

ONTDEK *de*

NASSAUKADE 32 III+IV in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Dubbele
bovenwoning met
dakterras!

3 slaapkamers
135 m²

Vraagprijs
€ 1.050.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.050.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

135 m²

BOUWJAAR

1896

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

429 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

2

KAMERS

4

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

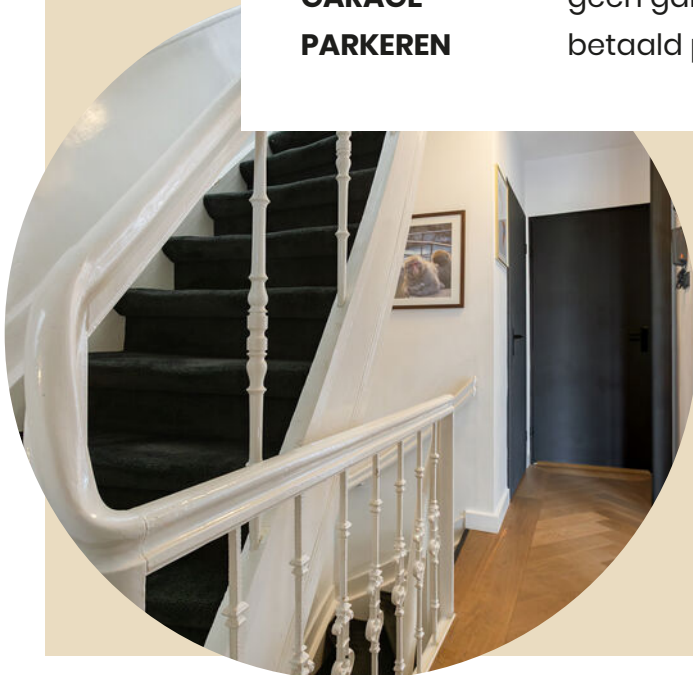
c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

betaald parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Dubbele bovenwoning
- Gelegen op eigen grond
- Fantastisch dakterras van ca. 40 m² met dakhuis
- 3 ruime slaapkamers
- Volledige interne renovatie uitgevoerd in 2018
- Maandelijke VvE-bijdrage €240,-

WONEN

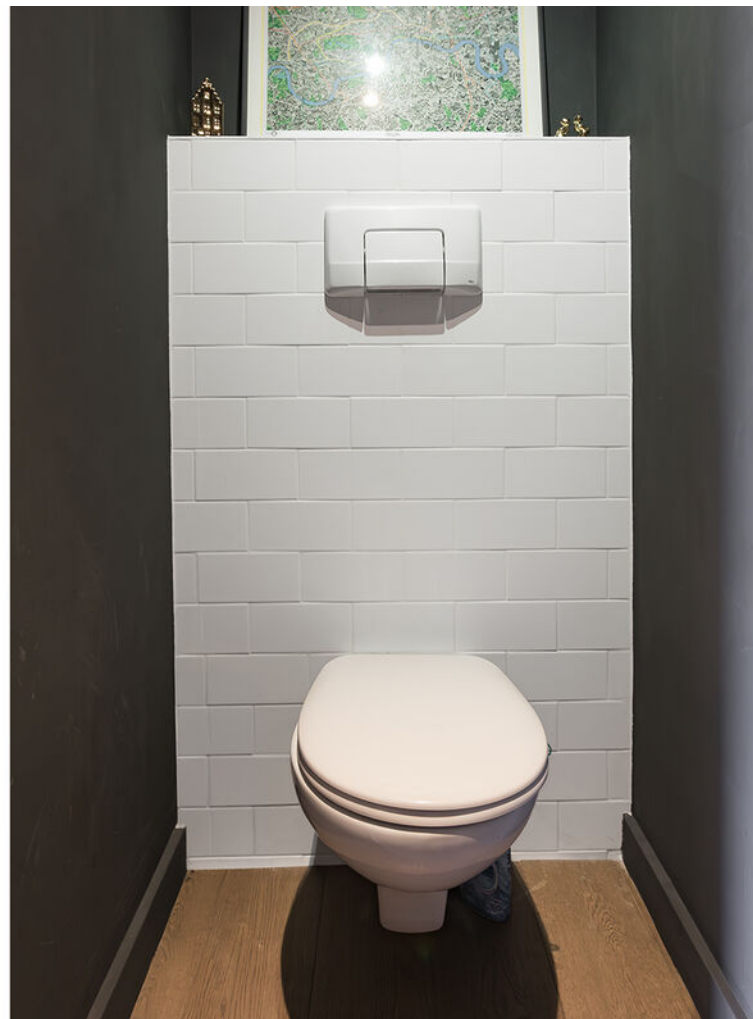
Via de entree op de tweede verdieping bereik je middels een interne trap de royale woonverdieping op de derde etage. De lichte woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en biedt aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht over de brede Nassaukade en het water. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het Franse balkon stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen.



KOKEN

De open keuken vormt een natuurlijk onderdeel van de leefruimte en is modern uitgevoerd met donkere kasten en een stijlvol wit marmeren werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron en een vrijstaand 5-pits gasfornuis met oven. Hier kook je in directe verbinding met de woonkamer, ideaal voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie.





SLAPEN

Alle slaapkamers bevinden zich op de vierde verdieping. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met karakteristieke schuine kap en een prachtig uitzicht richting Amsterdam-Noord. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers. Zelfs de kleinste kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, waardoor de woning zich uitstekend leent als comfortabel familiehuis.



BADEN

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met marmeren vloertegels en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische aparte ruimte aanwezig voor de wasmachine en droger.



BUITENLEVEN

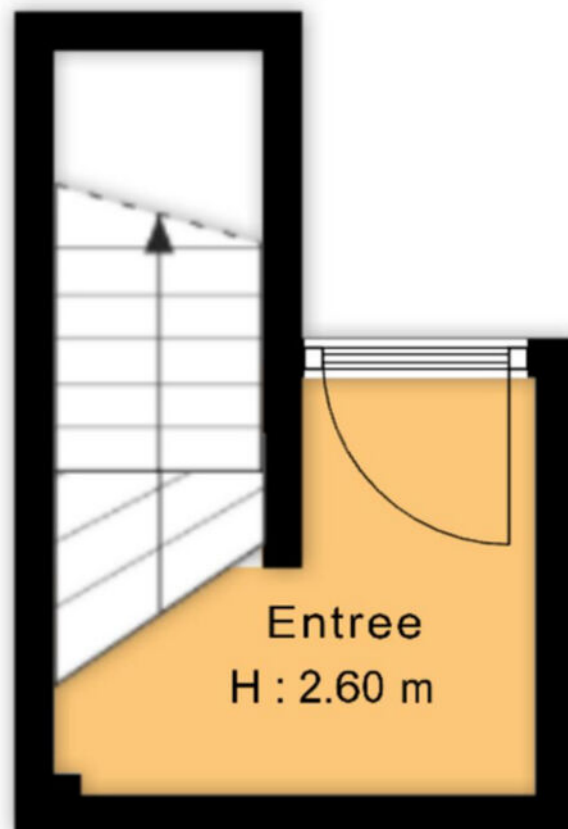
Een absolute eyecatcher van deze woning is het spectaculaire dakterras van ca. 40 m², bereikbaar via een vaste trap. Hier geniet je de hele dag van de zon én van een indrukwekkend uitzicht over de skyline van Amsterdam. Van zonsopkomst tot zonsondergang biedt dit terras een unieke plek om te ontspannen, borrelen of dineren met vrienden.



PLATTEGROND

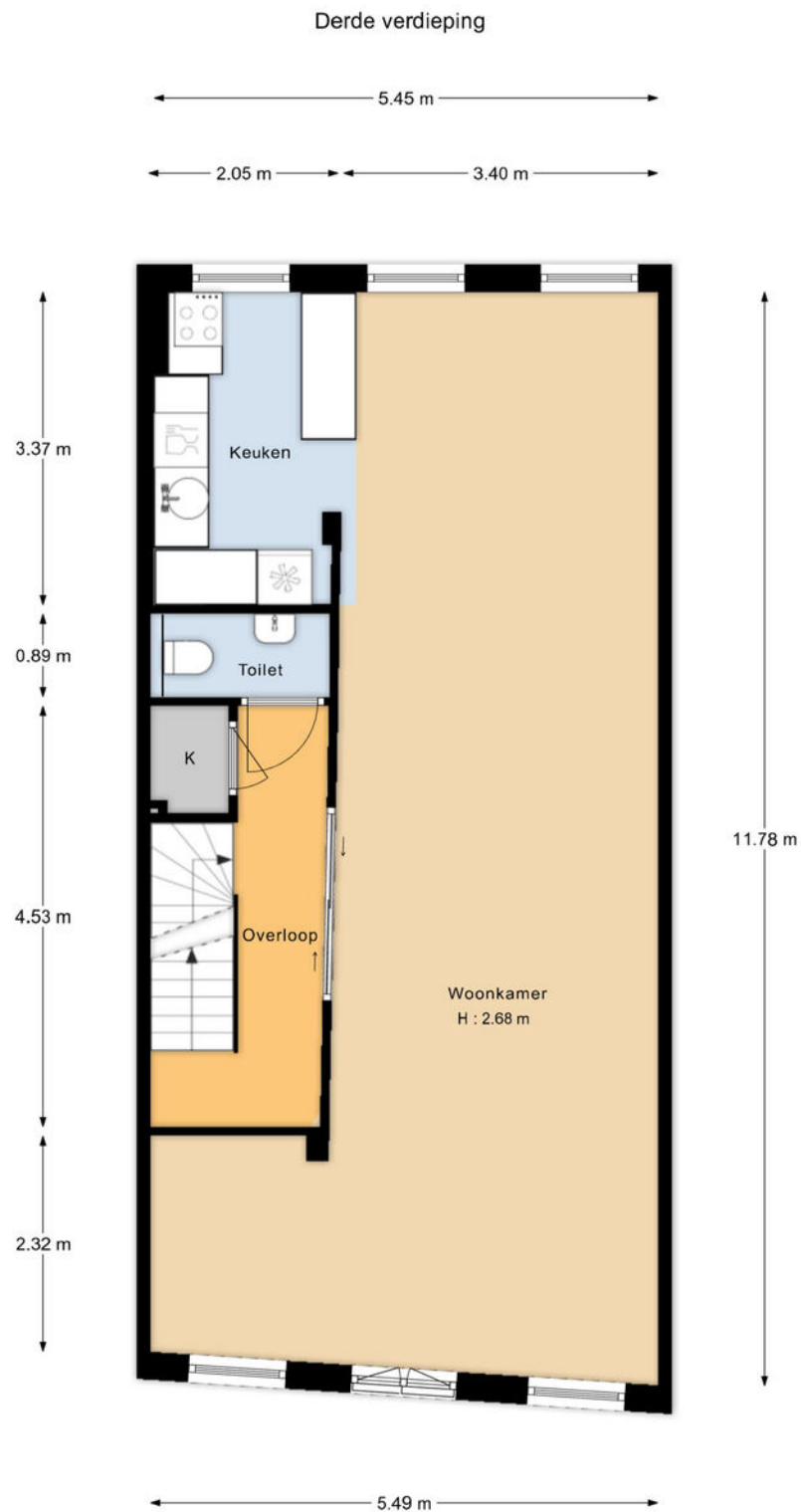
Tweede verdieping

◀ 0.89 m ▶

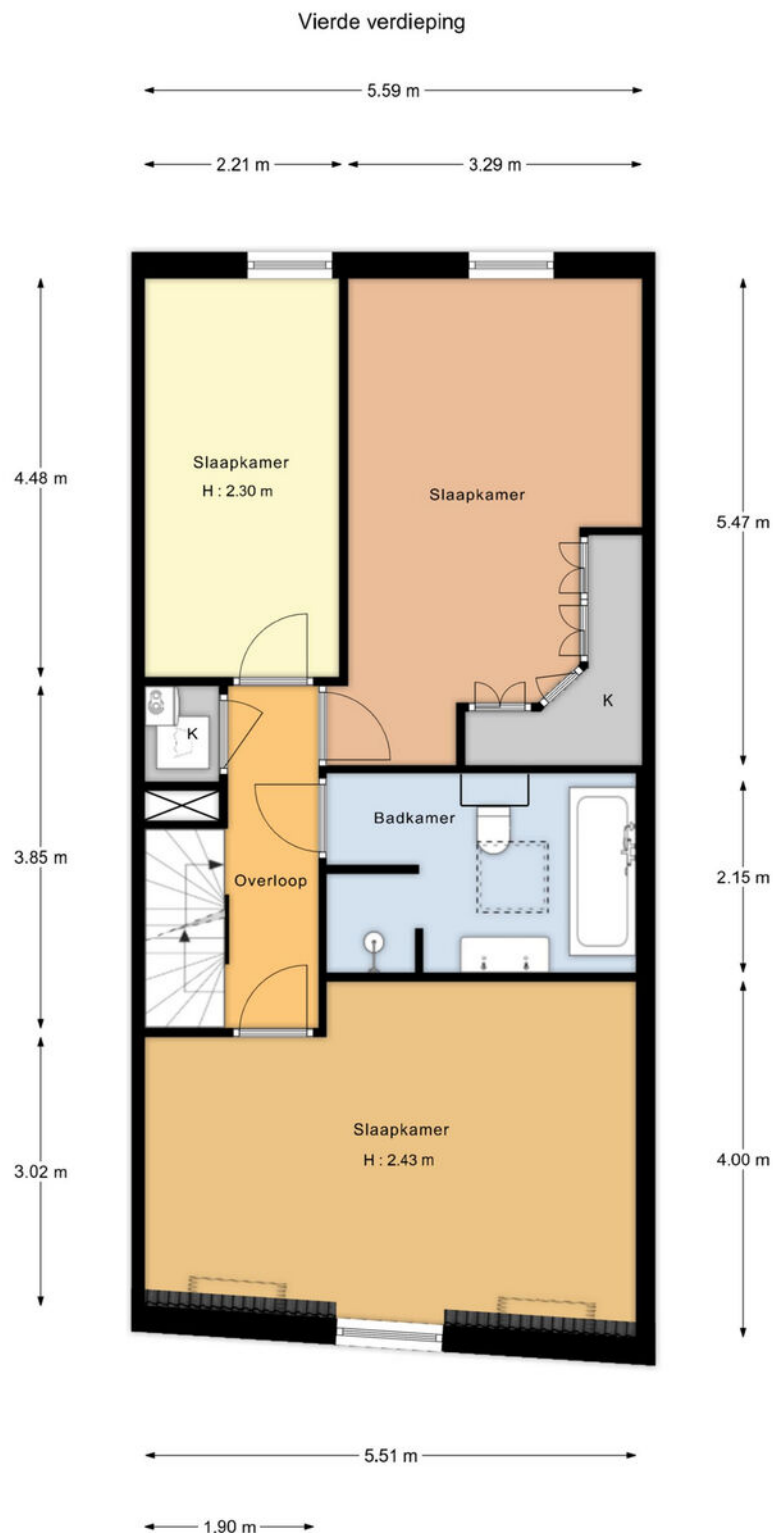


1.59 m

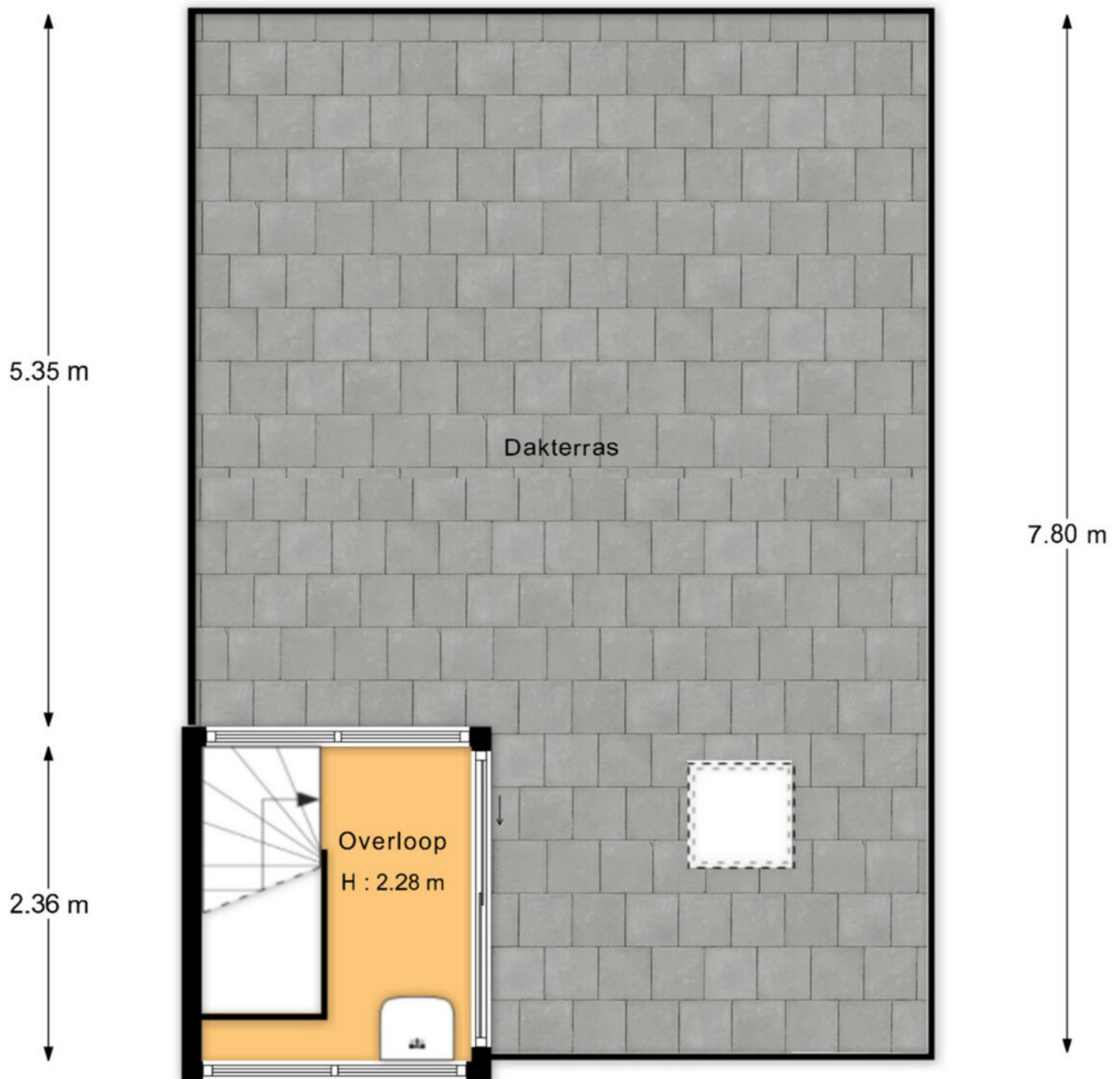
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



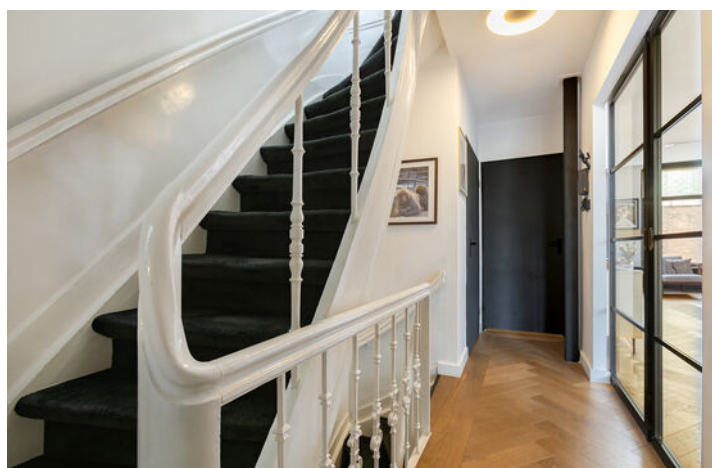
**THOMA
POST**
makelaars

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam