



JONENWEG 5 R 133 - GIETHOORN



Vraagprijs: € 380.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 85 m²



Gelegen op recreatiepark Bodelaeke



Perceeloppervlakte: ca. 704 m²



Zeer goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Unieke locatie aan het water



Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 133 te Giethoorn

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 133 te Giethoorn.

Recreëren aan vaarwater met eigen aanlegsteiger, royale tuin en veel privacy in het hart van Giethoorn.

Op een unieke locatie in het geliefde waterdorp Giethoorn mogen wij u deze sfeervolle recreatiewoning aanbieden. Gelegen op een ruim perceel eigen grond en direct aan open vaarwater, beschikt deze woning over een eigen aanlegsteiger met zwemtrap, een royale tuin en een prachtige ligging midden in het groen. Hier geniet u van rust, ruimte en natuur, terwijl u tegelijkertijd profiteert van alle voorzieningen en de gezelligheid die Giethoorn te bieden heeft.

Deze recreatiewoning combineert comfort met een uitzonderlijke buitenbeleving. Vanuit uw eigen tuin wandelt u naar de aanlegsteiger waar de boot direct voor de deur kan liggen. Vanaf hier vaart u zo het uitgebreide netwerk van meren, grachten en natuurgebieden in. Een ideale plek voor watersportliefhebbers, natuurliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een ontspannen tweede verblijf.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal waarvan u toegang heeft tot de toiletruimte, de slaapkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren van veel daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin en het omliggende groen. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met buiten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kijkt u uit over de tuin en het water, terwijl de openslaande deuren ook hier zorgen voor een aangename verbinding met het terras.

Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer, waardoor gelijkvloers recreëren uitstekend mogelijk is. De aangrenzende badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, een wastafel en een wastafelmeubel. Hierdoor beschikt de woning over een comfortabele indeling die geschikt is voor een brede doelgroep.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en overige recreatiespullen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een tweede en derde comfortabele slaapkamer. Verder is er ook op deze verdieping een royale badkamer aanwezig die is voorzien van een inloopdouche, een wastafel, een wastafelmeubel, een toilet en een dakraam. Hierdoor kunnen gasten of familieleden comfortabel verblijven en beschikt de woning over voldoende privacy voor meerdere personen.

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 133 te Giethoorn

Tuin en buitenruimte

De buitenruimte vormt zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. De royale tuin is fraai omsloten door groen en biedt veel privacy. Het gazon wordt afgewisseld met natuurlijke beplanting, waardoor een ontspannen en parkachtige sfeer ontstaat.

Via een charmant tuinpad bereikt u de eigen aanlegsteiger aan het water. Hier bevindt zich een ruim vlonderterras waar u kunt genieten van de zon, het uitzicht over het water en de rust van de omgeving. De aanlegsteiger beschikt bovendien over een zwemtrap, waardoor op warme zomerdagen een verfrissende duik binnen handbereik is.

Voor de watersporter is deze locatie een waar paradijs. Vanuit de eigen ligplaats vaart u direct de Giethoornse wateren op en ontdekt u de prachtige natuur van Nationaal Park Weerribben-Wieden.

Omgeving

Giethoorn staat internationaal bekend als één van de mooiste dorpen van Nederland. Het karakteristieke landschap met rietgedekte woningen, bruggetjes, grachten en uitgestrekte natuurgebieden trekt jaarlijks bezoekers van over de hele wereld.

De recreatiewoning ligt op een rustige locatie binnen het park, omgeven door water en groen. Tegelijkertijd bevinden restaurants, terrassen, fiets- en wandelroutes zich op korte afstand. Hierdoor vormt deze woning een uitstekende uitvalsbasis voor recreatief gebruik gedurende alle seizoenen.

Bent u op zoek naar een recreatiewoning waar water, natuur en ontspanning samenkomen? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Jonenweg 5-133 te Giethoorn. Hier ervaart u direct de unieke sfeer en bijzondere ligging die deze woning zo aantrekkelijk maken.

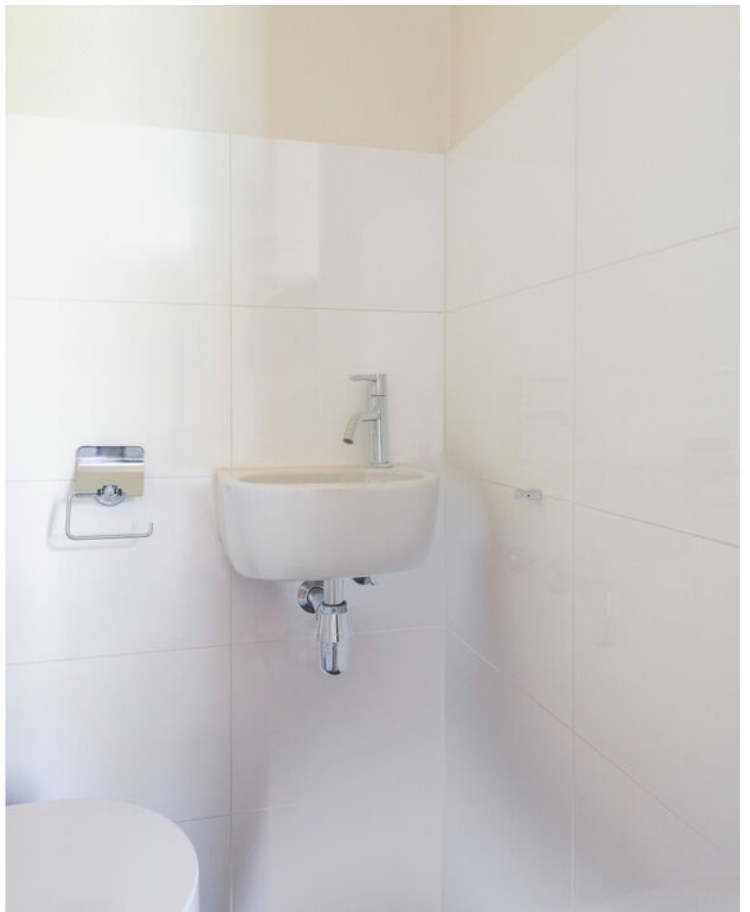
Vraagprijs: € 380.000,- k.k. inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning op recreatiepark Bodelaeke;
- woonoppervlakte ca. 85m²;
- perceeloppervlakte ca. 704m²;
- half open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- 3 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- slaapkamer op begane grond;
- levensloopbestendig wonen;
- openslaande deuren naar de tuin;
- inpandige berging;
- direct gelegen aan vaarwater;
- eigen aanlegsteiger met zwemtrap;
- prachtige ligging midden in het groen;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- nabij het centrum van Giethoorn;
- vaarverbindingen Giethoorn en Weerribben-Wieden;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- vraagprijs: € 380.000,- k.k. inclusief inventaris.





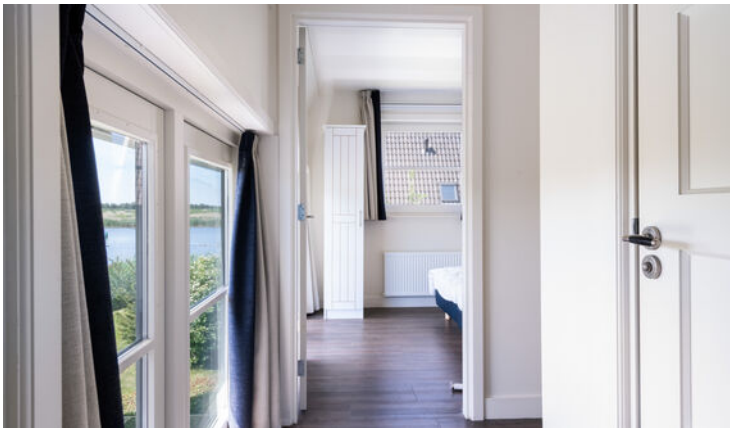










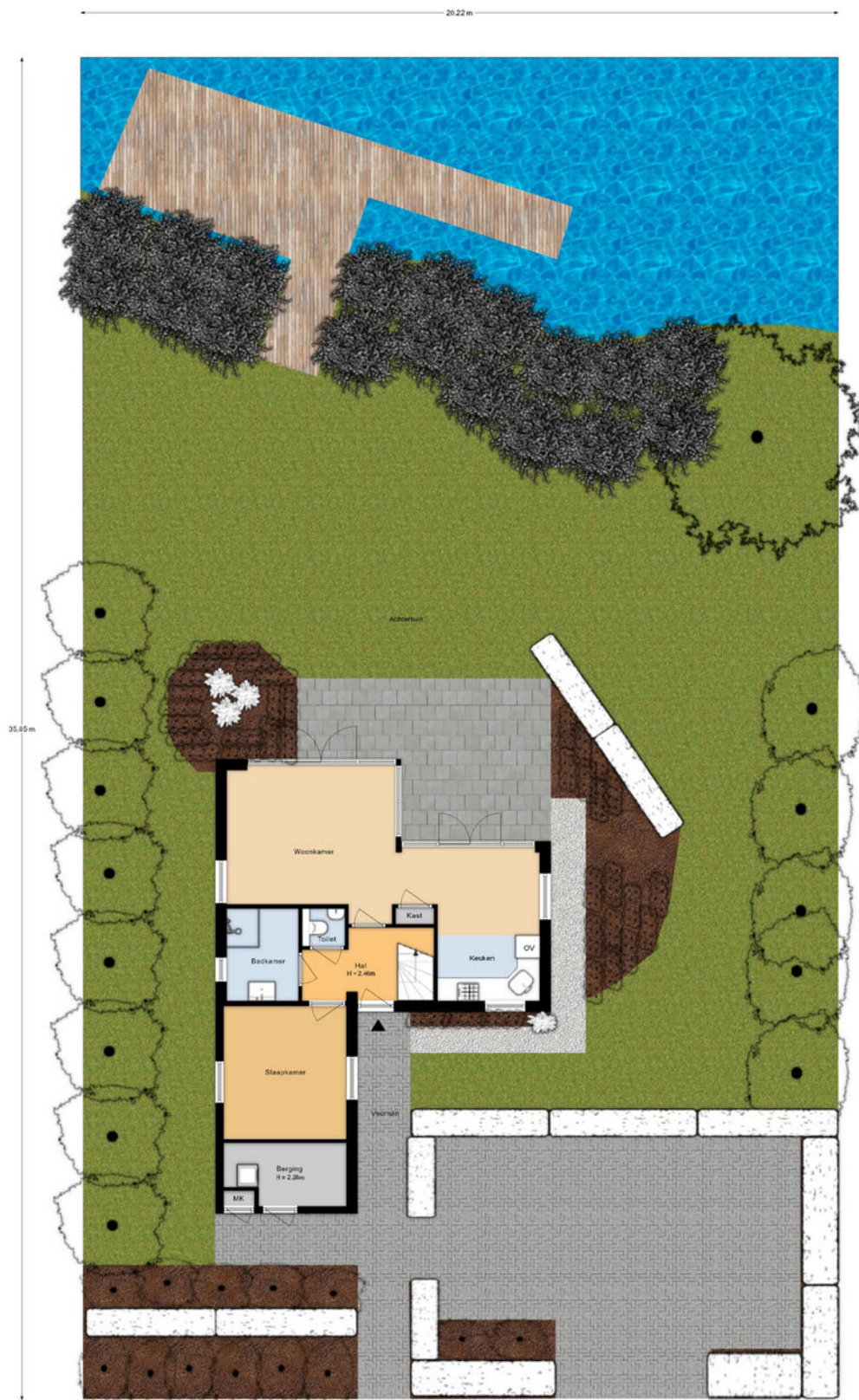








PLATTEGROND



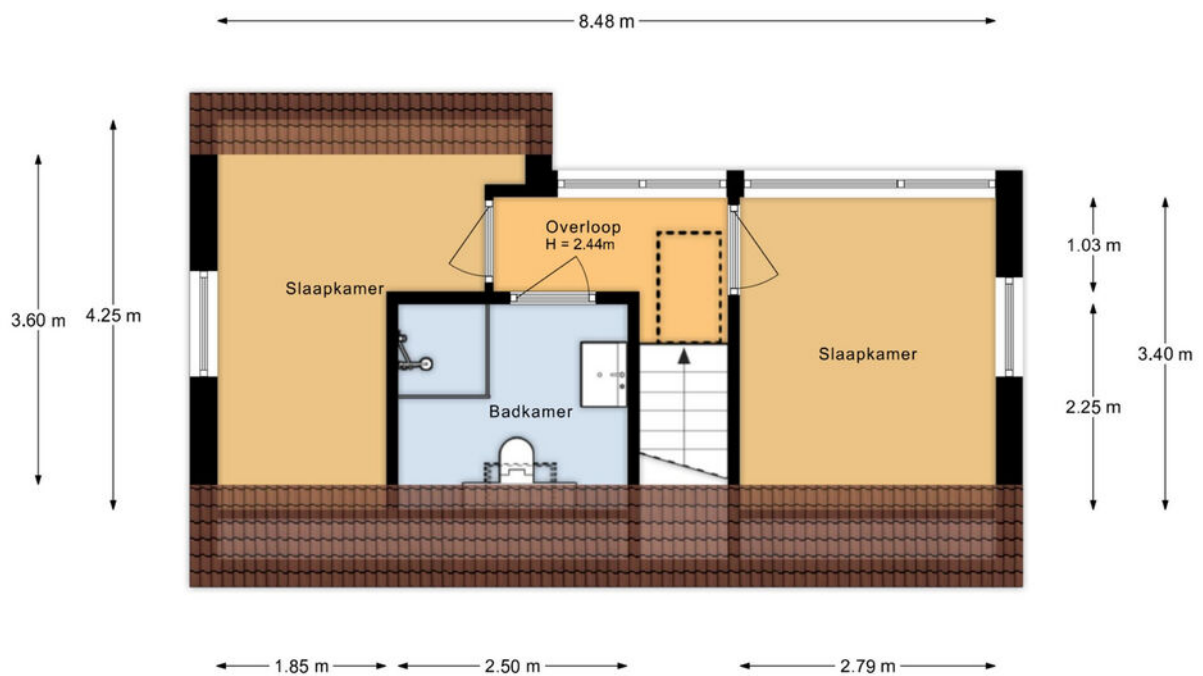
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



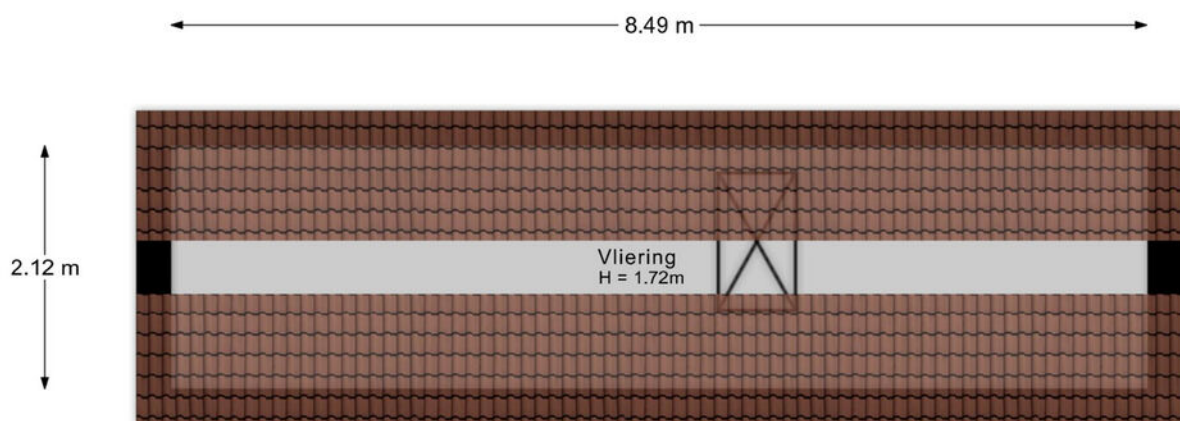
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

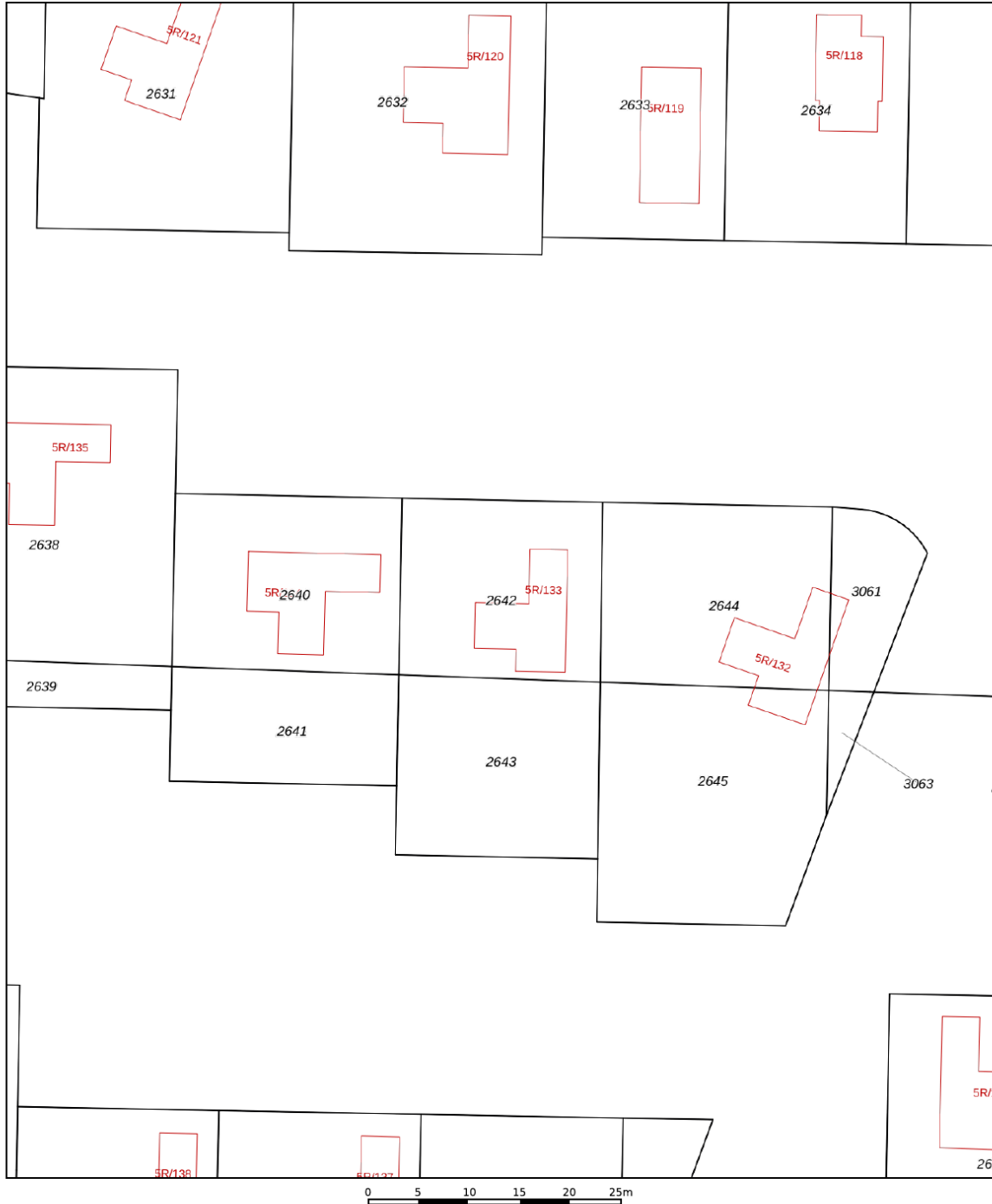



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

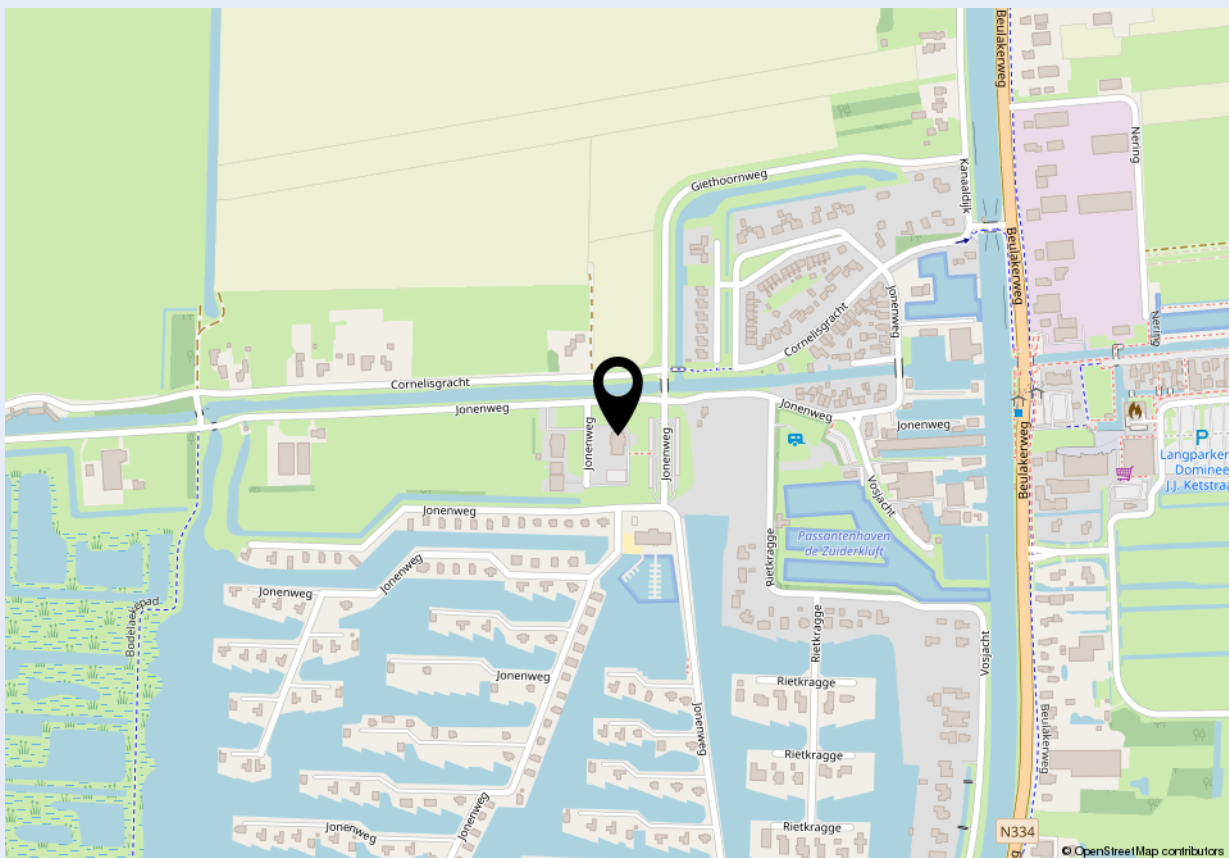
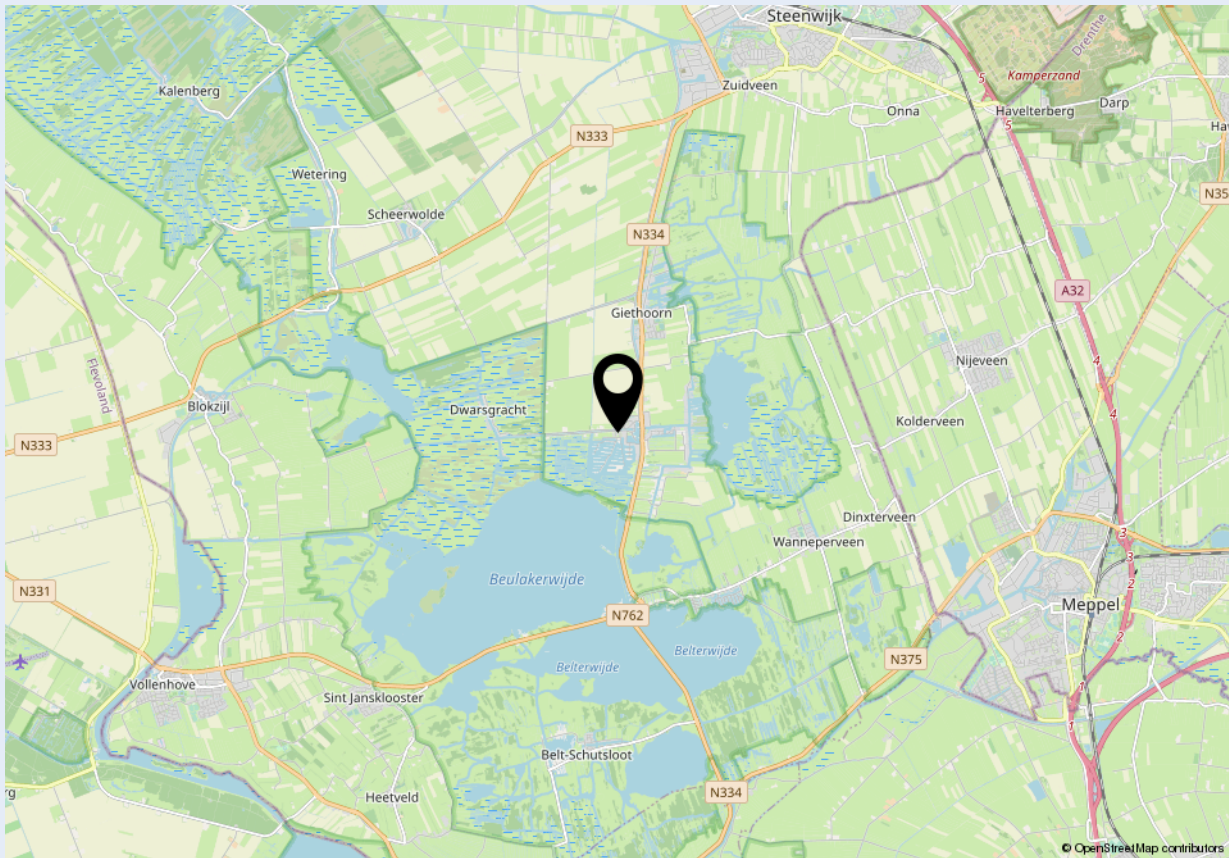
Kadastrale kaart

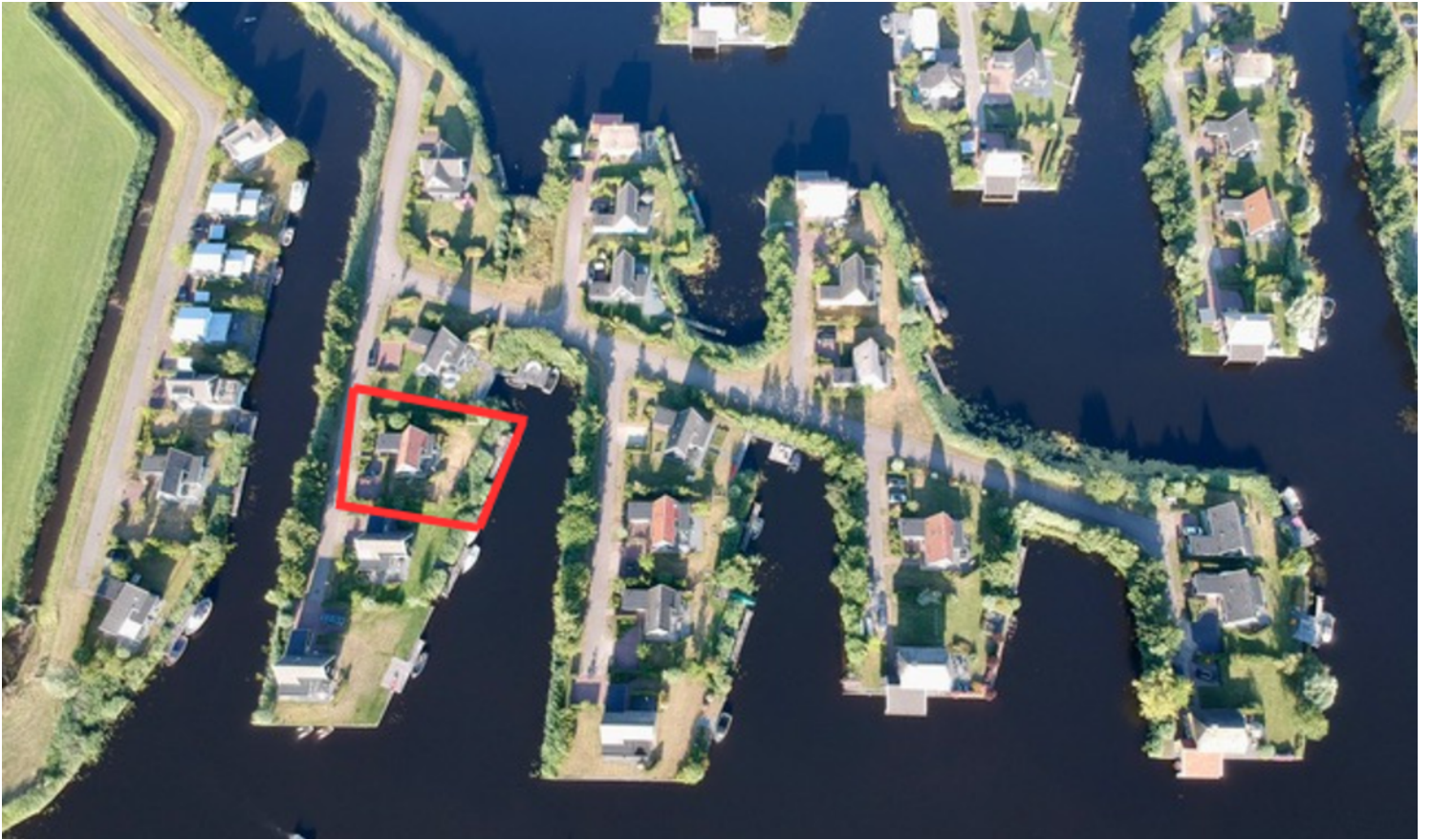
Uw referentie: Jonenweg 5 R 133



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giethoorn</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2642</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART







Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.