

Krimweg 140 A 41, 7351 TM Hoenderloo

Vraagprijs € 128.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op een mooie locatie gelegen vrijstaande recreatiewoning 'Sjalot', met drie slaapkamers, een zonnig terras en gelegen op maar liefst 402 m² eigen grond. Deze verzorgde recreatiewoning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken uit 2024, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een praktische aangebouwde buitenberging.

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Gebruiksoppervlakte: 51,3 m²

Perceeloppervlakte: 402 m²

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast en praktische bergkast. Vanuit hier stap je de lichte woon- en eetkamer binnen. Dankzij de openslaande deur naar het terras lopen binnen en buiten mooi in elkaar over en geniet je van veel daglicht. De aanwezige houthaard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere dagen. De open keuken is in 2024 vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Op de begane grond bevinden zich tevens de nette badkamer en de eerste slaapkamer. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, toilet, designradiator en douchecabine. De slaapkamer op de begane grond is momenteel praktisch ingericht met vaste kastruimte en biedt daardoor volop mogelijkheden als slaapvertrek, garderoberuimte of extra bergruimte voor huishoudelijke spullen. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde buitenberging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of recreatiespullen.

1e Verdieping:

Via de trap bereik je de overloop met opstelling van de cv-combiketel. Vanuit de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar.

Park:

Het ruim opgezette, autoluwe Bungalowpark Hoenderloo is gelegen aan de rand van het Nationale Park de Hoge Veluwe en is geschikt voor zowel gezinnen als rustzoekers. Een prachtige omgeving met leuke wandel- en fietspaden, talrijke attracties en gezellige winkelsteden bevinden zich in de directe nabijheid van het bungalowpark. Het park beschikt over een restaurant, een wasserette, 2 all seasons tennisbanen, midgetgolfbaan, indoor speeltuin, verwarmd zwembad voorzien van een geheel te openen of te sluiten overkapping, houten speeltoestellen, trapveldje, tafeltennistafel, animatieteam, verhuur van fietsen en nog veel meer!

Verhuur:

Verhuur is bij deze recreatiewoning niet verplicht maar wel mogelijk. U kunt ervoor kiezen de recreatiewoning het gehele jaar te verhuren (via het park/ /Landal) zodat uw investering optimaal rendeert.

In combinatie met eigen gebruik zijn er de volgende mogelijkheden:

- 45 dagen eigen gebruik zonder restricties
- 90 + 14 dagen eigen gebruik, waarvan 90 dagen in het laagseizoen en 14 dagen in het hoogseizoen, hierdoor kunt u zelf optimaal genieten van de uw recreatiewoning maar ook nog rendement maken.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2026: € 1.240,25 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het verbruik van gas, water en elektra.

Renovaties:

- * Nieuw dak met isolatie
- * Nieuwe keuken geplaatst in 2024
- * Spouwmuurisolatie aangebracht in 2024

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	184 m ³
Perceel oppervlakte	402 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Kombi compact HRE 24/18 (combiketel uit 2015)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

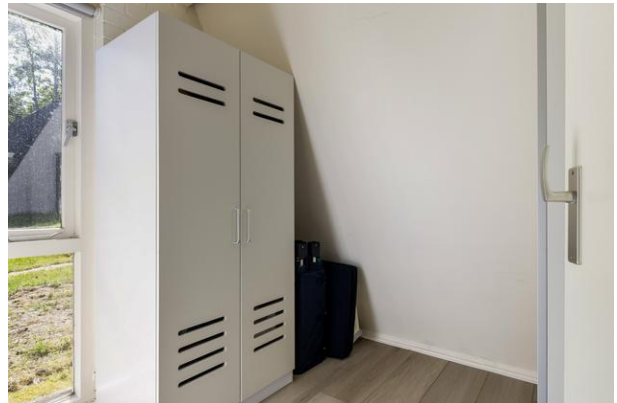
Foto's



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



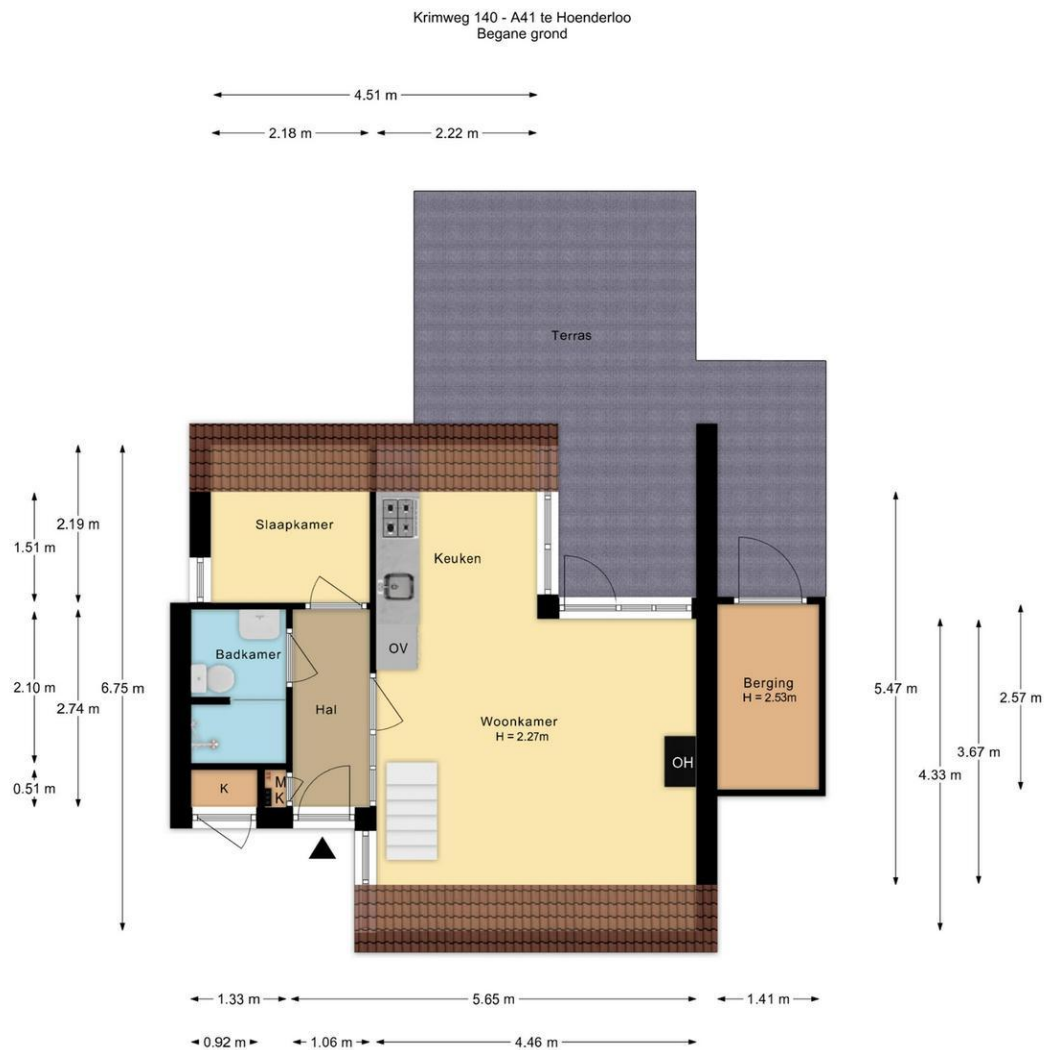
Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

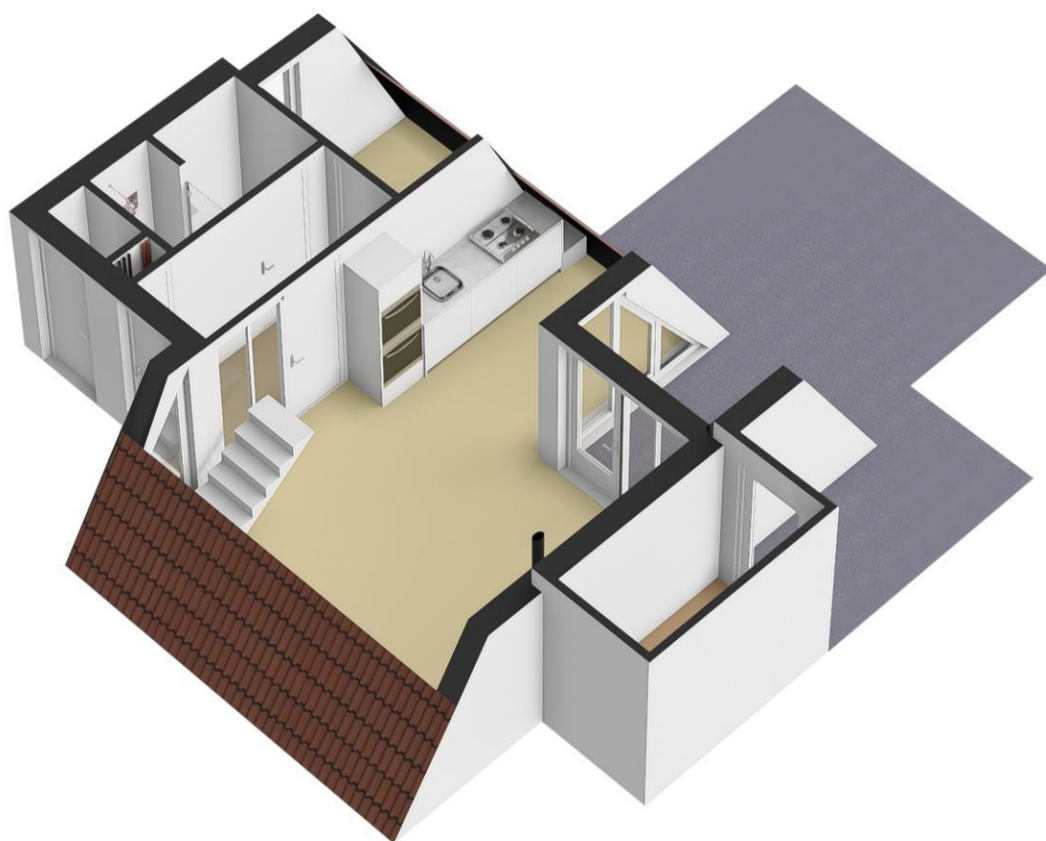


Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

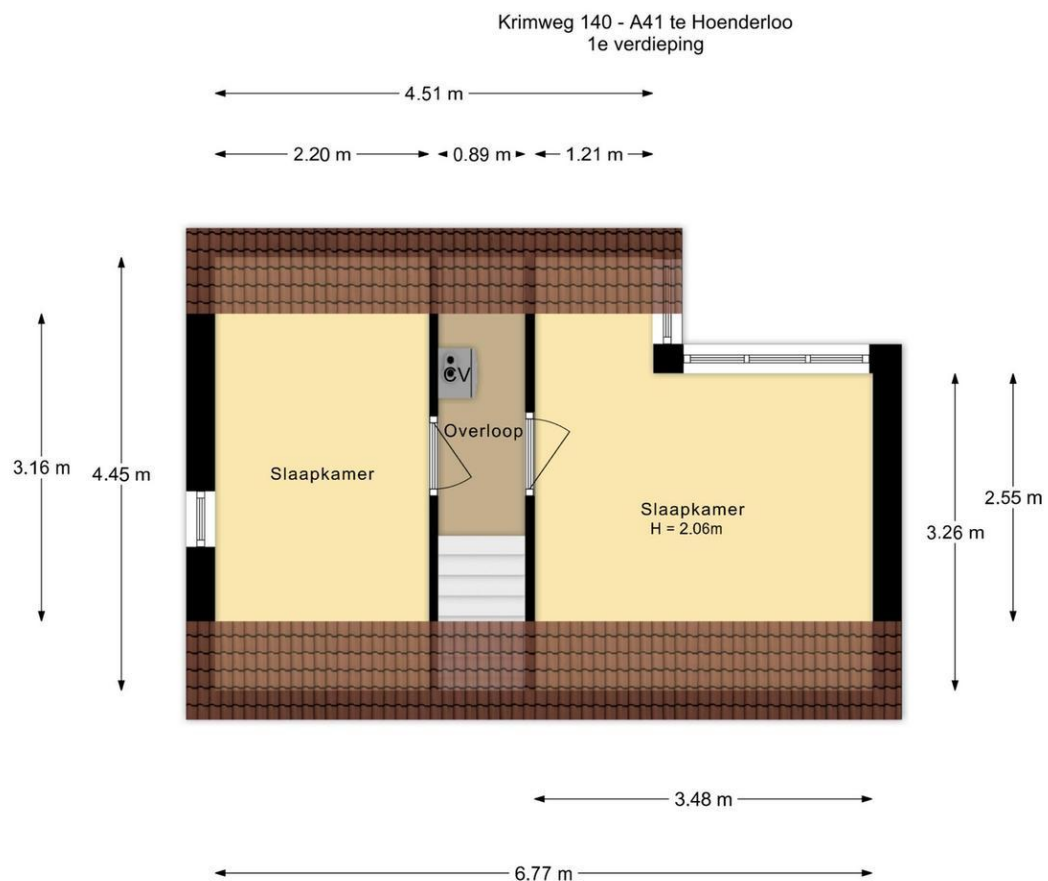
Begane grond 3D



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

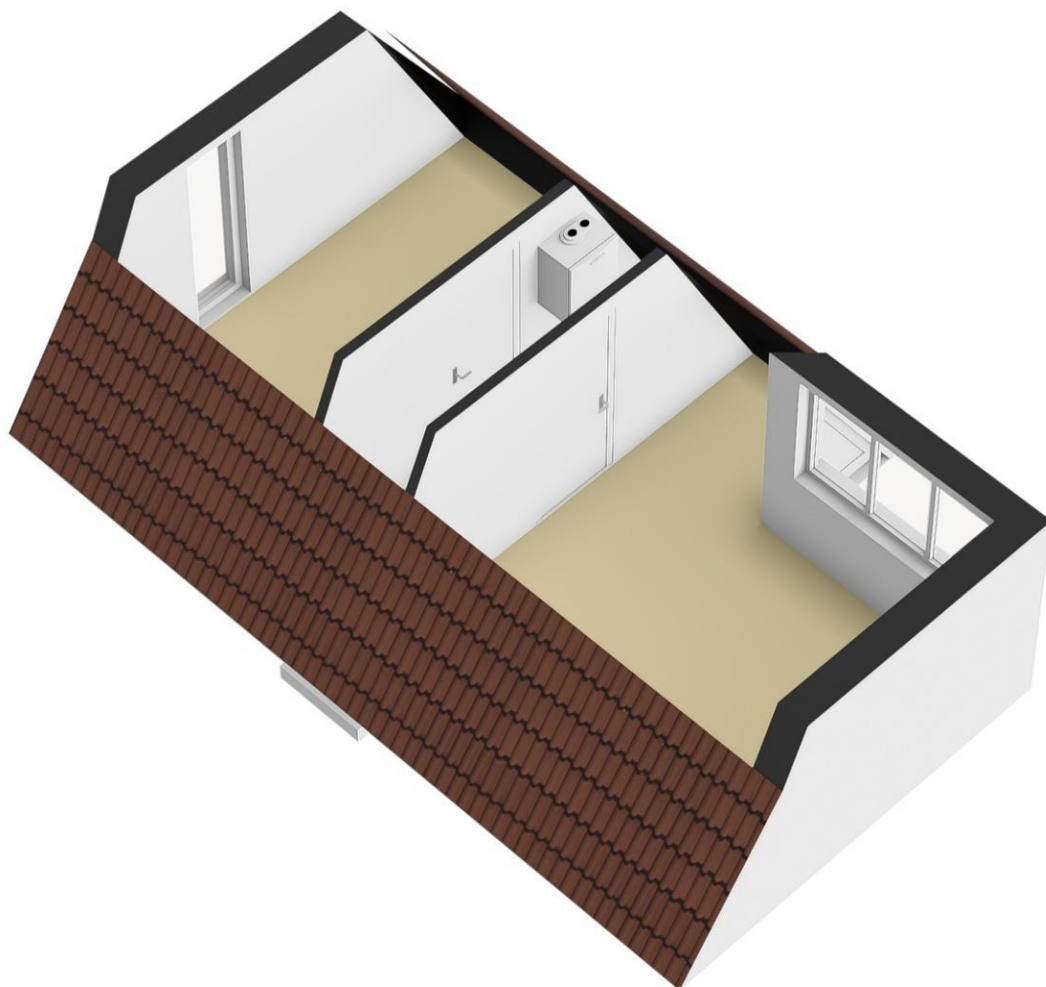
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Krimweg 140 A 41

7351 TM Hoenderloo

Beekbergen

F / 5388

402 m²

Volle eigendom



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 A 41
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 A 41 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

