



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



VAN DALSUMLAAN 23
3123 AV SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 495.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 405 m³

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceeloppervlakte: 121 m²



Titel

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN**** Instapklare en energiezuinige gezinswoning op EIGEN GROND in geliefd Schiedam Noord!

Aan de rustige Van Dalsumlaan 23 bevindt zich deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen én energielabel A. De woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, beschikt over airconditioning, een moderne HR-combiketel uit 2025 en staat bovendien op eigen grond! Dankzij de fijne indeling, moderne voorzieningen en royale leefruimtes is dit een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een prettige woonomgeving.

De woning is gelegen in het populaire Schiedam Noord, een groene en kindvriendelijke woonwijk met volop voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag uitstekend bereikbaar. Ook recreatiegebieden en wandelmogelijkheden liggen nabij, waardoor u hier geniet van een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Indeling

Gezellige voortuin met stenen berging. Entree, hal met meterkast en toilet. De woonkamer is speels ingedeeld met aan de voorzijde een gezellige woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de tuinzijde bevindt zich de sfeervolle zitkamer met prettig zicht op de achtertuin. De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een achterom en een houten berging. De begane grond beschikt over comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers van mooi formaat en een keurige badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping: royale zolderverdieping met twee grote

ruimtes. Hier bevinden zich een ruime slaapkamer met fraaie ruimtes. Hier bevinden zich een ruime slaapkamer met fraaie lichtinval dankzij twee grote dakramen én een praktische, ruime waskamer/wasruimte. Tevens bevindt zich hier de HR-combiketel.

Ben je op zoek naar een ruime, duurzame en verzorgde gezinswoning op eigen grond in Schiedam Noord? Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging van Van Dalsumlaan 23!

Puntsgewijs:

- gelegen op EIGEN GROND;
- energielabel A;
- volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- HR-combiketel bouwjaar 2025;
- Airconditioning aanwezig;
- Elektrisch bedienbare zonwering;
- Waterontharder aanwezig;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Achtertuin op het westen met achterom;
- Houten berging in de achtertuin, stenen berging aan de voorzijde;
- vier slaapkamers plus ruime voorzolder/ waskamer;
- ouderdom- en asbestclausule van toepassing.

Oplevering in overleg.

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE**** -
> Bezoek onze website, open de woning via het tabblad verkoop en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de











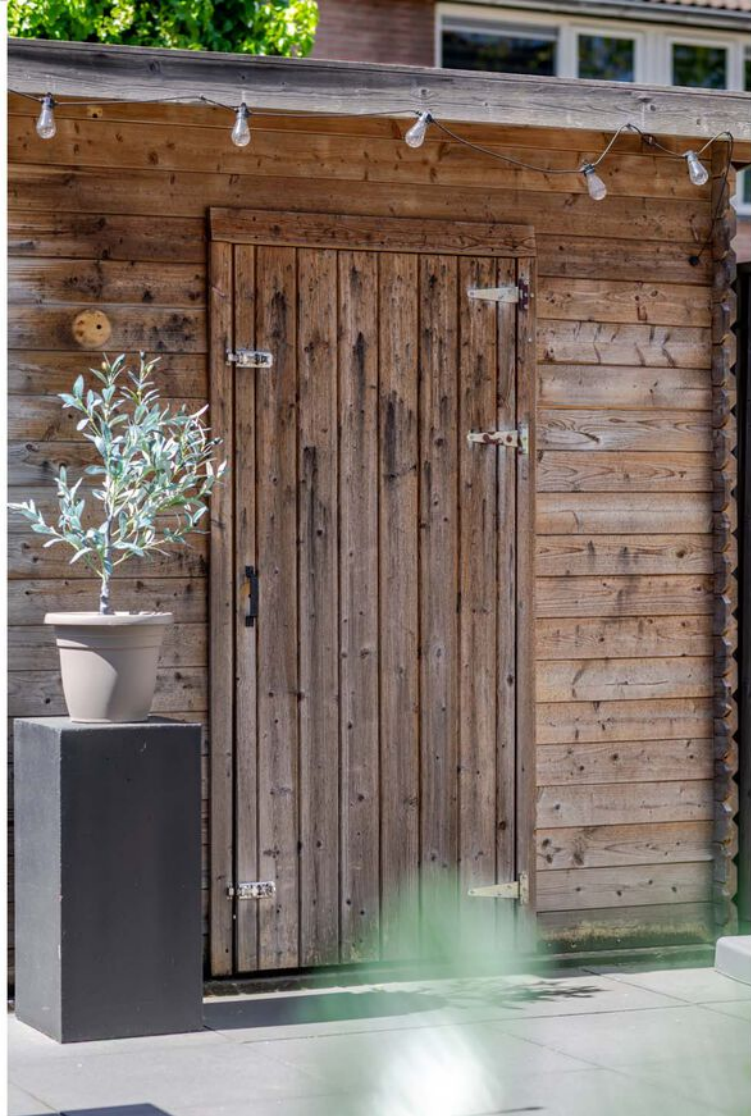


















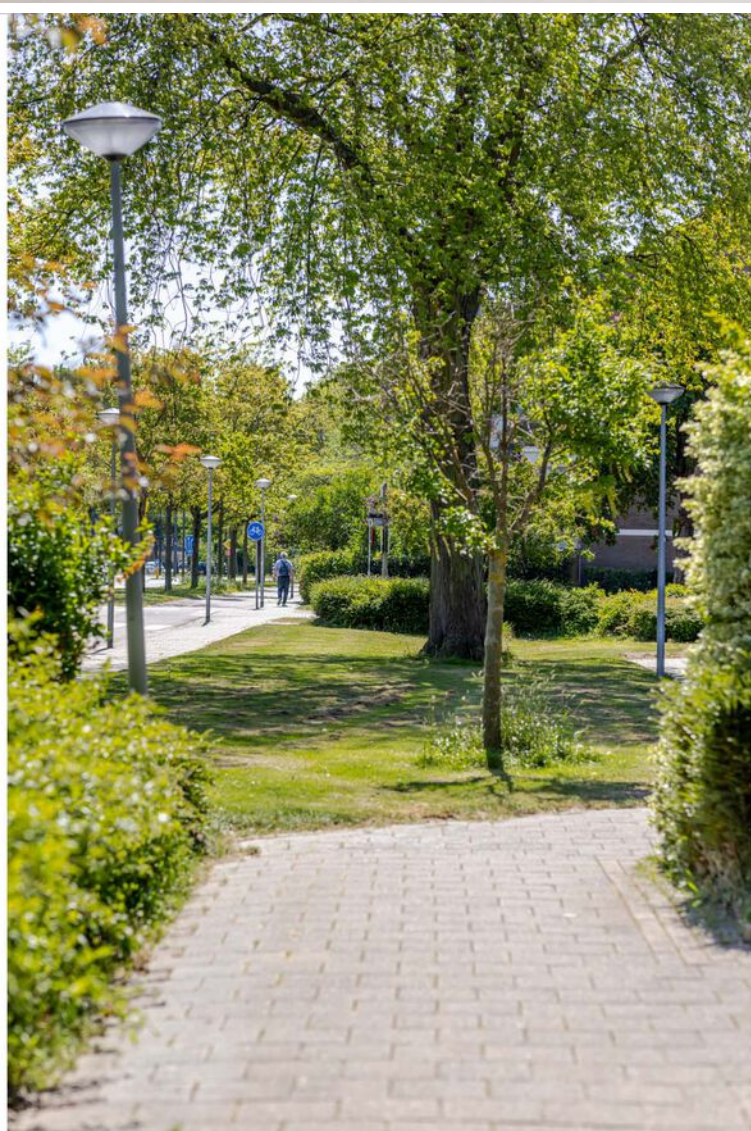






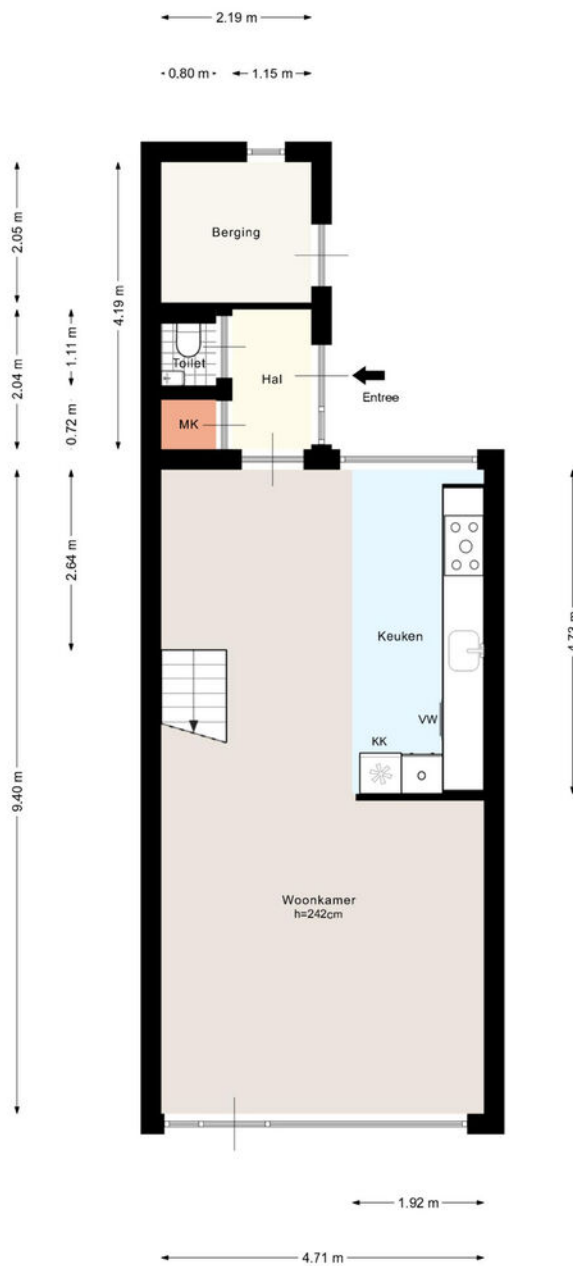








begane grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane grond

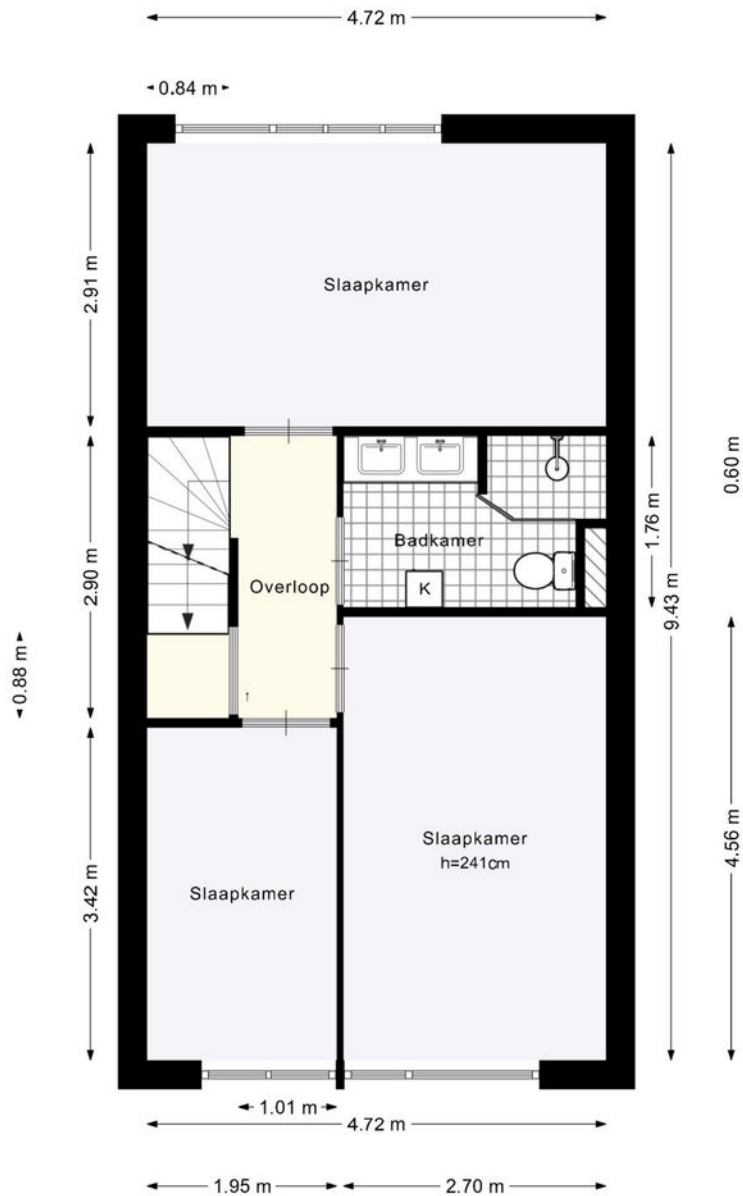


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

Begane grond met tuinplan

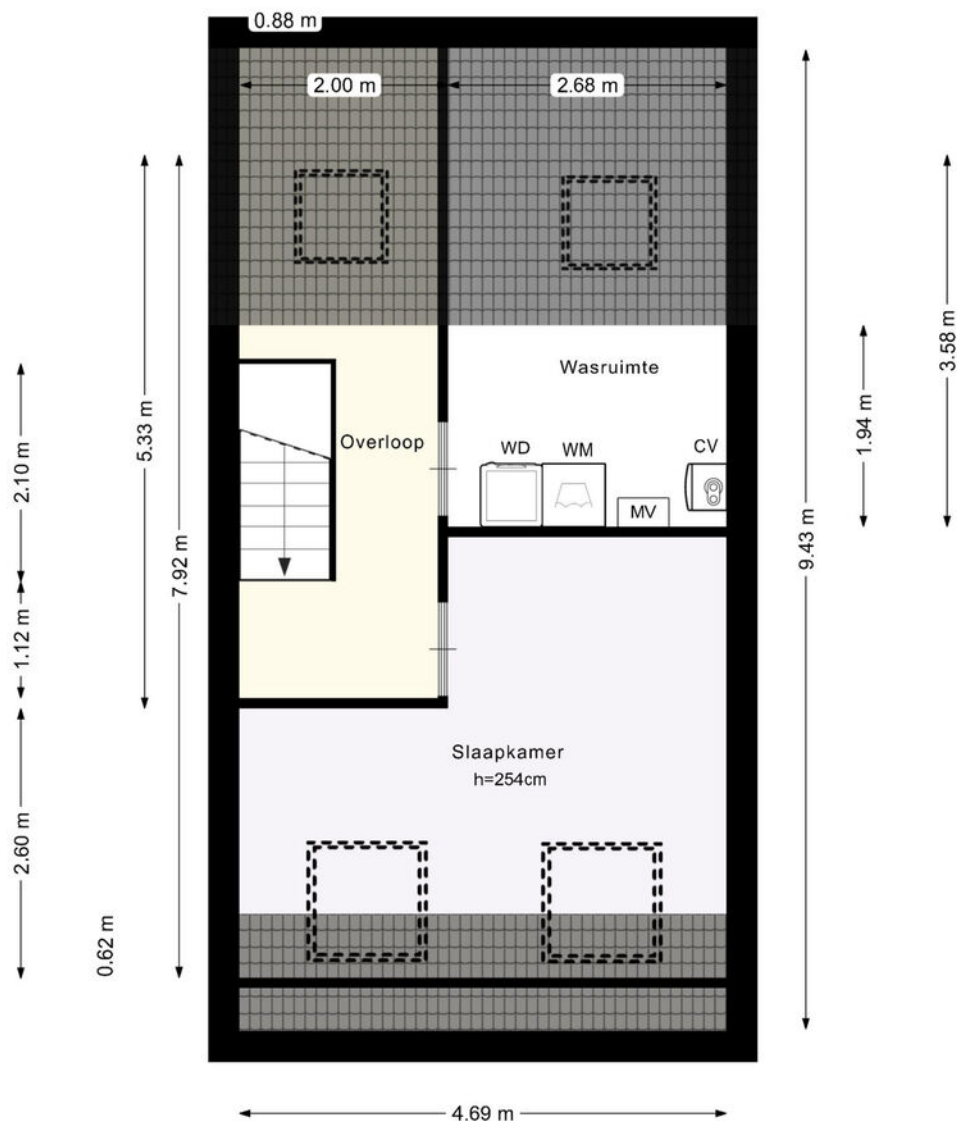
1e verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1e verdieping

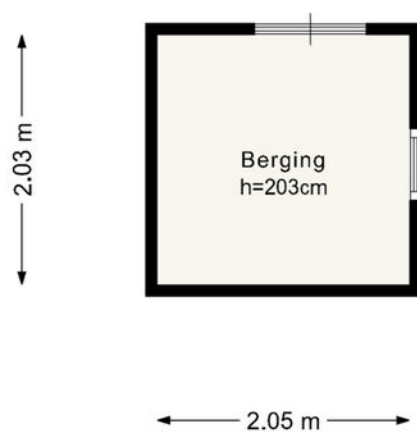


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2e verdieping

Externe berging




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

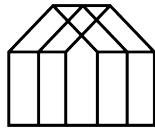
PLATTEGROND

Berging



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6630</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl