



AMSTERDAM
Nieuwe Laan 10

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	288 m ³
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	77 m ²
Bouwjaar	2018

- ✓ Tuin
- ✓ Vloerverwarming door de gehele woning
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Energielabel A

- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Lage erfpachtcanon €743,40 p/j
- ✓ Gezonde en actieve VvE, Servicekosten € 164,88
- ✓ Oplevering kan snel

Deze leuke benedenwoning met voortuin, zijtuin én daarnaast ook nog eens een grote gezamenlijke tuin, zie je niet vaak te koop.

Dit appartement ligt op korte afstand van winkelcentrum Osdorpplein en dichtbij vindt u het Sloterpark en de Sloterplas, ideaal voor wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Ook Theater De Meervaart en diverse horecagelegenheden tref je in de buurt en om de hoek zijn diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen aan de Osdorper Ban.

De bereikbaarheid is optimaal: met de A10, A4 en A9 bent u snel in de rest van Amsterdam en de Randstad. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, waarmee u binnen enkele minuten in het centrum of op station Lelylaan staat.

Indeling:

Aan de voorkant is een autovrije en kindvriendelijke plaats, er is een kleine tuin aangelegd vanwaar u de voordeur betreedt. U komt dan binnen in de woonkamer met open keuken. De lichte woonkamer met grote ramen vormt het hart van de woning. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om gezellig te koken. Ook betreedt u vanuit de living het heerlijke terras waar u van de avondzon kunt genieten.

Vanuit de huiskamer loop je naar de gang en van daaruit bereik je de beide ruim bemeten slaapkamers, elk met openslaande deuren naar het terras. Vanuit de gang kom je ook in de moderne en smaakvolle badkamer, voorzien van een wasmeubel, inloopdouche en toilet met Indische douche. Het appartement beschikt over een inpannige berging met daarin de wasmachineaansluiting alsook het ventilatiesysteem. Er is een airconditioning (2024) in één slaapkamer.

Dit appartementencomplex is volledig gerenoveerd in 2018 en voorzien van dubbel glas en isolatie in de vloeren, wanden en plafonds. De muren en plafonds zijn glad gestukt. In het hele appartement ligt vloerverwarming met daarop een tegelvloer. Het appartement is energiezuinig en toekomstbestendig en beschikt daarom over energielabel A.

Dit appartement beschikt over twee voordeuren, zowel aan de voorkant als aan de achterkant waar de algemene ingang is van het appartementen complex, dit kan meerdere mogelijkheden bieden.

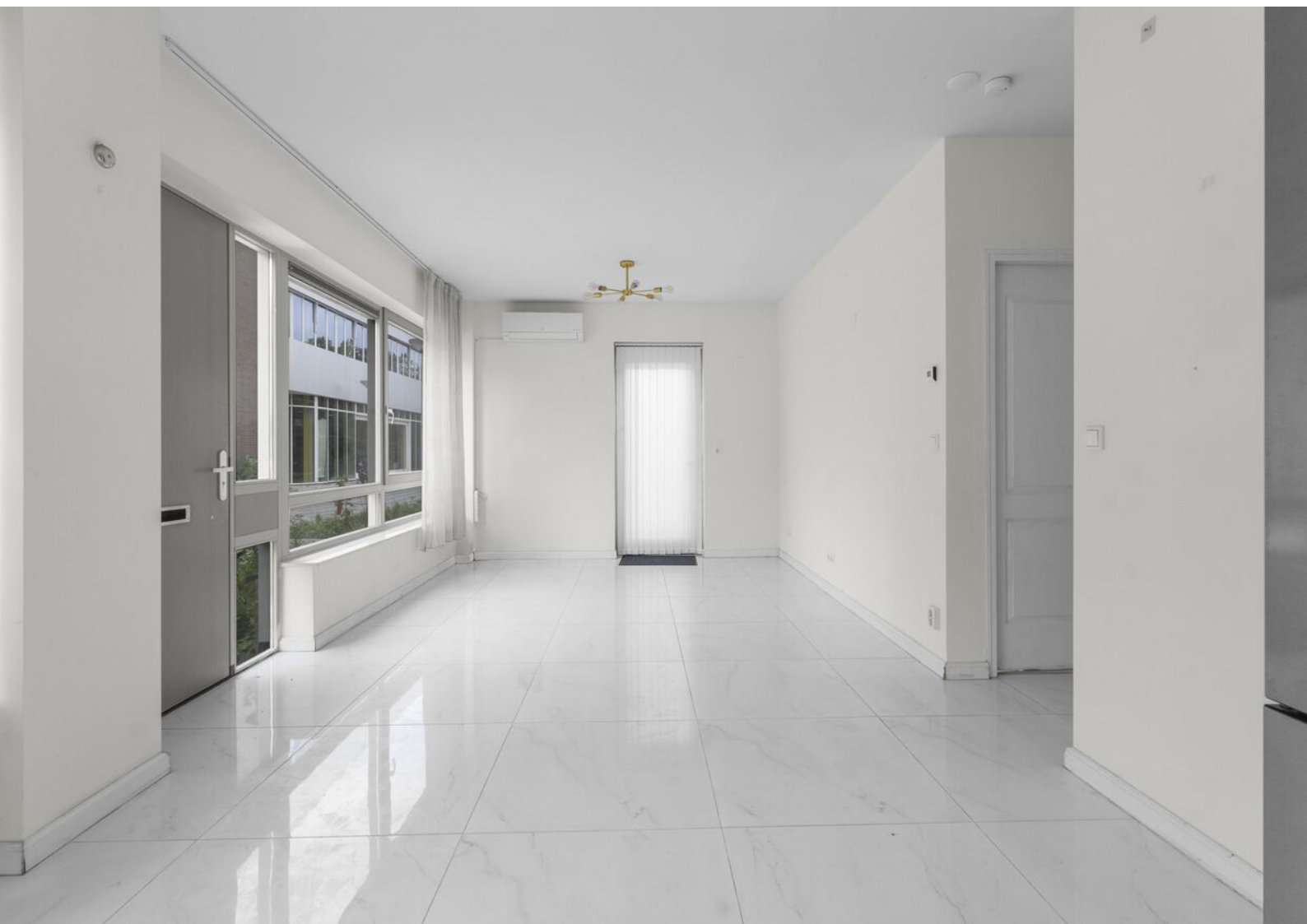
Het complex was voorheen een schoolgebouw en de bijbehorende afgesloten speelplaats die zich uitstrekt over de gehele breedte van het complex is getransformeerd tot een gemeenschappelijke binnentuin met vele plantensoorten en leuke plekjes. Dit is een unieke plek waar bewoners samenkomen en genieten van het buitenleven bovendien is het een veilige en kindvriendelijke leefomgeving. Ook binnen in het gebouw is een gezamenlijke ruimte waar vergaderd wordt en waar nog tal van andere mogelijkheden zijn.

De Vve is gezond en betrokken. De tuin wordt onderhouden door een tuinman maar veel bewoners helpen zelf ook mee om er iets moois van te maken.

"VvE:

Het Broekmanhuis biedt bewoners een unieke woonomgeving waar duurzaamheid, bewust wonen en sociale betrokkenheid centraal staan. Bewoners werken samen aan het onderhoud van de tuinen, gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen, en stimuleren ontmoeting en samenwerking. Zo ontstaat een prettige, verzorgde en veilige

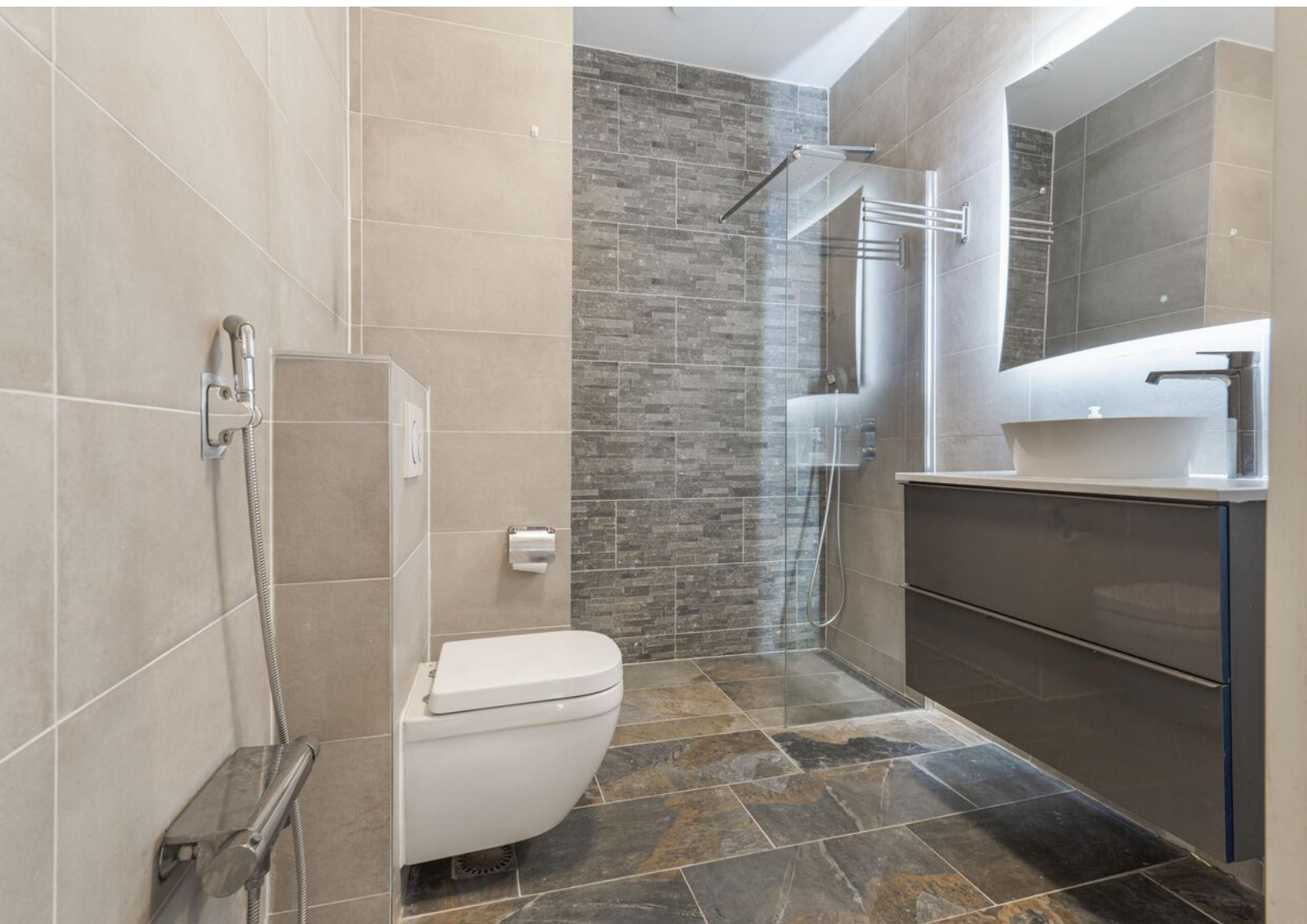




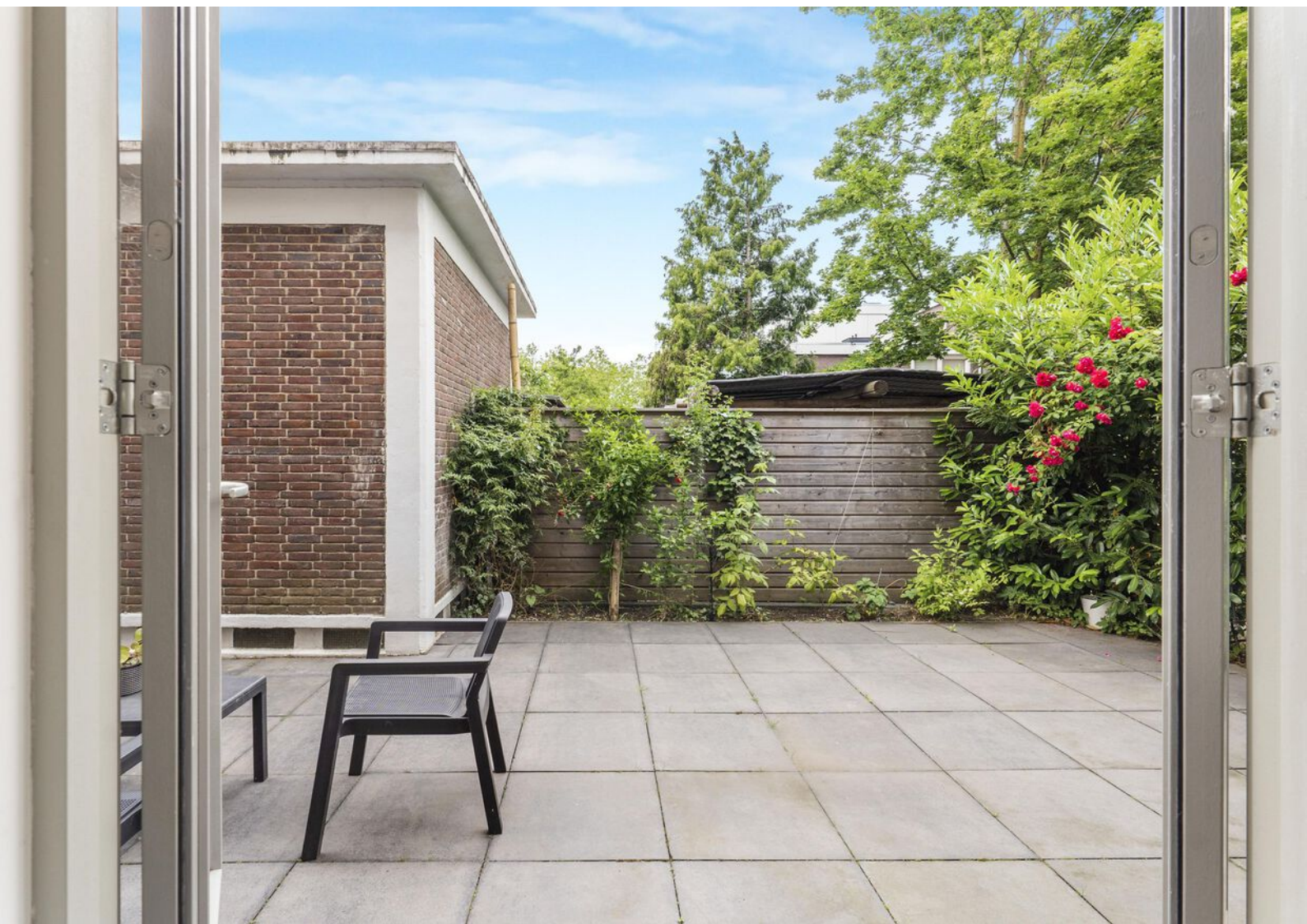
















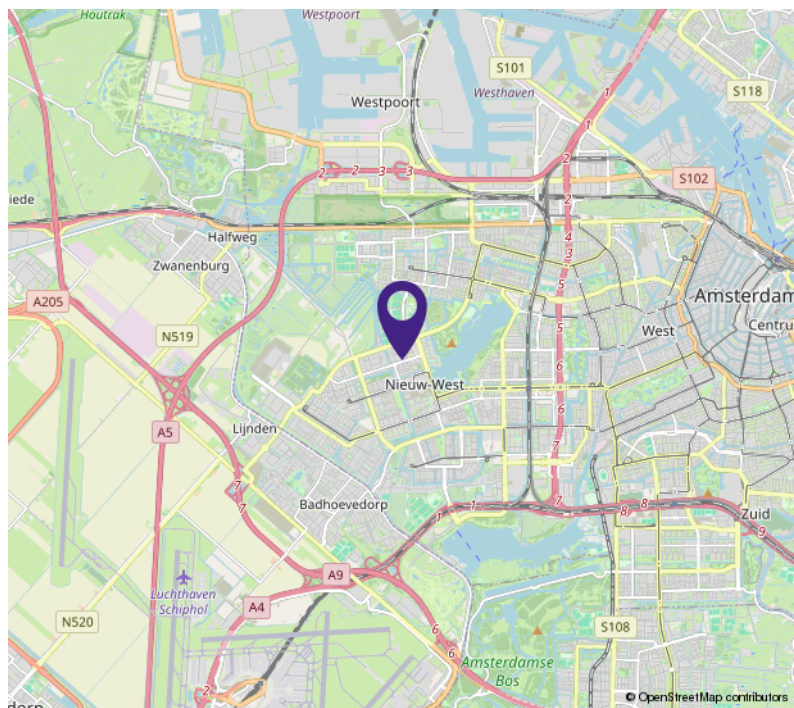
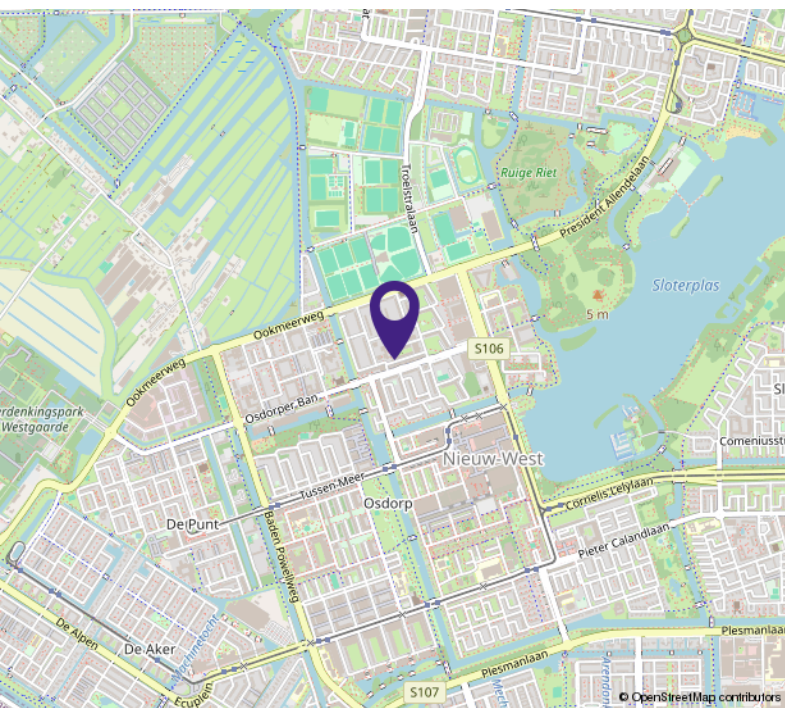
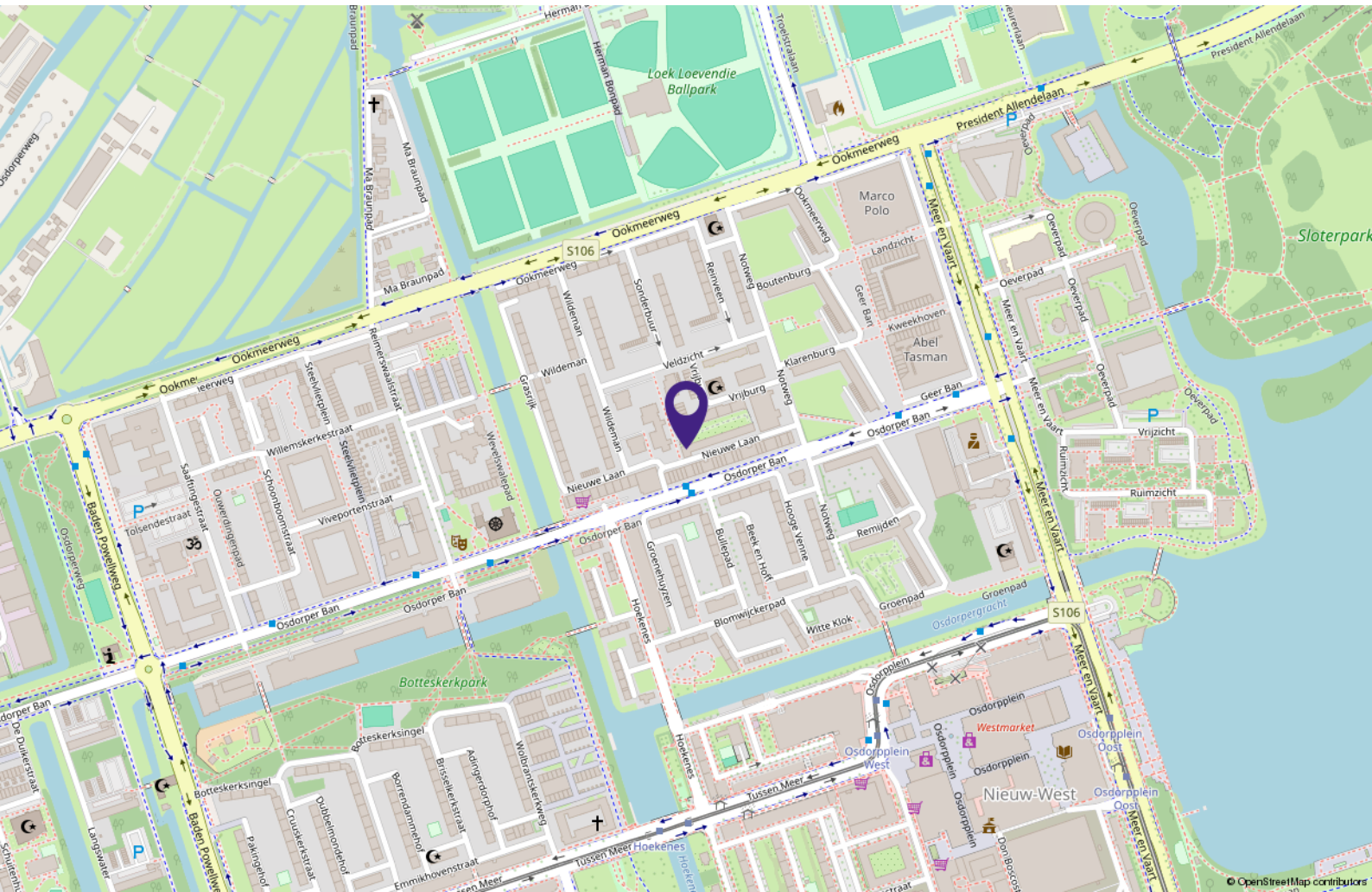
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl