



## TE KOOP

**Kleijne Hove 26**  
5473 TX Heeswijk-Dinther

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd



# Kenmerken

**Soort woning:**

Bungalow

**Woonoppervlakte:**

147 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

578 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

255 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:**

5

**Slaapkamers:**

3

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

**Type woning:**

Vrijstaande woning

**Energie label:**

A

**Bouwjaar:**

2019

**Warm water:**

C.v.-ketel

**Ligging:**

Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

**Berging:**

Inpandig

**Verwarming:**

C.v.-ketel

**Isolatie:**

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



# Omschrijving

## Heeswijk-Dinther, Kleine Hove 26

Instapklaar, energiezuinig en levensloopbestendig wonen in een jonge vrijstaande woning met drie slaapkamers, twee badkamers, een leefkeuken met kookeiland en een prachtige tuin met overkapping. Welkom aan de Kleine Hove 26 in Heeswijk-Dinther!

Aan een rustige en geliefde straat in Heeswijk-Dinther ligt deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning uit 2019. De woning is gelegen op een perceel van 255 m<sup>2</sup>. Het is een woning waar ruimte, comfort, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen op unieke wijze samenkomen. Met een woonoppervlakte van 147 m<sup>2</sup>, drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een multifunctionele indeling biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers én mensen die gelijkvloers willen wonen.

### Ligging

Heeswijk-Dinther staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter, uitstekende voorzieningen en prachtige groene omgeving. Winkels, scholen, sportverenigingen en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn steden als Den Bosch, Veghel en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

### Indeling

#### Begane grond

Het middelpunt van de woning is de fijne leefkeuken. De moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een dubbele spoelbak, koelkast, diepvries, combi-magnetron, separate oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigkap. Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en bergruimte aanwezig en vormt deze ruimte een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te komen.

De keuken staat in open verbinding met de ruime woonkamer, waardoor een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en bieden een mooi zicht op de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. Tevens zijn er openslaande deuren met plisséhorren aanwezig.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een multifunctionele werk- of hobbykamer, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of praktijkruimte aan huis. Daarnaast beschikt de woning over een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Hierdoor is de woning volledig levensloopbestendig en geschikt voor gelijkvloers wonen. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel, een ligbad en een douche.

Tussen de werkkamer en de slaapkamer op de begane grond treft u een praktische berging aan. Deze ruimte is voorzien van de witgoedaansluitingen en biedt daarnaast nog mogelijkheden voor extra opslag.

#### Eerste verdieping

Via de overloop op de eerste verdieping bereikt u nog twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en diverse praktische bergruimtes. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezin, logés of een combinatie van wonen en werken. De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset en een inloopdouche.

### Tuin

Ook buiten is het genieten. De tuin biedt volop privacy en beschikt over een sfeervolle overkapping waar u vrijwel het hele jaar door kunt ontspannen. De berging aangrenzend aan de overkapping zorgt voor extra opslagruimte voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

### Berging

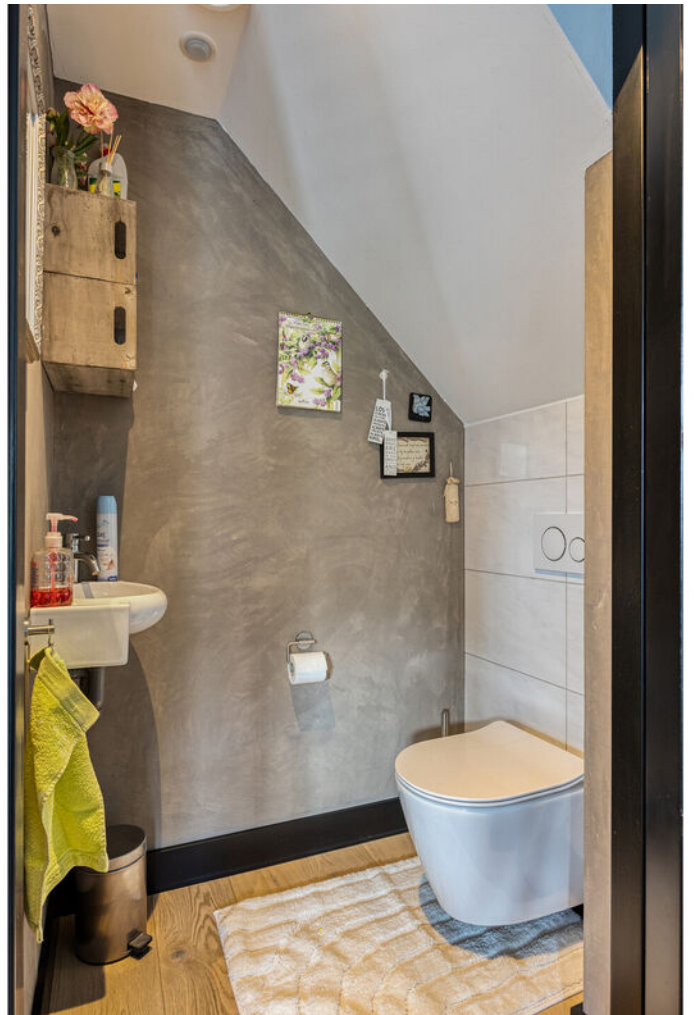
De inpandig bereikbare berging vormt een waardevolle aanvulling op deze woning. Deze ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, werkplaats of extra bergruimte. Dankzij de directe verbinding met de woning is de berging niet alleen praktisch in het dagelijks gebruik, maar draagt zij ook bij aan het wooncomfort.

### Pluspunten

- Vrijstaande woning uit 2019;
- Oprit met ruimte voor een caravan;
- Volledig instapklaar;
- Levensloopbestendige indeling;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee complete badkamers;
- Mooie leefkeuken met kookeiland;
- Multifunctionele werk-/hobbykamer;
- Overkapping en berging;
- Energiezuinig en uitstekend geïsoleerd;
- Gelegen in een rustige en geliefde woonomgeving.

Kortom: Kleijne Hove 26 biedt een unieke combinatie van modern wooncomfort, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen. Een woning waar u direct kunt genieten van rust, ruimte en kwaliteit! Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!



































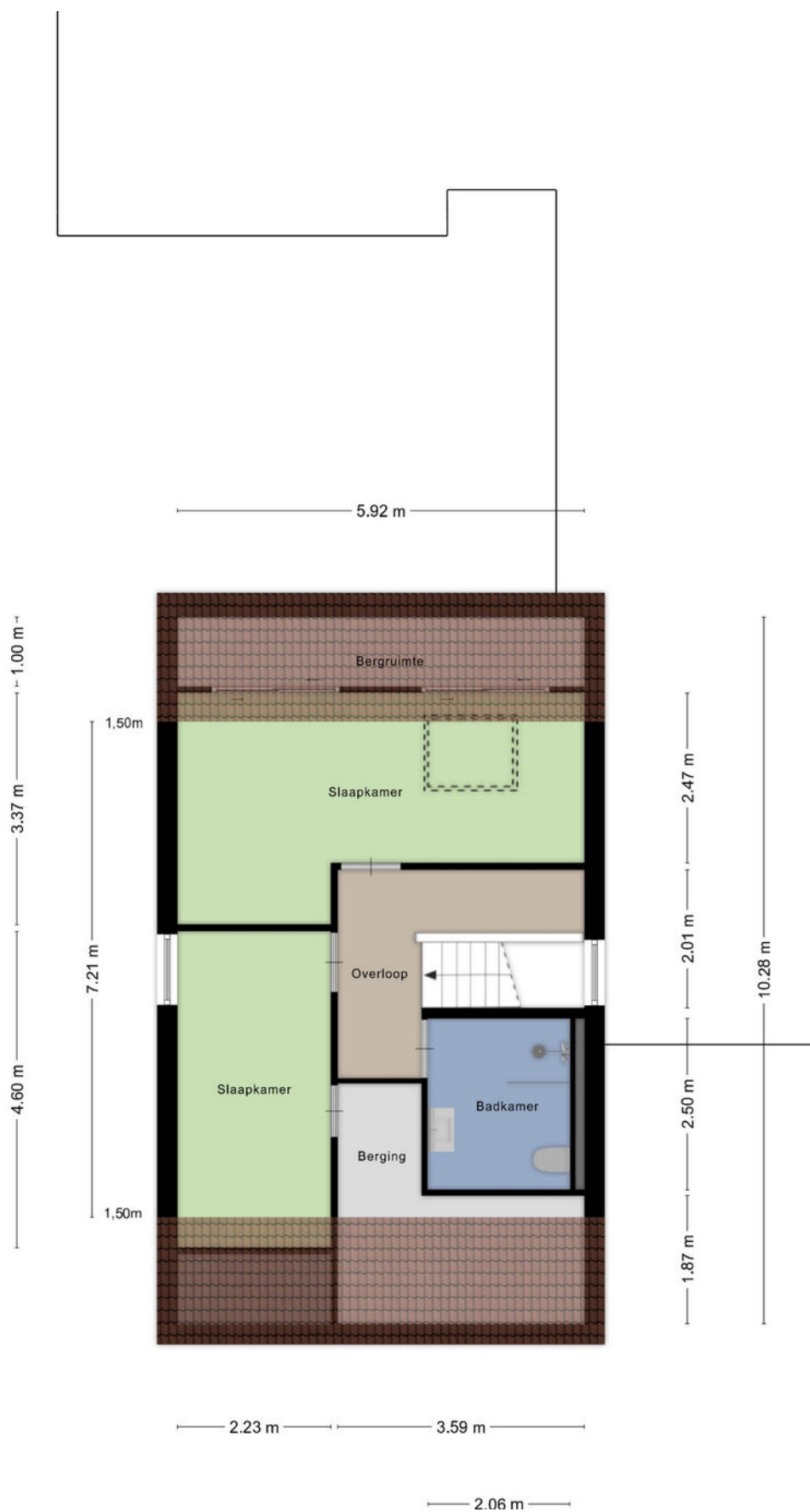




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJJ



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6341</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

