



CHAGALLWEG 34 - ALMERE



Bieden vanaf: € 320.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 64 m²



Centraal gelegen modern complex



Perceel: ca. 206 m³



Lichte woonkamer met grote raampartijen



Badkamers: 1



Instapklaar appartement



Slaapkamers: 2



Energie label A+



Dop Makelaars biedt aan: Chagallweg 34 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Chagallweg 34 te Almere

Op een centrale en uitstekend bereikbare locatie in Almere bieden wij u dit verrassend ruime en goed onderhouden 3-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementen-complex uit 2015.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van ca. 64 m², twee slaapkamers, een zonnig balkon, een externe berging, een parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en een energielabel A+.

Dankzij de praktische indeling, de prettige lichtinval en de moderne afwerking is dit appartement uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden, stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De binnenzijde van de woning is in mei 2026 opnieuw geschilderd, waardoor het appartement een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de aangename hoeveelheid daglicht die via de grote raampartijen de woning binnenvalt. Hierdoor ontstaat een open en ruimtelijk gevoel dat door het gehele appartement wordt ervaren.

De combinatie van een lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers en een moderne keuken zorgt voor een comfortabel woonprogramma dat direct klaar is voor gebruik.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de externe berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of extra opslag.

Eerste verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning.

De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er gedurende de gehele dag een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht aanwezig is. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Dankzij de vrije ligging kijkt u hier prettig weg en beschikt u over een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of juist heerlijk kunt ontspannen na een drukke werkdag.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een praktische indeling. De keuken beschikt over een modern kookeiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige leefruimte, waar koken en wonen op natuurlijke wijze samenkomen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een vaste inbouwkast waardoor er extra bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer is multifunctioneel in gebruik en kan uitstekend dienen als kinderkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische inpandige berging/wasruimte waar zich de aansluitingen voor de wasmachine bevinden en waar tevens extra bergruimte aanwezig is.

Buitenruimte

Het balkon van circa 8 m² vormt een fijne verlenging van de woonkamer. Dankzij de vrije ligging en het open uitzicht is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitje of een kleine eettafel.

Dop Makelaars biedt aan: Chagallweg 34 te Almere

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 110,66 per maand. De VvE-stukken, waaronder het MJOP, zijn beschikbaar.

Omgeving

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Almere, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Zowel openbaar vervoer als diverse uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor vormt de woning een uitstekende uitvalsbasis voor forenzen.

Daarnaast bevinden zich diverse groenvoorzieningen, speelgelegenheden en recreatiemogelijkheden in de omgeving. Hierdoor profiteert u van een fijne combinatie van comfortabel wonen, goede bereikbaarheid en voldoende ruimte voor ontspanning.

Bent u op zoek naar een licht, modern en energiezuinig appartement met twee slaapkamers, een fijn balkon en een centrale ligging? Dan is Chagallweg 34 absoluut een bezichtiging waard.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning zelf te komen bekijken en de ruimte, het comfort en de mogelijkheden te ervaren.

Bieden vanaf € 320.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- appartement gelegen op de eerste verdieping;
- woonoppervlakte ca. 64 m²;
- balkon van ca. 8 m²;
- vrij uitzicht vanuit woonkamer en balkon;
- externe berging van ca. 6 m² op de begane grond;
- parkeerplaats op gemeenschappelijk terrein;
- twee volwaardige slaapkamers;
- hoofdslaapkamer voorzien van vaste inbouwkast;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- open keuken met kookeiland;
- voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- badkamer voorzien van douche en wastafel;
- separaat toilet;
- praktische inpandige berging/wasruimte;
- binnenzijde woning opnieuw geschilderd in mei 2026;
- energielabel A+;
- bouwjaar 2015;
- verwarming en warm water via warmtenet;
- voorzien van mechanische ventilatie;
- modern en goed onderhouden appartementencomplex;
- voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer;
- goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad;
- actieve Vereniging van Eigenaren;
- maandelijkse VvE-bijdrage € 110,66;
- MJOP / VvE-stukken beschikbaar.

















PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.13 m →

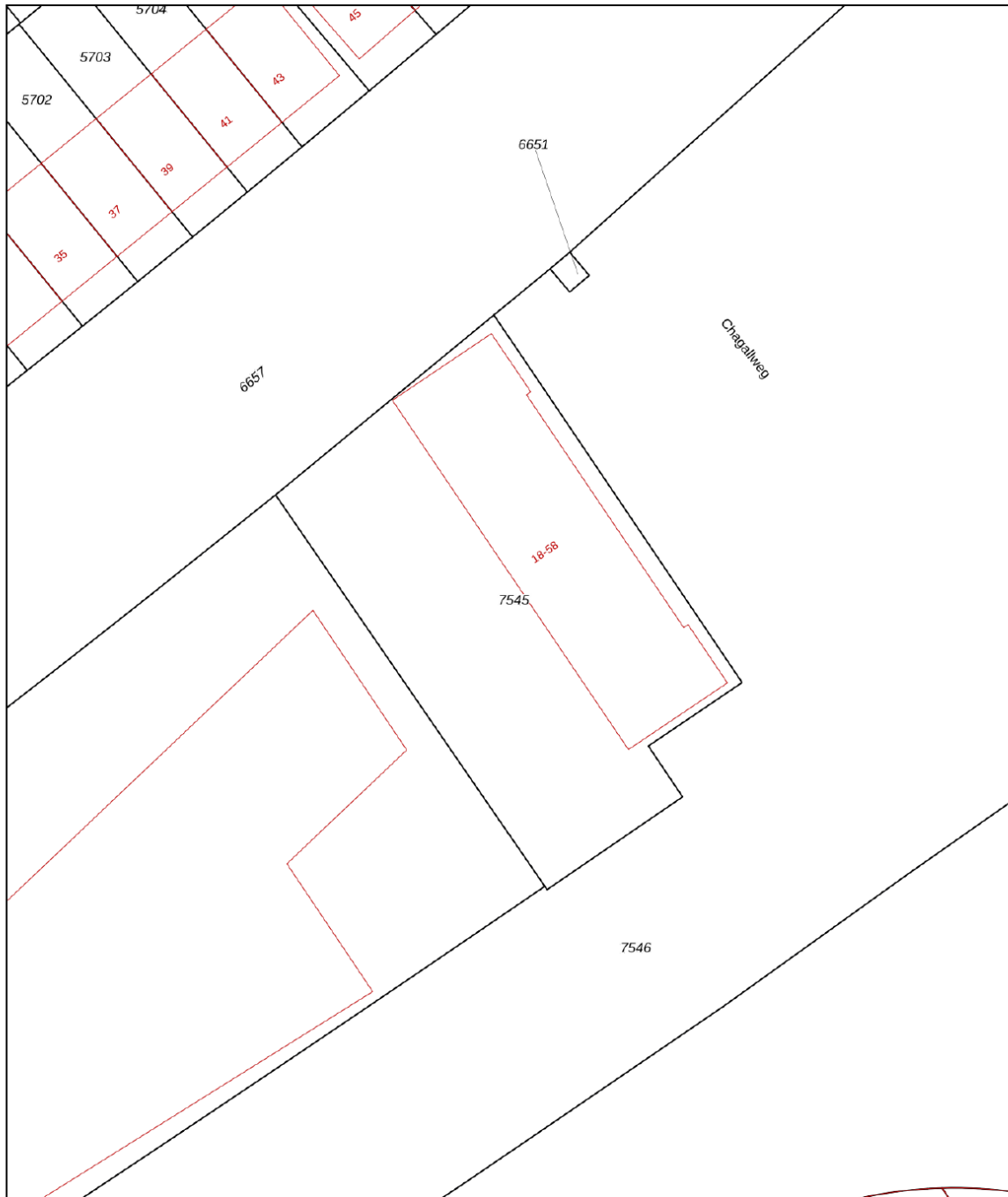


↑ 2.75 m ↓


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



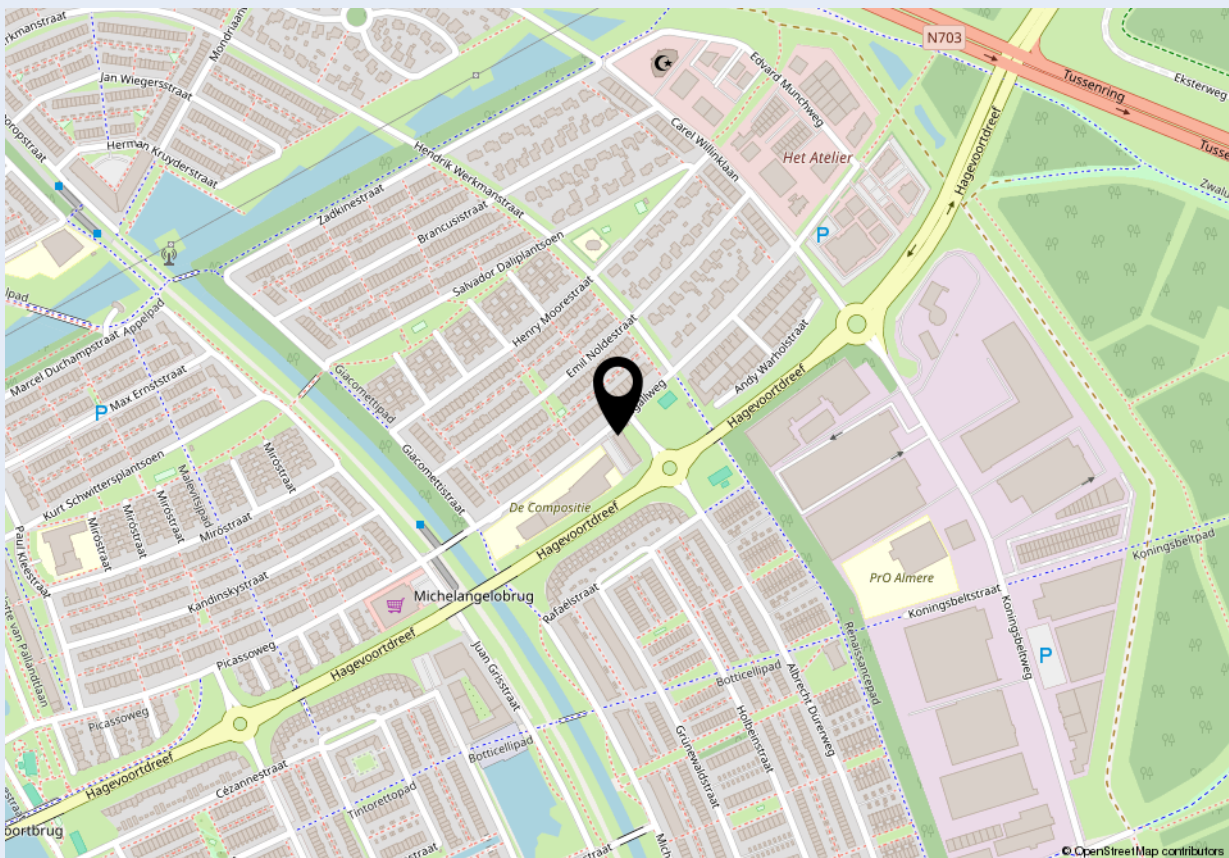
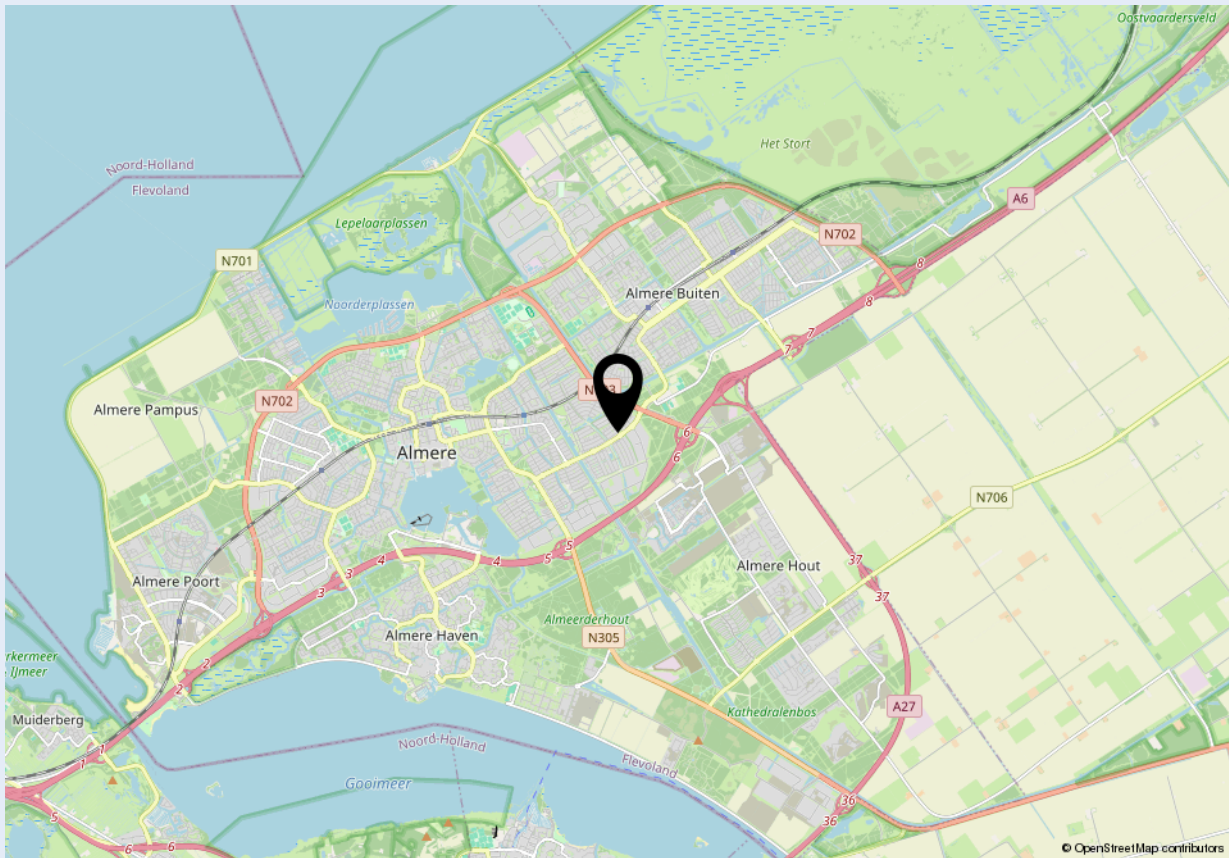
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7545	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.