

# TE KOOP



## Voorstraat 38, Sommeldijk

Vraagprijs € 995.000

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**282 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**436 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**1043 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## > Omschrijving

Wonen op een van de meest karakteristieke locaties van Sommelsdijk...

Achter de mooie authentieke witte voorgevel uit de 16e eeuw schuilt een verrassend royaal en comfortabel herenhuis, begin jaren '90 volledig vernieuwd en gerenoveerd met respect voor het historische karakter en daarbij onderhoudsvriendelijk.

Met circa 282 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een inhoud van meer dan 1.000 m<sup>3</sup> en een uitzonderlijke garage/ wagenshuur van circa 121 m<sup>2</sup> aan de achterzijde, biedt deze woning een solide basis. Een woning voor wie ruimte zoekt, karakter waardeert en op een van de mooiste plekken van Sommelsdijk wil wonen!

De woning combineert monumentale uitstraling met verrassend moderne techniek. Geïsoleerde muren, daken en vloeren, dubbele beglazing, een Cv-combiketel uit 2024, 16 zonnepanelen en energielabel A zorgen voor comfortabel en energiezuinig wonen.

INDELING:

BEGANE GROND

U komt binnen in een royale entreehal met vide, handgemaakte houten bordestrap, plavuizenvloer en uitgebreide meterkast met 3-fase aansluiting. Welkom thuis! Vanuit de hal zijn onder meer de toiletruimte met toilet en fonteintje, kelderkast en stookruimte met Cv-installatie en verdeler van de vloerverwarming bereikbaar.

Via dubbele deuren betreedt u de woonkamer aan de voorzijde, waar de karaktervolle schuiframen en de royale afmetingen direct opvallen. De plavuizenvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en er is reeds een voorbereiding voor een haard aanwezig.





De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een massief eiken keukenopstelling met granieten werkblad, inductiekookplaat, afzuigschouw, dubbele oven en close-in boiler. Een lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en via de achterdeur loopt u zo de tuin in.

Aansluitend vindt u een ruime betegelde bijkeuken met extra wandopstelling voorzien van spoelunit, gaskookplaat, afzuigkap en witgoed aansluitingen, plus een aangebouwde en betegelde berging met toegang tot de tuin.

#### 1E VERDIEPING:

Op de verdieping verbindt een ruime overloop met lichtkoepel en glas-in-loodraam de vier slaapkamers, uit te breiden naar 5 slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, whirlpool ligbad, douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Via een luik in de badkamer is bovendien een ruime bergzolder boven de aanbouw bereikbaar.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, aan de achterzijde bevinden zich een derde slaapkamer met dakraam en een vierde, zeer royale slaapkamer met airconditioning en deur naar het platte dak.

#### 2e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping: een open zolderruimte met dakkapel. Ideaal als hobbyruimte, atelier, kantoor, speelzolder of extra logeergelegenheid.

#### TUIN EN WAGENSCHUUR/GARAGE

De zonnige en besloten achtertuint is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting en vormt een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten. Achterin staat de royale geïsoleerde wagenshuur/garage, bereikbaar via De Wurft, met eigen elektra-aansluiting, bovenverdieping en ruimte voor zeker vier auto's binnen. Een

zeldzaamheid in de historische kern van Sommelsdijk en perfect voor autoliefhebbers, hobbyisten, opslag of een combinatie van wonen en werken.

De schuur/garage biedt tevens mogelijkheden voor het realiseren van een appartement.

#### ALGEMEEN:

- Authentieke witte voorgevel uit de 16e eeuw
- Begin jaren '90 volledig vernieuwd en gerenoveerd
- Circa 282 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Inhoud meer dan 1.000 m<sup>3</sup>
- Wagenshuur/garage circa 121 m<sup>2</sup> met bovenverdieping
- Geïsoleerde muren, daken, vloeren en dubbele beglazing
- CV-combiketel 2024, 16 zonnepanelen, Energielabel A
- Oplevering in overleg.























































# > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

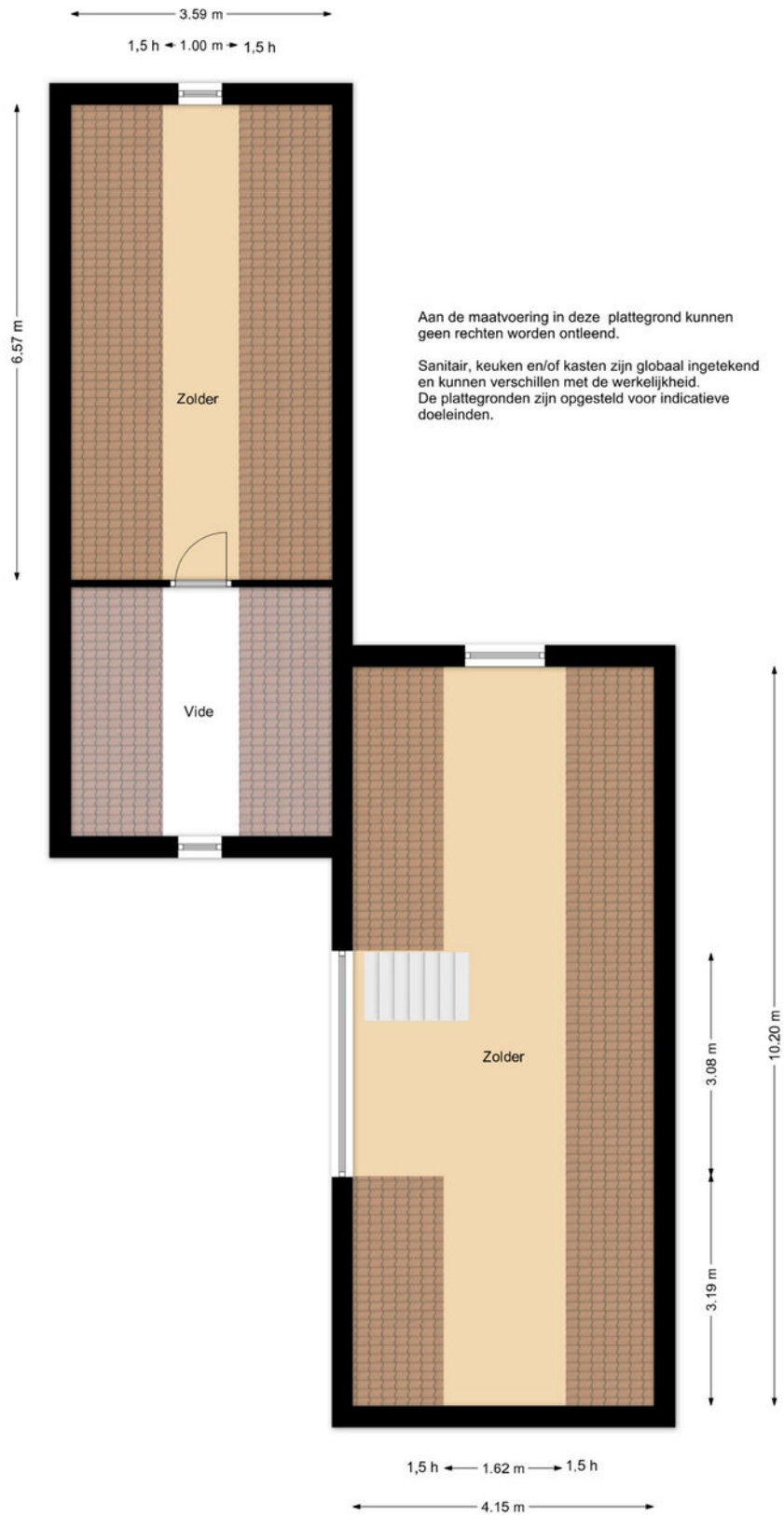
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

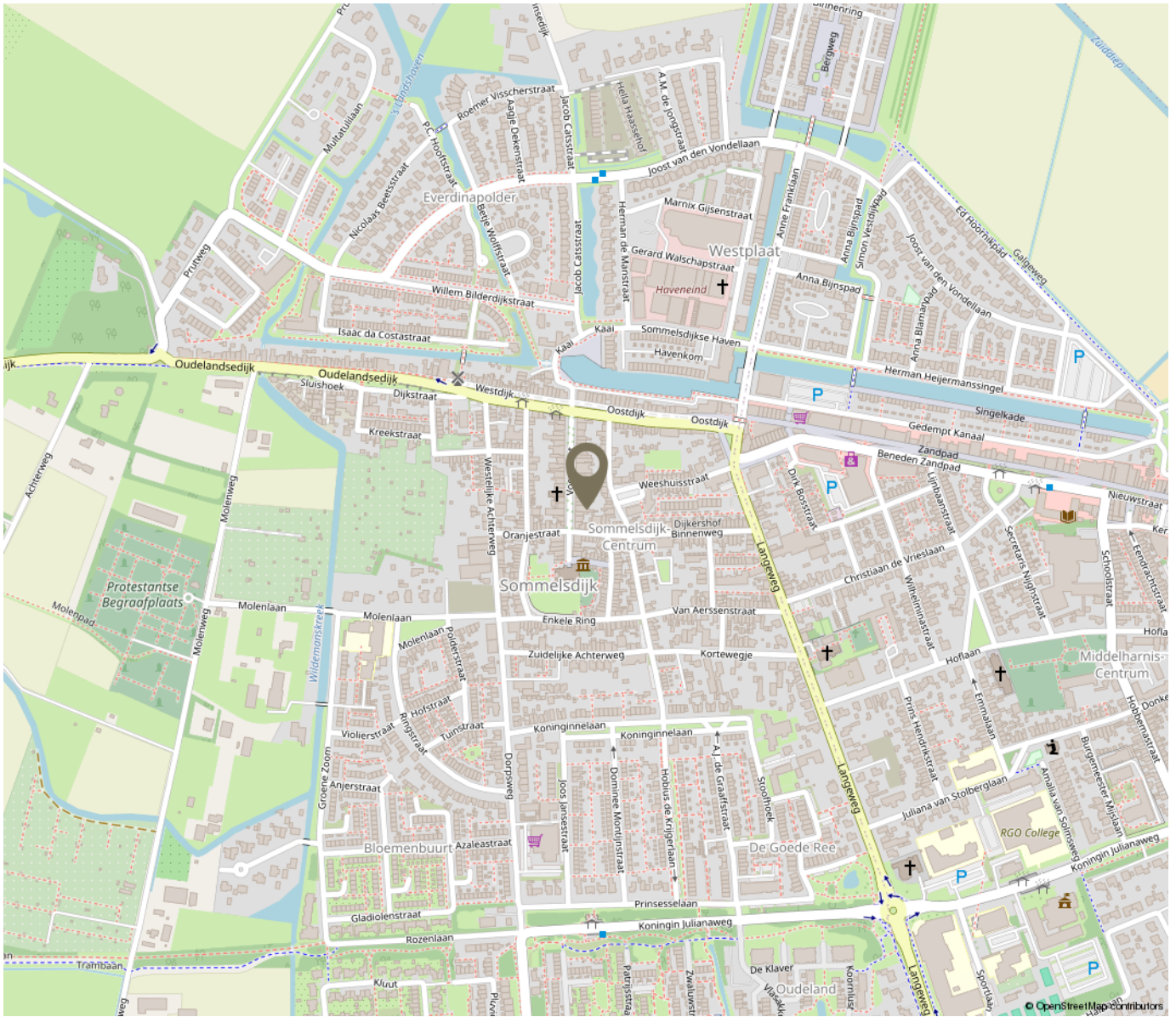


# > Plattegrond



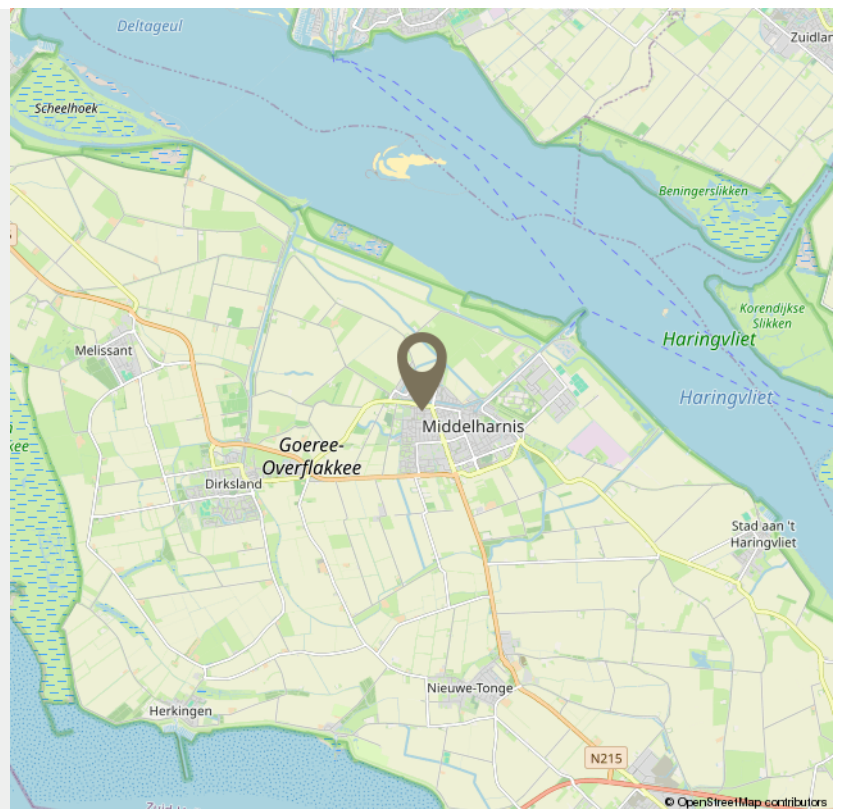
# > Plattegrond





“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

