



Een prachtig appartement in de Dem

Akerstraat-Noord 398

HOENSBROEK

 **quina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Een goed onderhouden appartement gelegen op de derde verdieping met twee volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een fraaie badkamer, een balkon, een zeer ruime berging voor extra opslagruimte en een eigen privéparkeerplaats.

Het appartement is gelegen in de wijk De Dem, een prettige woonomgeving in Hoensbroek. De wijk kenmerkt zich door haar rustige karakter, goede voorzieningen en gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook diverse groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waardoor u kunt genieten van zowel rust als gemak.

Bouwjaar: 1981

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: m²

Overig inpandig: m²

Gebouw gebonden buitenruimte: m²

Externe berging: m²

Inhoud circa: m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: C

Indeling

Souterrain:

Zeer ruime berging, voorzien van elektra.

Appartement:

Entree/ hal met vernieuwde meterkast (2025).

Toiletruimte met wastafel.

Berging met wasmachineaansluiting en vernieuwde cv-ketel (2025, eigendom).

Badkamer met regendouche en wastafelmeubel.

Royale woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met ingebouwde oven, magnetron, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Gezellig balkon.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van spouwisolatie.

De woning is voorzien van een eigen parkeerplaats, toegankelijk via een afgesloten elektrisch bedienbare poort.

De VvE-bijdragen bedraagt thans circa € 180,- per maand.



















Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

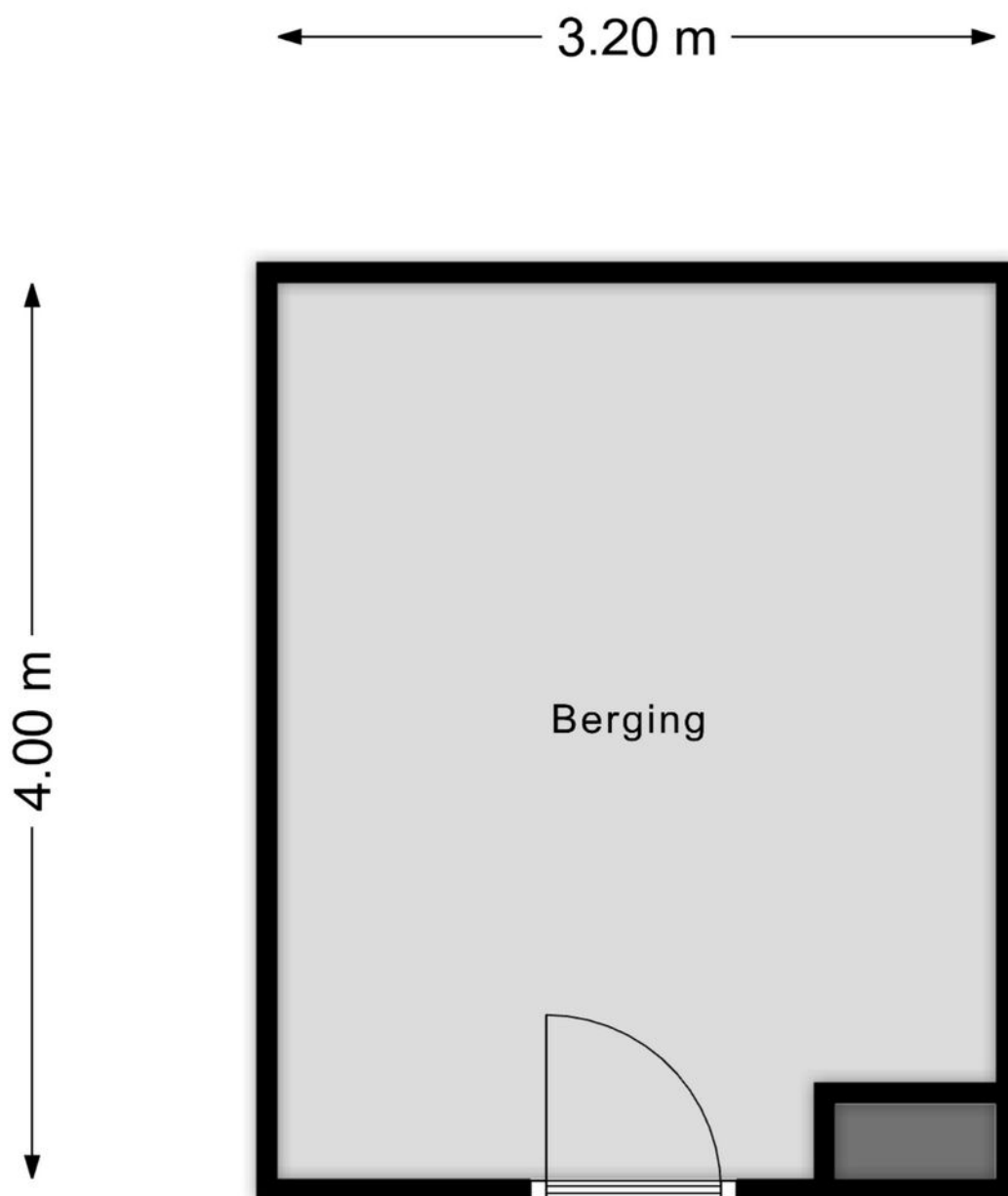


Zeker weten.

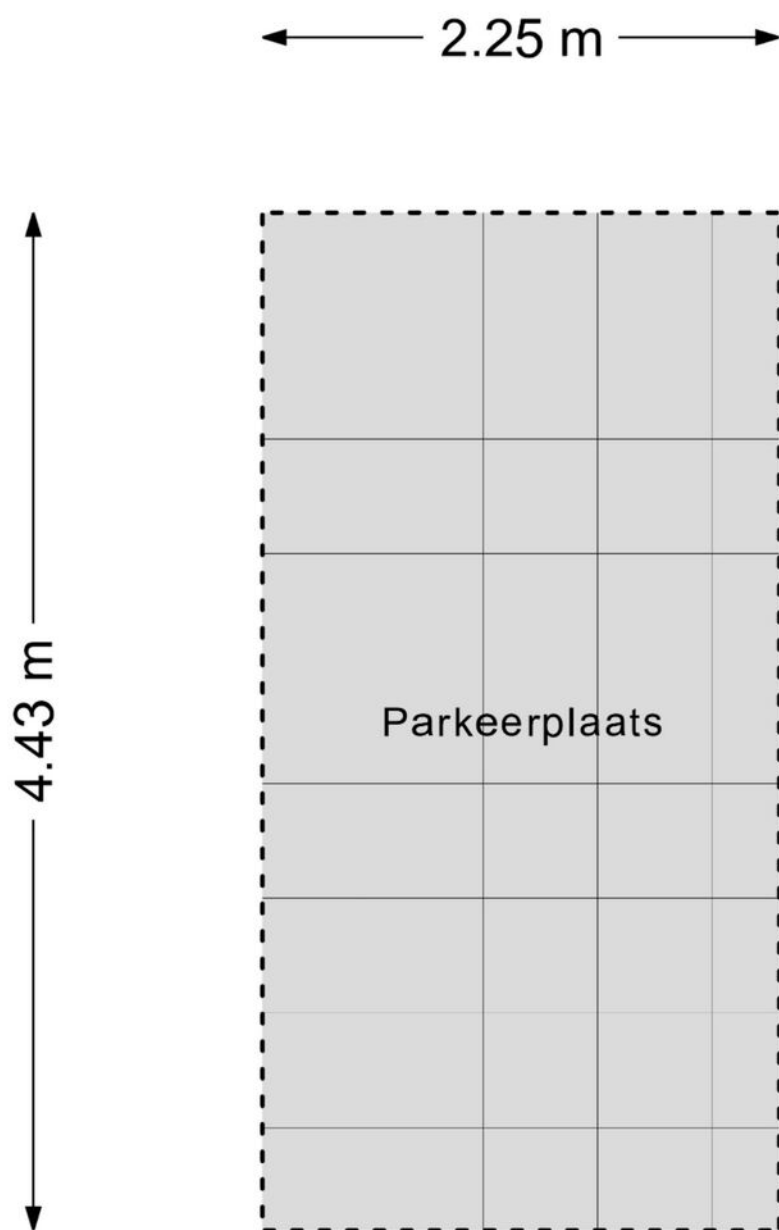




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

