



GEDEMPT ACHTEROM 7 B, MEDEMBLIK

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl



Woonoppervlakte	: 83 m²
Inhoud	: 317 m³
Bouwjaar	: 2008
Soort woning	: bovenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A
Vraagprijs	: € 500.000,- k.k.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen op topniveau in het historische hart van Medemblik. Midden in de sfeervolle binnenstad van Medemblik bevindt zich dit exclusieve appartement waar luxe, comfort en een unieke locatie samenkomen. Een bijzonder appartement dat tot in detail hoogwaardig is afgewerkt en beschikt over een eigen garage met parkeermogelijkheid voor de dubbele deuren, een zeldzaamheid in de binnenstad. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking en de stijlvolle uitstraling op. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt dankzij de Franse balkons voorzien van een prettige lichtinval en een charmante verbinding met de levendige omgeving. De moderne woonkeuken en het hoogwaardige afwerkingsniveau zorgen voor een luxe woonbeleving waarbij werkelijk aan alles is gedacht. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De luxe badkamer straalt pure wellness uit en is voorzien van hoogwaardige materialen en een exclusieve sun-shower, waardoor iedere dag begint en eindigt met een gevoel van ontspanning. Hier woont u op loopafstand van de gezellige havens, restaurants, winkels en alle voorzieningen die het karakteristieke Medemblik te bieden heeft. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met een hoog afwerkingsniveau op een toplocatie.

Indeling:

Begane grond: geïsoleerde garage met elektriciteit en dubbele deuren.

1e verdieping: groot gezamenlijk terras, entree appartement, hal met meterkast, toiletruimte, bijkeuken met wasmachine-aansluitpunt, berging met cv-opstelling, 2 slaapkamer met daar tussen gelegen de luxe badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche met regendouche en sun-shower, ruime woonkamer met 3x een Frans balkon, halfopen keuken met keurige keukenunit, voorzien van inbouwapparatuur.

Bijzonderheden:

- * exclusief en hoogwaardig afgewerkt
- * twee slaapkamers
- * luxe badkamer
- * Eigen garage
- * Extra parkeermogelijkheid voor de garage

Locatie:

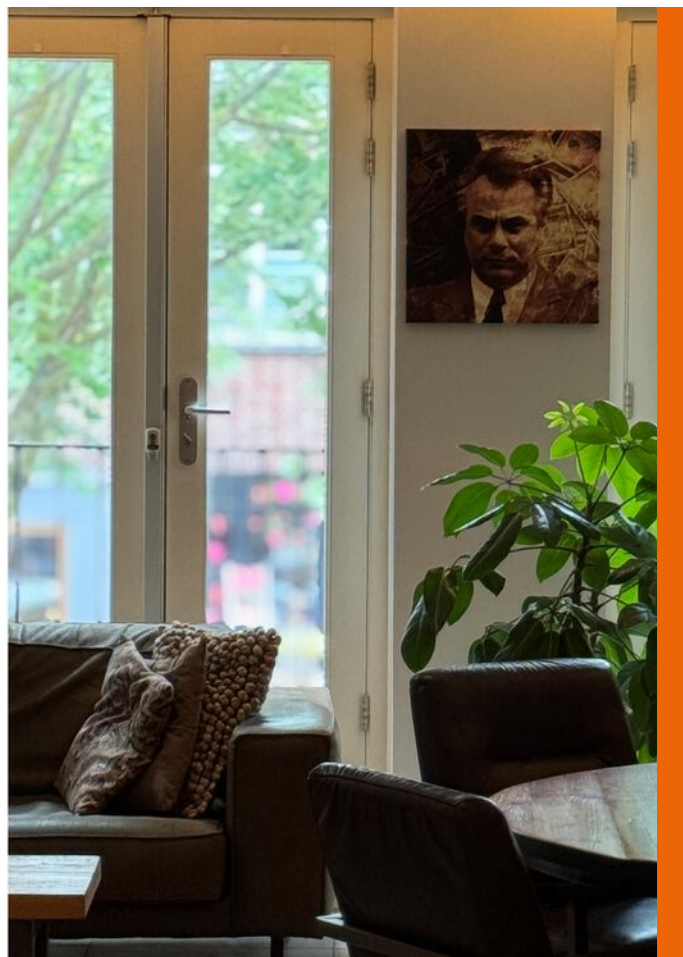
Medemblik is de oudste stad van West-Friesland en ademt een unieke combinatie van historie, gezelligheid en watersport. De stad staat bekend om haar rijke nautische verleden, prachtige monumenten en het sfeervolle centrum met gracht, terrassen en bijzondere winkels. Een plek waar u zowel rust als levendigheid vindt en waar de havens het kloppend hart vormen. Het appartement aan het Gedempt Achterom 7B met woonkamer aan de bruisende Nieuwstraat ligt op een ideale plek in Medemblik, op loopafstand van havens. In de gezellige Nieuwstraat is altijd leven en ontspanning te vinden, met terrassen en Medemblik biedt wandelroutes en cultuur zoals Kasteel Radboud, het Bakkerij-, Oorlogs- en het Stoommachinemuseum. Sportvoorzieningen zoals voetbal, tennis en diverse verenigingen liggen op korte afstand. Daarnaast biedt de ligging aan het IJsselmeer volop mogelijkheden voor watersport en recreatie. De bereikbaarheid is goed, met uitvalswegen richting Hoorn en de A7 op circa 10 minuten rijden. Kortom: een centrale, levendige en toch rustige woonlocatie.

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd.

Graag informeren wij u over het volgende:

Tussen particuliere verkoper en particuliere koper is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Dit betekent dat een koop is gesloten wanneer zowel de verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.





Gedempt Achterom 7 B, Medemblik



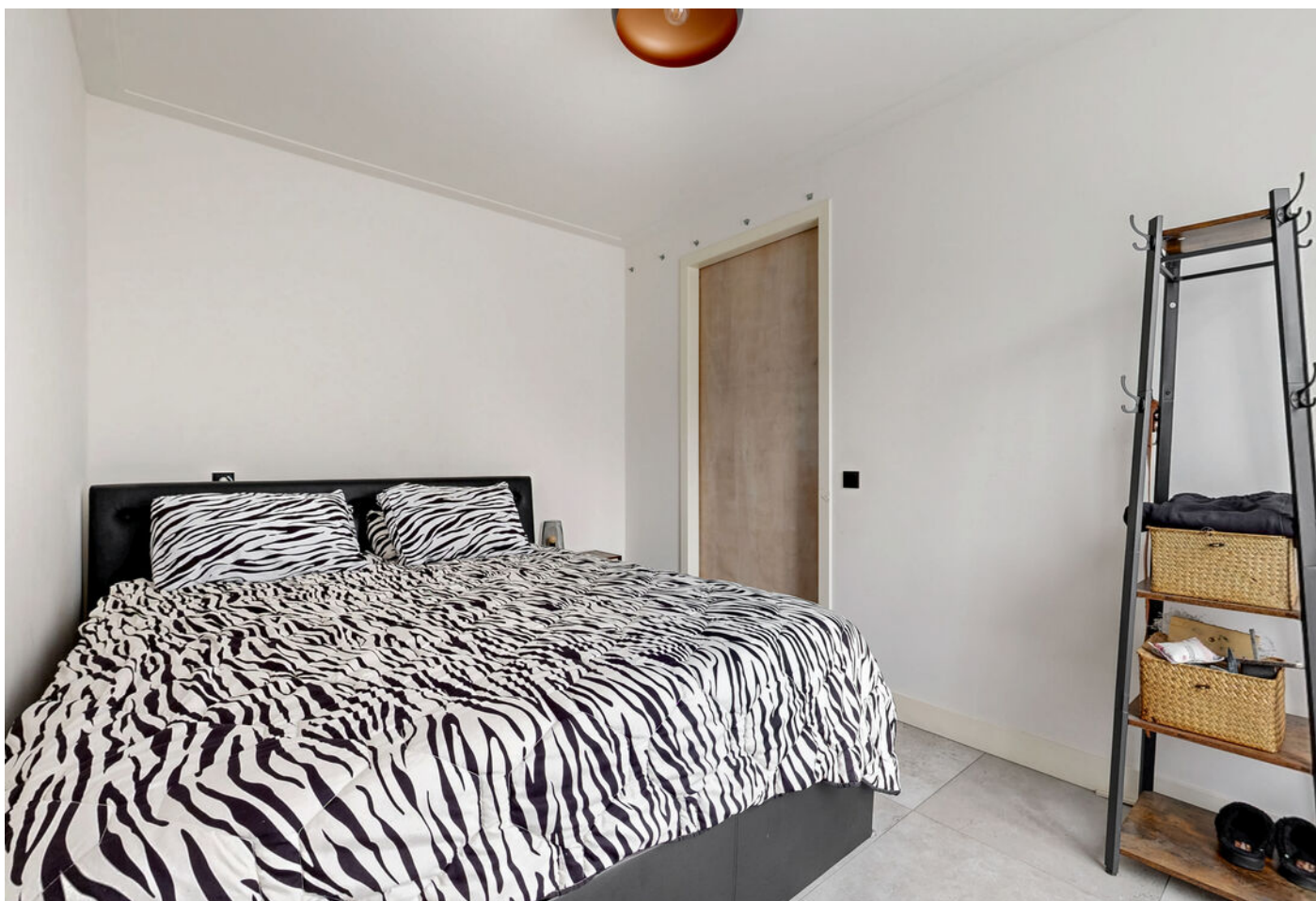


Gedempt Achterom 7 B, Medemblik





Gedempt Achterom 7 B, Medemblik





Gedempt Achterom 7 B, Medemblik



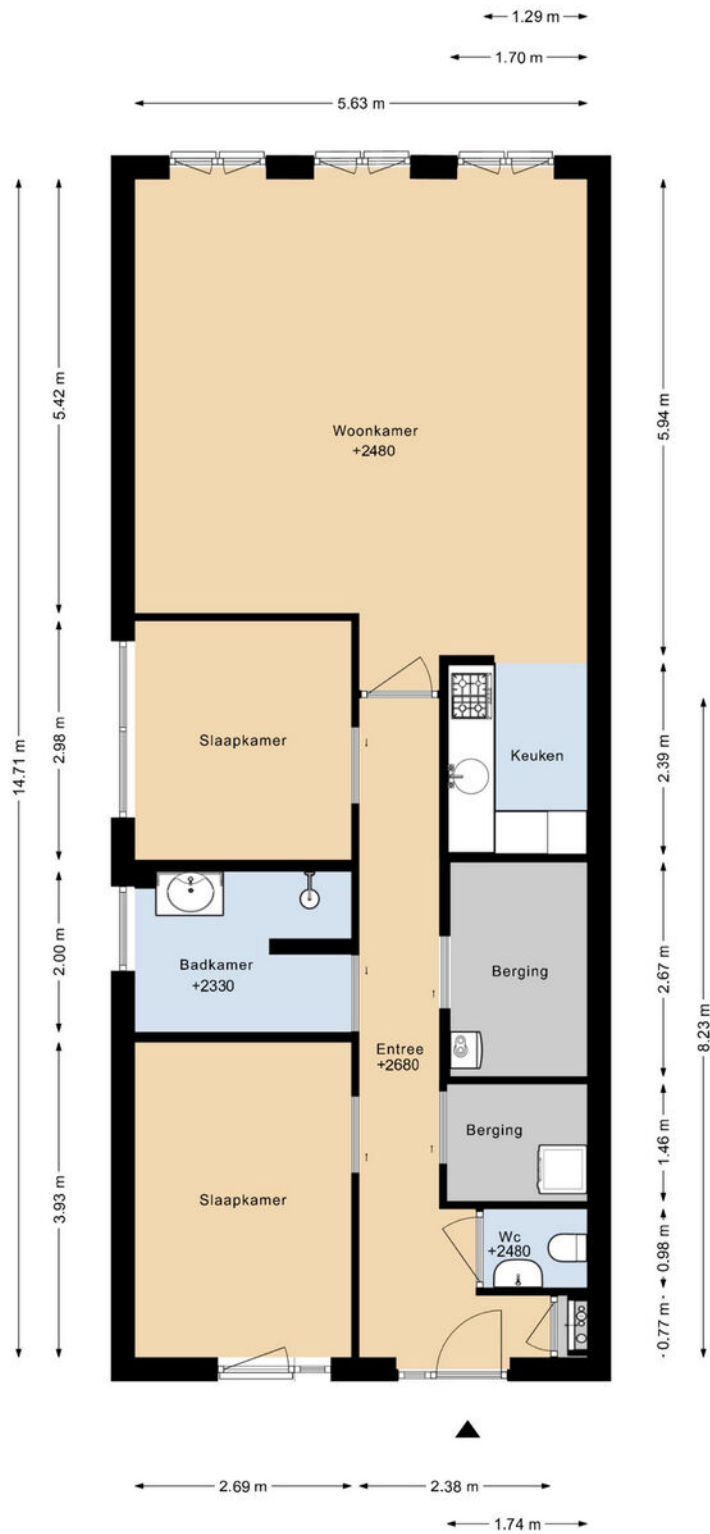


Gedempt Achterom 7 B, Medemblik



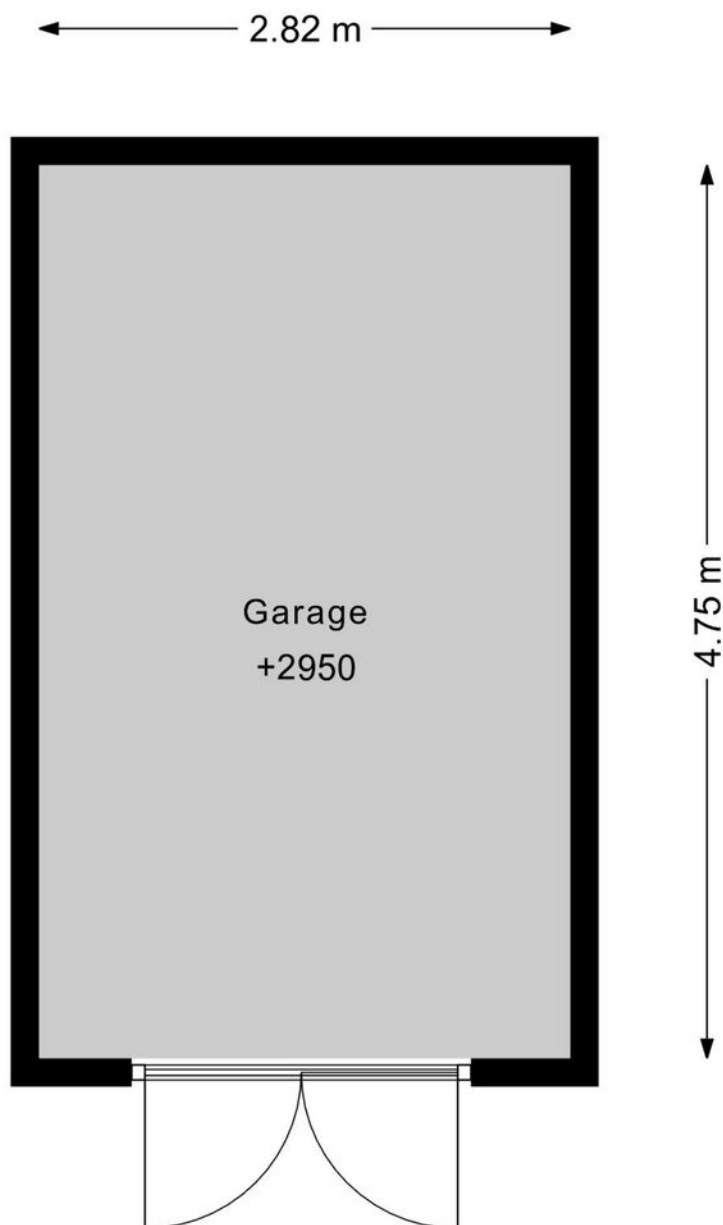
PLATTEGROND

GEDEMPT ACHTEROM 7B 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GEDEMPT ACHTEROM 7B GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVt, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vind u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ