

FEELS LIKE *Home*



Bruinehaarsweg 14

Langeveen

€ 595.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Geniet van een grote, zonnige achtertuin en een lichte serre, perfect voor ontspanning en samen zijn.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegeer**:

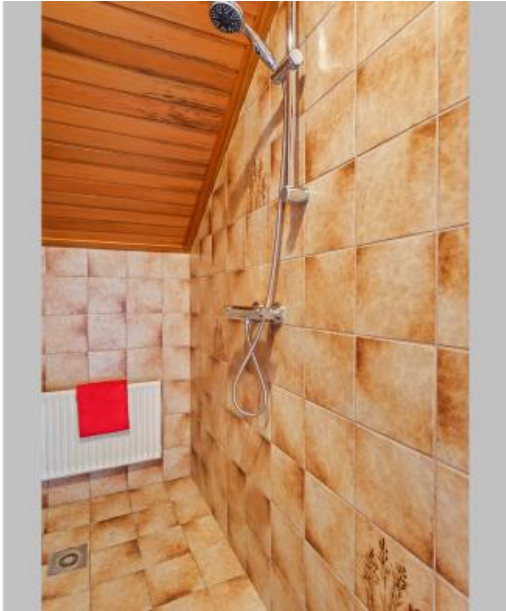
Ruime woonkamer, slapen en baden op de begane grond, plus vier slaapkamers boven, ideaal voor het hele gezin.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Vrij uitzicht over de landerijen, koeien als overburen en het buitengebied letterlijk om de hoek. Bruinehaarsweg 14 biedt een unieke combinatie van ruimte, vrijheid en mogelijkheden. Gelegen aan de rand van Langeveen woon je hier in alle rust. Op korte afstand liggen de Engbertsdijkvenen, waar uitgestrekte veenlandschappen, bloeiende heide en bijzondere dieren zorgen voor een van de mooiste natuurgebieden van Twente.

Binnen word je verrast door de royale leefruimtes. De woonkamer kijkt uit over het groen aan de voorzijde en vormt samen met de eetkamer het hart van de woning. De houten balkenplafonds, sfeervolle haard en grote raampartijen zorgen voor een warm en comfortabel woongevoel. De ruime keuken biedt volop werk- en kastruimte en vormt een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven. Aansluitend bevindt zich de serre met glazen schuifwanden, waar je al vroeg in het voorjaar geniet van het buitenleven en lange zomeravonden moeiteloos verlengt.

Tip: benieuwd hoe deze woning er in een modern jasje uit kan zien? Bekijk dan even de impressies in onze timeline op homemakelaars.nl.

De woning biedt daarnaast volop flexibiliteit. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen direct mogelijk. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, twee badkamer en zelfs twee praktische zolders. Ideaal voor een gezin, logés of simpelweg voor iedereen die graag wat extra ruimte heeft.

Ook buiten is het genieten. De diepe achtertuin biedt volop privacy, ruimte om te spelen, te tuinieren of simpelweg te ontspannen. Dankzij de volwassen beplanting, de verschillende zitplekken en de serre voelt het hier als een fijne plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een tuin waar kinderen eindeloos kunnen spelen, waar tuinliefhebbers hun hart kunnen ophalen en waar lange zomeravonden bijna vanzelfsprekend zijn.

De echte verrassing bevindt zich in de kelder. De volledige woning is onderkelderd en beschikt over een eigen entree, een royale garage en volop ruimte voor een oldtimer, motoren, een werkplaats, opslag of een kantoor aan huis. Ideaal voor de zzp'er die werk en wonen wil combineren of voor de hobbyist die net wat meer ruimte zoekt.

Bruinehaarsweg 14 is een woning waar comfortabel wonen, hobby's en werken aan huis moeiteloos samenkomen. Een plek met ruimte om te leven en ruimte om plannen waar te maken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1981

Inhoud
975 m³

Perceel
654 m²

Tuin
305 m²
noordoost

Woonoppervlak
205 m²



Location
Wonen met uitzicht op
koeien en weiland



Middelbare school
Canisius Tubbergen



Food & drinks
Cafe Nobbenhuis



Basisschool
Maria School
Langeveen



Supermarkt
PLUS in Geesteren



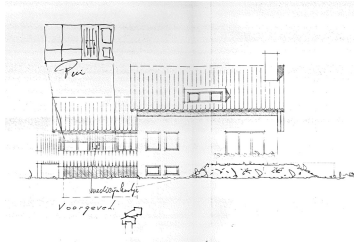
OV
Met de buurtbus

Timeline

1981

Bouwjaar woning

Het begin van een warm thuis, met karakter en jaren van herinneringen.



2026

Transformatie van de woonkamer?

Hoe een gezellige, warme woonkamer verandert in een lichte, moderne plek van nu.



2022

Serre aangebouwd

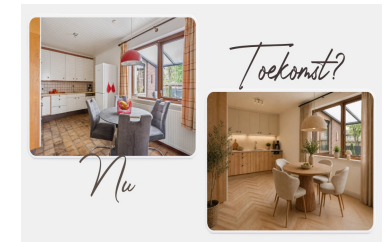
Lichte serre die binnen en buiten mooi met elkaar verbindt



2026

Transformatie keuken?

Van een traditionele keuken naar een frisse, lichte en moderne plek waar koken en samen zijn helemaal van nu voelt.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

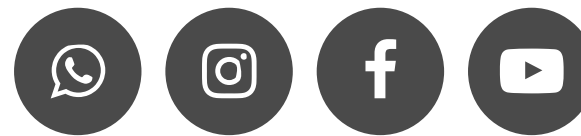
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)