

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Bakelsedijk 60 Helmond

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Karakteristiek vrijstaand wonen in een sfeervolle jaren '30 woning, gecombineerd met een verrassend diepe tuin en een uitzonderlijk groot multifunctioneel bijgebouw. Aan de Bakelsedijk 60 vind je deze unieke woning waar authentieke details, ruimte en talloze gebruiksmogelijkheden samenkomen.

## Kenmerken

Woonoppervlakte:	124 m <sup>2</sup>
Inhoud:	530 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	426 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1925
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ Karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning met authentieke uitstraling en sfeervolle details.
- ✓ Verrassend diepe achtertuin met veel privacy en volop ruimte om te genieten van het buitenleven.
- ✓ Uitzonderlijk groot multifunctioneel bijgebouw achter op het perceel, geschikt voor hobby, opslag, werkplaats, atelier of werken aan huis.
- ✓ Ideale combinatie van wonen, werken en hobby op één perceel.





## Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt de centrale ontvangst van het huis en biedt toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de leefruimtes op de begane grond. Direct bij binnenkomst valt de authentieke sfeer op die op verschillende plekken in de woning nog aanwezig is.





### Woonkamer

De woonkamer is een fijne leefruimte met een grote raampartij aan de voorzijde, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De antieke kloostervloereren, de karakteristieke plafondbalken en de schouw zorgen voor een sfeervolle jaren '30 uitstraling. Dankzij de royale lengte is er voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek.





## Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze ruimte is praktisch ingericht met een recht keukenmeubel en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. De grote ramen zorgen voor prettig lichtinval. De keuken vormt een natuurlijke verbinding tussen de woonkamer en de achtergelegen vertrekken.





### Tuinkamer

Achter de woonkamer ligt de lichte tuinkamer met een lichtstraat en grote raampartijen. De antieke kloostervloeren verbinden de ruimte mooi met de entree, woonkamer en serre. Ideaal als eetkamer, hobby- of speelruimte, met uitzicht op de groene achtertuin en directe toegang naar buiten.





## Bijkeuken

De praktische bijkeuken met toegang tot de toiletruimte bevindt zich achter de keuken. Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden voor opslag of het inrichten van een werkruimte aan huis.





### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen sfeer en indeling. De kamers hebben goede afmetingen en praktische gebruiksruimte.







### **Badkamer**

De badkamer is royaal van opzet en compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en toilet. De lichte afwerking en de aanwezige daglichttoetreding zorgen voor een aangename en verzorgde uitstraling.





## Tuin

Een van de grote verrassingen van deze woning is de diepe achtertuin. De tuin is groen aangelegd, biedt volop privacy en kent verschillende zitmogelijkheden. Door de diepte van het perceel ontstaat een bijzonder gevoel van ruimte. Hier geniet je van rust, groen en tal van mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen wens in te richten.



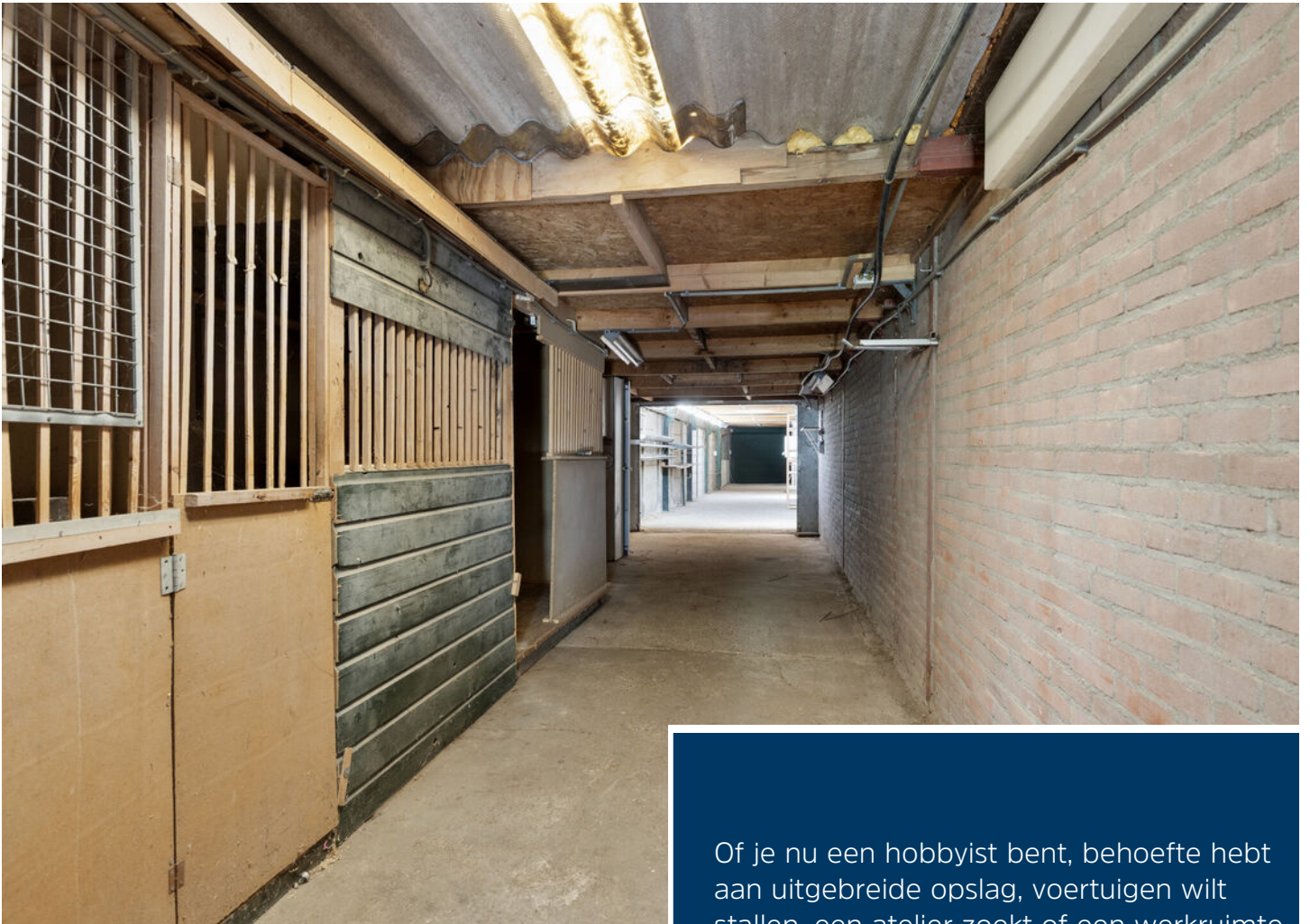




## Bijgebouw

Het absolute pronkstuk van het perceel bevindt zich achter in de tuin. Hier staat een uitzonderlijk groot bijgebouw dat bestaat uit diverse ruimtes, bergingen en een zeer royale garage-/werkplaatsruimte. Het bijgebouw heeft een eigen adres aan de Uithoornseweg 47B, 5701 CA Helmond. Dit maakt bijvoorbeeld bewoning voor mantelzorg mogelijk.





Of je nu een hobbyist bent, behoefte hebt aan uitgebreide opslag, voertuigen wilt stallen, een atelier zoekt of een werkruimte aan huis wenst te creëren; de mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos. Juist deze multifunctionele ruimte onderscheidt Bakelsedijk 60 van veel andere woningen en biedt kansen die je zelden tegenkomt binnen de bebouwde kom.



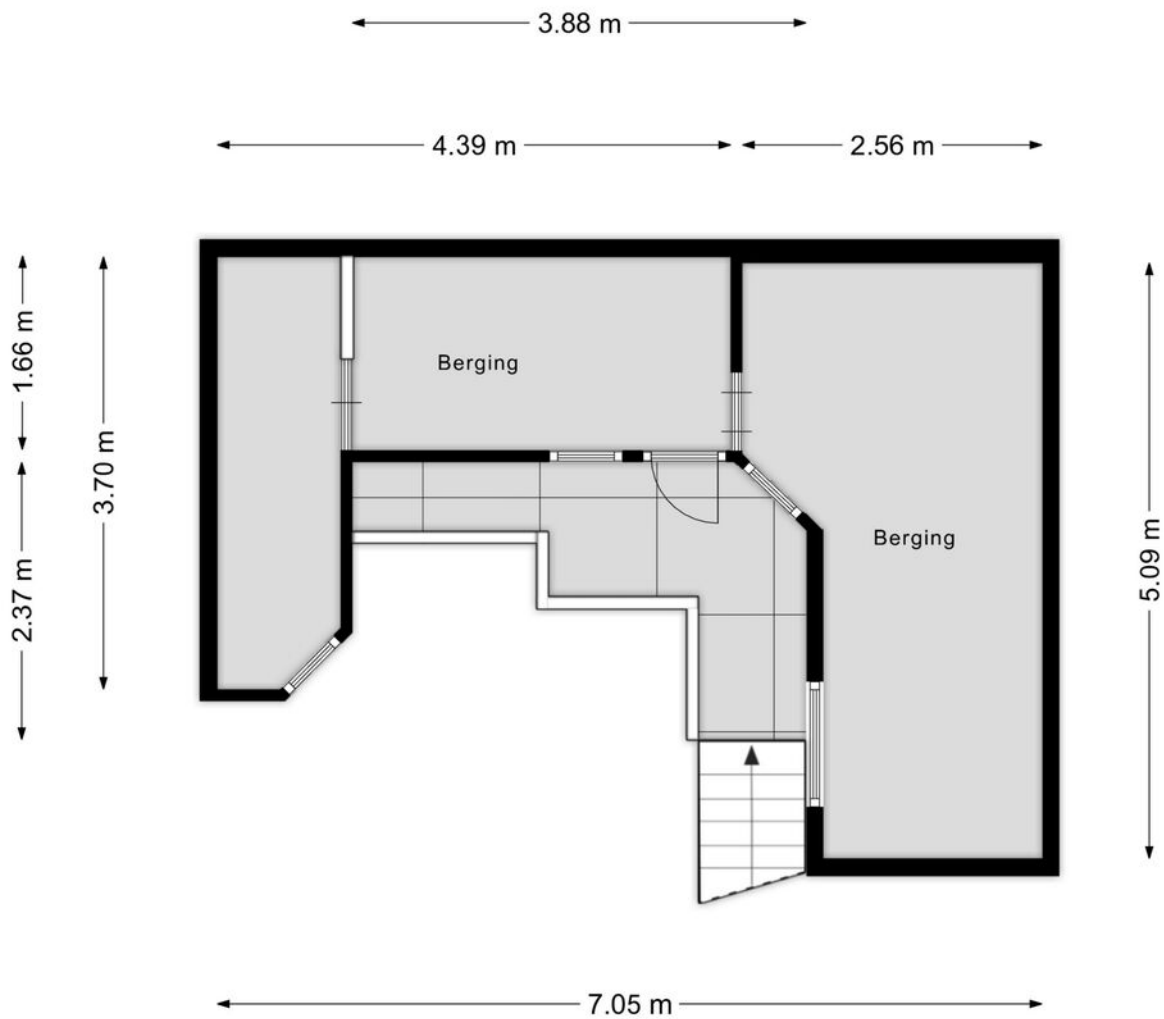
# Begane grond



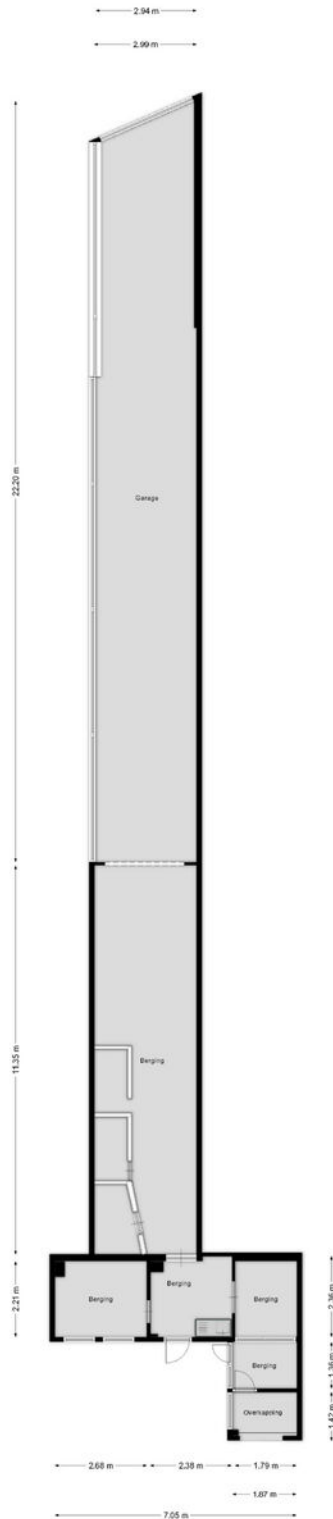
# 1e verdieping



# Bijgebouw



# Bijgebouw





# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Noël Driessen**

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Mierloseweg 3  
5707 AA Helmond  
T. 0492 549 055  
helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.