



GROENENDAAL 48 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 1.075.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 274 m²



Uniek gelegen aan het water



Perceeloppervlakte: ca. 739 m²



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Unieke vrijstaande woning met achterhuis



Slaapkamers: 5



Warmtepomp en 47 zonnepanelen!



Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 48 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 48 te Lelystad.

Dit is een zeer hoogwaardig afgewerkte woning die zich onderscheidt door comfort, indeling en veelzijdigheid, met als absolute meerwaarde een volledig zelfstandige woonruimte op de begane grond!

In de gewilde villawijk Buitenhof bevindt zich deze prachtige levensloopbestendige vrijstaande villa aan het water. uit 2019 Met een royaal woonoppervlakte van ca. 274m² ligt de villa op een prachtig perceel van ca. 739m². De moderne woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een luxe keuken met inbouwapparatuur, 5 slaapkamers en een zeer unieke badkamer.

Wat deze woning echt laat uitblinken, is het volwaardige achterhuis. Deze is volledig zelfstandig ingericht en voorzien van een eigen entree, woonkamer, pantry, badkamer en slaapkamer. Hierdoor is de ruimte uitermate geschikt voor een gastenverblijf of praktijk aan huis.

Tevens is de woning voorzien van een praktische laadpaal voor elektrische auto's, een warmtepomp en 47 zonnepanelen (ca. 19,1 mWh per jaar)!

Deze levensloopbestendige villa heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend de hal met toiletruimte, welke is voorzien van een hangcloset en fonteintje, de meterkast en doorgang naar de living.

De living wordt gekenmerkt door de grote raampartijen met shutters wat zorgt voor een prachtig lichtinval en versterken het luxe karakter van de ruimte. In combinatie met de visgraatvloer, hoogwaardige materialen, dimbare inbouwspots, airconditioning, wandpanelen en moderne afwerking ademt deze ruimte comfort, exclusiviteit en design.

De luxe woonkeuken vormt zonder twijfel één van de absolute eyecatchers van de woning. De op maat gemaakte keuken combineert warme houttinten met een indrukwekkend natuurstenen werkblad en een royaal kookeiland dat direct in het oog springt.

De keuken is uitgerust met diverse hoogwaardig inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, een magnetron, een ingebouwde koffiezetapparaat en een vaatwasser.

De stijlvolle glazen taatsdeuren vormen een prachtige verbinding tussen de living en de aangrenzende eetruimte. Dankzij de royale glaspartijen en de doordachte indeling lopen de verschillende leefruimtes mooi in elkaar over, terwijl iedere ruimte toch zijn eigen sfeer behoudt.

Centraal tussen de ruimtes bevindt zich een moderne elektrische haard, afgewerkt met luxe wandbekleding. De eetruimte zelf wordt omringd door hoge raampartijen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en er een bijzonder ruimtelijk gevoel ontstaat.

Eerste verdieping;

Middels de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping met een riante overloop. Aansluitend treft u 2 ruime slaapkamers en een zeer unieke badkamer.

De masterbedroom is voorzien van een riante inlooptkledingkast van ca. 8m². Daarnaast beschikt de overige slaapkamer over praktische inbouwkasten.

De badkamer is uitgevoerd in een uitgesproken hotel chique stijl en vormt één van de meest unieke ruimtes van de woning. De combinatie van warme aardetinten, luxe mozaïektegels, natuurstenen accenten en maatwerk afwerking zorgt voor een exclusieve en sfeervolle uitstraling.

De ruimte beschikt over een toilet, een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche met 3 regendouches, een dubbel wastafelmeubel met natuurstenen waskommen en een houten blad. De hoogwaardige materialen en bijzondere afwerking geven de badkamer een bijna wellnessachtige ambiance.

Daarnaast zorgen de ingebouwde nisjes, sfeervolle verlichting en decoratieve elementen voor een stijlvol geheel met oog voor detail.

Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 48 te Lelystad

Tweede verdieping;

Overloop met aansluitend een zeer omvangrijke slaapkamer en voorzien van een dakkapel. Tevens bevinden zich op deze verdieping een berging met aansluitend een handige wasruimte.

Separate benedenwoning;

Via zowel de eetkamer als de voortuin bereikt u de stijlvolle corridor met toegang tot het volwaardige achterhuis opgedeeld in 3 ruimtes; een slaapkamer/suite, een tweede slaapkamer en een living. Het achterhuis is en een unieke en luxe uitbreiding van de woning met erg veel potentie.

De luxe master suite van het achterhuis voelt direct als een exclusieve wellnessruimte. De royale slaapkamer is stijlvol afgewerkt met warme houttinten, maatwerk kastenwanden, sfeervolle verlichting en grote raampartijen met uitzicht op de achtertuin die zorgen voor een aangename lichtinval en een rustige sfeer.

Wat deze ruimte bijzonder maakt, is de open badkameropstelling die op elegante wijze onderdeel vormt van de suite. De badkamer is subtiel gescheiden door halfhoge wanden, waardoor de ruimte ruimtelijk en licht blijft aanvoelen terwijl er toch een natuurlijke verdeling ontstaat tussen het slaap en badgedeelte.

De suite beschikt onder andere over een vrijstaand ligbad, een indrukwekkend wastafelmeubel met natuurstenen waskom, luxe wandafwerking en hoogwaardige materialen die perfect op elkaar zijn afgestemd. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Via de middelste deuren van de maatwerk inloopkasten bereikt u de tweede/middelste kamer van het achterhuis. Deze ruimte is momenteel ingericht als royale speelkamer, maar leent zich eveneens perfect als extra slaapkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor aan huis of privé lounge.

Middels openslaande deuren bereikt u de laatste kamer van het achterhuis, de living. De living van het achterhuis is een sfeervolle en volwaardige leefruimte.

Dankzij de grote raampartijen en diverse openslaande deuren naar de tuin geniet de ruimte van veel natuurlijk licht en een prachtig zicht op het groen en het water.

De combinatie van de houten vloer, maatwerk afwerking, rustige kleurstellingen en moderne details zorgt voor een comfortabele en uitnodigende sfeer. Daarnaast biedt de ruimte volop mogelijkheden voor een royale zithoek en eetgedeelte.

Aansluitend bevindt zich een praktische pantry, ideaal voor gasten of inwonende familie.

Tuin;

De fraai aangelegde tuin aan het water biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere sfeervolle zithoekjes, waardoor op ieder moment van de dag genoten kan worden van zon, schaduw en het vrije uitzicht over het water.

Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met grote keramische tegels, terwijl aan de waterzijde een houten steigerterras is gerealiseerd; een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen aan het water.

De combinatie van het groen, de palmbomen, het strakke straatwerk en de open ligging geeft de tuin een exclusieve en bijna resortachtige uitstraling.

Tevens beschikt de tuin over een groot speelhuis met diverse speeltoestellen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Het speelhuis kan desgewenst worden overgenomen.

Op de oprit is daarnaast voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en is er een laadpaal voor een elektrische auto aanwezig.

Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 48 te Lelystad

Als bewoner van Buitenhof wordt u automatisch als lid aangesloten van Stichting Buitenhof. Deze stichting zorgt voor het behoud en het onderhoud van het groen en het water in de wijk. De bijdrage daarvoor bedraagt ca. € 138,56 per kwartaal.

Het centrum van Lelystad ligt op enkele minuten rijden van Buitenhof. En via diverse uitvalswegen zijn de A6 (het Noorden en Amsterdam/'t Gooi/Utrecht), de N302 (Harderwijk/de Veluwe), de N307 (Enkhuizen/Noord-Holland) en de N309 (Dronten) gemakkelijk en snel te bereiken. Op 200 meter van het appartement is een bushalte, vanwaar u binnen 7 minuten NS station Lelystad bereikt.

Op korte afstand van Buitenhof liggen Natuurpark Lelystad, natuurgebied Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen – de moeite waard om wandelend of fietsend te verkennen.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging van deze uitzonderlijke woning. Neem vandaag nog contact op met onze makelaars voor een persoonlijke rondleiding.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €1.075.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa aan het water;
- woonoppervlakte ca. 274m²;
- perceeloppervlakte ca. 739m²;
- gelegen in villawijk Buitenhof;
- volwaardig zelfstandig achterhuis;
- geschikt voor dubbele bewoning;
- luxe woonkeuken met kookeiland;
- hoogwaardige inbouwapparatuur;
- sfeervolle living met elektrische haard;
- stijlvolle eetruimte met veel lichtinval;
- 5 slaapkamers;
- 2 luxe wellnessachtige badkamers;
- masterbedroom met inloopkast;
- maatwerk kastenwanden;
- multifunctionele extra ruimte;
- fraai aangelegde tuin aan water;
- houten steigerterras aanwezig;
- ruimte voor meerdere zithoekjes;
- speelhuis eventueel ter overname;
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- 47 zonnepanelen (ca. 19,1 mWh per jaar);
- warmtepomp;
- bouwjaar 2019;
- airconditioning;
- VvE kosten ca. € 138,56,- per kwartaal;
- vraagprijs € 1.075.000,- k.k.















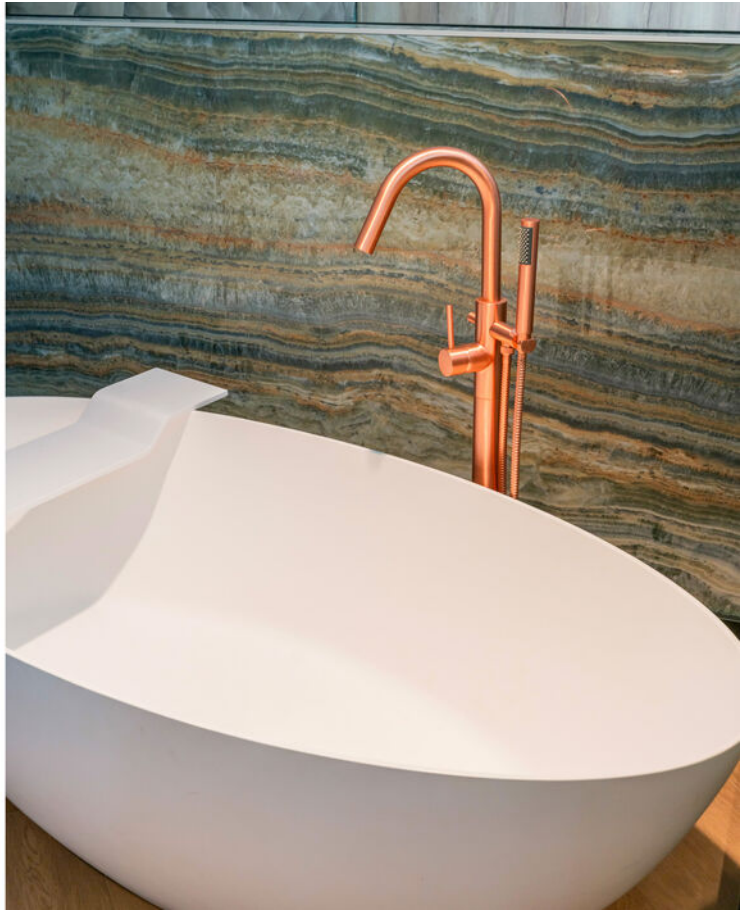














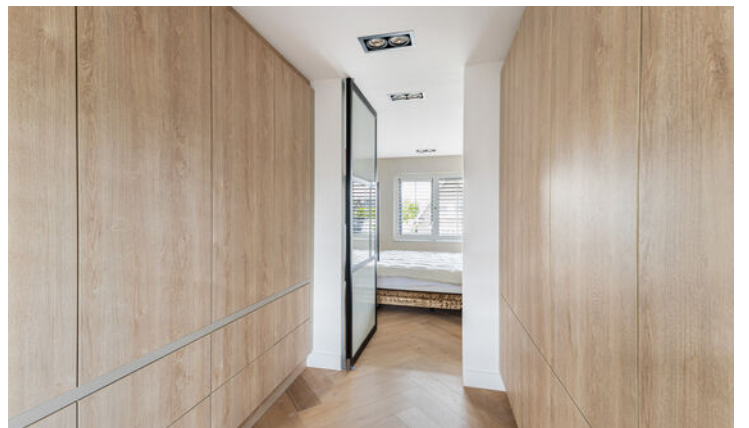
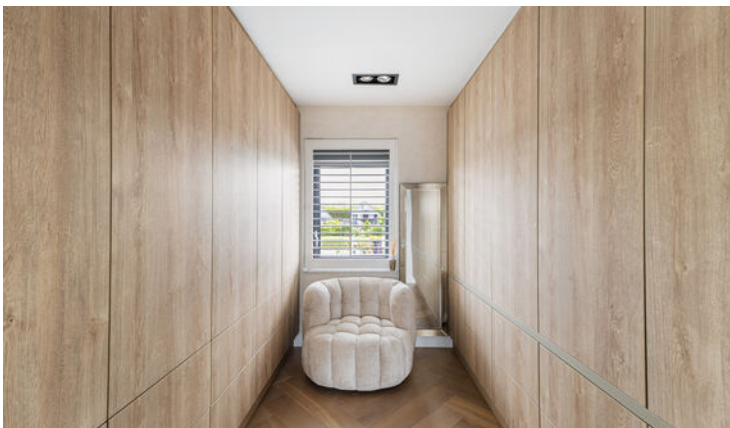




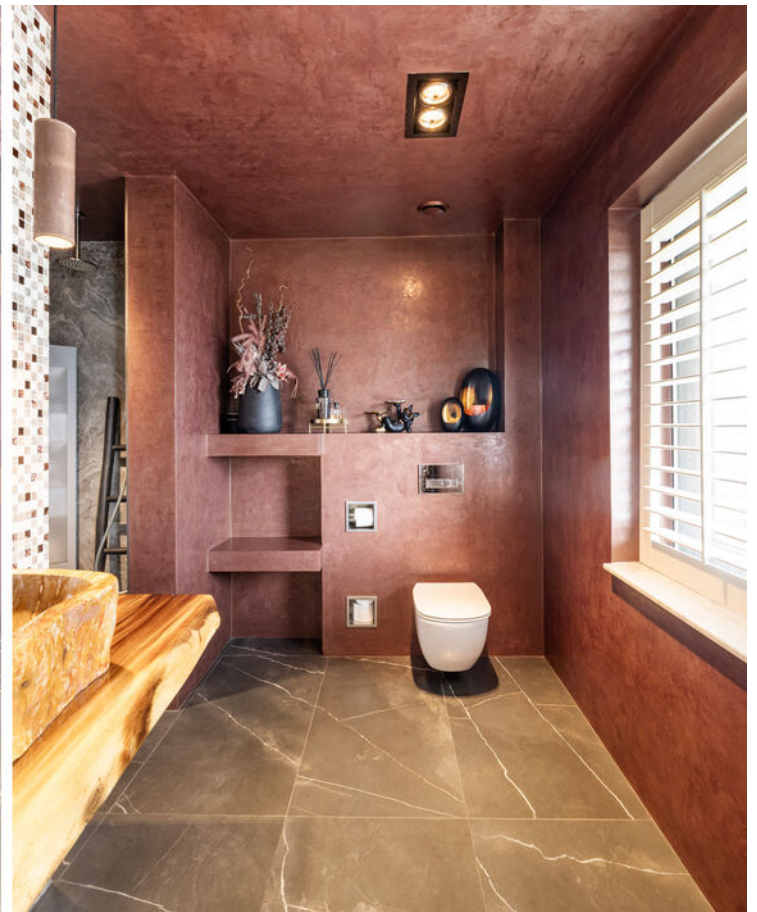
























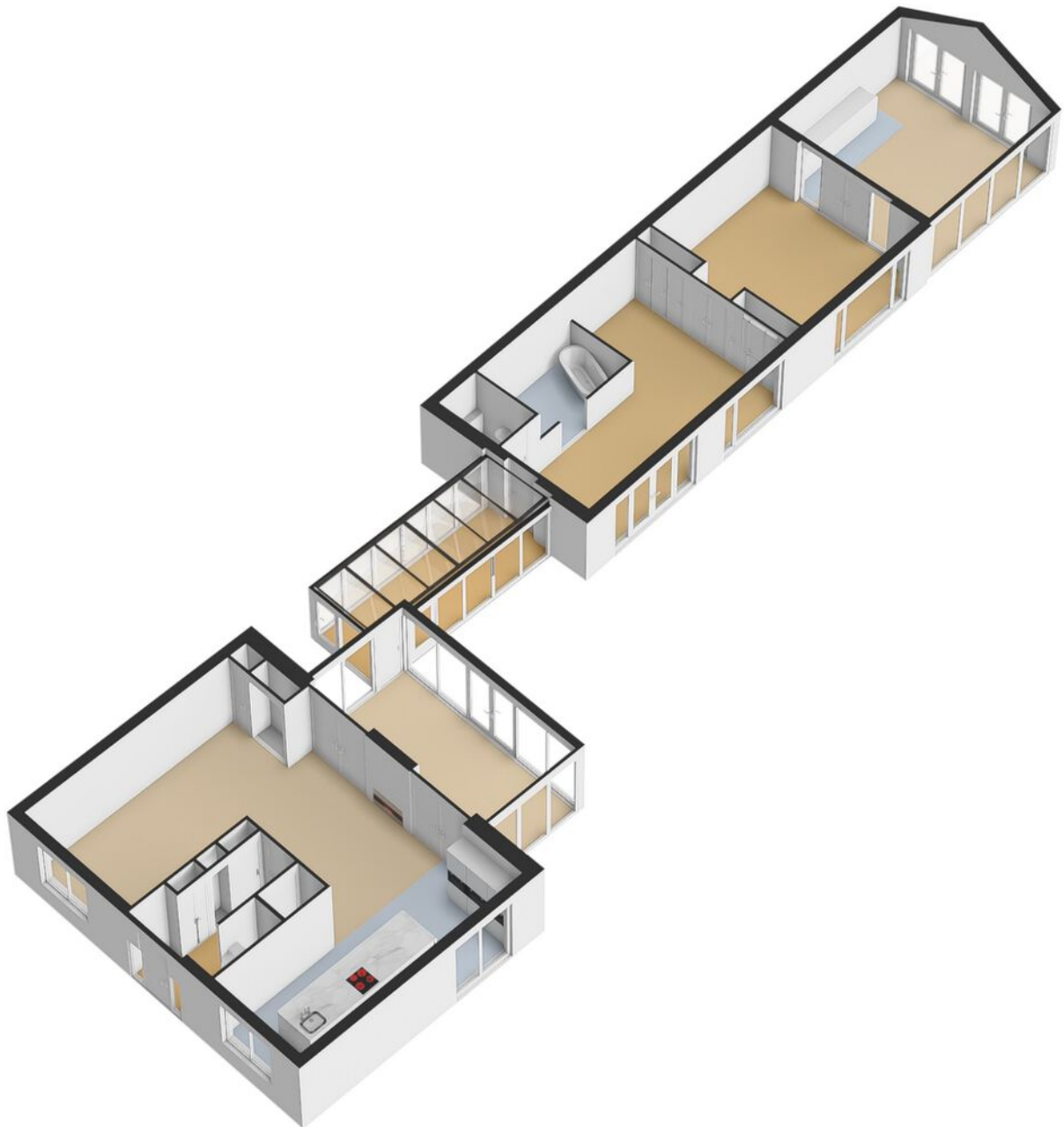




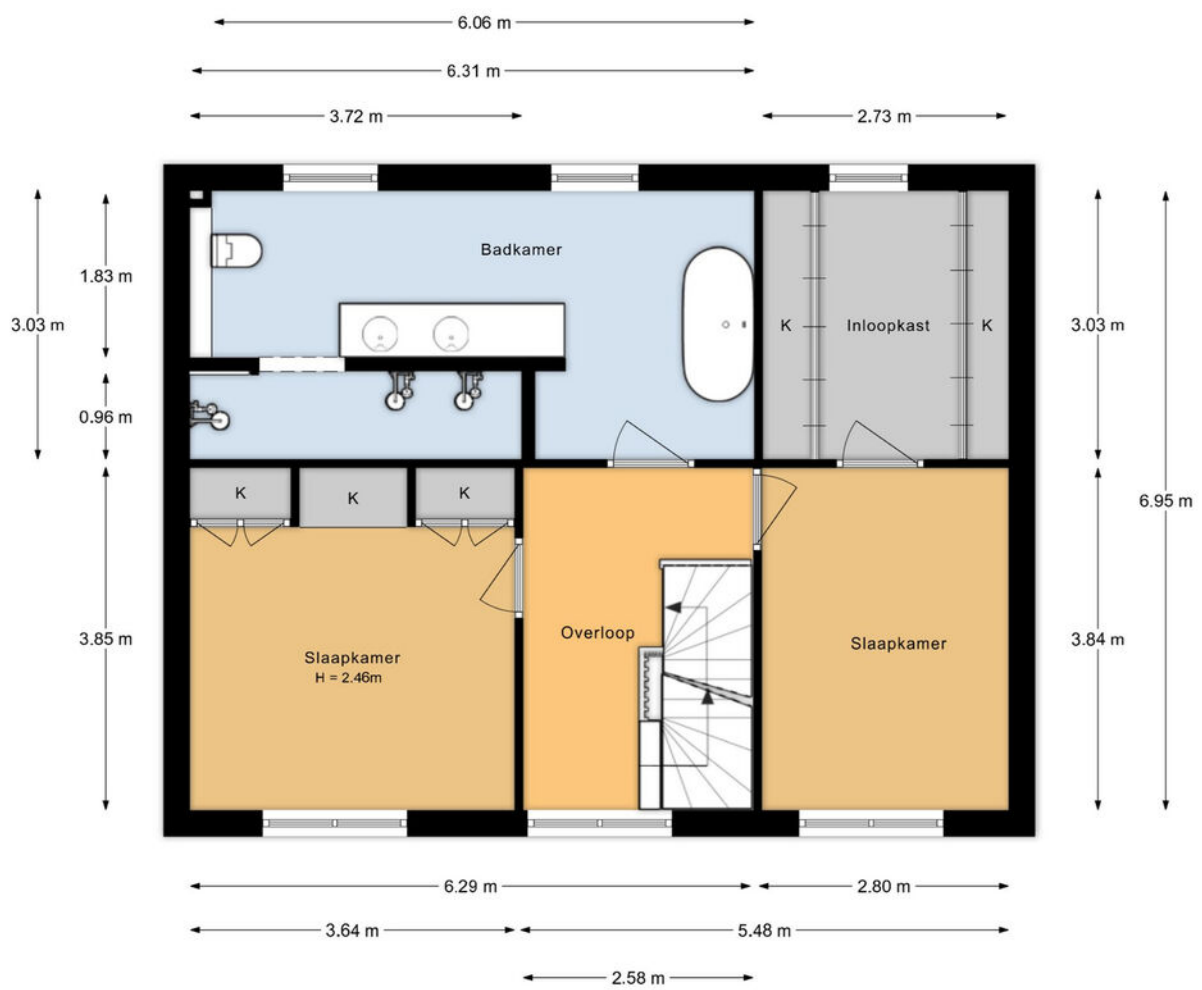




PLATTEGROND

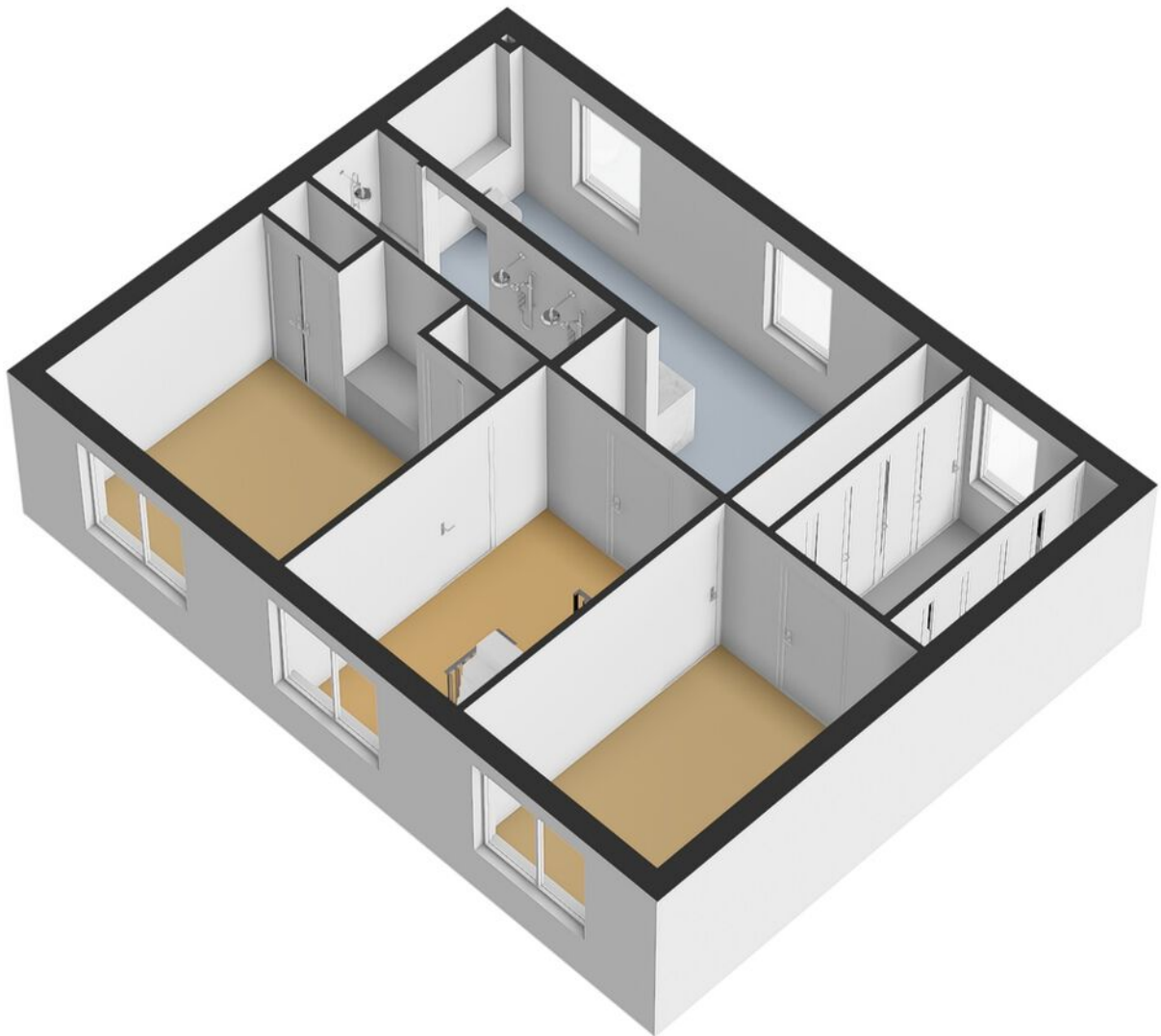


PLATTEGROND

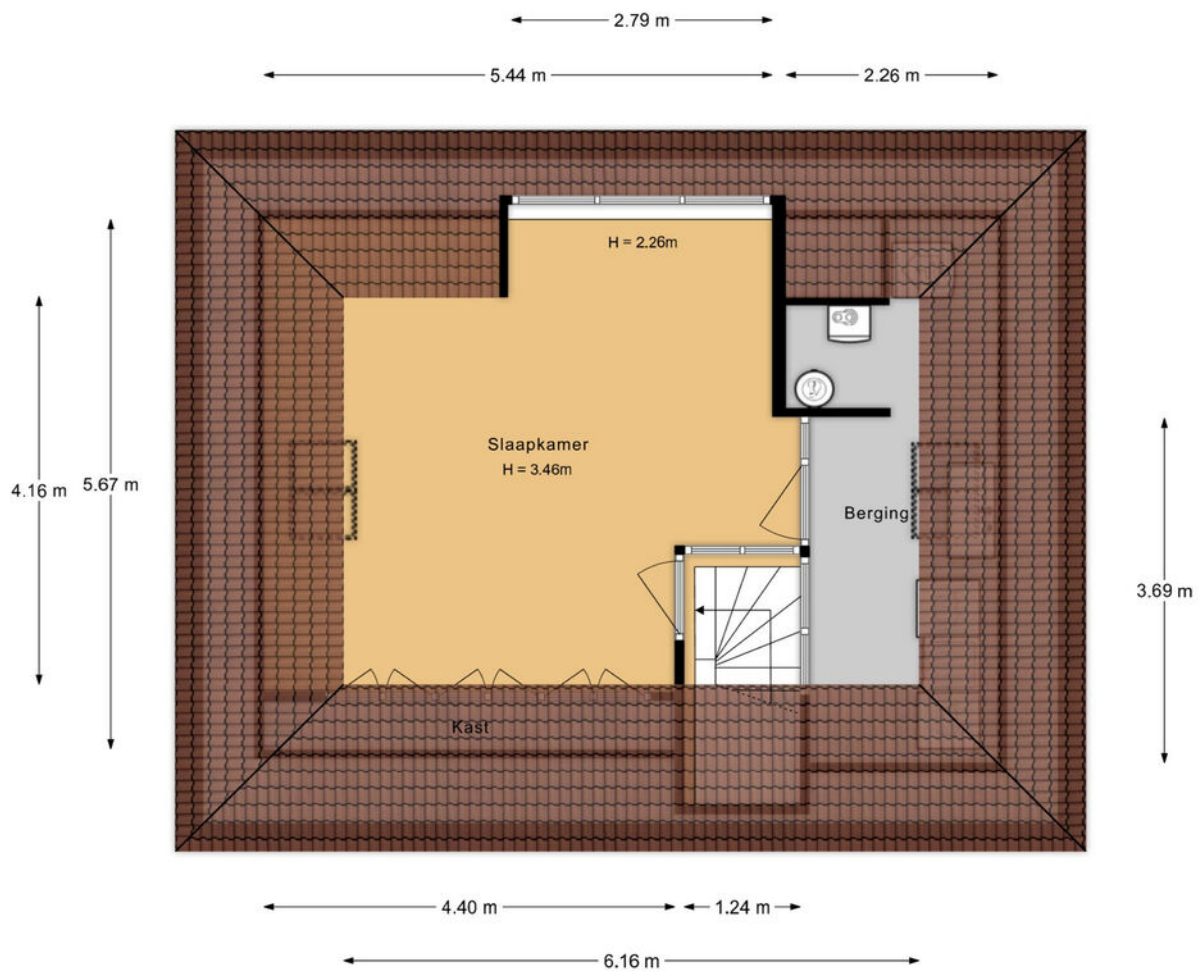


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

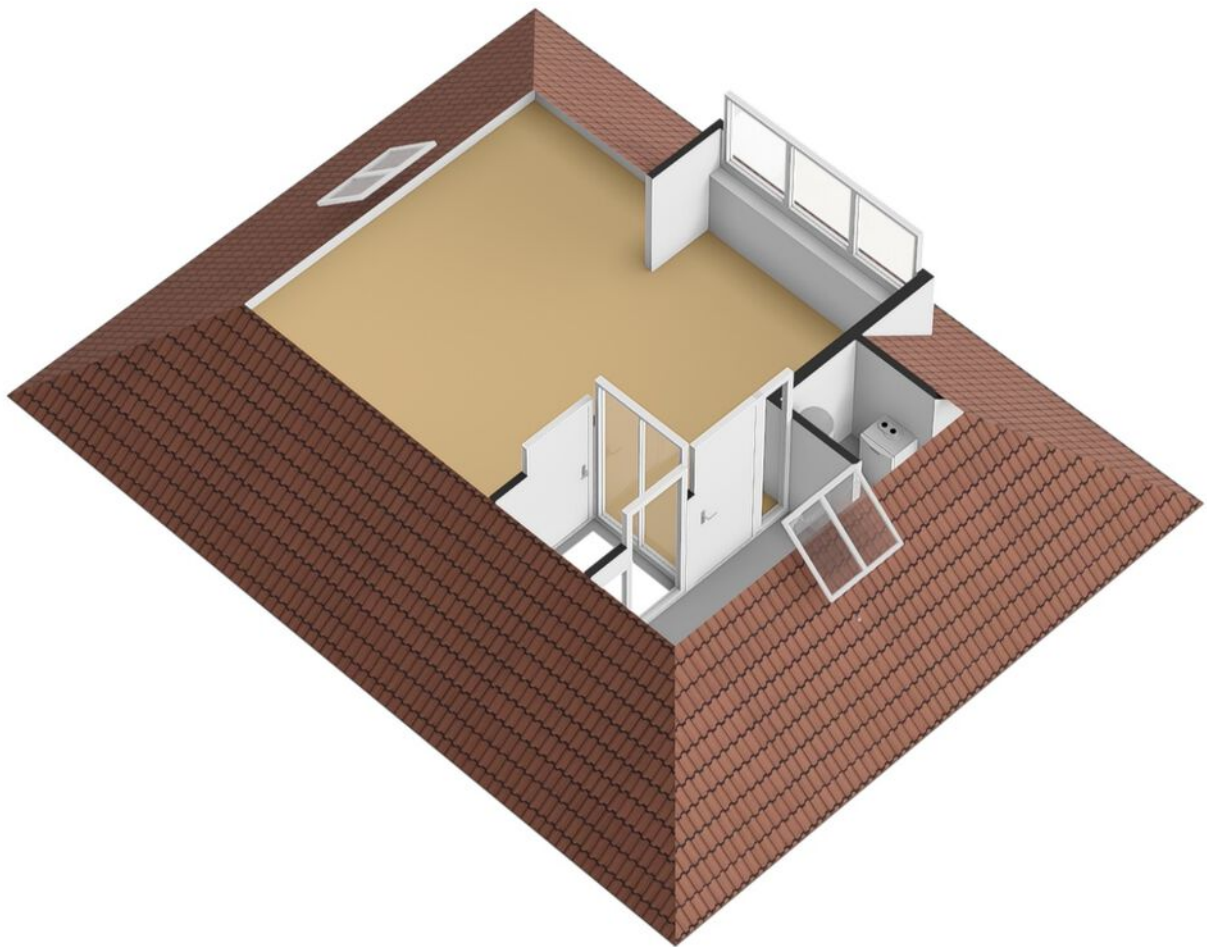


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

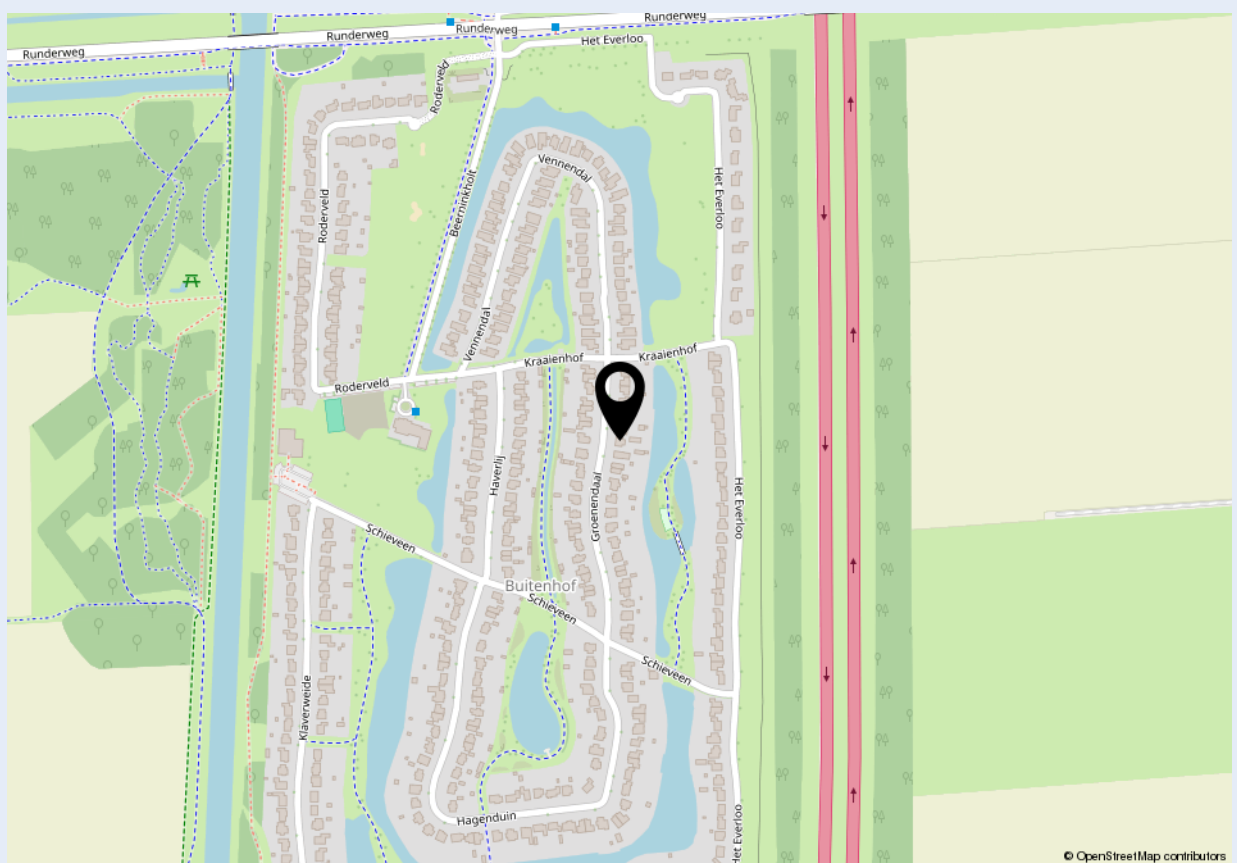
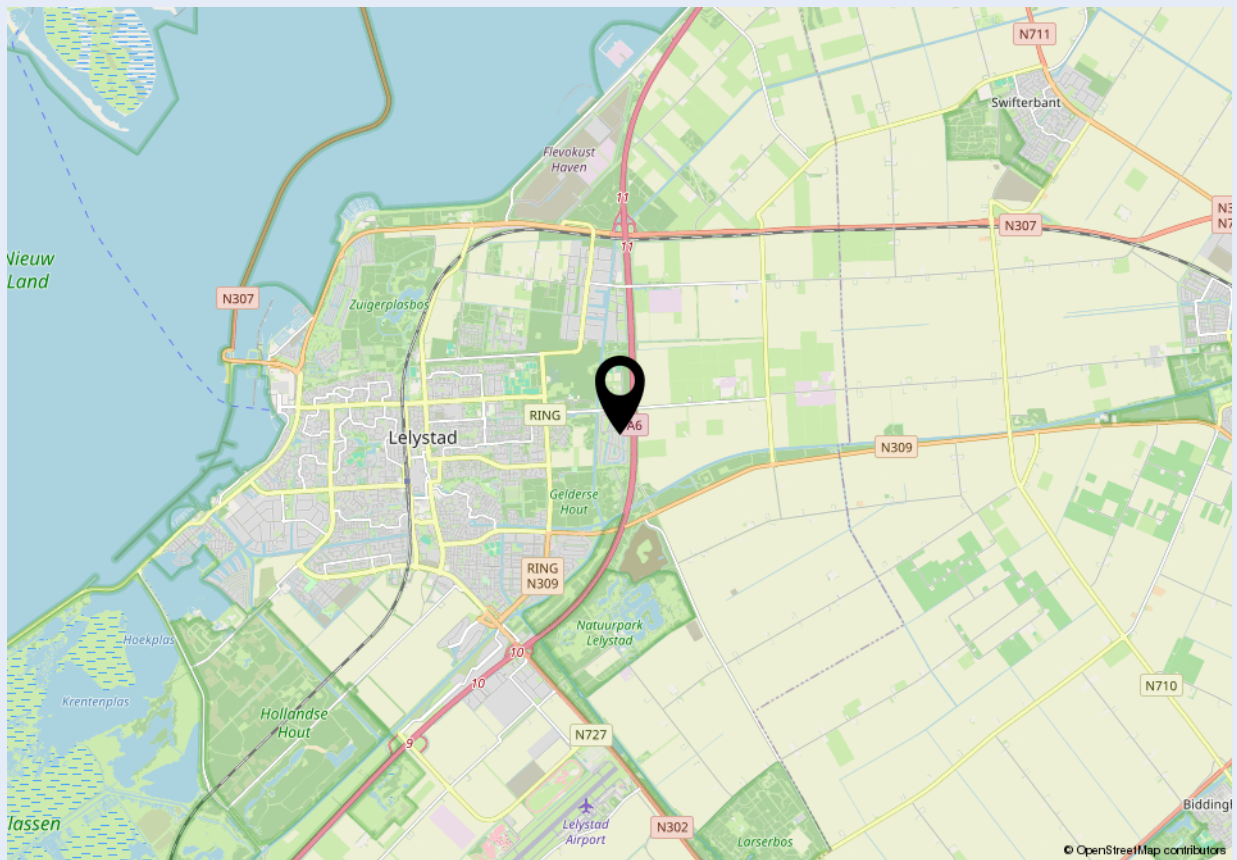
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2251</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.