



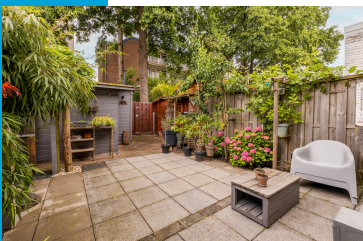
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 329.000,- k.k.



P.C. Bothstraat 85 te Gouda

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1925

Inhoud: ca. 265 m³

Woonoppervlakte: ca. 74 m²

Aantal kamers: 4

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Nabij het centrum gelegen verzorgde 4-kamer tussenwoning met zonnige tuin op het westen

Op een uitstekende locatie, op korte afstand van het historische centrum van Gouda, bevindt zich deze goed onderhouden 4-kamer tussenwoning met een zonnige achtertuin op het westen, vrijstaande houten berging en achterom. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en diverse isolatievoorzieningen. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen, horeca, het NS-station en uitvalswegen binnen handbereik.

Bouwjaar: ca. 1925

Woonoppervlakte: ca. 74 m²

Inhoud: ca. 265 m³

Externe bergruimte: ca. 7 m²

Perceeloppervlakte: 85 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een modern toilet met fonteintje.

Vanuit de hal komt u in de lichte doorzonwoonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Via de achterdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De zonnige achtertuin is gunstig gesitueerd op het westen, waardoor u hier tot in de avonduren van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging en via de achterom is de tuin ook achterlangs bereikbaar.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat. De derde slaapkamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel, een designradiator en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden

- Verwarming middels een gasgestookte cv-ketel, type Remeha Avanta (2010);
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie;
- Diverse authentieke details aanwezig in de woning waaronder glas-in-lood ramen;
- Voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, dubbele beglazing en voorzetramen;
- Drie slaapkamers aanwezig;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Vrijstaande houten berging en achterom;
- Gelegen nabij het centrum van Gouda, winkels, scholen, restaurants, NS-station en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

Een aantrekkelijke starters- of gezinswoning op een centrale locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!



kalmeijer makelaars
VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl

Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Achtertuint



Achtertuint

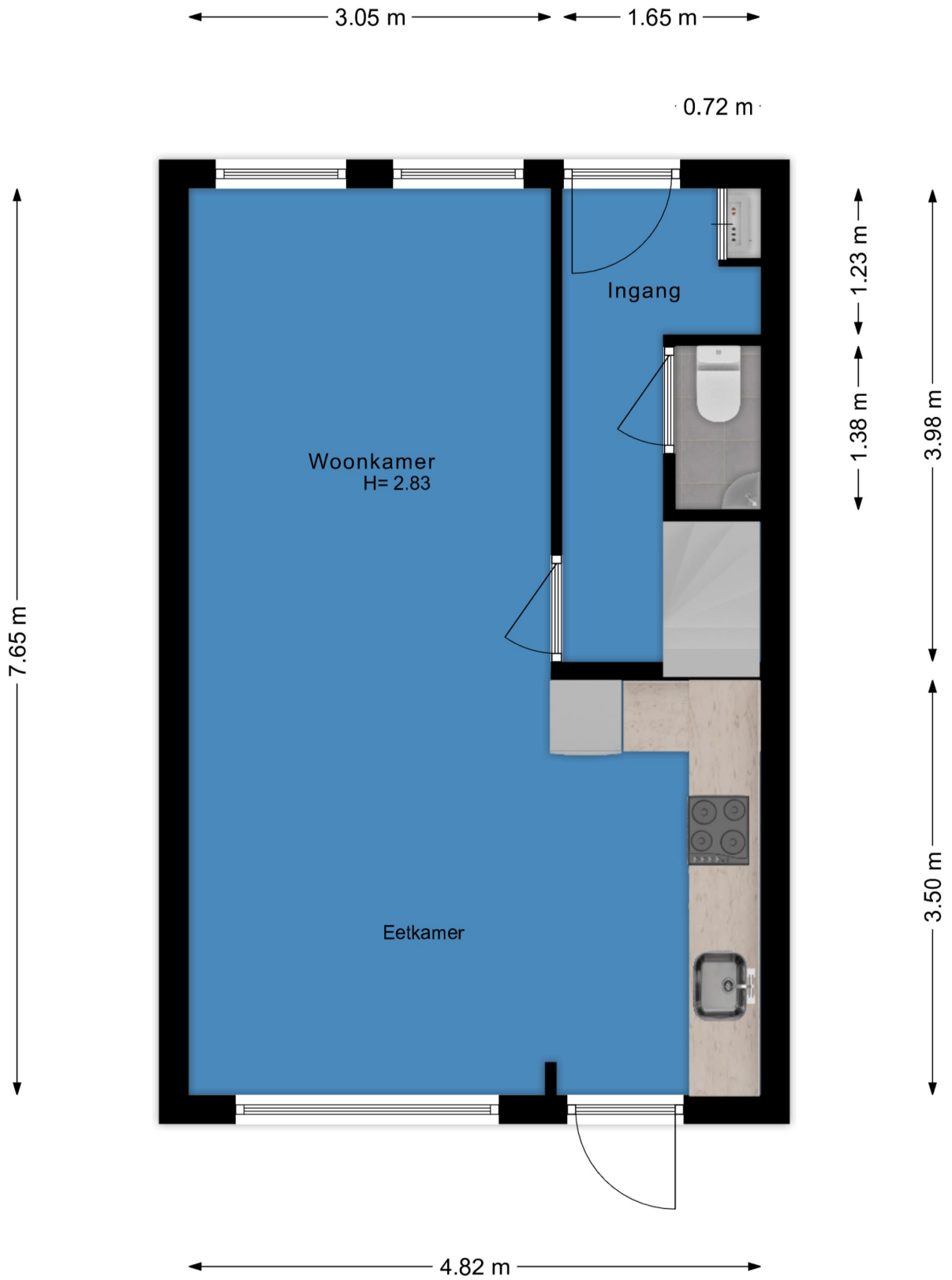


Achtertuint



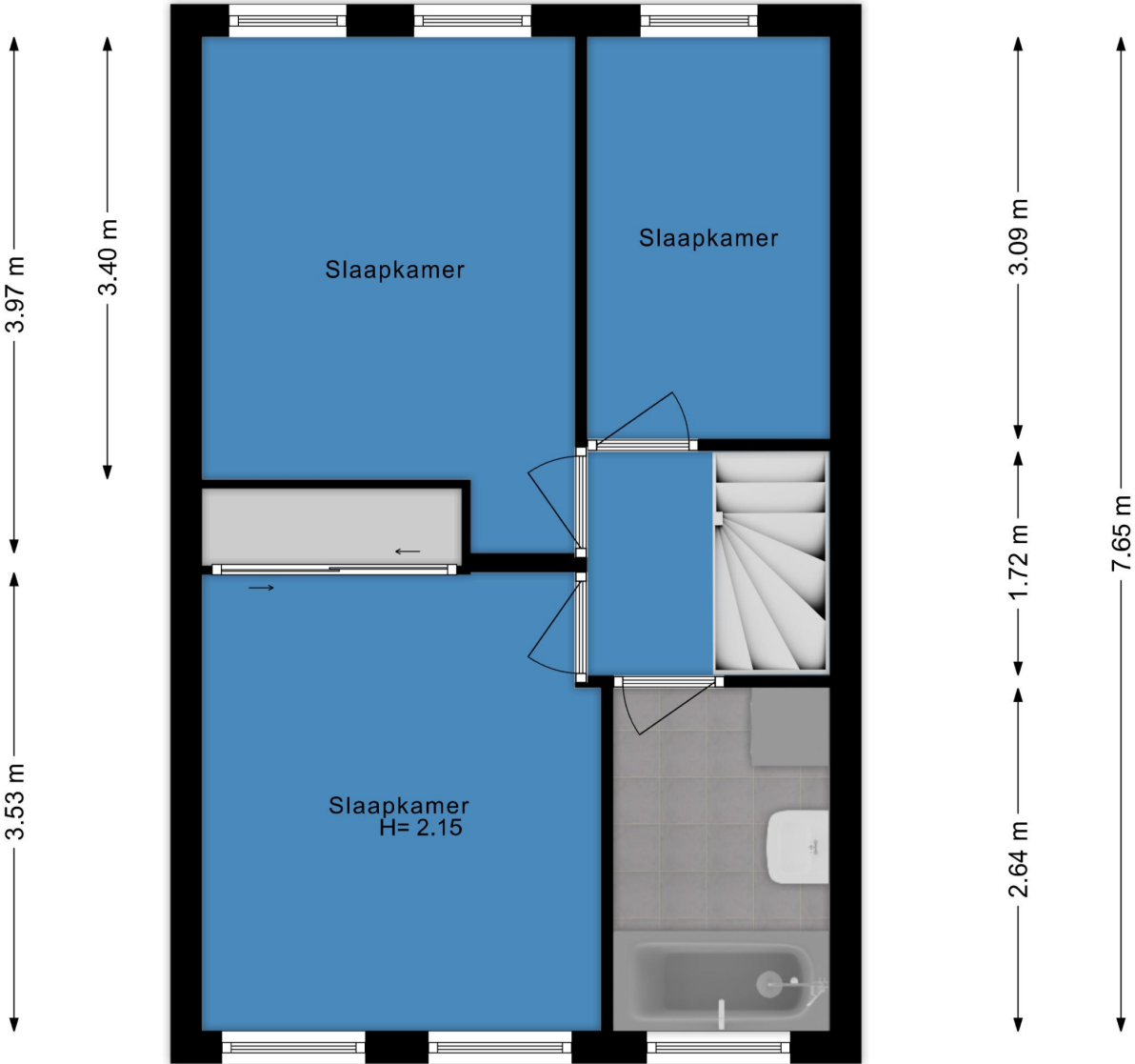
Straatbeeld





4.82 m

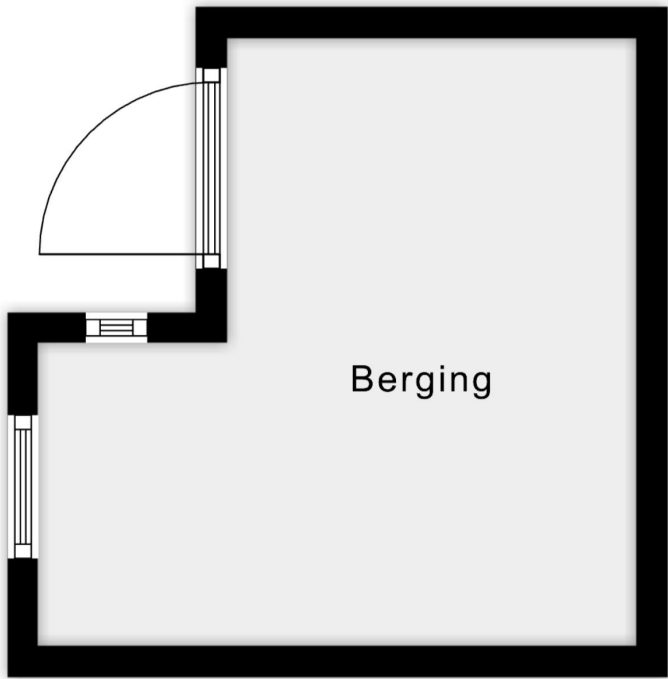
2.86 m 1.86 m



3.06 m 1.66 m

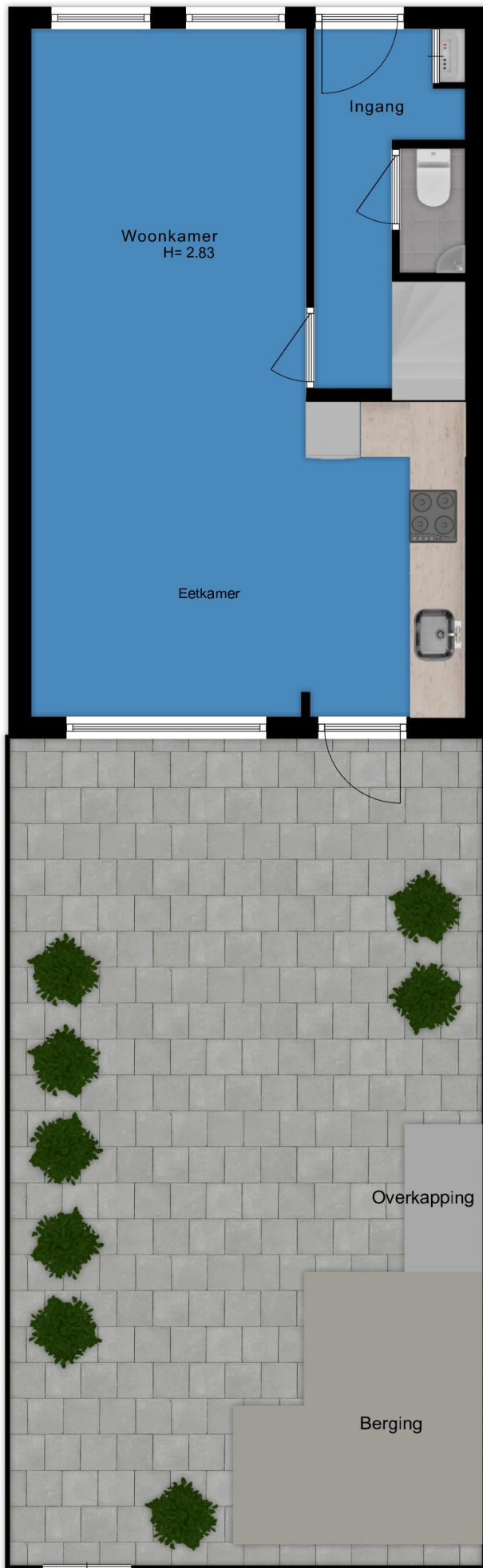
2.00 m

1.48 m



2.97 m

2.92 m



9.15 m

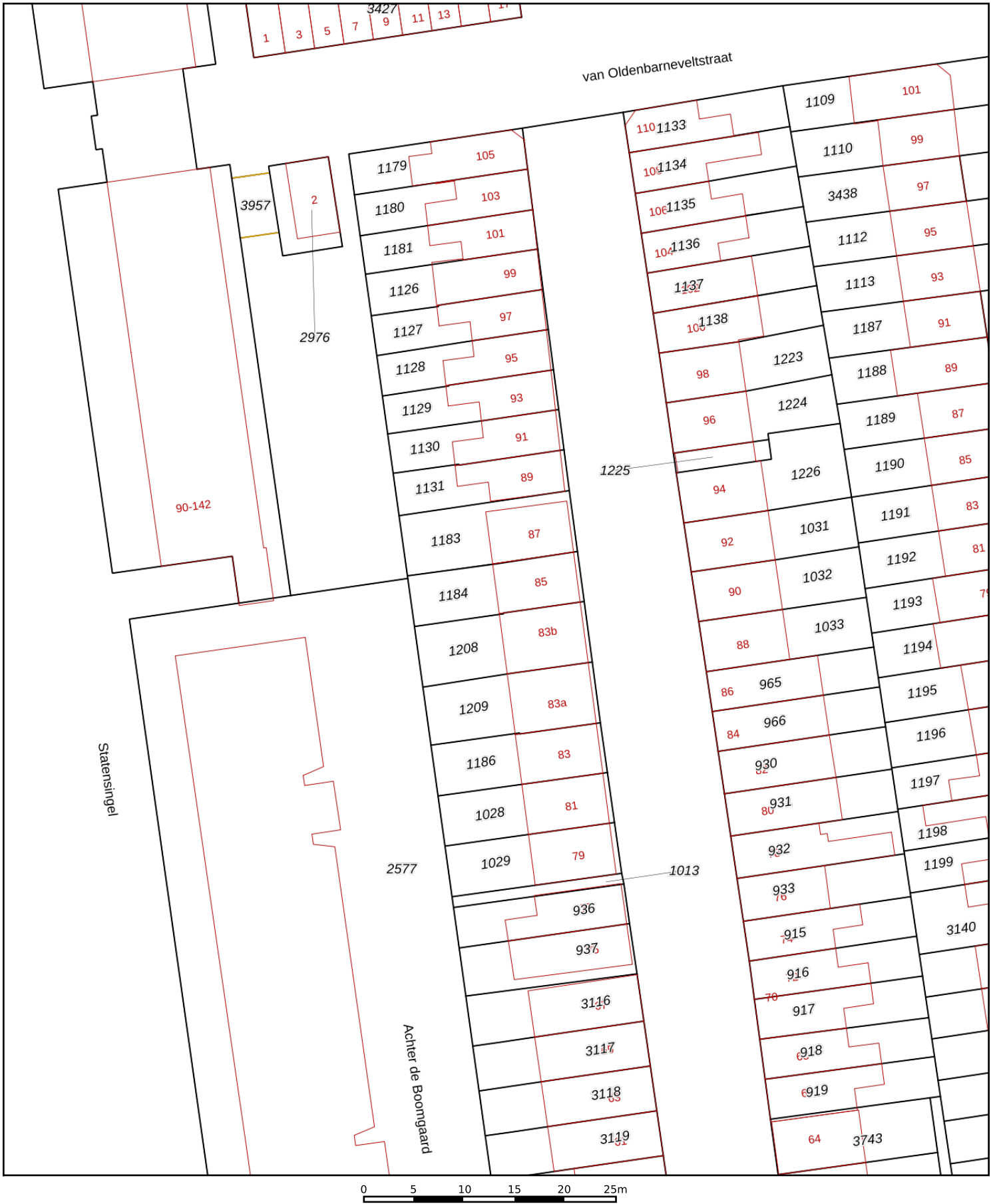
5.85 m


1.65 m

1.95 m

0.87 m

5.20 m



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1184</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.