

2-onder-1 kap kluswoning & garage

Te koop



vraagprijs
€ 275.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Oude Postweg 146, Hengelo

Drie slaapkamer woning op een perceel van 374m². Ruime garage, 2 bergingen, energielabel F

www.hofstedekamp.nl



Karaktervol wonen met diepe tuin

Deze 2-onder-1-kapwoning uit 1927 heeft 88 m² woonoppervlakte, een perceel van 374 m² en maar liefst 73 m² externe bergruimte..

De woning is aangemeld als kluswoning en vraagt om modernisering, maar daar staat veel tegenover. Denk aan een diepe achtertuin op het zuiden en westen, twee aangebouwde stenen bergingen met elektra en een vrijstaande stenen garage met plek voor 3 auto's, elektra en een vliering.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de woning. Op de begane grond bevinden zich onder meer de gang, woonruimte, keuken, bijkeuken, toilet, badkamer met douche en wastafel en bergruimten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separaat toilet en de overloop met toegang tot de zolder via een vlizotrap. De woning beschikt in totaal over zes kamers, waarvan drie slaapkamers.

Zolder

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische bergruimte.

Tuin en buitenruimte:

De achtertuin is een belangrijk pluspunt van deze woning. Met circa 152 m², een diepte van ongeveer 16 meter en een breedte van circa 9,5 meter is er veel buitenruimte beschikbaar. De tuin ligt op het zuiden en westen, heeft een achterom en biedt volop mogelijkheden voor een fijne gezinstuin/ een ruim terras..

Kenmerken

Kluswoning met veel mogelijkheden

Woonoppervlakte: ca.100 m², perceeloppervlakte: 374 m²

Externe bergruimte: 73 m²

Tuin (met achterom) op het zuiden en westen

Twee aangebouwde stenen bergingen met elektra

Vrijstaande stenen garage voorzien van elektra en vliering, met plek voor 3 auto's

Energielabel F, en gedeeltelijk dubbel glas

vraagprijs

€ 275.000 k.k.

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar: 1927
Inhoud: 309 m³
Perceeloppervlakte: 374 m²

Woonoppervlakte: 100m²
Aantal kamers: 6
Slaapkamers: 3



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp









Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



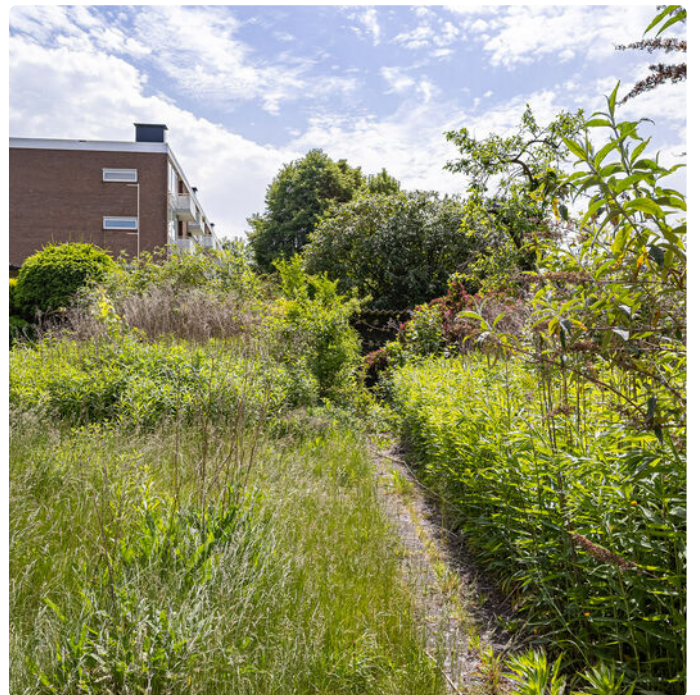
Hofstede & Kamp





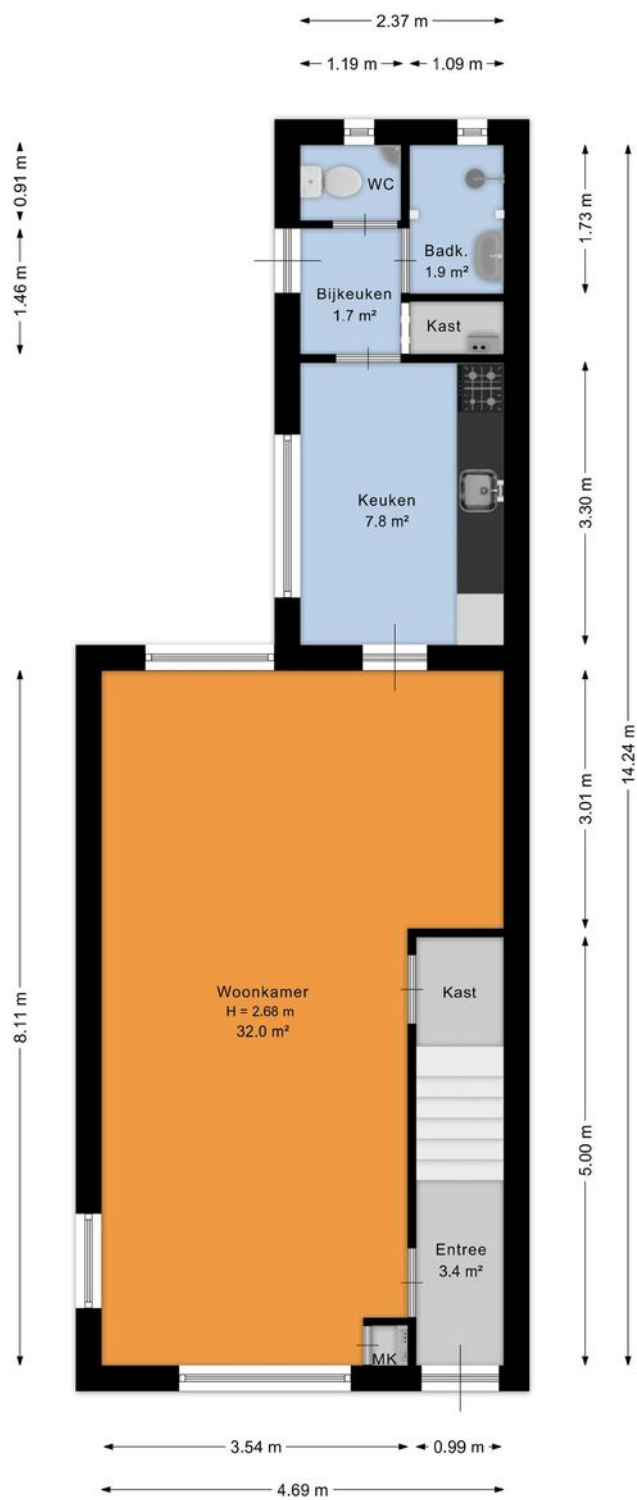
Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



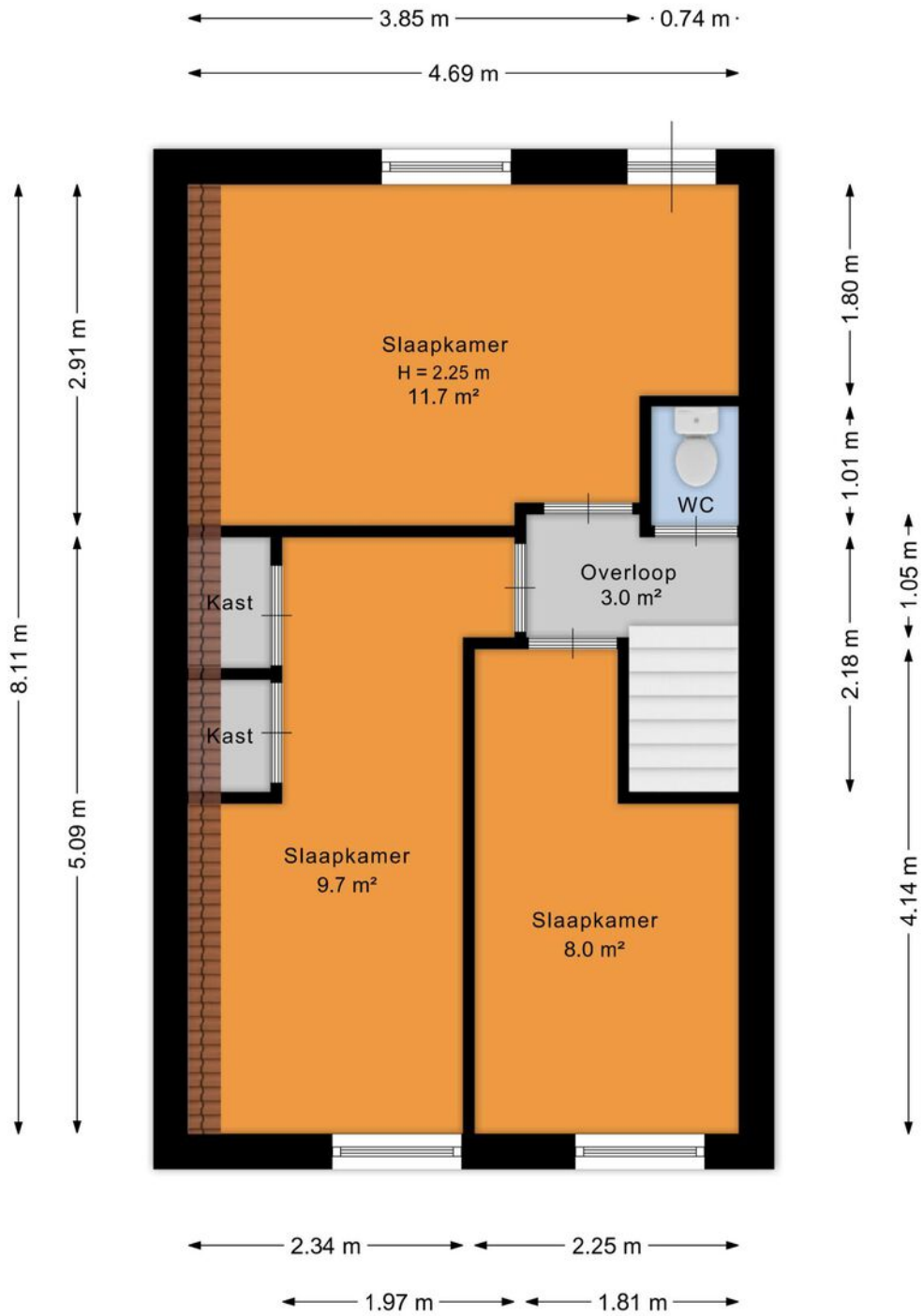


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hofstede & Kamp



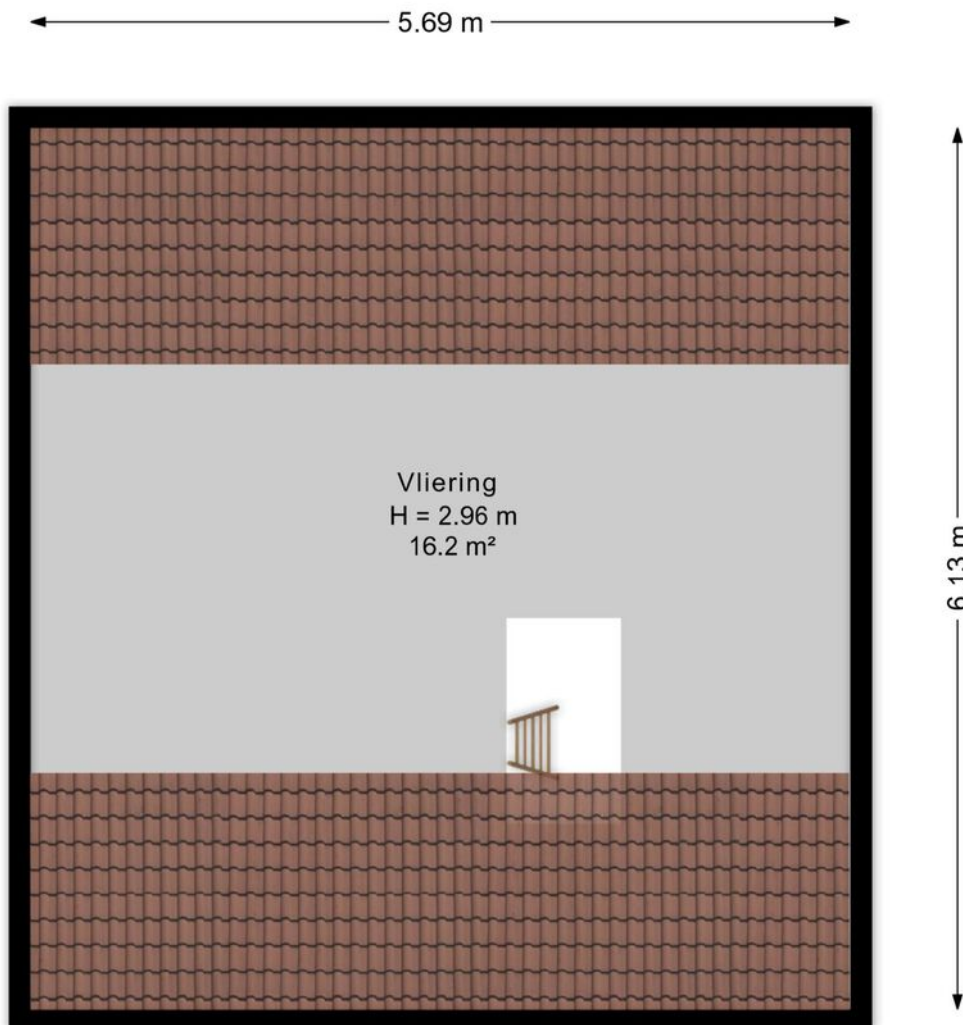


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



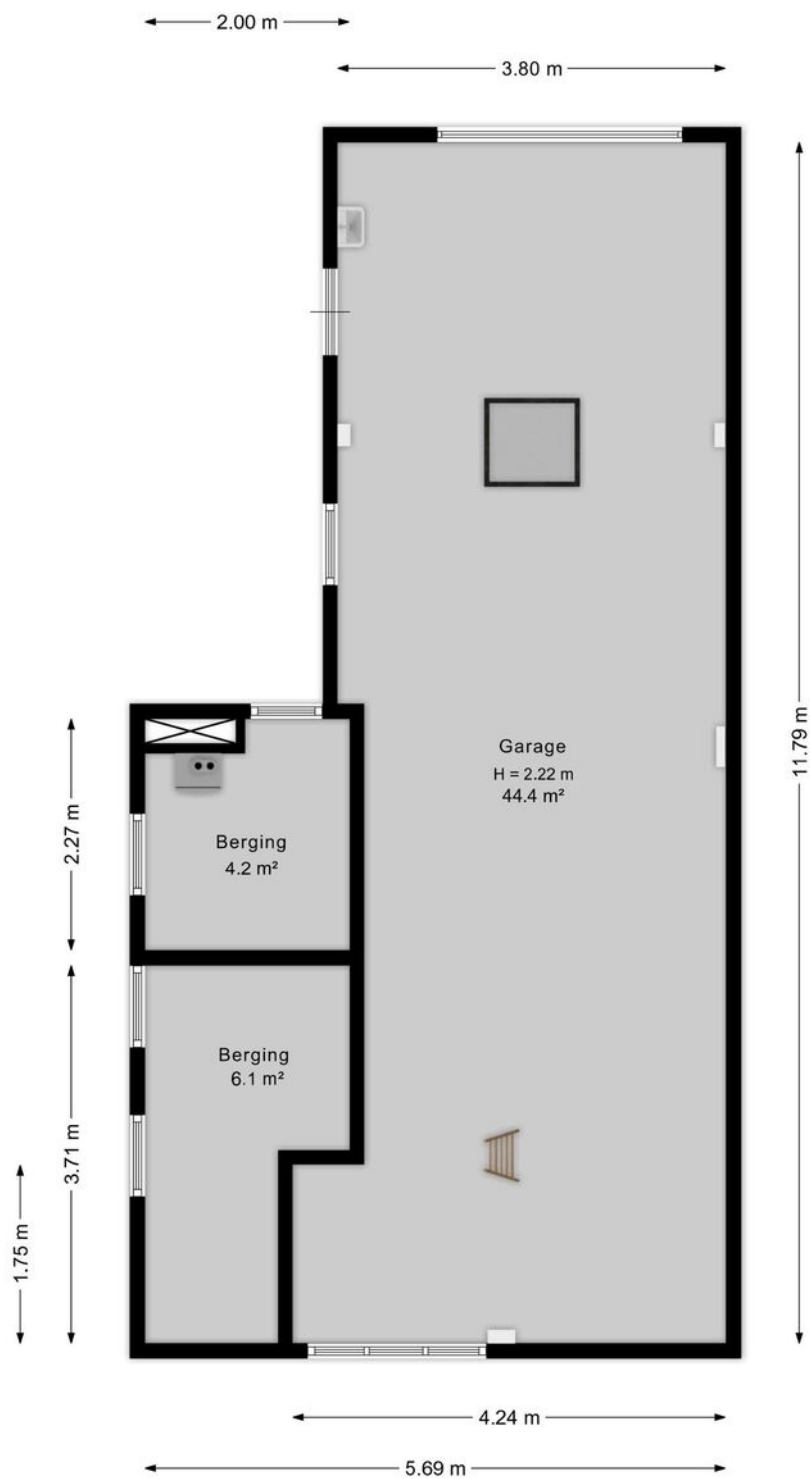
Hofstede & Kamp





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





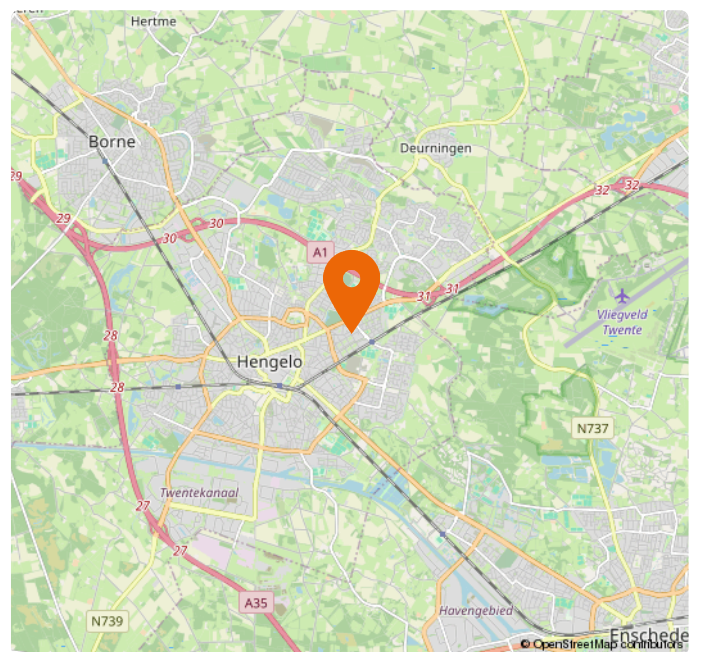
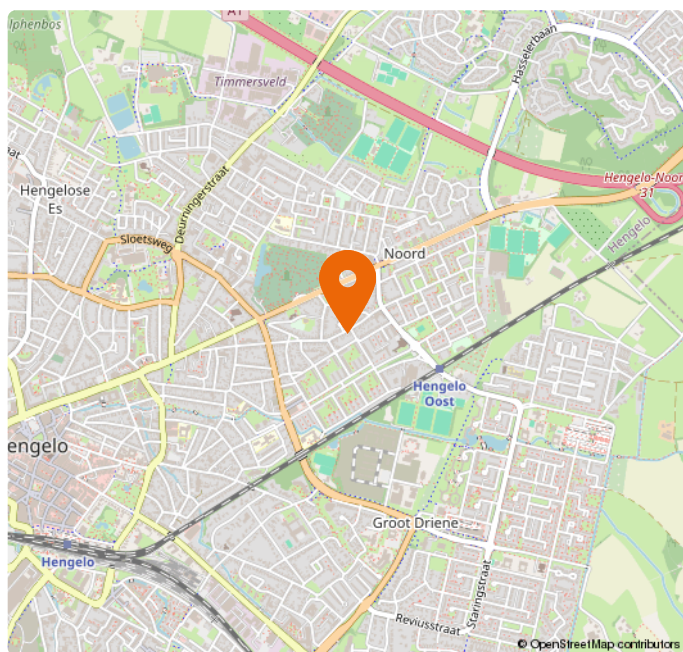
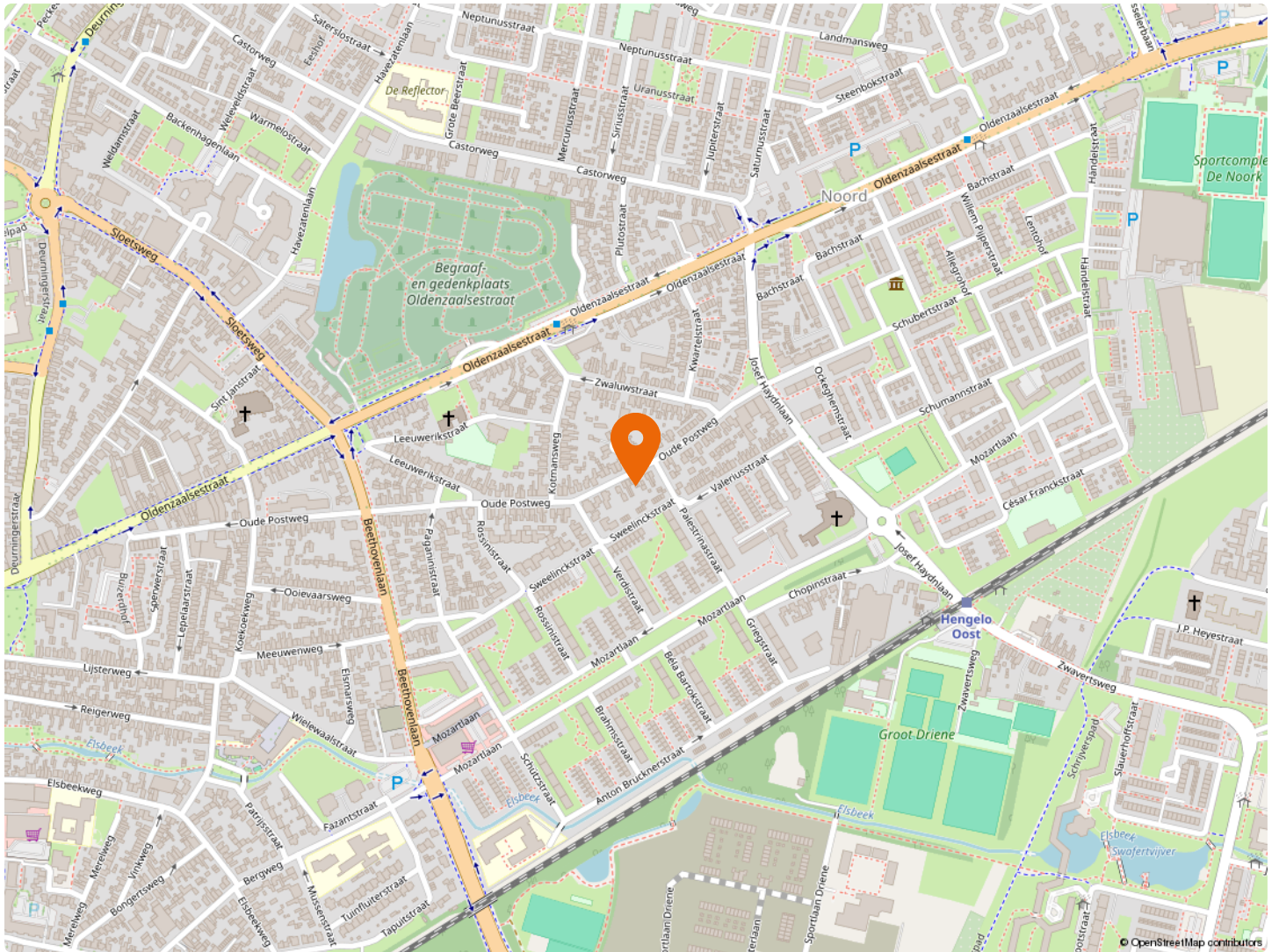
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



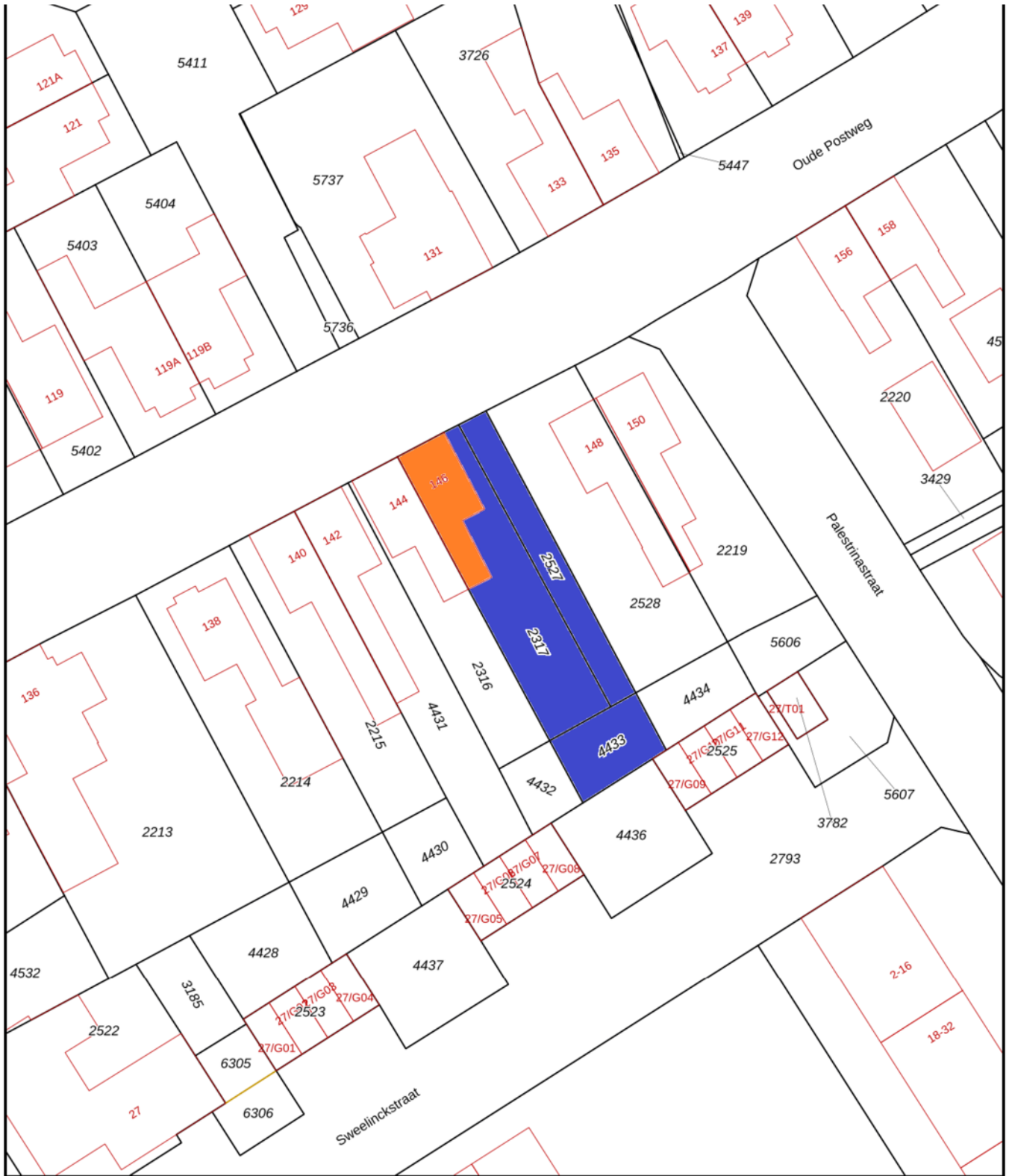
Hofstede & Kamp




Locatie



Kadaster



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2317	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

hengelo@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK *Hofstede & Kamp*

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

