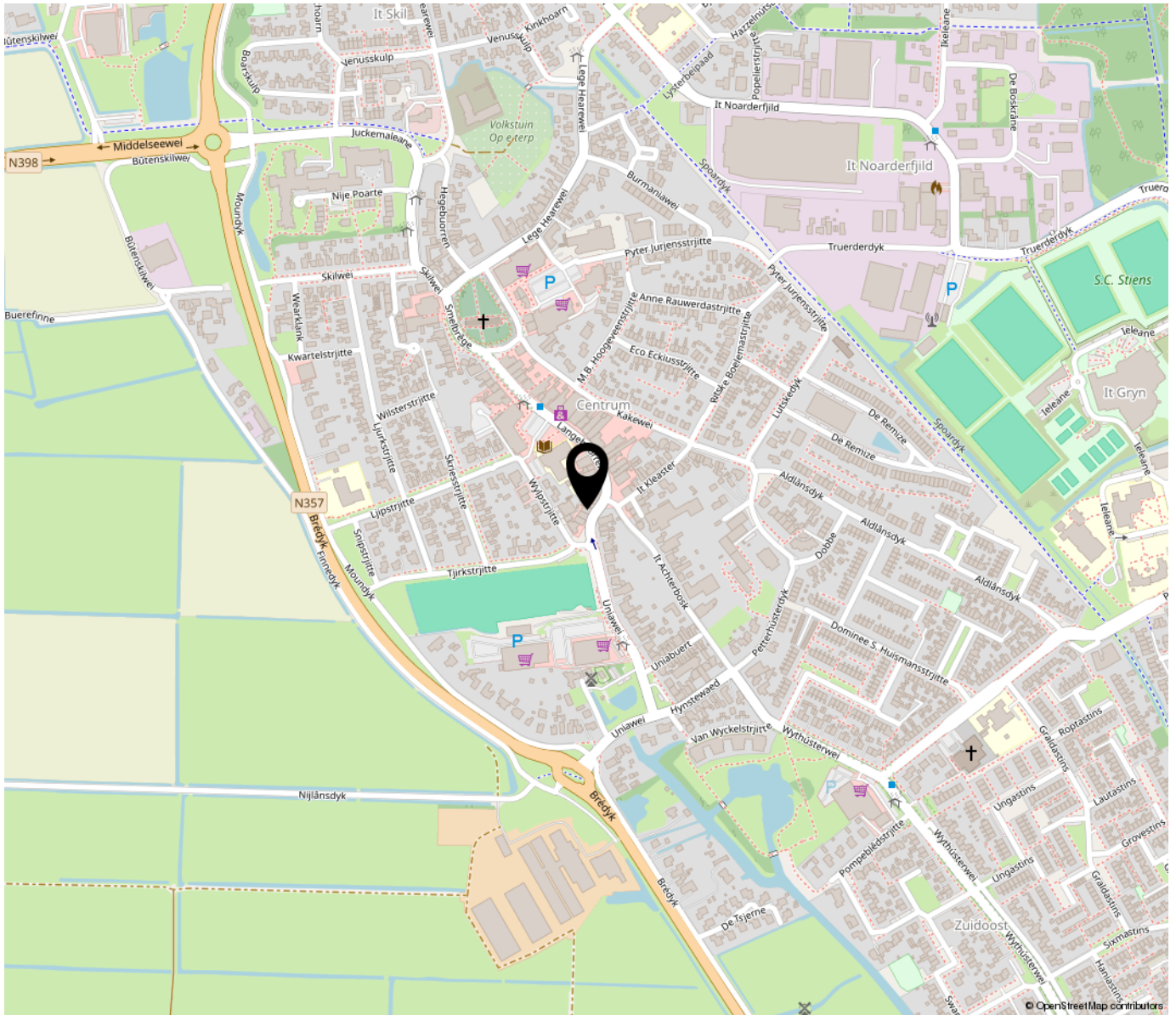
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrond

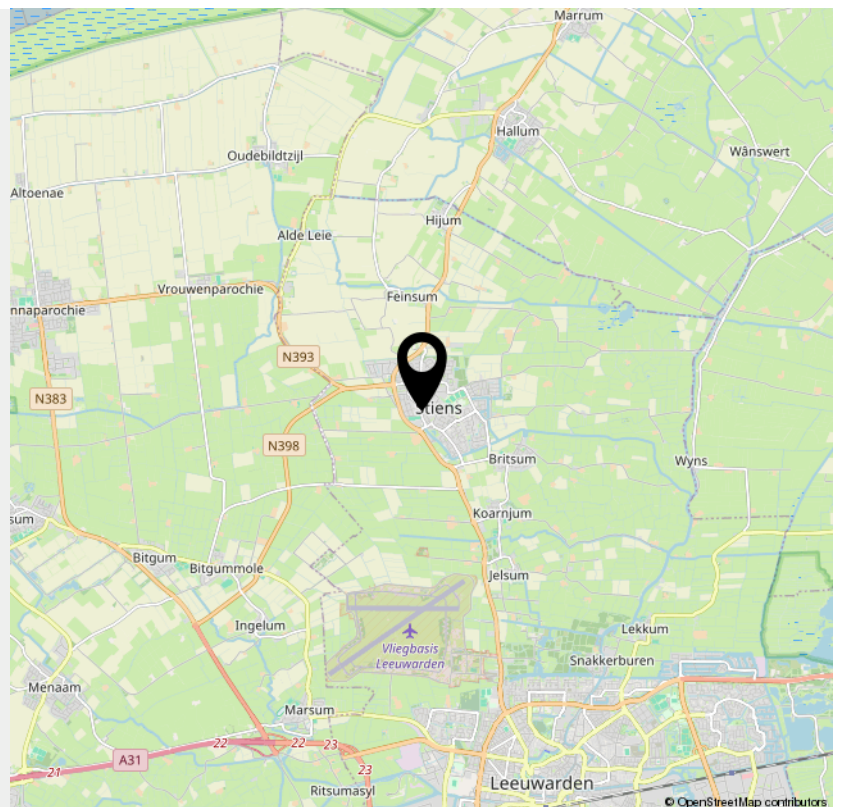
Berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Libbe Duinstra
Langebuorren 2
9051 BG Stiens

058-7620960
www.libbeduinstra.nl
makelaardij@libbeduinstra.nl

