

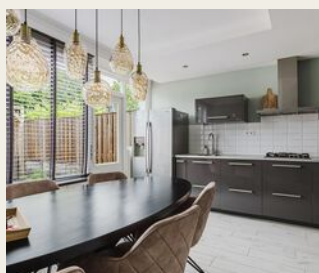
WONEN

ZESDE HAREN 46 5233 CP Den Bosch

*Instapklaar en
uitstekend
onderhouden*

*Verrassend veel
leefruimte*

*Prettige, groene en
kindvriendelijke
woonomgeving*



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Den Bosch doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

110 m²

INHOUD

392 m³

PERCEELOPPERVLAKE

130 m²

BOUWJAAR

1975

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Noord - West

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

ZESDE HAREN 46



VRAAGPRIJS
€ 435.000 K.K.

Sommige woningen voelen direct goed. Niet omdat ze groot zijn, maar omdat alles klopt. De sfeer, de afwerking, het comfort en de manier waarop de ruimtes op elkaar aansluiten. Zesde Haren 46 is zo'n woning.

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning combineert een moderne uitstraling met verrassend veel leefruimte. Met circa 110 m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een moderne keuken en een onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt deze woning alles wat een hedendaags gezin zich kan wensen.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De lichte woonkamer vormt samen met de royale woonkeuken het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval terwijl de moderne kleuren en hoogwaardige materialen een warme, eigentijdse sfeer creëren. De luxe keuken biedt volop werk- en bergruimte en is een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samenkomen.

De woonkamer straalt rust en comfort uit. De fraaie wandafwerking en sfeervolle haardpartij geven de ruimte een exclusieve uitstraling waardoor u zich hier direct thuis voelt. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zonnige achtertuin, waar u optimaal kunt genieten van lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of simpelweg een moment van rust na een drukke werkdag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is smaakvol uitgevoerd met een royale inloopdouche, stijlvolle wastafel en een eigentijdse afwerking die direct een gevoel van luxe oproept.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime derde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige verdieping ontstaan die perfect geschikt is als hoofdslaapkamer, thuiswerkruimte of hobbykamer.

Ook praktisch is aan alles gedacht. De woning beschikt over een aparte wasruimte en een vrijstaande berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Waarom u deze woning wilt zien:

- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Circa 110 m2 woonoppervlakte
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken en luxe badkamer
- Sfeervolle woonkamer met luxe uitstraling
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy
- Vrijstaande berging
- Gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving
- Ideale combinatie van comfort, ruimte en uitstraling

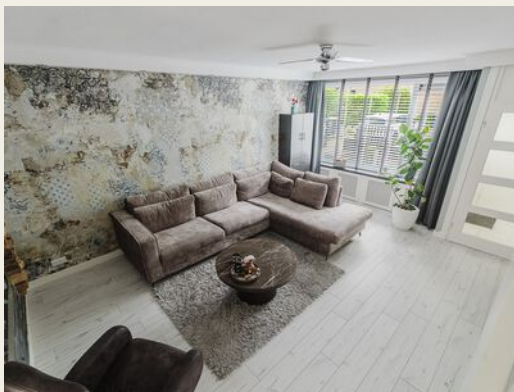
Zesde Haren 46 is een woning waar u niets meer hoeft te doen behalve verhuizen en genieten. Een modern familiehuis met een luxe uitstraling, verrassend veel ruimte en een afwerkingsniveau dat direct in het oog springt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom deze woning zoveel meer biedt dan de foto's kunnen laten zien. Misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis?



*Sfeervolle
haardpartij*





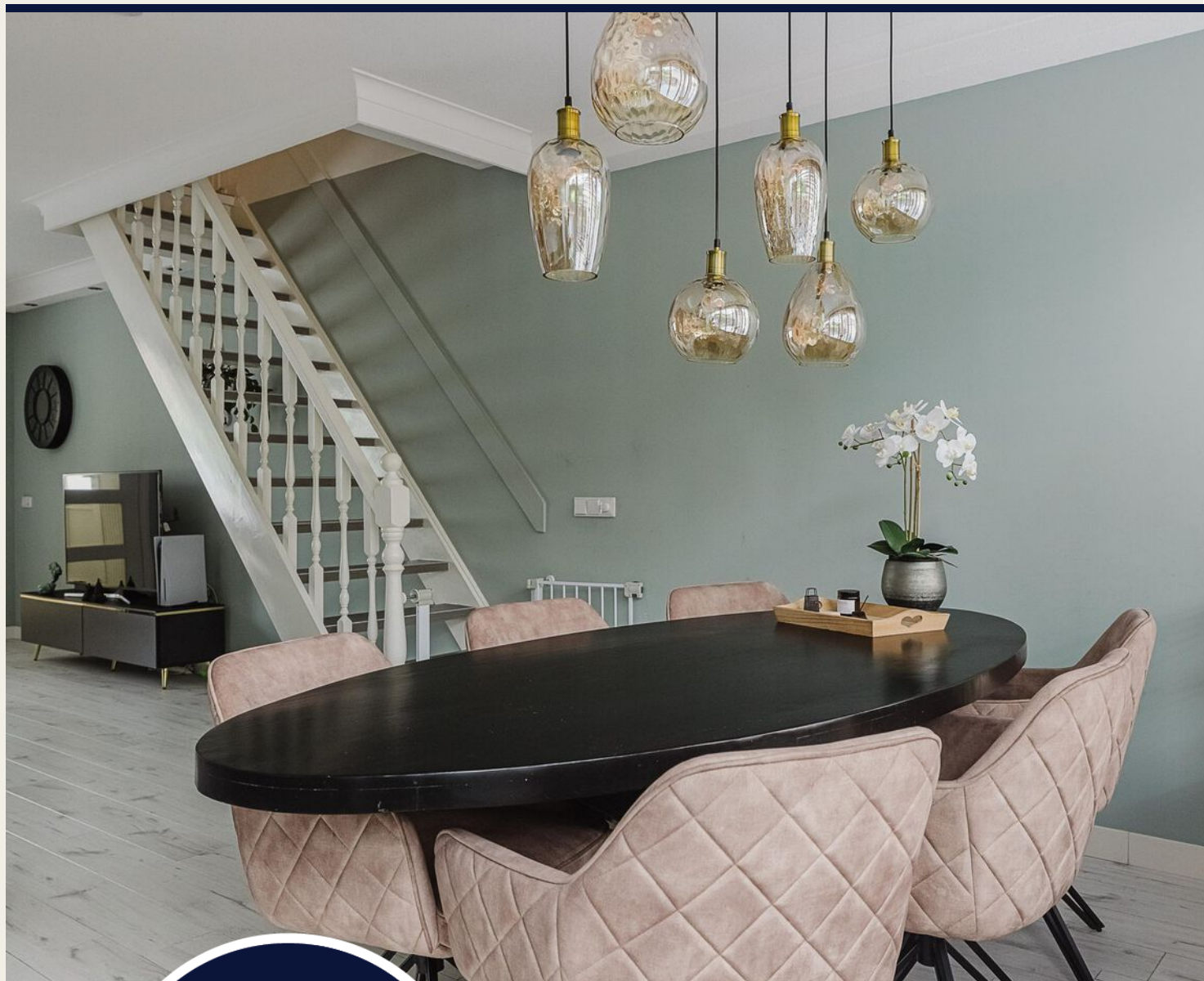


*Prettige
lichtinval*



Grote raampartijen





*Royale woonkeuken
vormt het hart van de
woning*



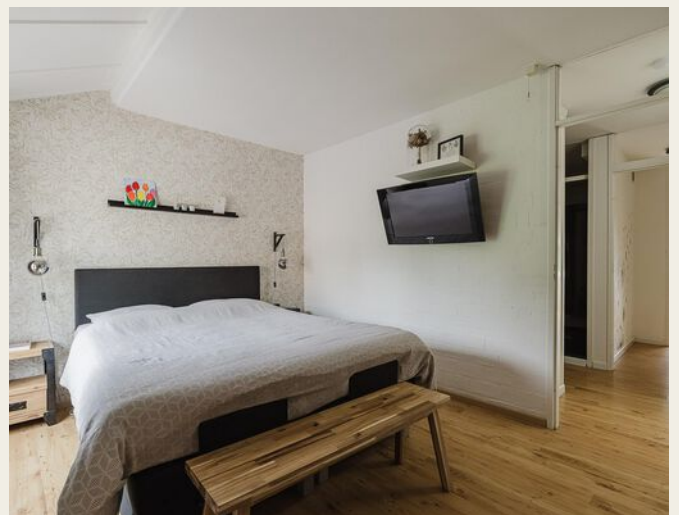
Volop werk- en bergruimte







*Ruime
slaapkamers*

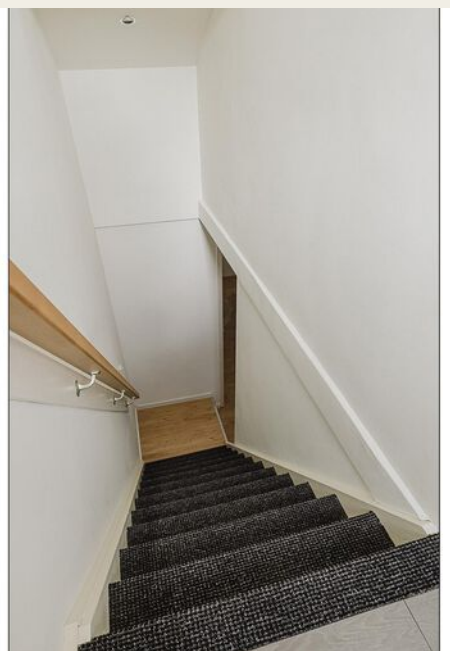
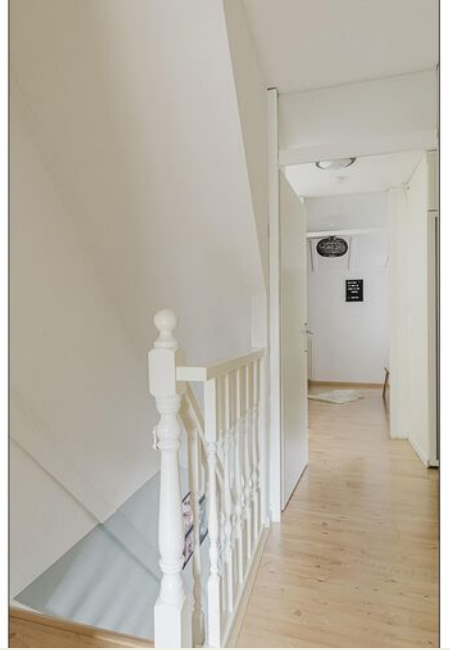
















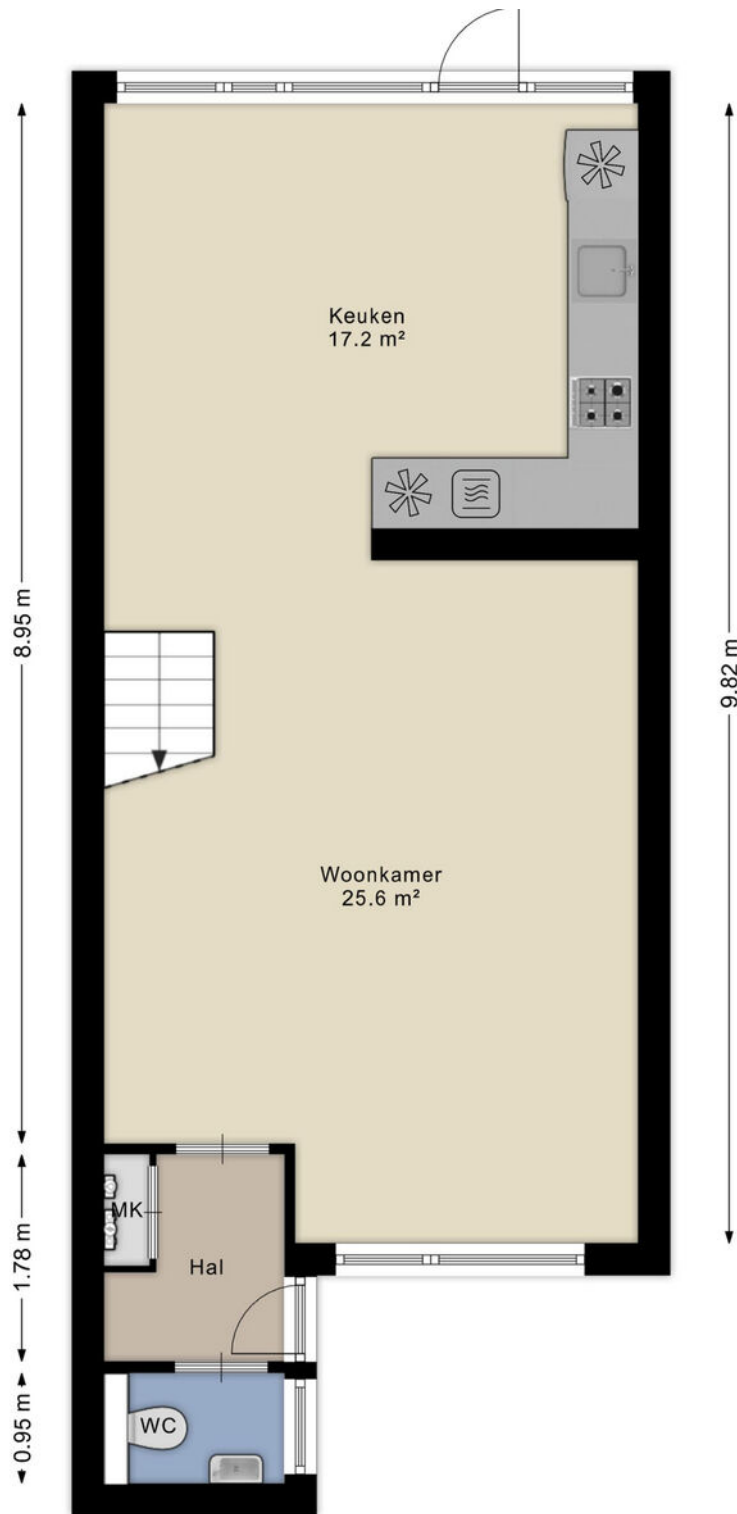








PLATTEGROND

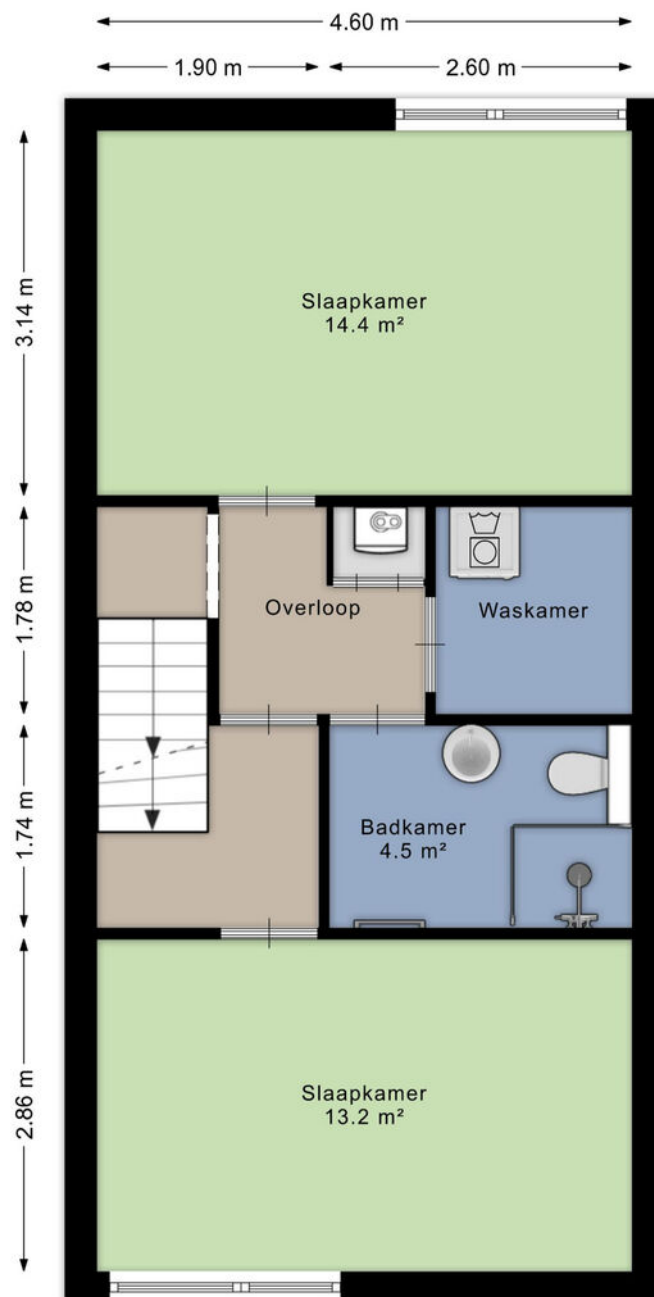


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

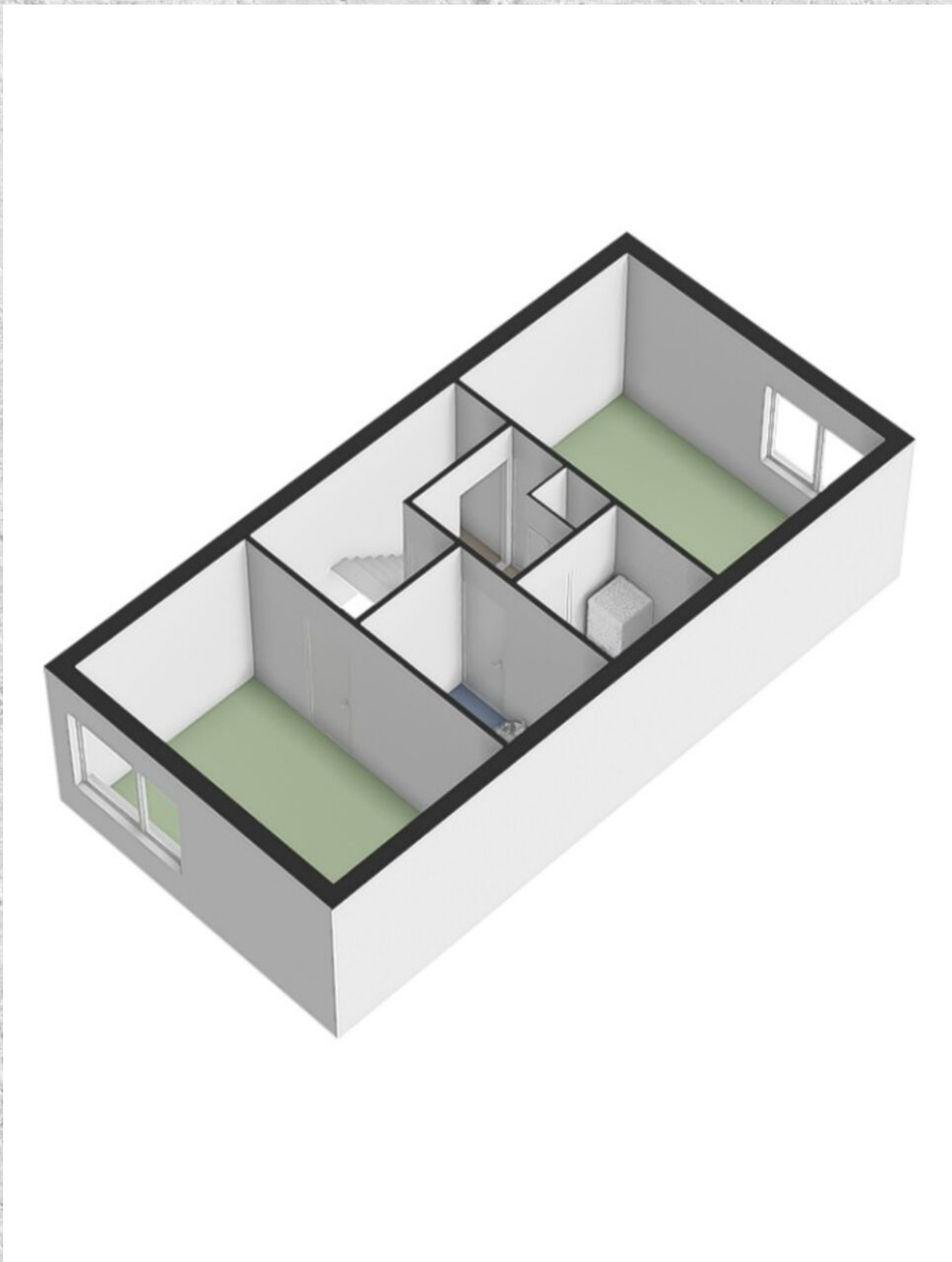


PLATTEGROND

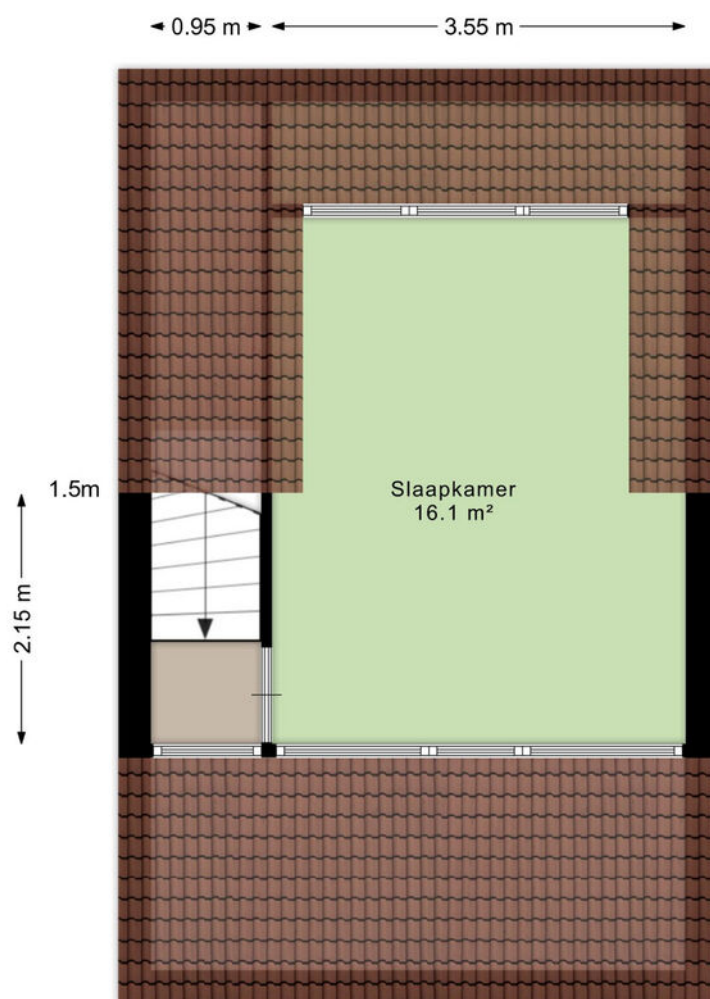


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

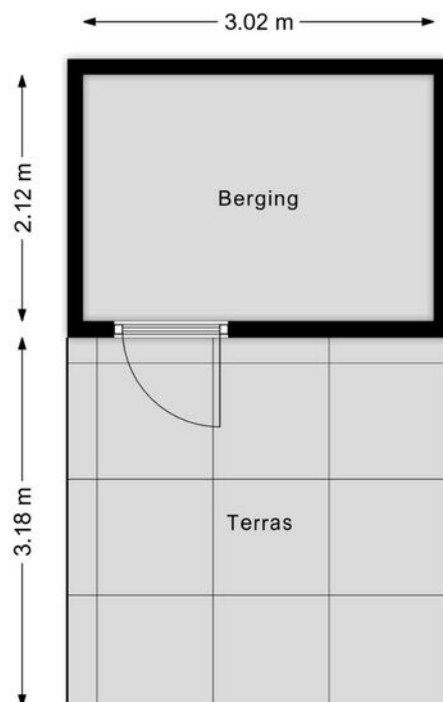


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND

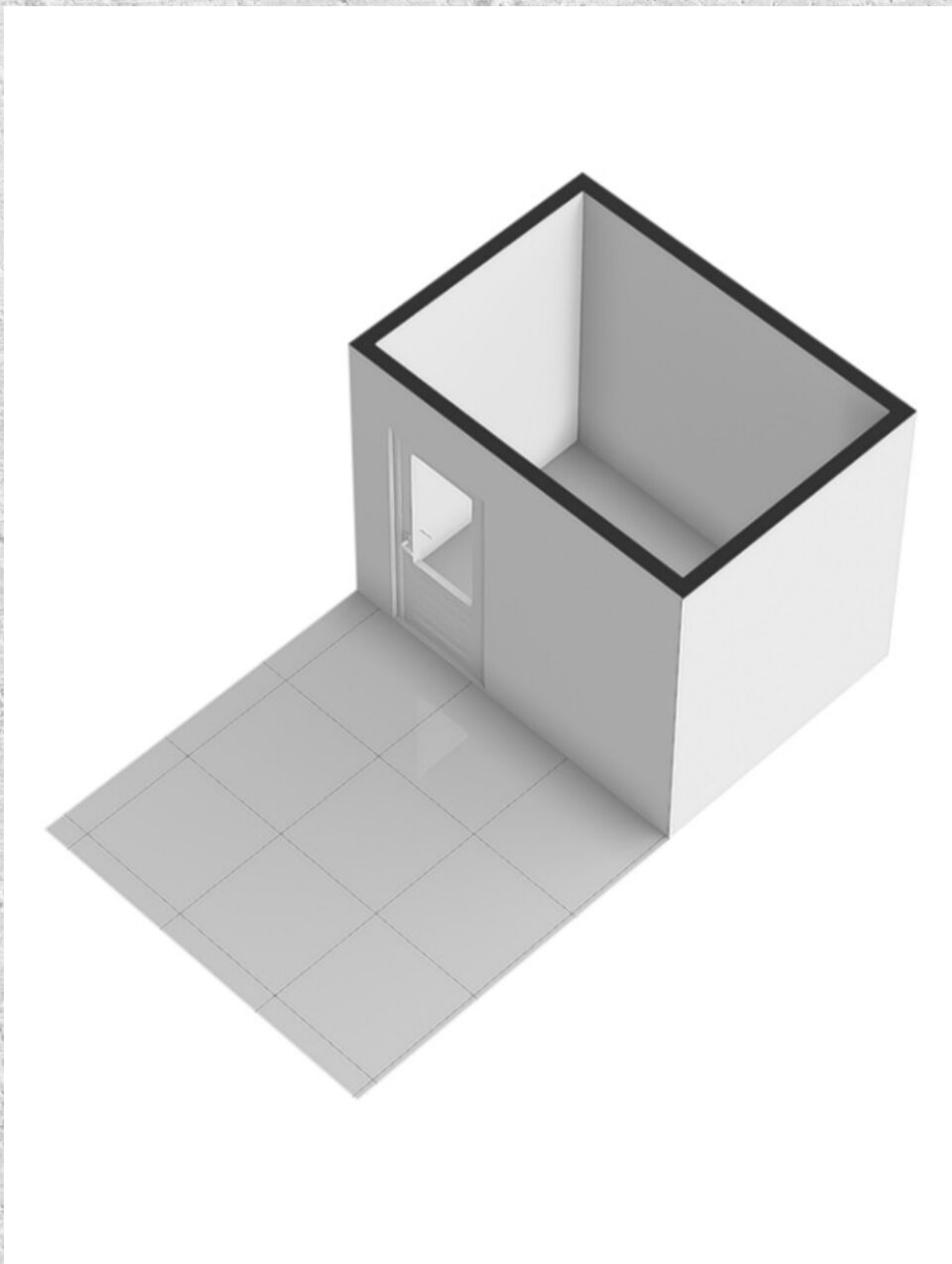


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



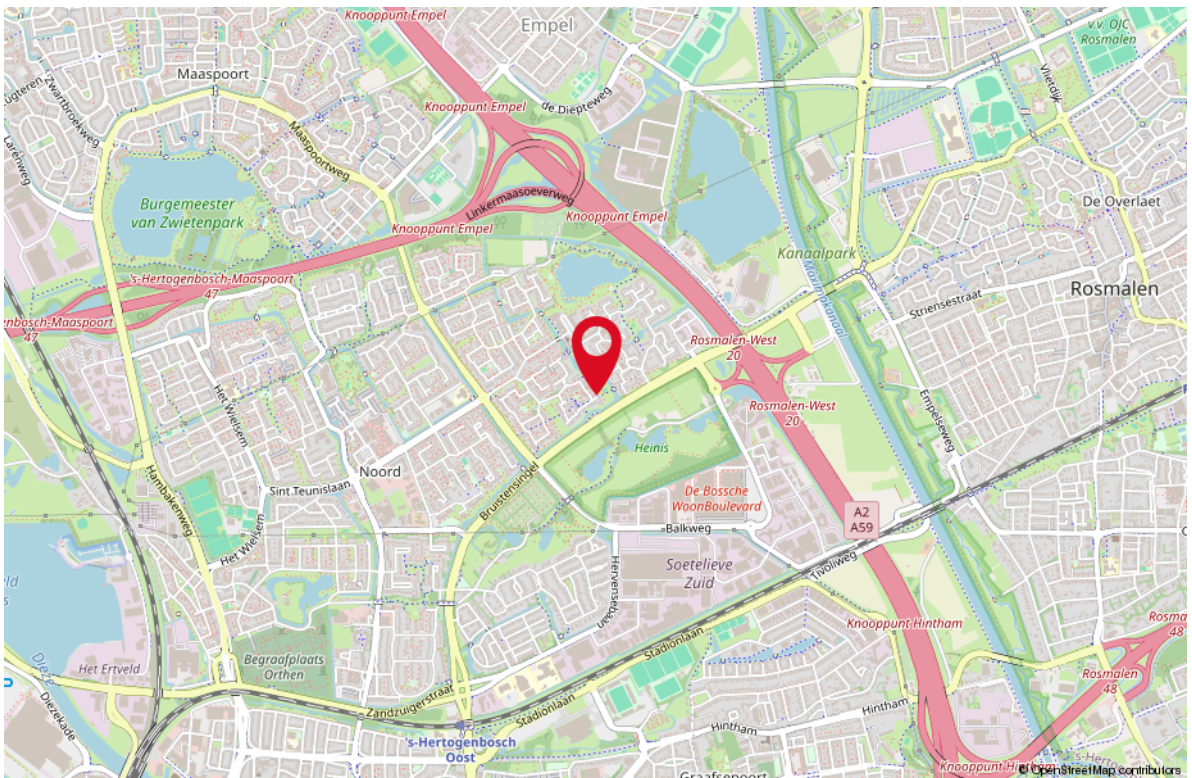
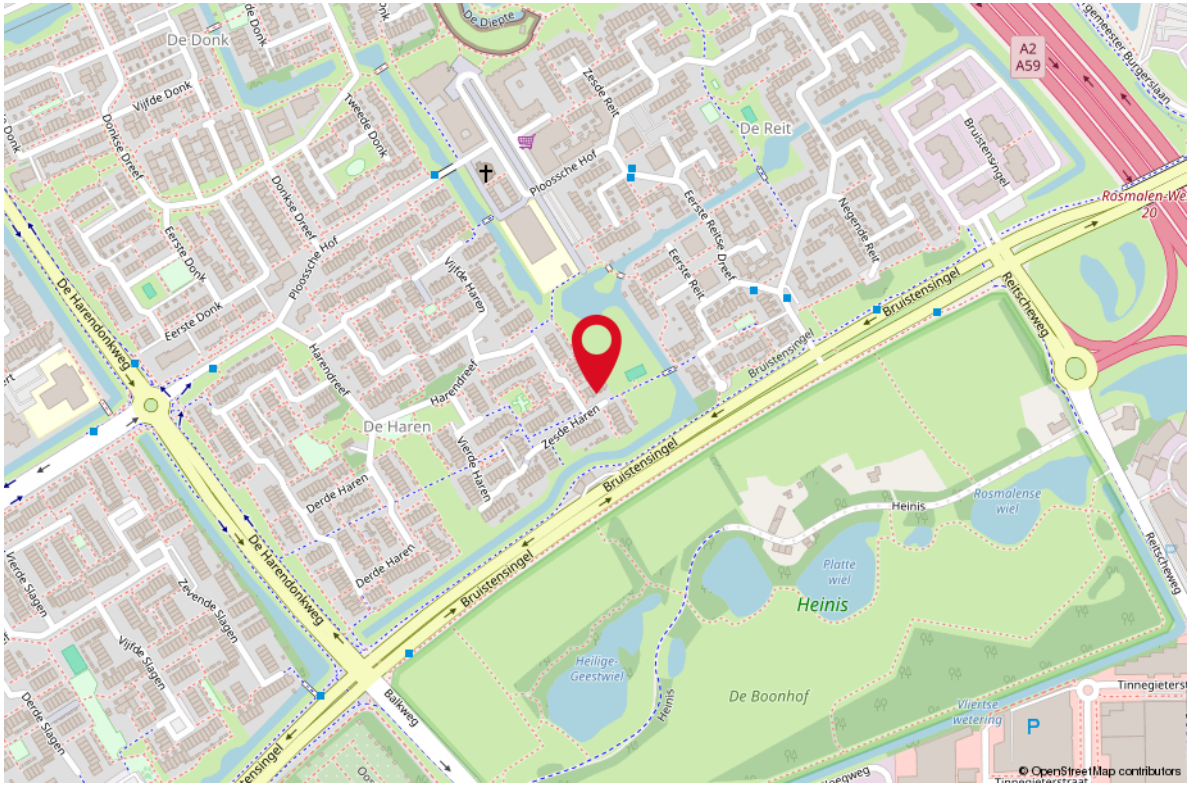
KADASTRALE KAART

ZESDE HAREN 46 'S-HERTOGENBOSCH



LOCATIE OP DE KAART

ZESDE HAREN 46 'S-HERTOGENBOSCH



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH

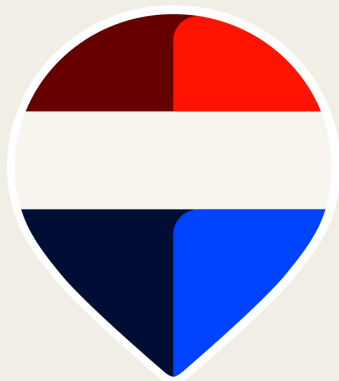
Den Bosch of eigenlijk moet je 's-Hertogenbosch zeggen is de hoofdstad van Noord-Brabant. Het is één van de mooiste steden van Nederland, dit komt met name door het prachtige historische centrum van den Bosch. Den Bosch is één van de culturele hoofdsteden van Nederland. In de stad zijn vele musea te vinden en meerdere podia voor kleinkunst, theater en muziekvoorstellingen. In Den Bosch zijn er tal van bezienswaardigheden te vinden, de meeste bezienswaardigheden zijn te vinden in het historische centrum van de stad. Denk hierbij aan het prachtige stadhuis op de markt, de Sint Janskathedraal en de oude vestingwerken..





*Den Bosch,
de meest
aantrekkelijke stad
in het zuiden.*





Uw makelaar: **Harrie van Beers**

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**