

Te koop



Europalaan 90

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1965

ENERGIELABEL

E

INHOUD

245 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONOPPERVLAKTE

74 m²

BALKON

3x balkon

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim en licht 4-kamerappartement met drie balkons op een centrale locatie in Eindhoven.

Op een gunstige locatie in Woensel-Zuid ligt dit verzorgde en volledig gemoderniseerde 4-kamerappartement. De woning beschikt over een verrassend ruime indeling, veel lichtinval, een royale slaapkamer, een multifunctionele werk-/kleedkamer, maar liefst drie balkons en een ruime berging op de begane grond. Daarnaast bevinden het stadscentrum van Eindhoven, winkelcentrum WoensXL, openbaar vervoer, het station en diverse uitvalswegen zich op korte afstand.

Begane grond

Via de centrale entree met brievenbussen, video-intercom en bellentableau bereikt u het trappenhuis en de eigen berging. De berging is met circa 11 m² royaal van formaat en voorzien van elektra.

Appartement – eerste verdieping

De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen genieten deze leefruimtes van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het zonnige zuiden en voorzien van een elektrisch rolluik. De aanwezige airconditioning is momenteel niet in gebruik.

De keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is er toegang tot het eerste, overdekte balkon aan de achterzijde. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel (Remeha Calenta, 2013).

Aan de achterzijde ligt de royale slaapkamer, die rechtstreeks toegang biedt tot de in 2014 vernieuwde badkamer. Deze moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De tweede kamer aan de voorzijde is ideaal te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of kleedkamer en beschikt bovendien over toegang tot het derde balkon op het zuiden.

Ligging

De woning is centraal gelegen nabij winkelcentrum WoensXL, het stadscentrum van Eindhoven, het station, diverse winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Daarnaast bevindt zich direct naast het complex een HOV-halte.

Parkeren

Aan de achterzijde van het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid voor alle bewoners.

Kenmerken

- Grotendeels gemoderniseerd;
- Royale slaapkamer en multifunctionele werk-/kleedkamer;
- Maar liefst drie balkons;
- Eigen berging op de begane grond;
- Badkamer, toiletruimte, vloeren en binnendeuren vernieuwd in 2014;
- Keuken gerenoveerd in 2014;
- Woonoppervlakte circa 74 m²;
- Servicekosten € 289,- per maand;
- Bouwjaar 1965;
- Direct te betrekken.



















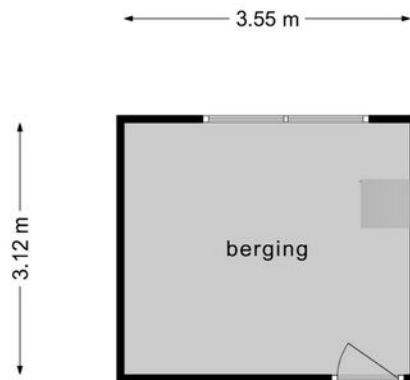


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

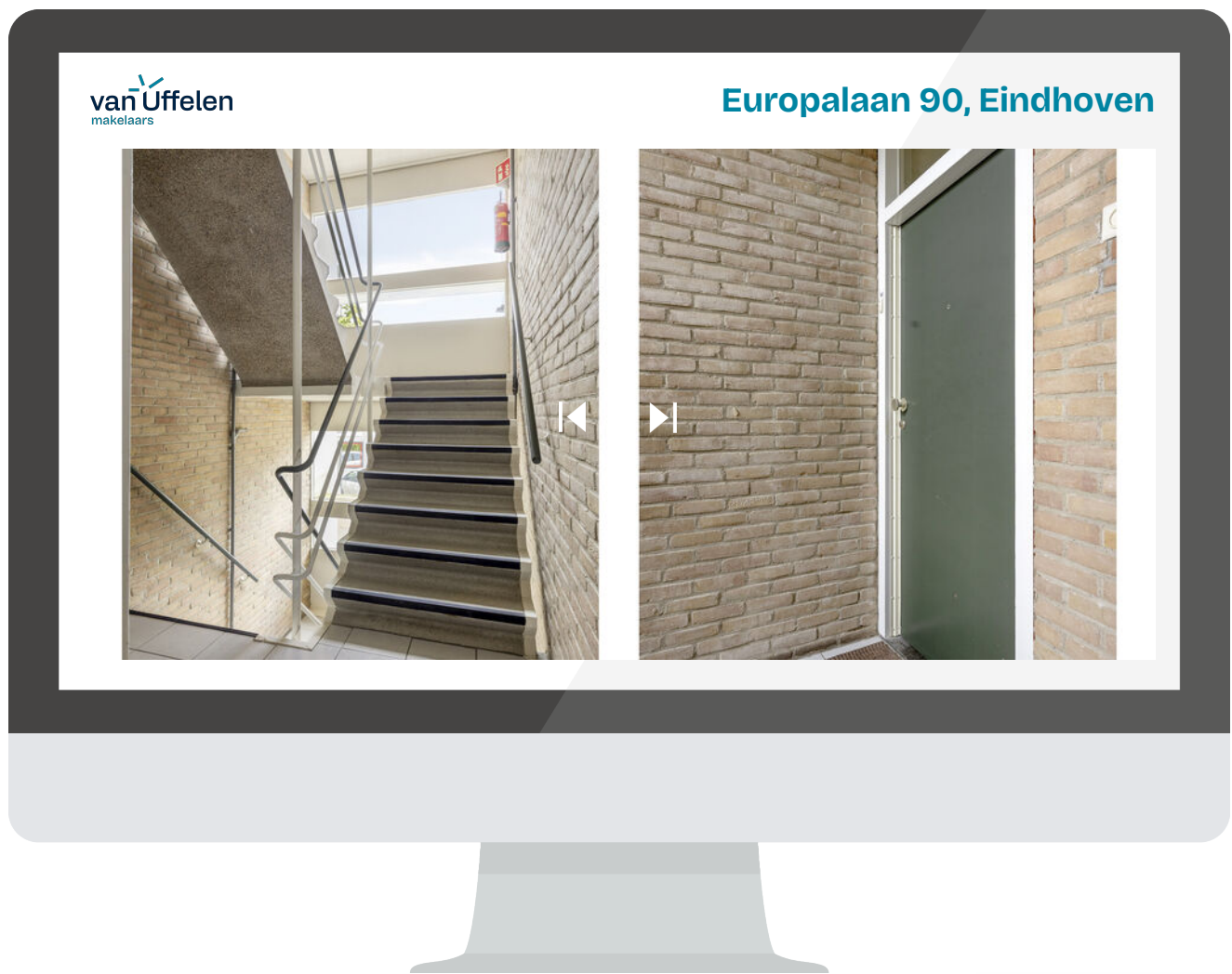
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

