

Wonen in Noordbroek

**Drie stijlvolle twee-onder-één-kapwoningen in een rustige, groene straat.
Duurzaam, comfortabel en klaar voor de toekomst – voor gezinnen én senioren.**

NIEUWBOUW 2026

BENG-GECEERTIFICEERD

GASLOOS



Twee-onder-één-kap aan de Dr. W. Dreeslaan

Aan de Dr. W. Dreeslaan in Noordbroek verrijzen drie stijlvolle twee-onder-één-kapwoningen. Deze comfortabele, duurzame woningen liggen in een rustige en groene straat, waar zowel gezinnen als senioren zich snel thuis zullen voelen.

De woningen worden gebouwd volgens de nieuwste BENG-richtlijnen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) en voorzien van moderne, energiezuinige installaties. Dat betekent: uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos, duurzaam én helemaal klaar voor de toekomst. Het ontwerp is geïnspireerd op de architectuur van de jaren dertig-stijl, passend bij de ruime kavels en de mooie locatie in Noordbroek.

6 halfvrijstaande woningen

Drie twee-onder-één-kapwoningen in een rustige, groene straat

Oplevering 2027

Verwachte oplevering in de zomer / najaar van 2027

BENG

Bijna Energie Neutrale Gebouwen – volledig gasloos

Vrije keuze

Wonen à la carte – u bepaalt zelf uw indelingskeuze



Duurzaam en comfortabel wonen

Deze woningen bieden alles wat u nodig heeft voor een zorgeloze en toekomstgerichte leefomgeving. Ze worden standaard uitgerust met zonnepanelen en een lucht-waterwarmtepomp, waarmee u op een milieuvriendelijke manier verwarmt. Dankzij vloerverwarming op de begane grond blijft de temperatuur constant en aangenaam, het hele jaar door.

De woningen zijn ontworpen met oog voor comfort én duurzaamheid – van de energiezuinige installaties tot de onderhoudsarme afwerking. Hier woont u heerlijk, zonder zorgen.

Bijna Energieneutraal (BENG)

De woningen voldoen aan de strengste energienormen en zijn volledig gasloos gebouwd. U geniet van maximaal wooncomfort met minimale energiekosten.

Zonnepanelen & warmtepomp

Standaard voorzien van zonnepanelen en een lucht-waterwarmtepomp voor duurzame verwarming en warm water. Milieuvriendelijk én kostenbesparend.

Vloerverwarming begane grond

Vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een gelijkmatige en aangename temperatuur door het hele huis, zonder zichtbare radiatoren.

Royaal parkeren op eigen terrein

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein – geen gedoe met parkeerplaatsen zoeken in de straat. Comfort en gemak staan centraal.



Aangezichten woningen



Voorzijde woningen met garage.



Achterzijde woningen zonder bestrating en erfafscheiding.



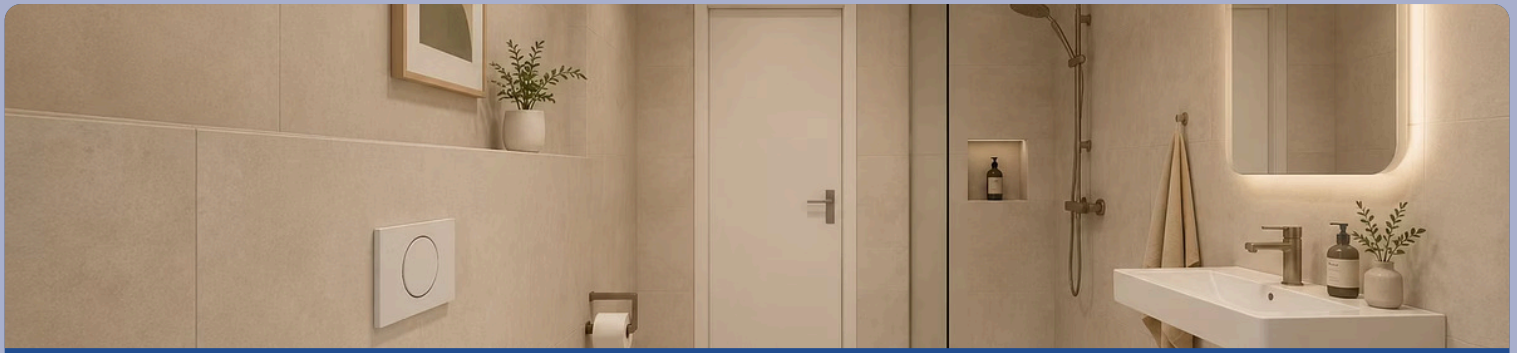
De indeling van uw woning

Elke twee-onder-één-kapwoning biedt een doordachte en ruime indeling verspreid over drie woonlagen. Van de gezellige leefruimtes op de begane grond tot de slaapkamers op de eerste verdieping en de veelzijdige zolderruimte – er is voor elk gezinslid voldoende ruimte en privacy.

Begane grond



De begane grond omvat een ruime keuken, woonkamer, entree en WC, met een vaste trap naar de verdieping.

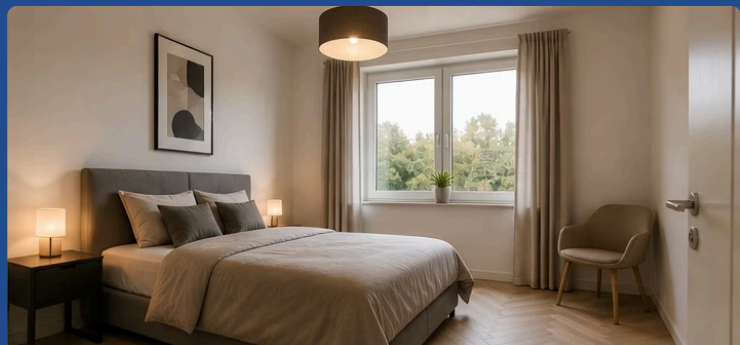
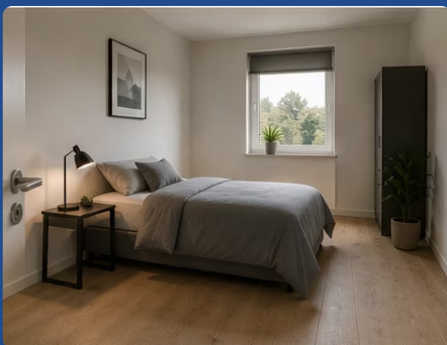


De indeling van uw woning

Eerste verdieping



Op de eerste verdieping vindt u drie of twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en een overloop met vaste trap naar de zolderruimte. Alle slaapkamers hebben royale afmetingen.





De indeling van uw woning

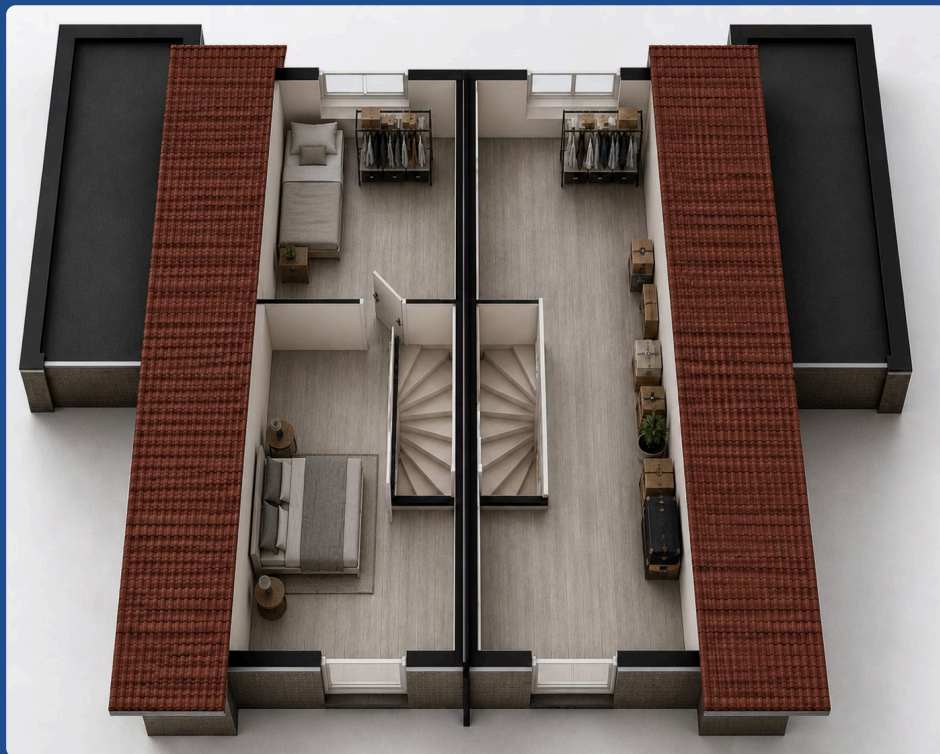
De zolderverdieping — uw extra ruimte



De zolderruimte is standaard voorzien van een dakraam en een gevelkozijn voor licht en ventilatie. Via een tweede vaste trap is de tweede verdieping eenvoudig bereikbaar.



Mogelijkheden voor de zolder



Mogelijkheden voor de zolder

- Thuiswerkplek of kantoor
- Loungeruimte of hobbyruimte
- Sportruimte of fitnessruimte
- Extra slaapkamer voor logees
- Speelkamer voor de kinderen

Extra opties zolder

- Dakkapel plaatsen
- Binnenwanden met kozijn en binnendeur zoals indeling linker woning.

De zolderruimte is standaard voorzien van twee dakramen en een gevelkozijn voor licht en ventilatie. Via een tweede vaste trap is de tweede verdieping eenvoudig bereikbaar.

Wonen à la carte

Bij deze woningen geldt het principe van **wonen à la carte**: u bepaalt zelf uw indelingskeuze en kunt de woning uitbreiden met een ruime selectie aan opties. Of u nu kiest voor een levensloopbestendige indeling, of een uitbouw – de woning past zich aan uw leven aan, niet andersom.

Compleet wonen met comfort en uitstraling

Deze stijlvolle nieuwbouwwoning wordt zeer compleet uitgevoerd en biedt alles voor comfortabel en toekomstgericht wonen. De woning beschikt over een aangebouwde garage met volledige bestrating van de oprit tot aan de garage, waardoor parkeren en onderhoudsgemak optimaal zijn geregeld.

Op de ruime zolderverdieping zorgen twee dakramen voor veel natuurlijk daglicht en extra gebruiksmogelijkheden, ideaal als hobbyruimte, werkplek of extra slaapkamer.

Daarnaast wordt de woning opgeleverd met een complete, modern afgewerkte badkamer én toiletruimte inclusief hoogwaardig sanitair. Zo kunt u direct genieten van een sleutelklare woning.

Extra opties

Levensloopbestendig

Slaapkamer en badkamer op de begane grond – ideaal voor senioren of mensen met een beperking

Uitbouw

Vergroot uw leefruimte met een aanbouw aan de achterzijde van de woning

Carport voor de garage

Extra beschutting voor uw auto, op eigen terrein en voor een meerprijs zetten wij er een laadpaal voor uw elektrische auto bij.

Thuiswerkplek

Een eigen, vaste werkruimte in uw woning – ideaal voor hybride werkers

Kamer-en-suite deuren

Stijlvolle en functionele deuren tussen woon- en eetkamer voor flexibele ruimte-indeling

Openslaande tuindeuren

Direct vanuit de woonkamer naar uw tuin – voor optimaal buiten wonen




Situatie en beschikbaarheid

Het project aan de Dr. W. Dreeslaan omvat in totaal 6 bouw kavels. Een aantal woningen is reeds verkocht – wees er snel bij en reserveer uw droomwoning. De beschikbare kavels variëren in oppervlakte van circa 329 m² tot 372 m², zodat er voor elk gezin een passende keuze is.

Nog beschikbare woningen

- Woning 3 – 363 m² (start bouw na de bouwvakvakantie 2026)
- Woning 4 – 363 m² (start bouw na de bouwvakvakantie 2026)
- Woning 5 – 364 m² (start bouw na de bouwvakvakantie 2026)
- Woning 6 – 367 m² (start bouw na de bouwvakvakantie 2026)
- Woning 7 – 371 m²
- Woning 8 – 372 m²

 Schrijf je nu in voor de start bouw kavels dan wonen in zomer/najaar 2027. Neem snel contact op om uw interesse kenbaar te maken en uw kavel te reserveren.



Neem contact op — Huis Makelaardij

Uw makelaar **Martijn Beerta** is enthousiast over de door Servira BV ontworpen woningen. Servira BV heeft het ontwerp geïnspireerd op de architectuur van de jaren dertig-stijl, passend op deze ruime kavels en de mooie locatie.



"Het is WONEN À LA CARTE – oftewel de koper bepaalt zelf zijn indelingskeuze. De ideale woning voor zowel jonge gezinnen als senioren!"
– Martijn Beerta, Huis Makelaardij

€ 467.000,- V.O.N.

Raadpleeg ons kantoor ook voor degelijk advies in hypotheeken, verzekeringen, financieringen, belastingaangiften en alle bankzaken!

Huis Makelaardij — Zuidbroek

Kerkstraat 1
9636 AA Zuidbroek
0598-451751

Info@makelaarhuis.nl

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag 9.00–12.00 en 13.30–17.00


Huis Makelaardij — Exloo

Hoofdstraat 59
7875 AB Exloo
0591-548 182

info@makelaarhuis.nl

Openingstijden:
Ma t/m vr: 09.00–12.00 / 13.30–17.00

Meer informatie: woneninnoordbroek.nl

 Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De getoonde illustraties, situaties, foto's en ingekleurde plattengronden geven een impressie van het project en zijn geen contractstukken. Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



KUIILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING Half vrijstaande Woningen Noordbroek

Terreinafwerking-/inrichting. Op het plattegrondoverzicht wordt de ligging van de woningen aangegeven. De grootte van de woningen is aangegeven in deze brochure.

Grondwerk.

De nodige ontgravingen en aanvullingen met grond en zand worden gemaakt voor vloerconstructies, leidingen en bestratingen. Ontgravingen worden waar nodig aangevuld met de aanwezige grond. Het terrein zal worden uitgevuld met uitgekomen grond.

Buitenriolering.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. De aanleg - en aansluitkosten en de eventuele kosten van in gebruikstelling van de riolering zijn in de v.o.n. prijs inbegrepen. De diverse afvoerpunten voor vuilwater van de woningen worden uitgevoerd in PVC en aangesloten op de riolering. Buiten de voorgevel van de woning zal in de rioleringsbuis een ontstoppingsvoorziening worden aangebracht. Hemelwater wordt afgevoerd middel aangewezen separaat rioleringsstelsel.

Terreinafwerking.

Er wordt geen straatwerk op de kavel aangebracht. Het is mogelijk om tegen meerprijs een oprit & terras aan te laten leggen volgens tekening met betonklinkers & betontegels 50x50cm antraciet.

Fundering.

Aan de hand van de resultaten van het terreinonderzoek wordt een fundering toegepast zoals plaatselijk noodzakelijk. Aan de funderingswijze en afmetingen liggen berekeningen van de constructeur ten grondslag. Naar verwachting wordt een fundering op betonstroken met mogelijk grondverbetering toegepast. De woning is daarnaast voorzien van een kruipruimte onder de vloer die bereikbaar is via een afsluitbaar geïsoleerd kruipluik.

Beganegrondvloer.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonnen systeemvloer voorzien van een cementdekvloer. De vloeren hebben een Rc-waarde van ca. 3.7 m²K/W conform de BENG berekening. Verdiepingsvloer



KUIILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Zoldervloer.

De zoldervloer bestaat uit een vuren houten balklaag met spanoplaat.

Buitenwanden.

buitengevels van de woningen zijn als volgt opgebouwd:

- Gevelmetselwerk
- Luchtspouw
- Spouwisolatie
- Kalkzandsteen binnenmuur (aan binnenzijde behangklaar uitgevlakt)

Voor de isolatie van de gevels van de woning wordt spouwisolatie met een Rc waarde van minimaal 4.5 m²K/W toegepast. De geadviseerde dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden voorzien van een rotbestendige compressieband. Voor het metselwerk worden gebakken handvorm bakstenen in waalformaat toegepast, gemetseld in halfsteens verband. Het voegwerk wordt platvol geborsteld uitgevoerd.

Binnenwanden.

De scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd in gas - of cellenbeton met een dikte van 10 cm en deels 7 cm. Alle binnenwanden in de woning, met uitzondering van de badkamer, het toilet en de zolder, worden uitgevlakt en behangklaar opgeleverd. Dit wil zeggen dat de wanden gereed zijn voor het aanbrengen van spackwerk of behang (wordt niet aangebracht). Voor het aanbrengen van bijvoorbeeld een glasvezelbehang met fijnere structuur kan een extra bewerking van de wand noodzakelijk zijn (behoeft een hogere vlakheidsklasse van de ondergrond).

Binnen kozijnen en opdekdeuren.

Alle binnen kozijnen in de woning worden uitgevoerd in stalen fabrieksmatig wit gelakte kozijnen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig gespoten vlakke opdekdeuren in de kleur (alpina)wit. T.b.v. de meterkast wordt een stalen kozijn met opdekdeur zonder bovenlicht geplaatst. De meterkastdeur wordt voorzien van twee roosters t.b.v. verplichte ventilatie.



KUIJLSMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Deur- en raambeslag.

Het hang- en sluitwerk van de ramen en deuren voldoet aan de huidige veiligheidsnormen (NEN 5087 en NEN 5096). De voordeur en de loopdeur naar de tuin vanuit de keuken zijn voorzien van een driepuntsluiting. De cilinders van de buitendeuren zijn gelijksluitend en daarmee met een gelijke sleutel te bedienen. De ramen zijn voorzien van raambeslag dat voldoet aan de geldende veiligheidsnormen.

Buitenkozijnen.

De buitenkozijnen, ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in kunststof met verdiept profiel, kleur glad wit RAL 9010. De voordeur is voorzien van een driepuntsluiting. Onder de raamkozijnen in het metselwerk worden keramische raamdorpelstenen toegepast. Er wordt isolerende HR++ beglazing in de kunststof kozijnen toegepast.

Vensterbanken & dorpels.

Onder raamkozijnen welke niet tot op de vloer doorlopen worden aan de binnenzijde kunststof vensterbanken toegepast, kleur wit. Onder de deur van de badkamer en het toilet wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

Trappen.

Voor de toegang van de eerste verdieping en zolder wordt een open vuren houten trappen met onder- en bovenkant geplaatst. De trappen met bijbehorende traphekken worden fabrieksmatig voorzien van witte grondverf. De trappen kunnen door de koper zelf naar eigen keus dekkend worden afgelakt. Langs de muurzijde wordt een houten blank gelakte muurleuning aangebracht.

Binnen timmerwerk.

Er worden geen plafond- en vloerplinten geleverd en aangebracht. Het trapgat wordt rondom afgewerkt met multiplex, voorzien van witte grondverf. Leidingkokers worden afgetimmerd en eveneens voorzien van witte grondverf.



KUILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Daken.

De schuine dakconstructie van de woning met een Rc waarde van ca. 6,3 m²K/W bestaat uit geïsoleerde dakelementen en wordt afgedekt met zwart-grijze dakpannen (betonpan). De binnenzijde van de schuine kap bestaat uit plaatmateriaal en wordt niet nader afgewerkt. Er worden dakdoorvoeren gemonteerd ten behoeve van de mechanische ventilatie en rioolontluchting.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren.

Langs de onderzijde van de hellende daken worden, waar aangegeven op tekening, kunststof bakgoten en hemelwaterafvoeren aangebracht.

Keukeninrichting.

De woning wordt zonder keukeninrichting aangeboden. Het leidingwerk en afvoeren worden op de standaard positie conform de verkooptekening afgedopt aangebracht. Aansluitpunten voor onderstaande voorzieningen zijn in de koopsom opgenomen:

- 2x dubbele wandcontactdoos boven aanrecht Vaatwasser (op aparte elektra groep)
Magnetron (op aparte elektra groep)
- Inductie kookplaat (op aparte elektra groep) Koelkast
- Spoelbak
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. een recirculatie afzuigkap.

U bent vrij in de keuze voor een leverancier van de keuken. Kuilman service & ontwikkeling B.V. kan u desgewenst via hun eigen verkoopkanalen ontzorgen in het aanschaffen van een kwalitatief hoogwaardige en betaalbare keuken.

Ventilatie.

Ten behoeve van de ventilatie van de woning wordt een mechanisch afvoersysteem toegepast, gecombineerd met natuurlijke luchtaanvoer middels raamroosters. De capaciteit van de mechanische afzuiging wordt middels CO₂ meting gestuurd alsmede vanaf een bedieningspaneel in de woonkamer. Afzuiging zal plaatsvinden via afzuigventielen in het plafond van de keuken, de badkamer en het toilet.



KUIILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Waterinstallatie.

De aanleg en aansluitkosten van de waterinstallatie zijn bij de V.O.N.-prijs inbegrepen. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar.

Koud waterleiding: Een koud waterleiding wordt aangelegd naar: -Closetcombinatie -Tappunt wasmachine -Buitenkraan (optie) Koud- en Warmwaterleiding: Een koud- en warmwaterleiding wordt aangelegd naar: -aansluitpunt voor gootsteenmengkraan in de keuken -mengkraan op de wastafel in de badkamer -douchemengkraan in de badkamer.

Verwarmingsinstallaties.

De woningen zijn uitgerust met een lage temperatuur vloerverwarming systeem. De ruimten worden door de stralingswarmte van de vloer gelijkmatig verwarmd zonder grote luchtbewegingen te veroorzaken. De als aangenaam ervaren stralingswarmte van de vloer creëert behaaglijkheid en verhoogt zo het gevoel van comfort. Het water dat door het vloerverwarming systeem gepompt wordt heeft een vrij lage aanvoertemperatuur van ca. 35 - tot ca. 45 graden Celsius. De warmteopwekking ten behoeve van zowel deze vloerverwarming alsmede voor het tapwater (kraan /douche) vindt plaats door middel van een all-electric luchtwaterwarmtepomp (geen gasaansluiting). Deze bestaat uit een binnen- en een buitenunit. Het buitendeel van de warmtepomp wordt aan de buitenzijde van de woning geplaatst, op het dak van de garage. Het binnendeel wordt geplaatst op zolder, waar tevens t.b.v. warm tapwater een buffervat van ca.260 liter wordt geplaatst. Via een vloerverwarming verdeler op zowel de begane grond als op de verdieping wordt het verwarmde CV water door het vloerverwarmingsnet rondgepompt. Bij het in gebruik nemen van de woning is het van belang om de vloer van de woning waarin de vloerverwarming is opgenomen op basis van het voorgeschreven opstookprotocol geleidelijk op te warmen. Op deze wijze wordt mogelijke scheurvorming van de cementdekvloer voorkomen. De projectinstallateur zal u hierover informeren.

- Huidige Beng warmtepomp. Hitachi Yutaki Split 11 Kw/260 liter RAS-4WHNPE/RWD-4.0NWE-260S(-Solar)(400V)
- Voorstel nieuwe warmtepomp. Voorstel installateur afwachten voor een 11KW warmtepomp. Ca 260 liter



KUIJLSMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Centrale temperatuur regeling van ruimte.

De temperatuurregeling van de diverse ruimten vindt plaats door middel van een thermostaat in de verblijfsruimten. Via de thermostaat stelt u de gewenste kamertemperatuur in. Onderstaande streeftemperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin de vloerverwarming geïnstalleerd is: • Verblijfsruimten 20°C. (woonkamer, keuken, slaapkamers) • Verkeersruimte 18°C. (overloop, hal) • Badkamer 22°C.

Elektrische installatie.

De aanleg en aansluitkosten van de installatie zijn bij de V.O.N.-prijs inbegrepen. In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd overeenkomstig de NEN 1010 conform de verkooptekeningen. De posities van wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten, loze leidingen en overige voorzieningen zijn bij benadering weergegeven op de verkoopplattegronden. De exacte posities worden in het werk bepaald en kunnen afwijken van tekening. Meterkast De meterkast wordt standaard uitgevoerd met een huisaansluiting van 3x25 AMP en Voorzien van: 1 Hoofdschakelaar 4polig 6 lichtgroepen 1 kookgroep 1 groep t.b.v. van de zonnepanelen 3 fase voor zonne panelen 3 aardlekschakelaars Aarding met een aardpen. 1 UTP aansluiting 2-voudig RJ45 1 krachtgroep t.b.v. warmtepomp.

Uitvoering schakelmateriaal: Alle schakelaars en wandcontactdozen in de woning zijn geheel inbouw. Kleur schakelmateriaal wit ral 9010 merk Busch & Jeager balance. De woning wordt voorzien van rookdetectie: Er wordt een rookmelder gemonteerd in de woonkamer de rookmelder wordt aangesloten op het lichtnet. De positie van rookmelder is indicatief aangegeven op de tekening, de definitieve positie wordt bepaald door de installateur. Glasvezel: In de meterkast is standaard een glasvezelaansluitpunt aangebracht. Kabel (tv) Leidingen van meterkast naar woonkamer afgemonteerd met 2 keer een UTP (RJ 45) Wandcontactdoos.

Zonnepanelen.

Op het dak van de woning worden 5 PV panelen aangebracht (zonne-energie). Het aantal en het vermogen van de panelen is gebaseerd op de BENG berekeningen. De panelen hebben een antraciet /zwarte kleur en zijn ca. 100 cm (b) x 160 cm (h). De PV panelen hebben een piekvermogen van 465Wp



KUILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Sanitair en tegelwerk.

De woning wordt met basis sanitair, vloer & wandtegelwerk aangeboden. Het leidingwerk en afvoeren worden op de standaard positie conform de verkooptekening aangebracht aan standaard sanitair. Het plafond wordt gespacked en de wanden worden met de standaard tegels tot plafond betegeld. Voor de verkooptekening afgebeelde toestellen zijn de benodigde elektra, warm- en koud water aansluitingen alsmede riolering afvoerpunten in de koopsom opgenomen. Bij een afwijkende badkamer volgt een verrekening.

U bent vrij in de keuze voor een leverancier en de wijze waarop de het sanitair en vloer- en wandtegelwerk wordt aangebracht. Kuilman service & ontwikkeling B.V. kan u desgewenst via hun eigen verkoopkanalen hierin ontzorgen.

Badkamer.

Is voorzien van een: Toilet Geberit Duofix inbouwreservoir Geberit 300 wandcloset spoelrandloos. Geberit 300 closetzitting met deksel soft close Geberit alpine wit Geberit sigma 01 bedien paneel.

Badkamer Geberit Duofix inbouwreservoir Geberit 300 wandcloset spoelrandloos. Geberit 300 closetzitting met deksel soft close Geberit alpine wit Geberit sigma 01 bedien paneel. Douche combinatie met Grohe Grotherm 1000 comf. Set 150 Glijstang set Drain met 70cm met flens. Glasdeur en vaste wand 90x90 Badmeubel Kansas 60x46 4 soft close laden kleur eiken greeploos Kansas wastafelblad wit 1x Hansgrohe Logis 70 Cool Start één geeps wastafelmengkranen. Spiegel Ambisio 60x70cm met ledverlichting en spiegel verwarming Elektra handdoek radiator 140x50cm

Wandafwerking 30X60 PROCASA ESSENTIALS WIT 8MM MOD GLANZEND Vloerafwerking PROCASA VLOERTEGEL PROSTONE LONDON 60X60CM 9MM MODULAIR MAT GERECHTIGD R10

Wasmachine aansluiting bevindt zich in de badkamer.

Keuken.

De woning wordt zonder keuken opgeleverd.



KUIILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

Afwerking vloeren.

De betonnen begane grondvloer en verdieping wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer.

Verzekeringen.

Gedurende de bouw zal de woning door de aannemer verzekerd zijn. Deze verzekering eindigt op het moment van de oplevering. De nieuwe eigenaar is verantwoordelijk zijn voor herverzekeringen van de woning.

Voorbehoud.

Deze (voorlopige) technische omschrijving wordt onder voorbehoud van wijzigingen verstrekt: er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

AANNEMINGSOVEREENKOMST | GARANTIETERMIJNEN Garantie termijnen.

De garantietermijn bedraagt zes jaar, met uitzondering van de hieronder in de "Afwijkende garantietermijnen" genoemde onderdelen. In geval van een ernstig gebrek geldt een garantietermijn van tien jaar. Van een ernstig gebrek is sprake ingeval de hechtheid van de constructie of een essentieel onderdeel daarvan is aangetast of wordt bedreigd en/of waardoor de woning niet meer voor het beoogde doel zou kunnen worden gebruikt. Afwijkende garantietermijnen:

- Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar;
- Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen
- voor zover er meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is
- tot 1 jaar, welke termijn ingaat 1 jaar na ingang van de garantietermijn;
- Voor het schilderwerk tot 1 jaar na ingang van de garantietermijn c.q. 1 jaar na voltooiing van het schilderwerk;
- Voor het hang- en sluitwerk, inclusief rol en/of schuifmechanismen, brieven- bussen en soortgelijke materialen tot 1 jaar;
- Voor de buitenriolering (in de regel vanaf 50 cm buiten de gevel, Bepalend is de NEN 3215) tot 2 jaar;
- Voor aanrechtbladen tot 1 jaar;
- Voor de verwarmingsinstallaties tot 1 jaar;
- Voor tapwaterinstallaties tot 2 jaar;



KUILMAN

Service en ontwikkeling B.V.

- Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot 2 jaar;
- Voor tapwaterinstallaties tot 2 jaar;
- Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot 2 jaar;
- Voor gas-, water (inclusief kranen) - elektra- en rookmelderinstallaties tot 2 jaar;
- Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar; 11
- Voor sanitair tot 1 jaar;
- Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben en behorend tot de gemeenschappelijke gedeelten c.q. zaken tot 2 jaar.

Kuilman Service en ontwikkeling B.V.

Kamplaan 7 9462TS Gasselte Tel:06-46996120

kantoor@kuilman-beheer.nl

KvK: 76659593

BTW nr.:NL860729862B01