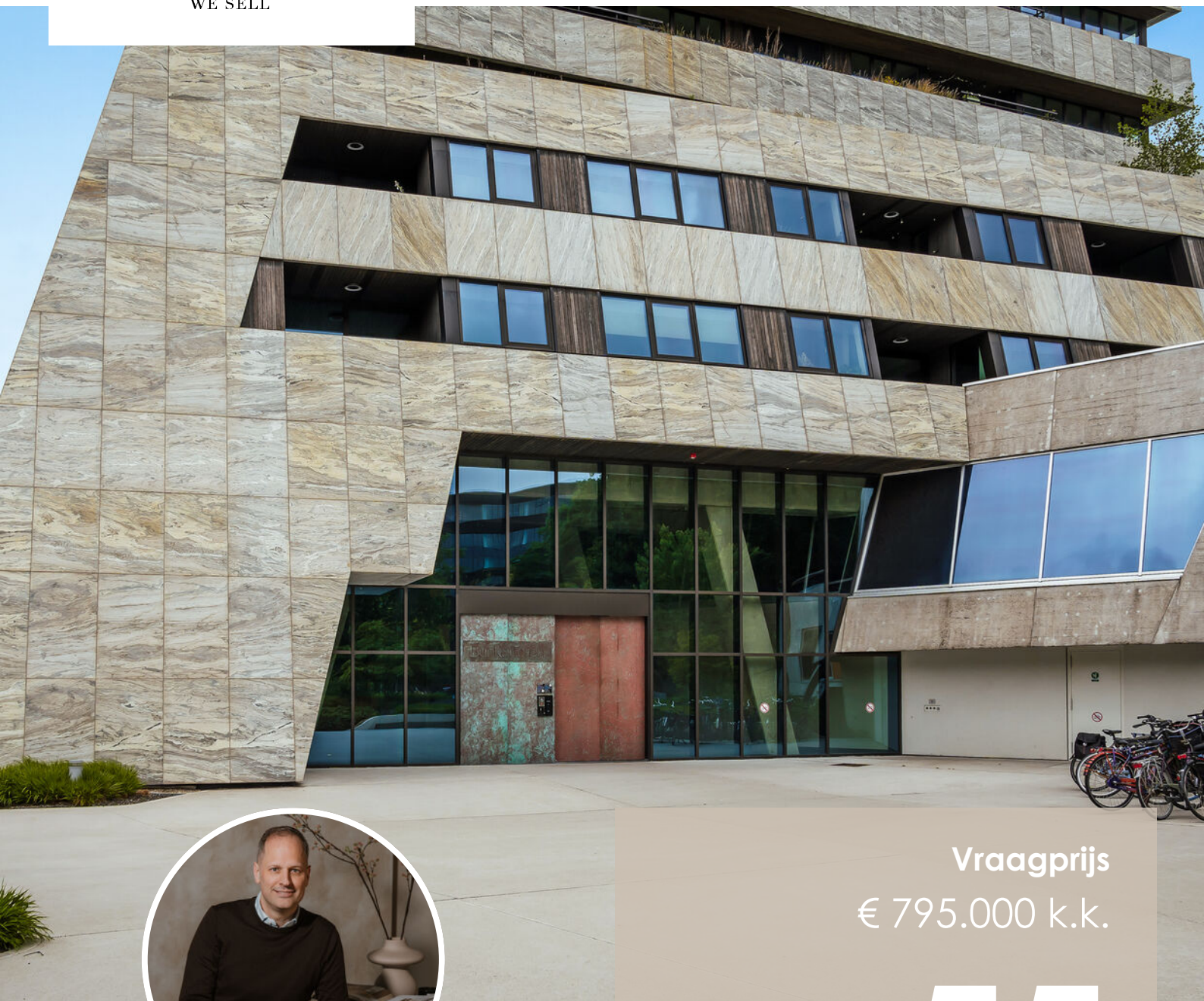


l|l  
listed  
WE SELL



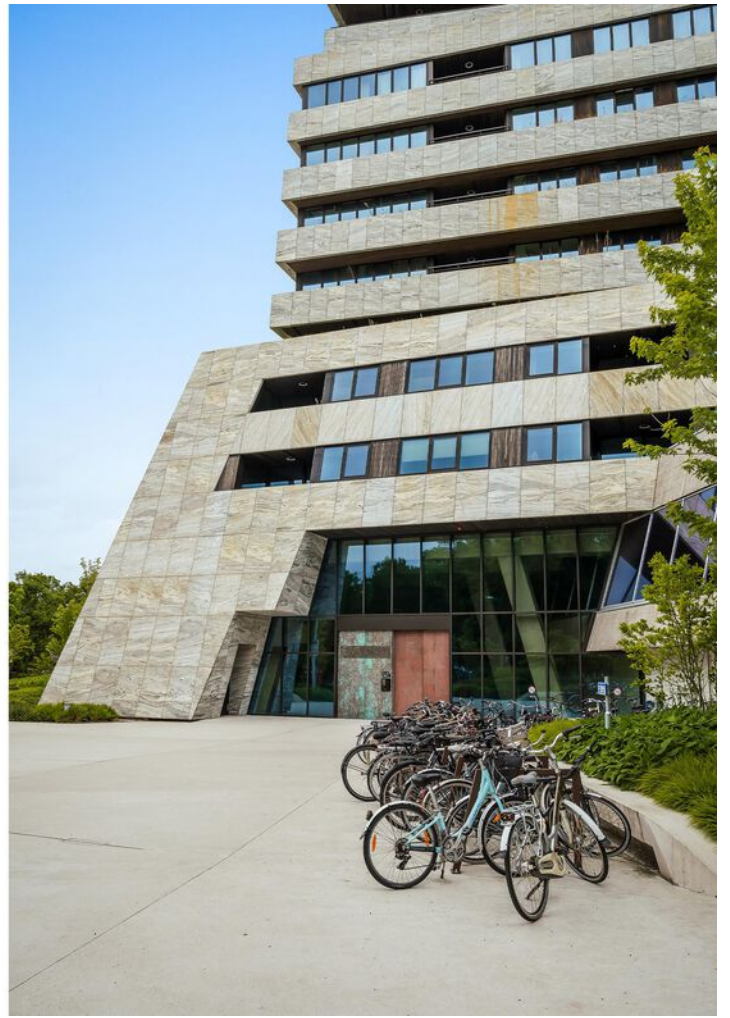
Vraagprijs  
€ 795.000 k.k.

55

**VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN**

**EINDHOVEN**

040 - 309 63 33  
info@listed.nl  
www.listed.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**ENERGIELABEL:**  
A+

**BOUWJAAR:**  
2022

**WOONOPPERVLAKTE:**  
120 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
412 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# Welkom!

Midden in het bruisende hart van Eindhoven staat de BunkerToren, een modern woonicoon dat de skyline van de stad verrijkt én recent bekroond is tijdens de verkiezing BNA Beste Gebouw van het Jaar. Het ontwerp van Nanne de Ru werd door de jury uitgeroepen tot winnaar in de categorie 'Identiteit en Icoonwaarde', geroemd om zijn unieke karakter en echte wauw-factor. Hier woon je op loopafstand van het levendige centrum met winkels, restaurants en culturele hotspots. Station Eindhoven Centraal bereik je in enkele minuten, ideaal voor wie reist of werkt buiten de stad.

Bij binnenkomst ervaar je direct rust en stijl. De lichte hal leidt je naar de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen van het balkon zorgen voor een zee aan daglicht en een prachtig uitzicht. Hier ontvouwt zich een woonruimte die tegelijk modern en warm is, een plek waar je thuiskomt na een drukke dag.

De woonkamer straalt ruimte en comfort uit. Het is de ideale plek om tot rust te komen, bijvoorbeeld met een goed boek of een ontspannen filmavond. In de aangrenzende eethoek, een lichte ruimte met zicht op het balkon, is het prettig vertoeven tijdens lange diners met familie en vrienden, maar ook voor een rustige ochtendkoffie in de zon.

De open keuken is een echte blikvanger! Strak vormgegeven, voorzien van moderne apparatuur en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het royale kookeiland nodigt uit om uitgebreid te koken, terwijl gasten gezellig aanschuiven met een glas wijn. Praktisch en stijlvol gaan hier moeiteloos samen.

Grenzend aan de eethoek stap je zo het balkon op. Dit is jouw eigen stukje buiten midden in de stad. Een plek om te ontspannen, met ruimte voor een loungehoek of een ontbijttafel. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon of een lange zomeravond.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer is uitgebreid met een royale kleedkamer wat nu als extra slaapkamer wordt gebruikt, een luxe extra die veel gemak biedt. De tweede kamer kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

De moderne badkamer is een heerlijke plek om de dag te beginnen én te eindigen. Hier vindt u een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, alles uitgevoerd in een stijlvol en tijdloos design. Voor extra comfort is er bovendien een separaat toilet aanwezig, praktisch voor zowel bewoners als gasten.

Waarom dit appartement?

- Centrale ligging in het hart van Eindhoven;
- 2 slaapkamers en 1 kleedkamer;
- Moderne keuken met kookeiland en hoogwaardige afwerking;
- Een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Luxe afgewerkt, instapklaar appartement.

Vincent van den Heuvellaan 55 biedt een unieke combinatie van luxe wonen, comfort en stadse dynamiek. Je hebt hier alles wat je nodig hebt: rust, ruimte, stijl én het bruisende centrum van Eindhoven binnen handbereik.

# Welcome!

In the vibrant heart of Eindhoven stands the Bunker Tower, a modern residential landmark that enriches the city's skyline and was recently awarded during the BNA Best Building of the Year competition. The design by Nanne de Ru was named the winner in the category 'Identity and Icon Value', praised by the jury for its unique character and true wow factor. Here, you live within walking distance of the lively city center with its shops, restaurants, and cultural hotspots. Eindhoven Central Station can be reached within minutes, ideal for those who commute or work outside the city.

Upon entering, you immediately experience a sense of calm and style. The bright hallway leads you into the spacious living room, where large windows and the balcony flood the space with natural daylight and offer stunning views. This is a living space that feels both modern and warm — a place to come home to after a busy day.

The living room radiates comfort and openness. It's the perfect spot to unwind, whether with a good book or a relaxed movie night. In the adjacent dining area, a light-filled space with views of the balcony, you can enjoy long dinners with family and friends, or simply a quiet morning coffee in the sun.

The open kitchen is a true eye-catcher! Sleek in design, equipped with modern appliances, and finished with high-quality materials. The generous kitchen island invites you to cook extensively while your guests join in with a glass of wine. Practicality and style come together seamlessly here.

From the dining area, you step right out onto the balcony. This is your private outdoor oasis in the middle of the city. A place to relax, with enough room for a lounge set or breakfast table. Here you can enjoy the morning sun or a long summer evening in peace.

The apartment offers two comfortable bedrooms, with the master bedroom expanded by a spacious walk-in closet, currently in use as an additional bedroom — a luxurious extra that provides great convenience. The second bedroom can be tailored entirely to your needs, whether as a guest room, home office, or hobby space.

The modern bathroom is a delightful place to start and end your day. It features a bathtub, walk-in shower, double sink, and toilet, all in a stylish and timeless design. For added comfort, there is also a separate toilet, practical for both residents and guests.

Why this apartment?

- Central location in the heart of Eindhoven;
- 2 bedrooms and 1 walk-in closet;
- Modern kitchen with island and high-quality finishings;
- A private parking space in the underground garage;
- Luxuriously finished, move-in-ready apartment.

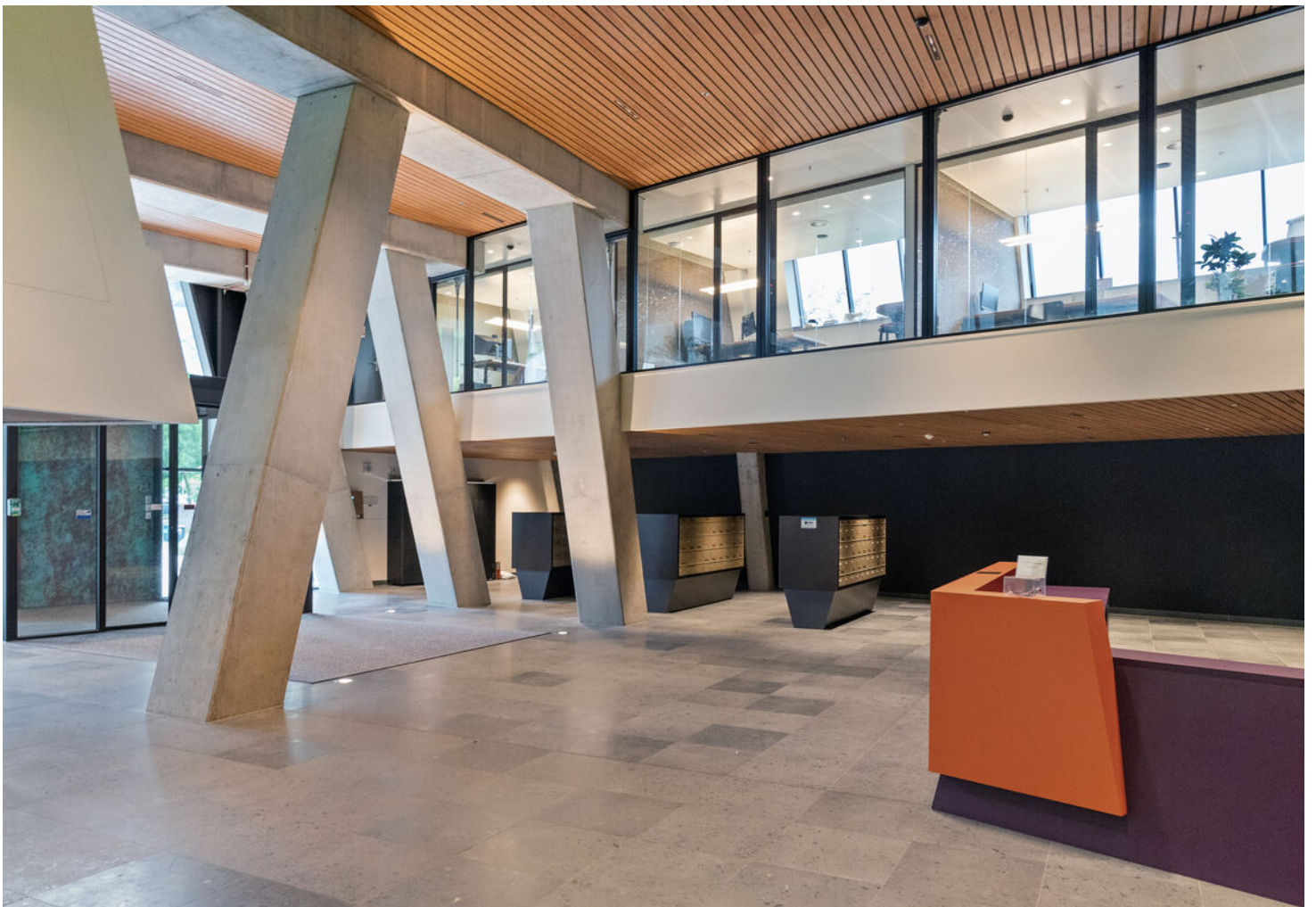
Vincent van den Heuvellaan 55 offers a unique combination of luxury living, comfort, and urban energy. Here you'll find everything you need: peace, space, style, and the vibrant city center of Eindhoven right at your doorstep.

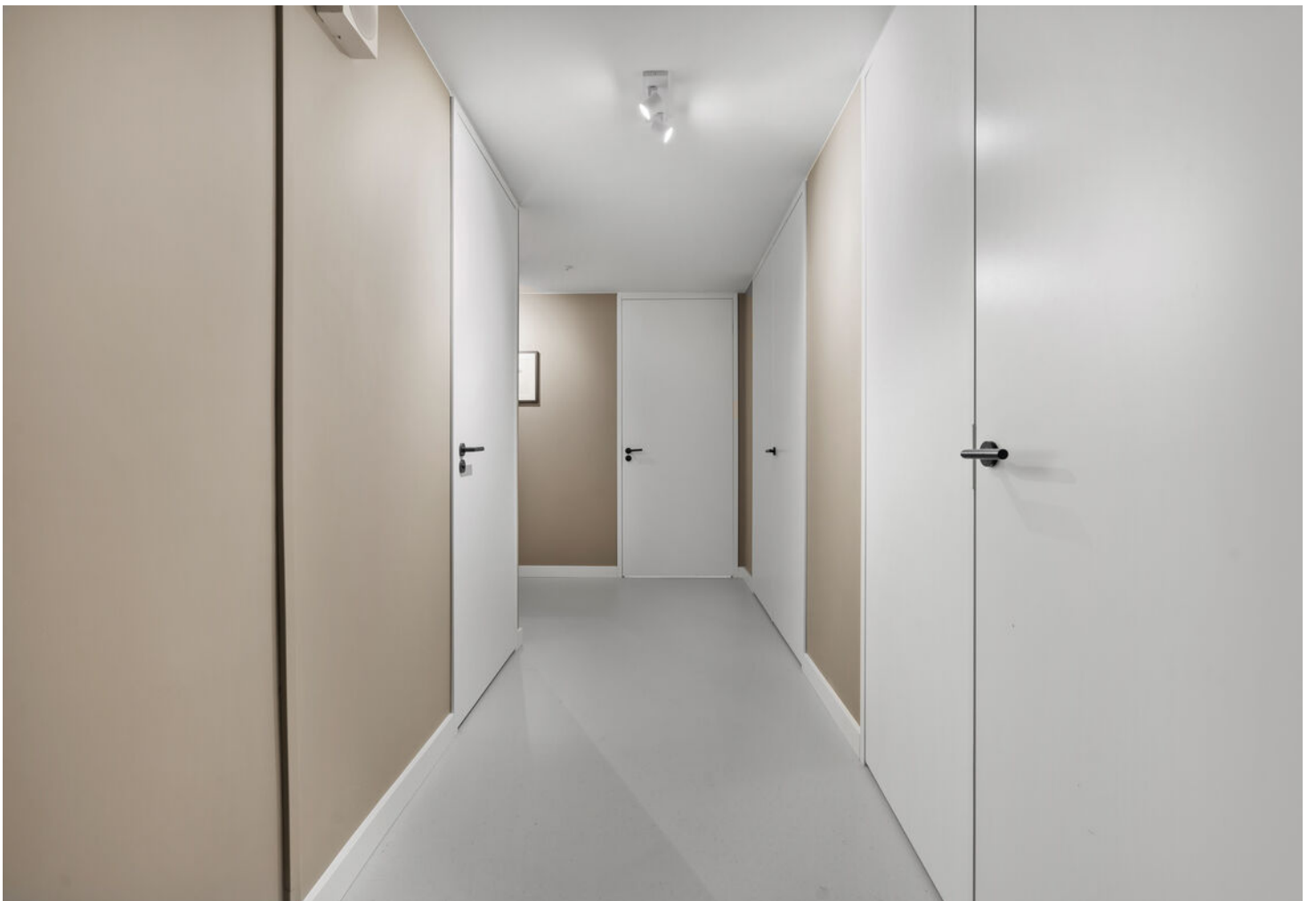
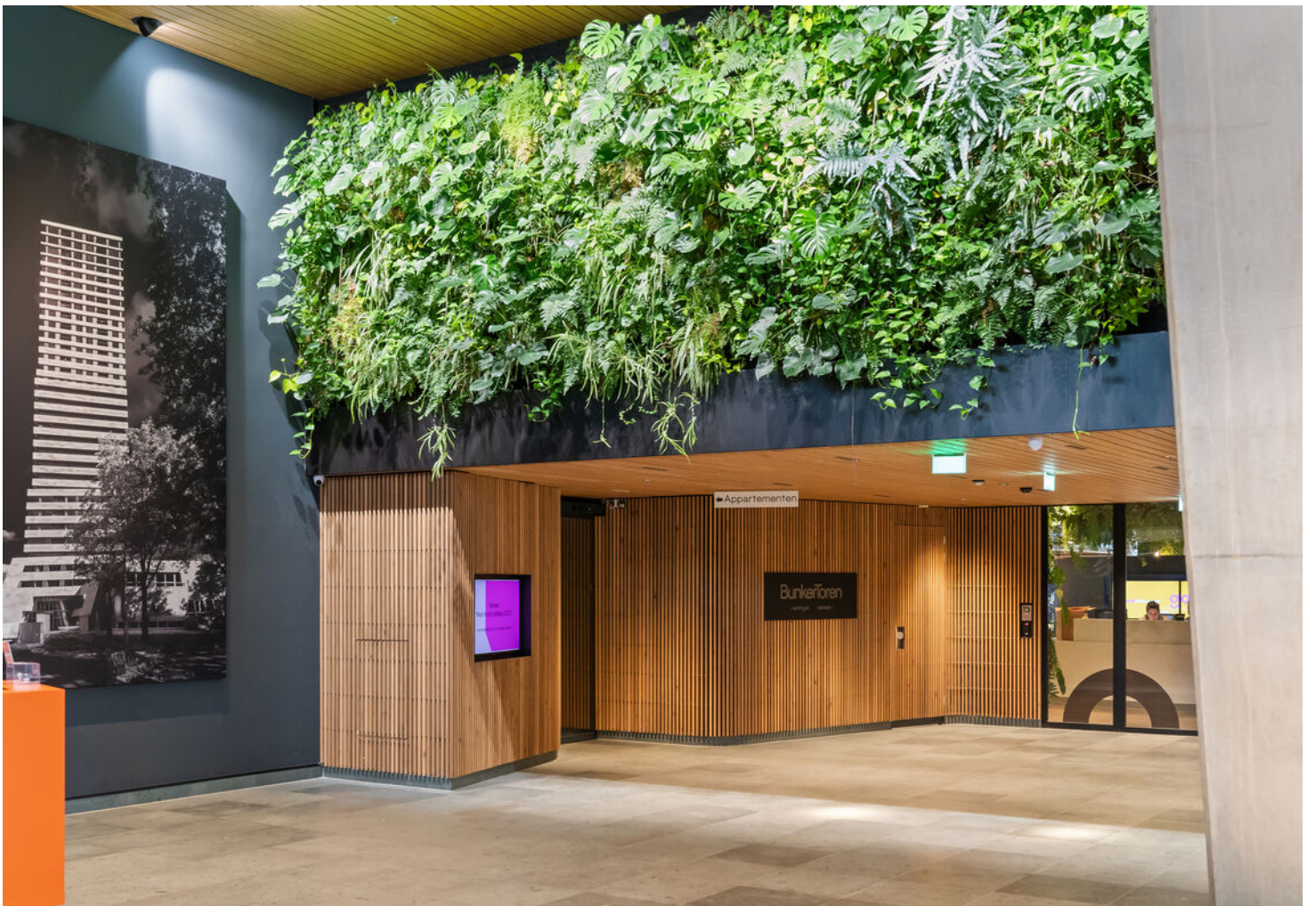


'Waar design  
en comfort  
samenkomen'

























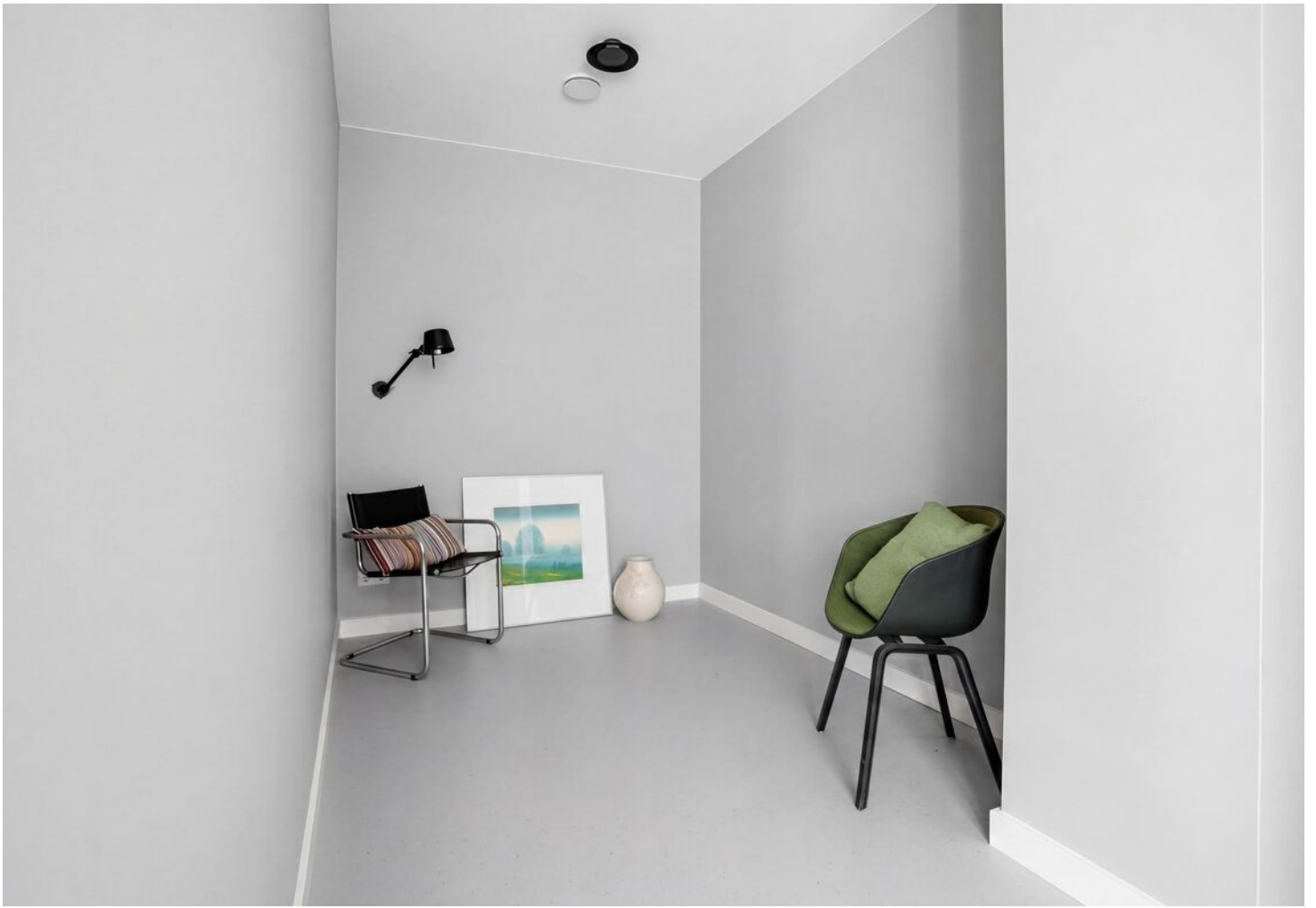
































# PLATTEGROND

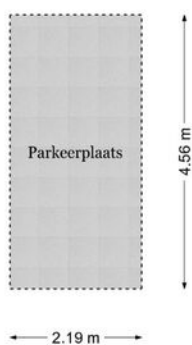


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

l|l  
listed  
WE SELL

# PLATTEGROND

## Parkeerplaats

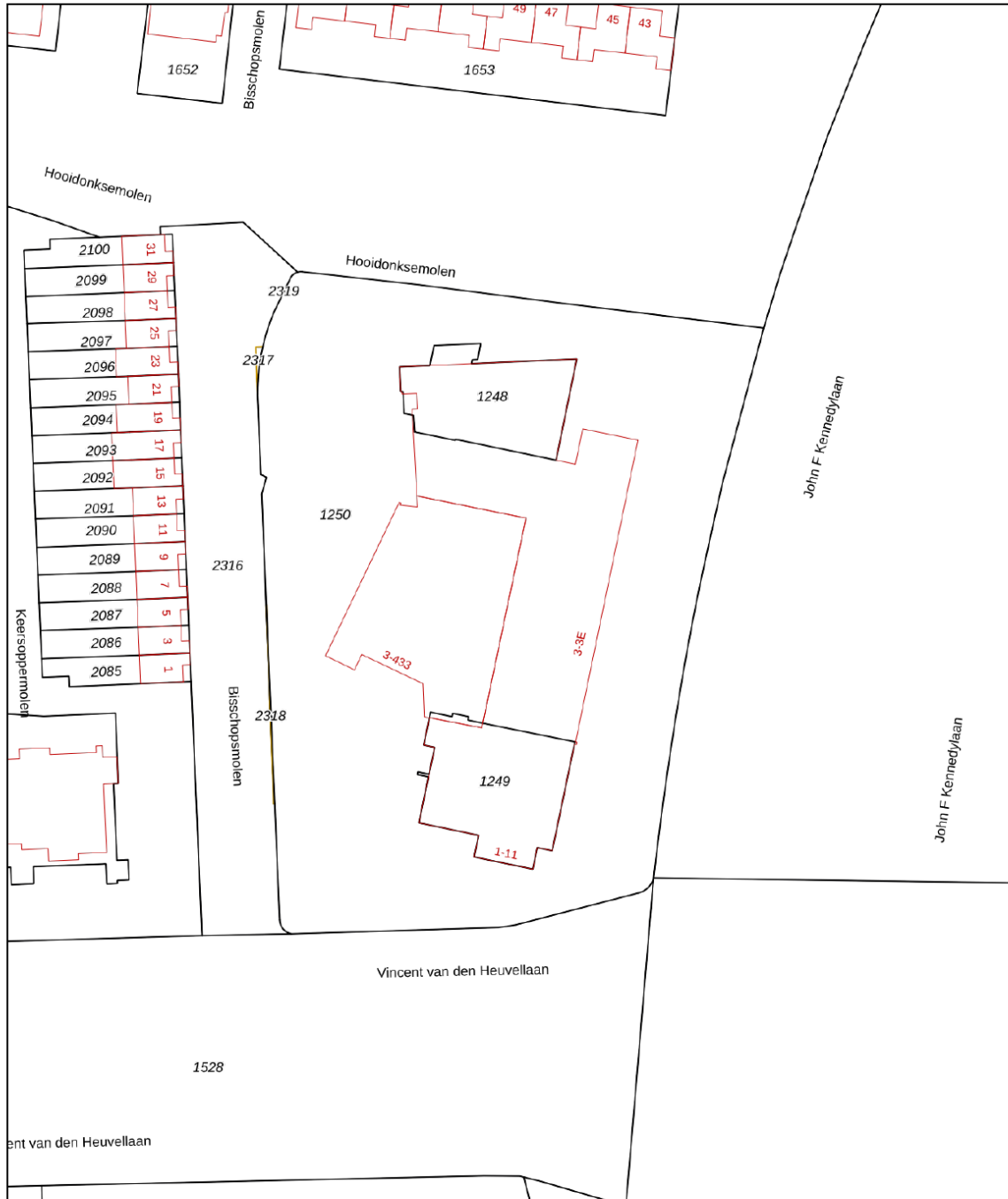


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

# KADASTRALE KAART

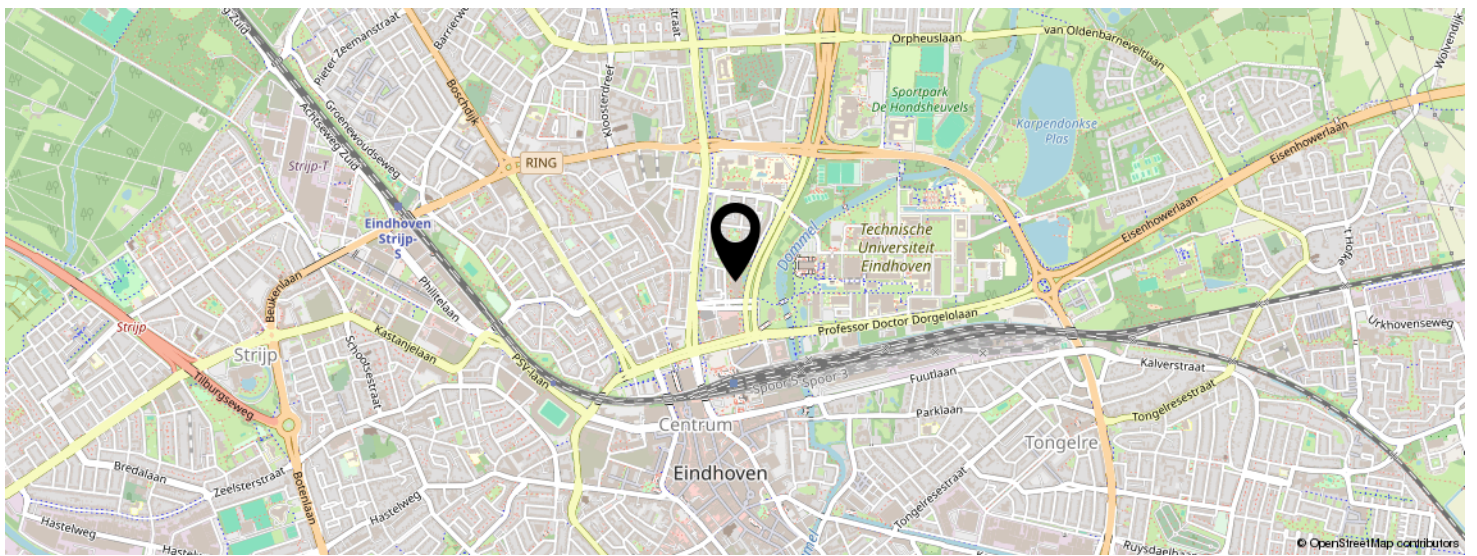
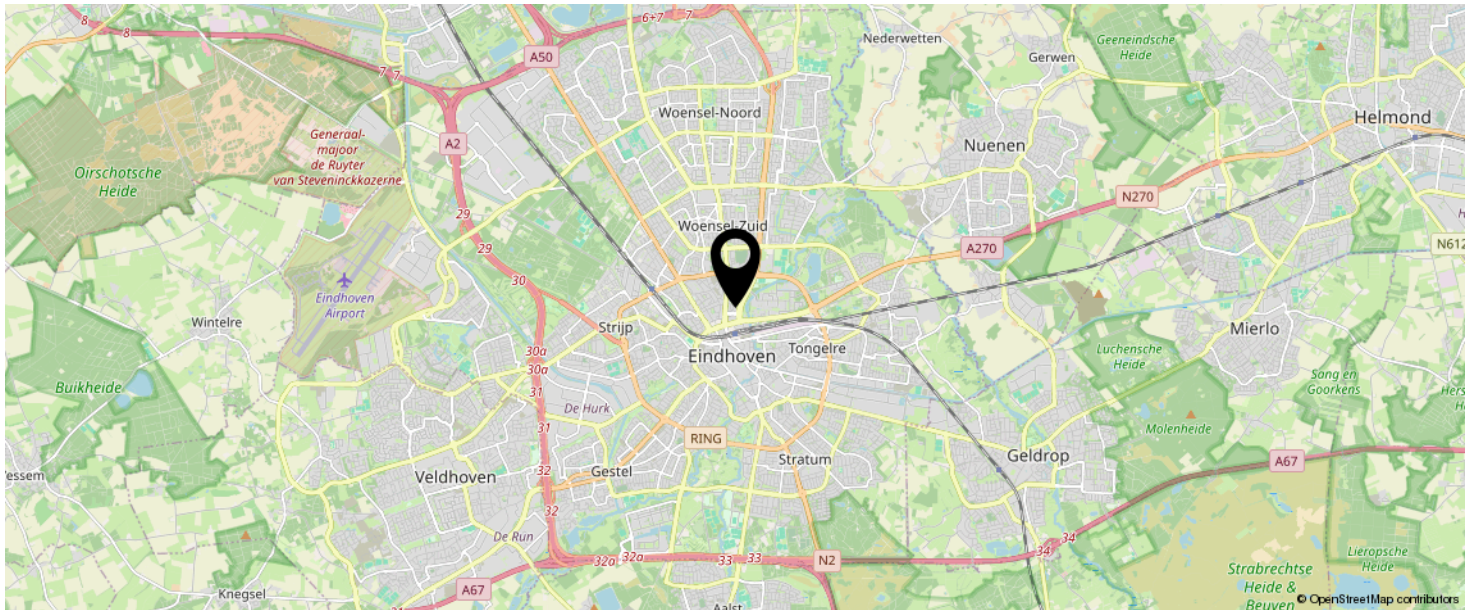
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel Sectie                            K Perceel                         1250</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Gietvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

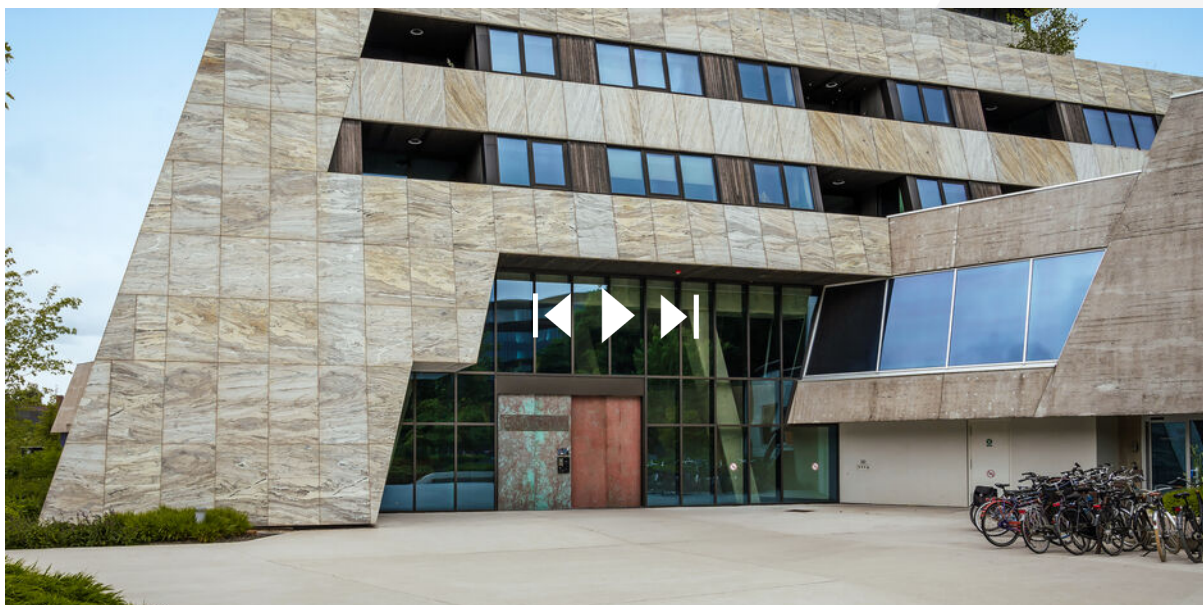
# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl  
listed  
we.sell

Vincent van den Heuvellaan 55, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Listed

Boutenslaan 195  
5654 AN, Eindhoven  
040 - 309 63 33  
info@listed.nl  
www.listed.nl



l|l  
**listed**  
WE SELL