

Iepensingel 65

Raalte

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **166 m²**

Inhoud **462 m³**

Bouwjaar **1970**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



Iepensingel 65

Raalte



Omschrijving

Dit is een aantrekkelijke plek om te wonen! Gelegen op een steenworp afstand van het "Overijssels kanaal" en op korte afstand van scholen en het centrum van Raalte. Deze keurig onderhouden TUSSENWONING van bouwjaar 1970 met vrijstaande stenen berging staat op een ruim perceel van 166 m².

deze woning heeft een eigen site <https://www.iepensingel65.nl>

Indeling, begane grond:

Hal met toilet. Meterkast, vernieuwd en beschikt over voldoende groepen. De ruime woonkamer is 32 m² groot, biedt veel lichtinval en is voorzien van een praktische laminaatvloer. Open keuken uitgevoerd met een moderne inbouwopstelling voorzien van apparatuur zoals: een gaskookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast. Drie royale (slaap) kamers. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast, een andere kamer over een wastafel. De badkamer met douchecabine, beschikt daarnaast over een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping via vaste trap te bereiken. Vrije ruimte met voldoende mogelijkheid om een tweetal kamers te realiseren. Stookruimte met HR combiketel "Remeha" vernieuwd in 2021. Aansluiting voor wasmachine en droger. Veel bergruimte.

De ruime verzorgd aangelegde achtertuin ligt voor wat bezonning betreft ideaal op het zuidwesten en is ook via een achterom bereikbaar. Daarnaast beschikt de tuin over een 10 m² grote van baksteen opgetrokken berging, met aangebouwde overkapping (12 m²) groot, die een beschutte zitplek en privacy in de tuin biedt.





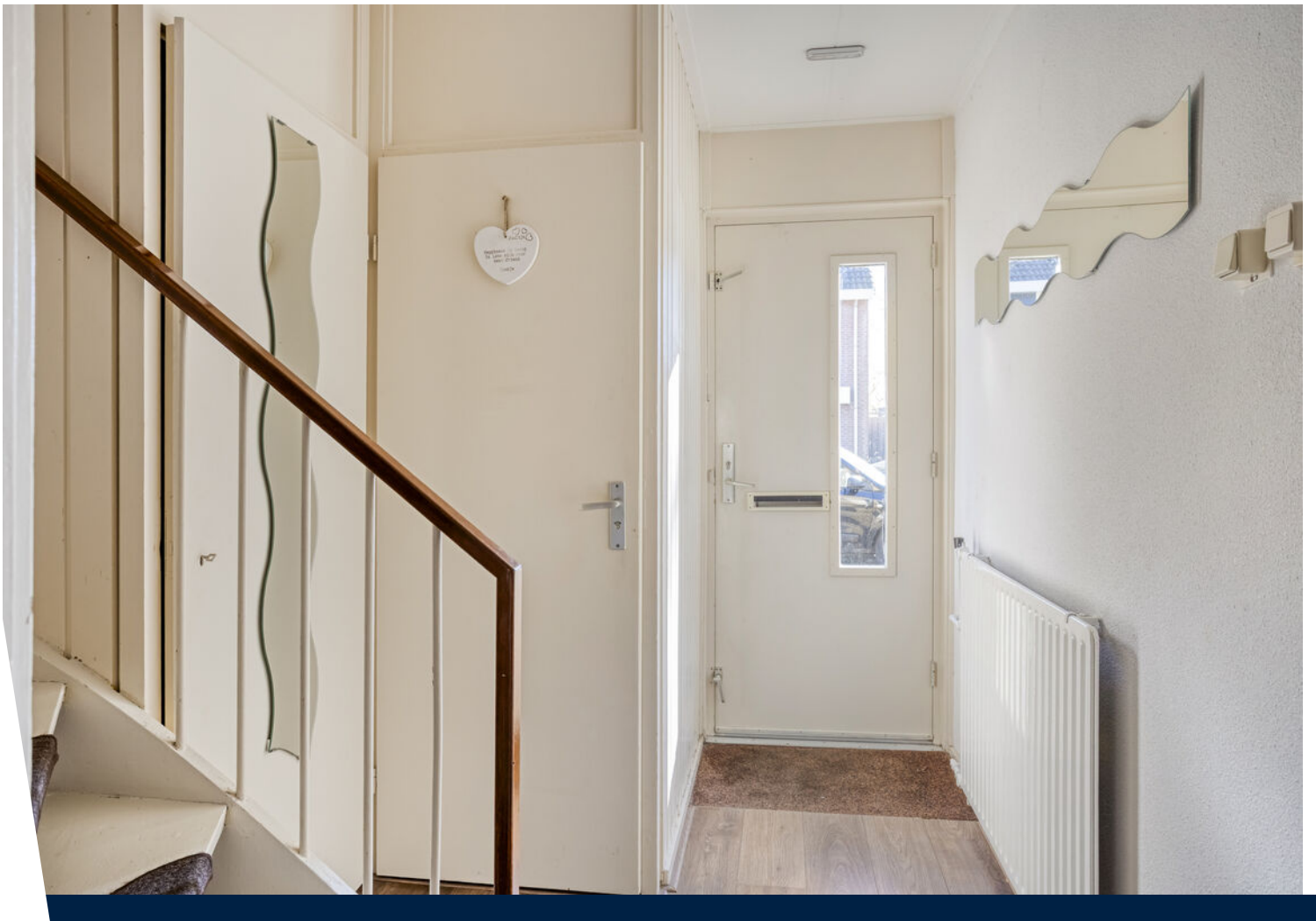


















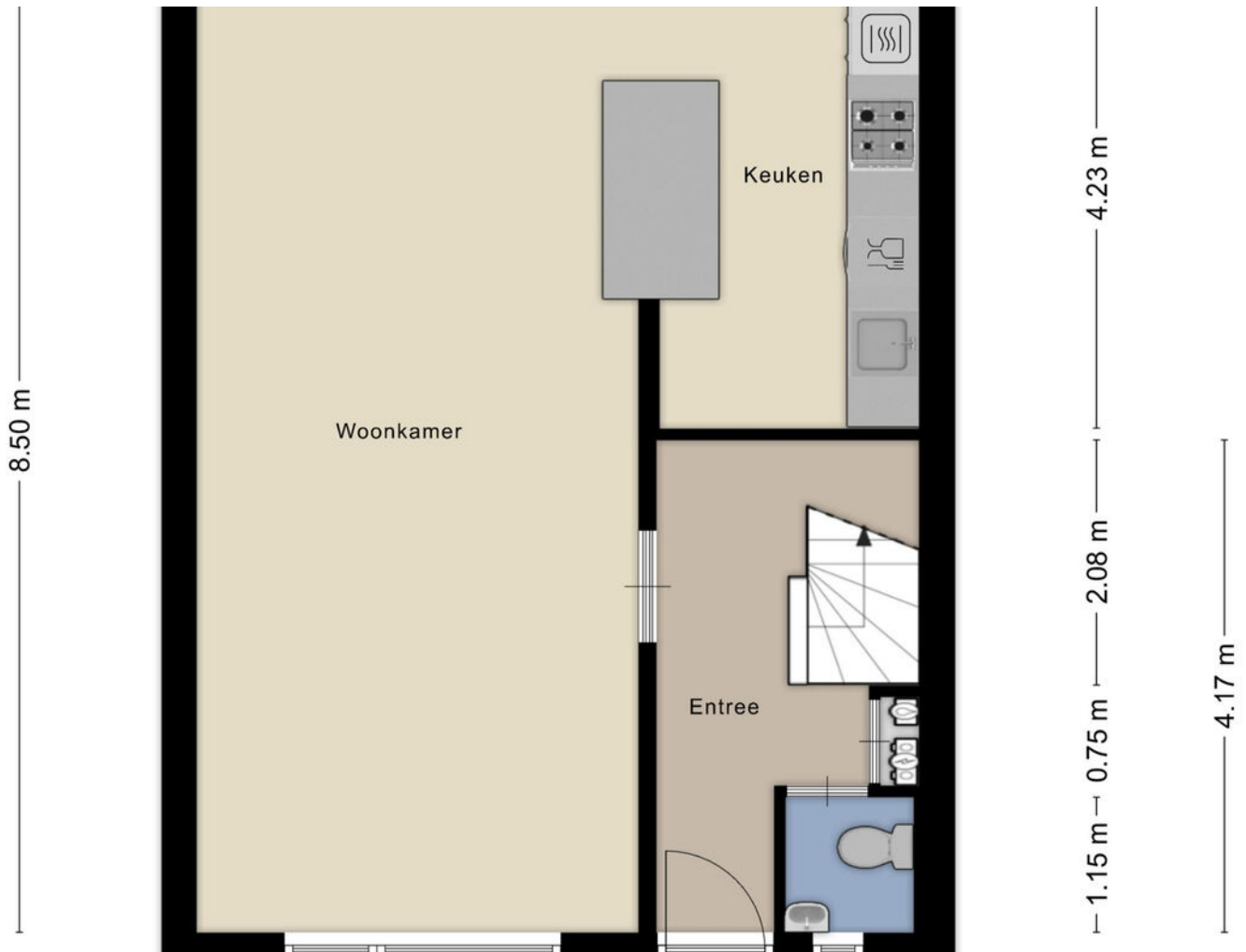


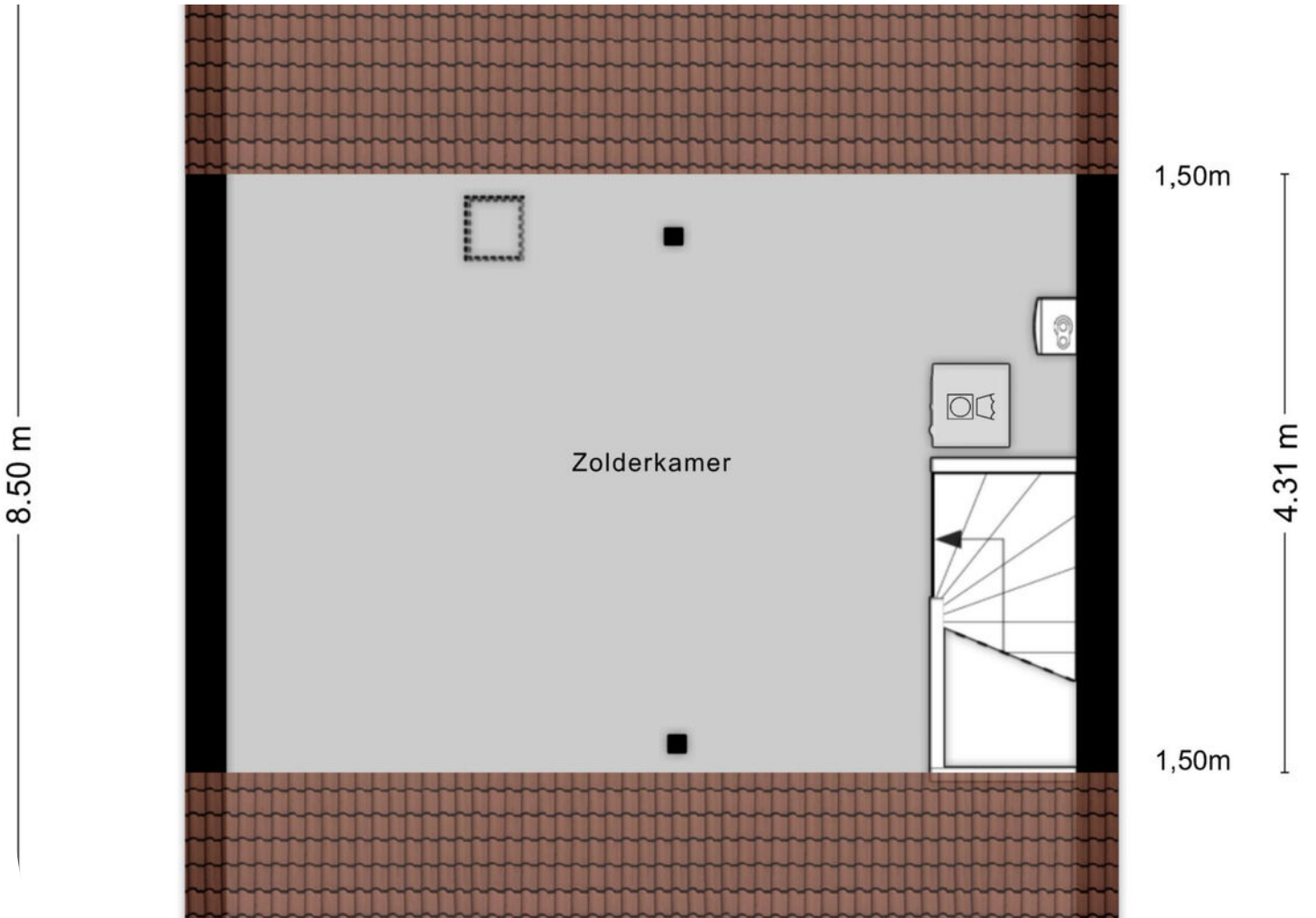




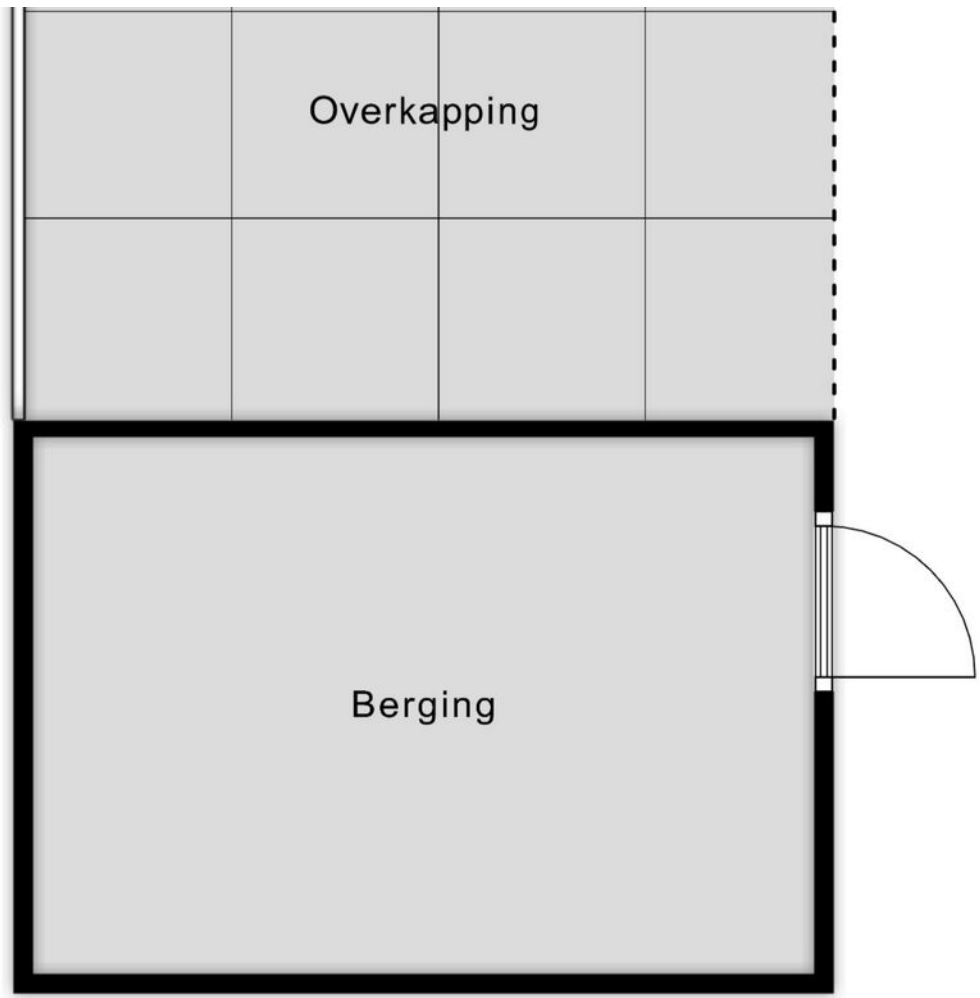








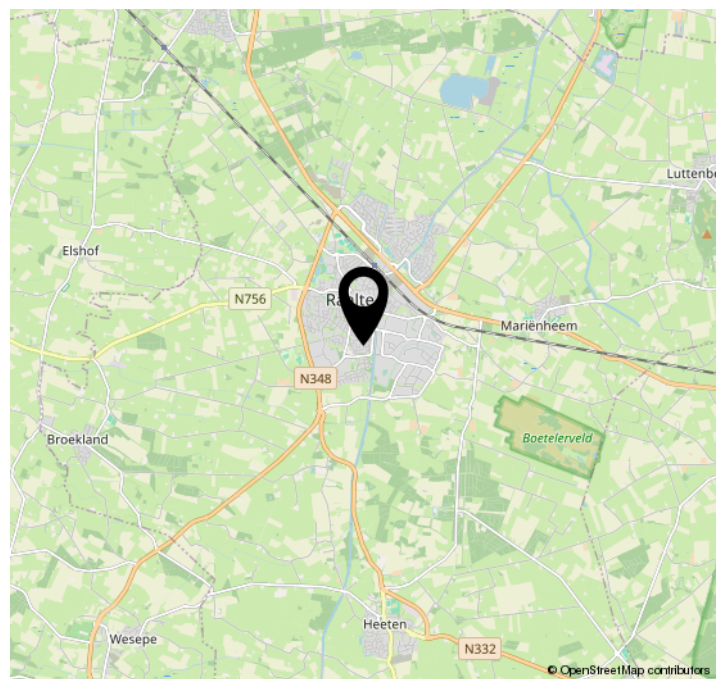
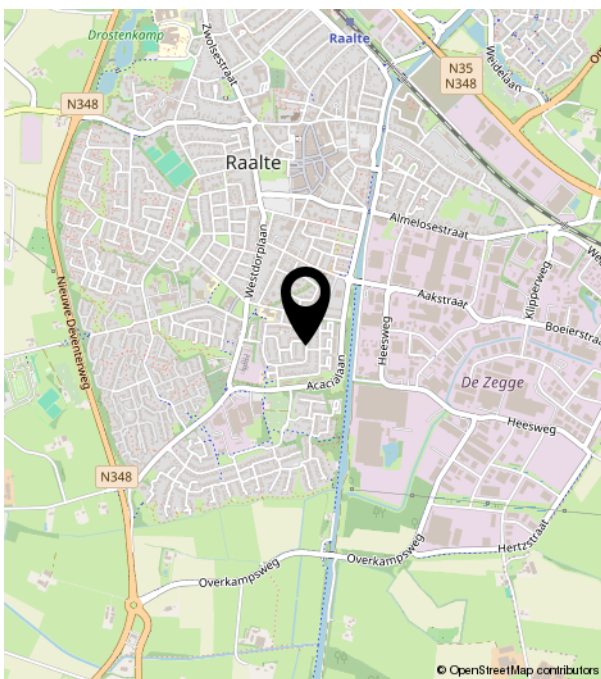
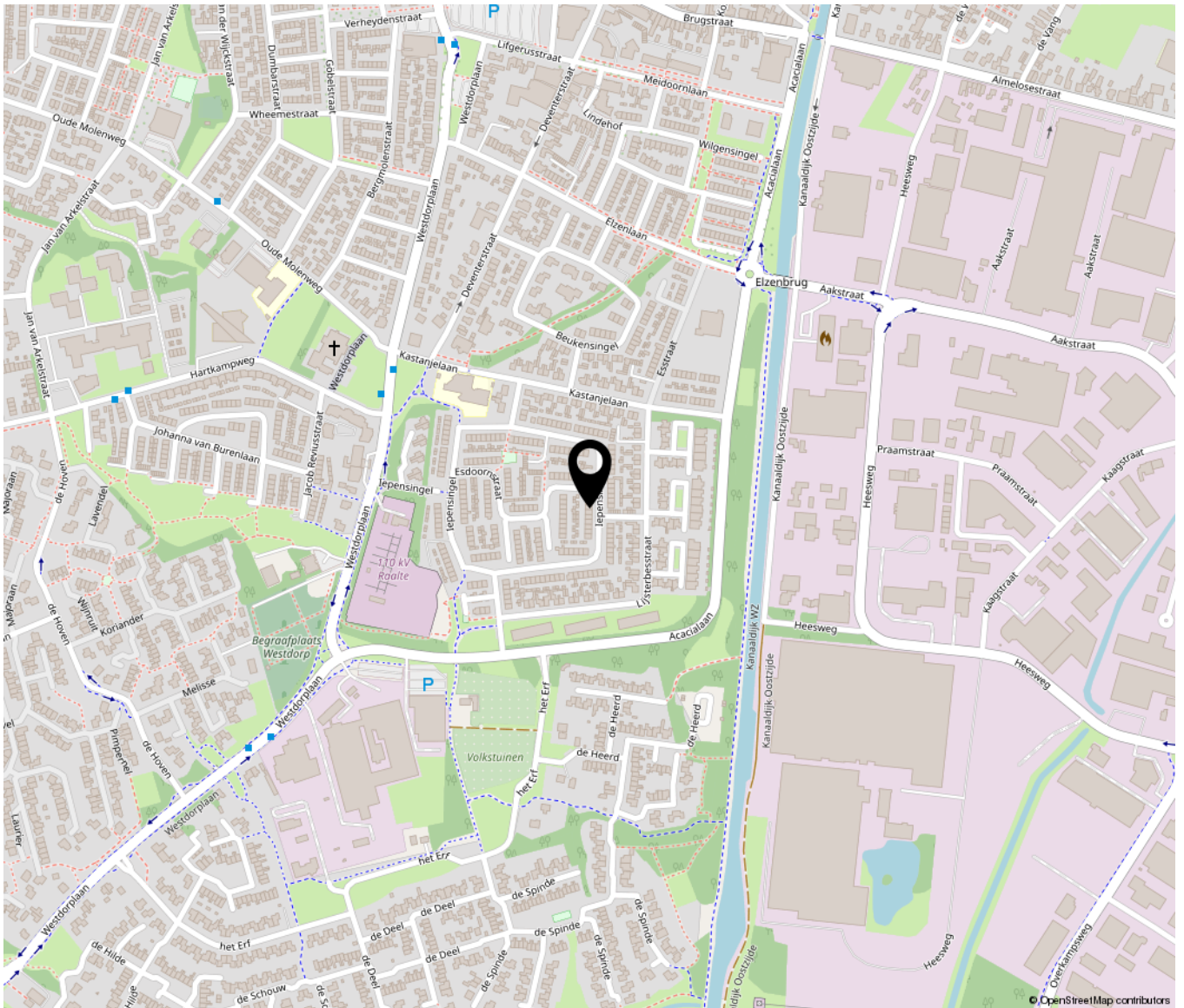
2.59 m ——— 3.00 m ———



Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

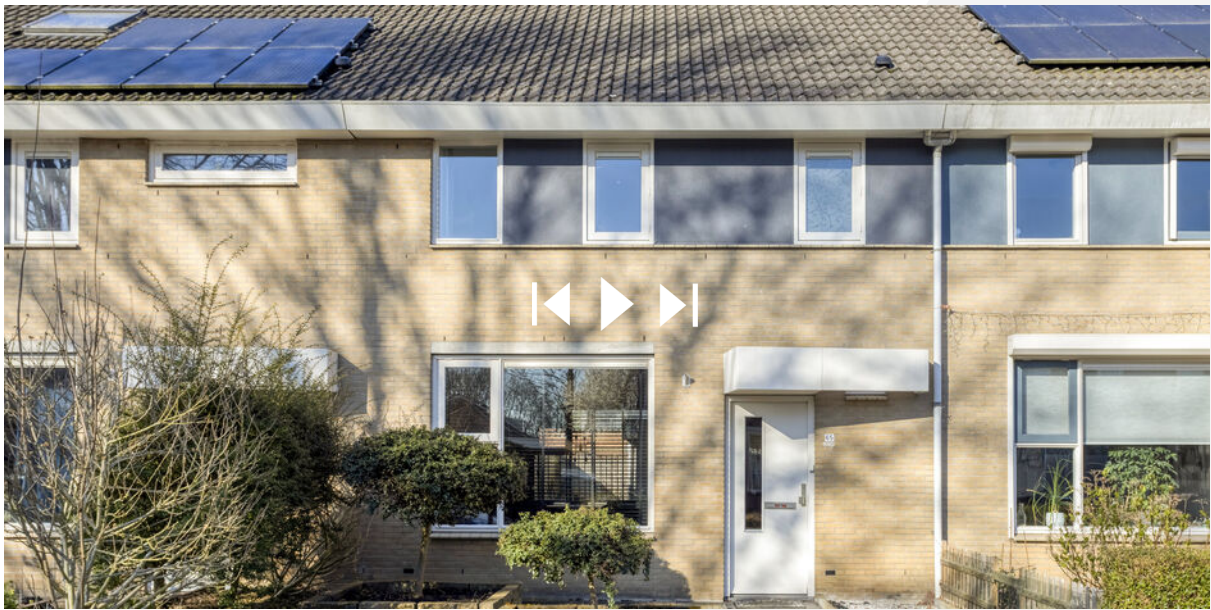
NVT

Bekijk deze woning online!

iepensingel65.nl

Bosch
MAKELAARDIJ

iepensingel 65, Raalte



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bosch 
MAKELAARDIJ

De Plas 6 | 8102 CS Raalte
0572-302203 | info@boschmakelaardij.nl | www.boschmakelaardij.nl