



Rembrandtlaan 51 Geleen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.
Soort:	Tussenwoning
Kadastrale gegevens:	Geleen F 1694
Bouwjaar:	1963
Woning oppervlakte:	127 m ²
Inpandige ruimte:	8 m ²
Perceel oppervlakte:	168 m ²
Inhoud woning:	468 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Energie label:	B
Verwarming:	Cv-installatie Bosch (2006 - eigendom)
Zonnepanelen:	10 stuks (2023 - eigendom)
Aantal kamers:	5

Bijzonderheden:

- ◆ Instapklare tussenwoning
- ◆ Vier slaapkamers
- ◆ Energie label B
- ◆ Geheel voorzien van HR++ kunststof kozijnen m.u.v. de bijkeuken
- ◆ Vloerverwarming in keuken
- ◆ Twee airco-installaties
- ◆ 10 zonnepanelen van Jinko Solar met micro-omvormers
- ◆ Rolluiken aanwezig
- ◆ Bosch 30 HRC Cv-installatie
- ◆ Open keuken
- ◆ Onderhoudsvriendelijke tuin
- ◆ Tuinhuis aanwezig

Instapklaar wonen met vier slaapkamers, een strakke tuin en verrassend veel comfort.

Aan een rustige en groene woonstraat in Geleen ligt deze verzorgde en instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, een moderne afwerking en een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van diverse comfortabele en energiezuinige voorzieningen, waaronder HR++ kunststof kozijnen, vloerverwarming op warm water in de keuken, 10 zonnepanelen, twee airco's en rolluiken. Dankzij de ruime woonkamer, open keuken, praktische bijkeuken en vier volwaardige slaapkamers is dit een ideale gezinswoning waar je direct kunt intrekken.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Sittard, Maastricht, Heerlen en Eindhoven op korte afstand. Ook wandel- en groenvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.





Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. De ontvangsthal is afgewerkt met een grindvloer en geeft toegang tot het betegelde gastentoilet, voorzien van een zwevend toilet, fonteintje met geïntegreerde zeppomp en een ventilatierooster voor natuurlijke ventilatie. Vanuit de hal bereik je tevens de trap naar de eerste verdieping, de woonkamer en de provisiekelder. De provisiekelder is ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen of extra bergruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een warme houtlook laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast zorgen de aanwezige airco en het ventilatierooster in het raam voor extra comfort gedurende het hele jaar. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, waardoor een fijne leefruimte ontstaat met voldoende plaats voor een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken die is afgewerkt met een grindvloer. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Whirlpool 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een Siemens heteluchtoven, koelkast en een Pelgrim vaatwasser. Vanuit de eetkamer geeft de grote schuifpui een prettige verbinding met de tuin.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met aansluitingen voor was- en droogapparatuur en een extra wasbak. Vanuit hier is eveneens de achtertuin bereikbaar.







Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via een met vloerbekleding afgewerkte trap. Op de overloop bevindt zich een handige muurkast voor het opbergen van uw voorraad. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met uitzondering van de badkamer.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, allen afgewerkt met laminaatvloeren, kunststof HR++ kozijnen en rolluiken. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een airco-installatie, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een tegelvloer en ingericht met een ruime inloopdouche, zwevend toilet en een houtlook wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de badkamer over een infraroodpaneel, afzuiging en een kunststof HR++ raam met rolluik.







Tweede verdieping

Via een vaste houten trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een houten vloer en biedt volop mogelijkheden als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De verdere afwerking van deze verdieping kan nog geheel naar eigen smaak door de nieuwe eigenaar worden uitgevoerd.





Tuin

De achtertuin is in 2025 opnieuw aangelegd en sluit perfect aan bij de verzorgde uitstraling van de woning. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een combinatie van grote moderne terrastegels, kunstgras en strakke plantenborders.

Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras waar voldoende plaats is voor een grote eettafel of loungehoek. Achter in de tuin is daarnaast nog een extra zitgedeelte gecreëerd, ideaal om gedurende de dag van de zon te genieten.

De tuin biedt een goede mate van privacy en is volledig omsloten met houten afscheidingen en gemetselde muren. Het moderne tuinhuis zorgt voor extra bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuinmeubilair of gereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, wat extra gebruiksgemak biedt.

Door de onderhoudsvriendelijke aanleg is dit een tuin waar je vooral kunt genieten, zonder veel tijd kwijt te zijn aan onderhoud.





Rembrandtlaan 51 - GELEEN
Begane Grond



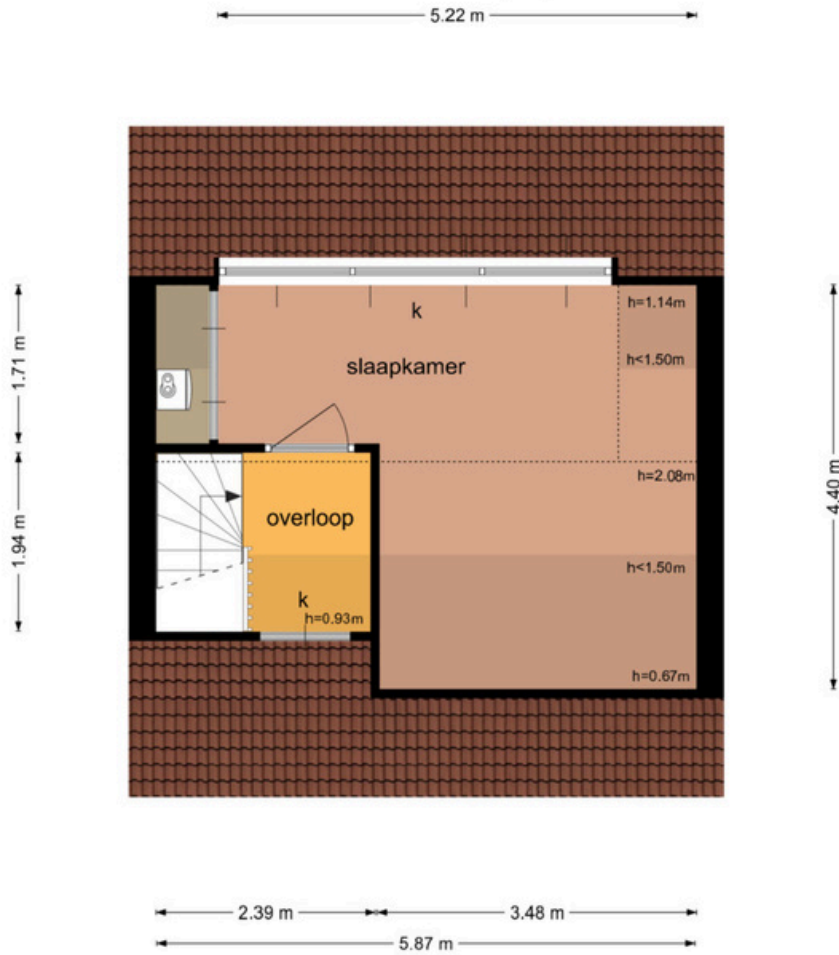
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Rembrandtlaan 51 - GELEEN
Eerste Verdieping



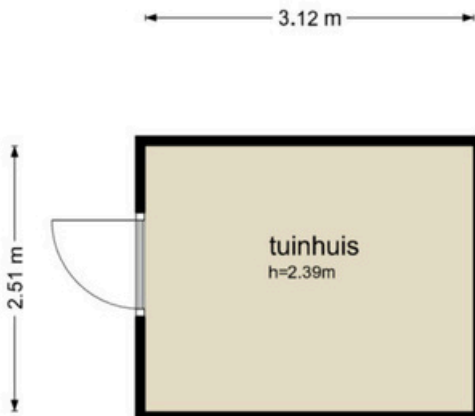
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Rembrandlaan 51 - GELEEN
Tweede Verdieping



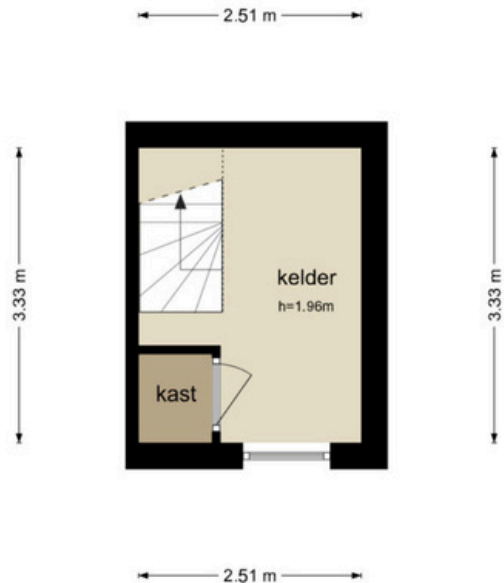
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Rembrandlaan 51 - GELEEN
Tuinhuis

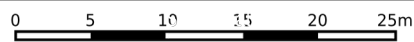



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Rembrandlaan 51 - GELEEN
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1694</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



