



AKKRUM
Griene Eker 3

Vraagprijs
€ 319.500,- k.k.

TE KOOP

 **WESTERHOF**
MAKELAARDIJ

Vrijstaande jaren '30 woning

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1927

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
324 m³

Woonoppervlakte:
82 m²

Perceeloppervlakte:
184 m²

Overige inpandige ruimte:
6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
mobiele berging

Energie label
D

Griene Eker 3

Ben je op zoek naar een sfeervolle vrijstaande woning waar je direct kunt wonen zonder eerst te hoeven verbouwen? Dan is deze gemoderniseerde jaren '30 woning in Akkrum zeker een bezichtiging waard!

De woning combineert een eigentijds interieur met een fijne, open leefruimte en een karakteristieke uitstraling dankzij de erker. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over het groen en de doorgaande weg aan de voorzijde, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.

Binnen vind je een gezellige woonkamer met zitkamer met erker aan de voorzijde en eetkamer met terrasdeuren aan de achterzijde, een open hoekkeuken met inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een moderne badkamer en toegang naar de bergvliegering. Buiten geniet je van een beschutte achtertuin met overkapping en achterom.

De ligging is een pluspunt. Scholen, kinderopvang, het station en de voorzieningen van het dorp liggen op loopafstand, terwijl je dankzij de nabijgelegen uitvalswegen snel op de autosnelweg bent.

Kortom een fijne vrijstaande woning op een centrale locatie met ruimte, comfort en uitzicht!

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer beschikt aan de voorzijde over een gezellige zithoek met karakteristieke erker. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast met veel bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met deuren naar het terras. De hoekopgestelde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een ontbijtbar en een vaste kast met combi-oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, voorzien van witgoedaansluitingen, de cv-installatie en extra opbergruimte. Hier bevinden zich tevens het toilet met fontein en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De lichte overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met praktische inbouwkast. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot de sfeervolle slaapzolder met aangrenzende berging. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Buitenruimte

De beschutte, onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van een overkapping, een mobiele berging (blijft achter) en een achterom. De voortuin beschikt over een gazon en een verzorgde beukenhaag met tuinpad.

Rondom de woning is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig, met vrij parkeren aan de voor- en zijkant van de woning.

Bijzonderheden:

- energielabel D
- bouwjaar 1927
- gemoderniseerd en verduurzaamd
- 3 slaapkamers
- moderne badkamer
- centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen, station en dorpsvoorzieningen
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- beschutte tuin met overkapping

Locatie

Akkrum is een gezellig watersportdorp met een actief verenigingsleven en veel activiteiten. In het dorp zijn veel dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager, winkels, bibliotheek, huisartsenpraktijk en apotheek. Daarnaast zijn er veel mogelijkheden voor sport, zoals fitness, volleybal, voetbal, tennis en korfbal. Akkrum is centraal gelegen met een treinverbinding, diverse busverbindingen en nabij de A32. Met de boot ben je zo op de populaire Friese meren zoals het Pikmeer in Grou of het Sneekermeer.





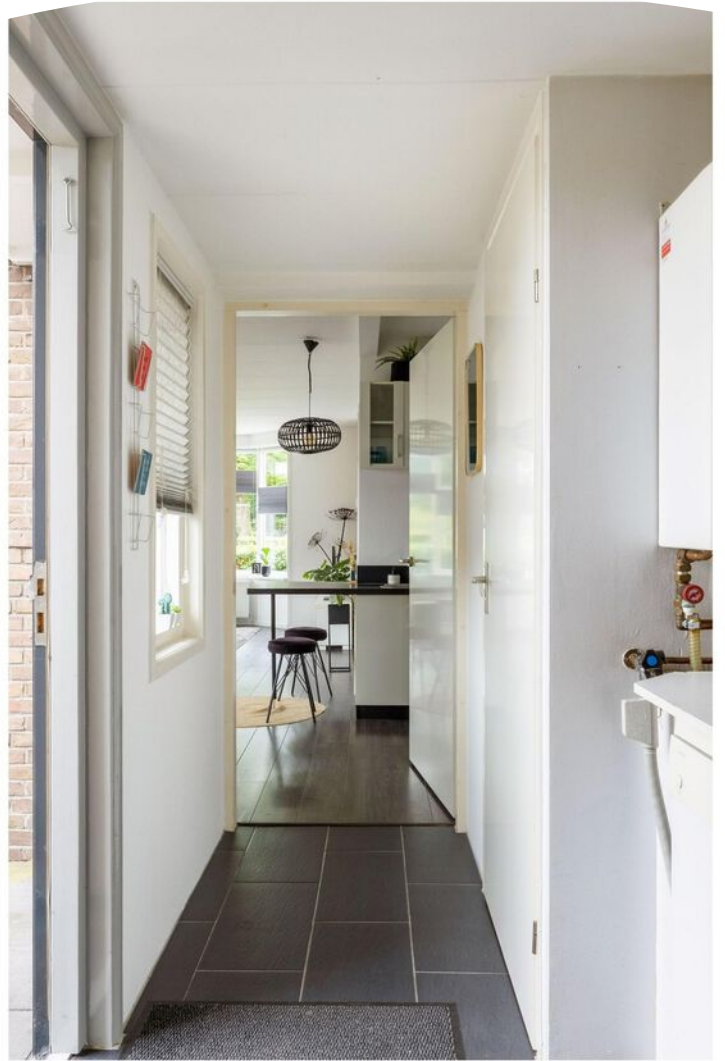


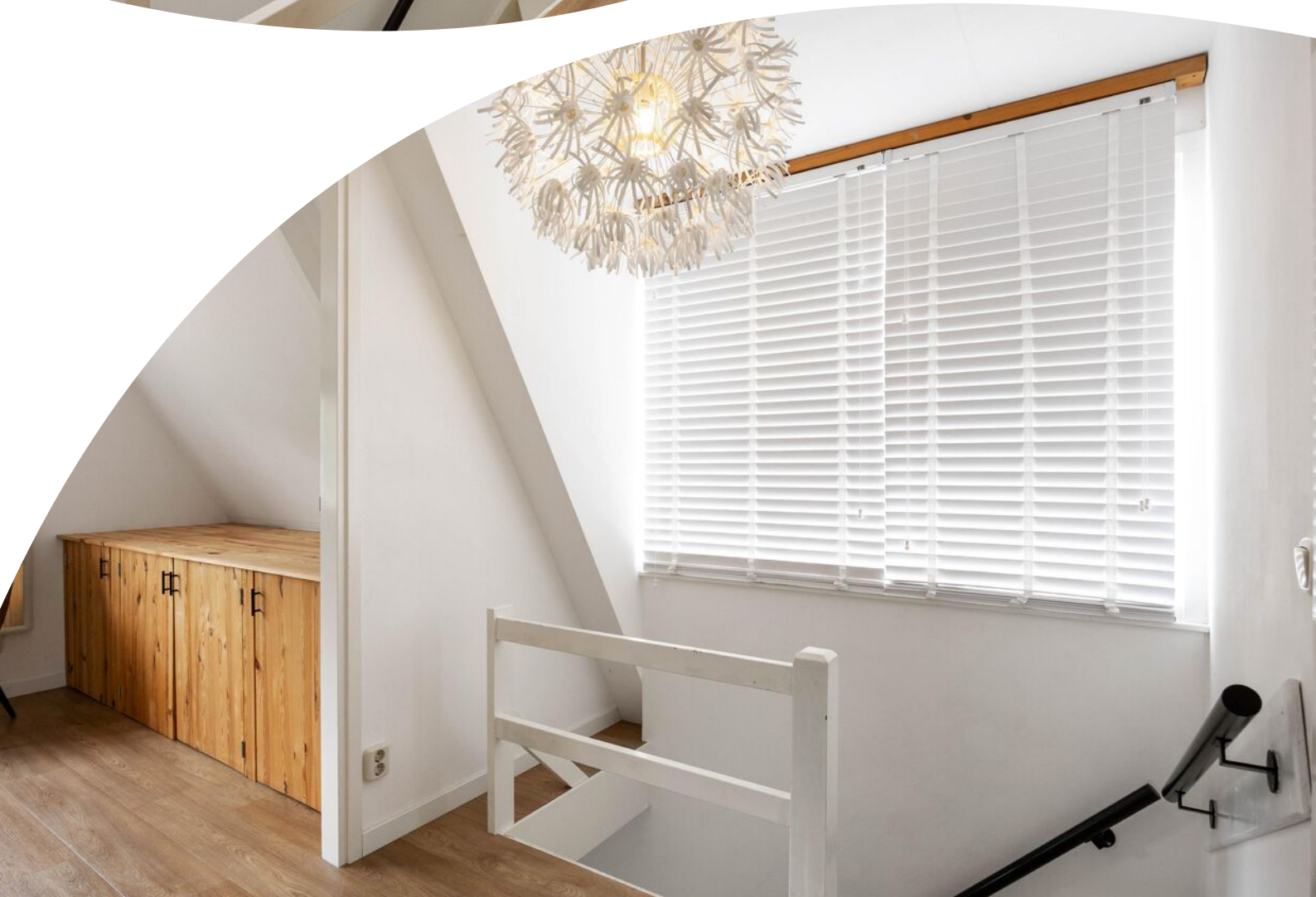










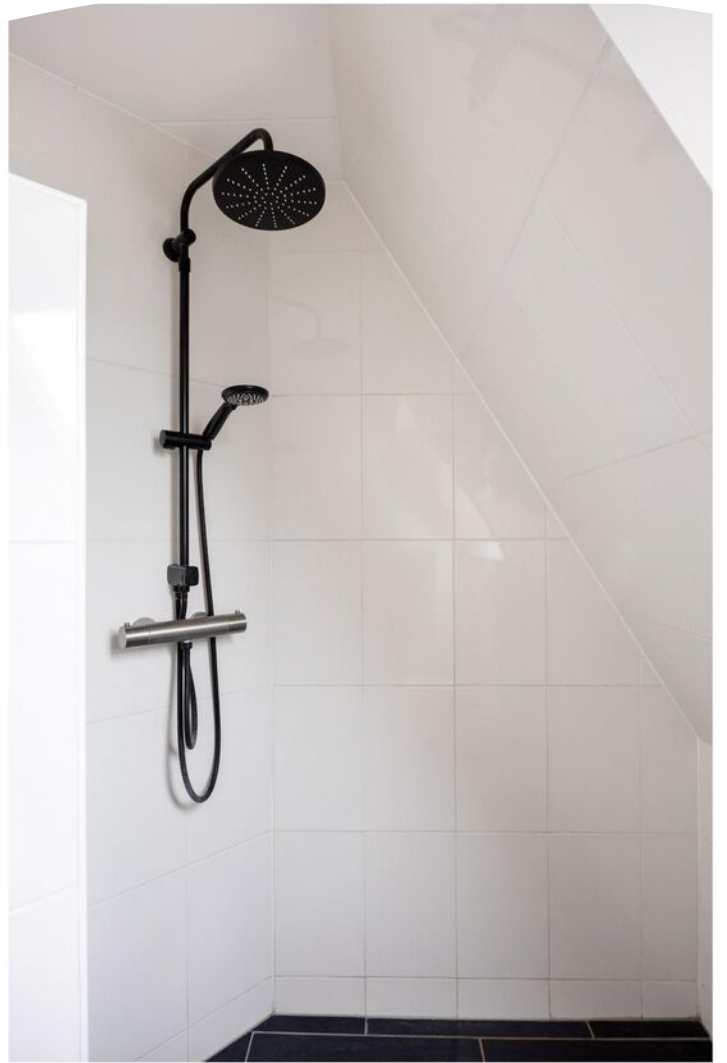














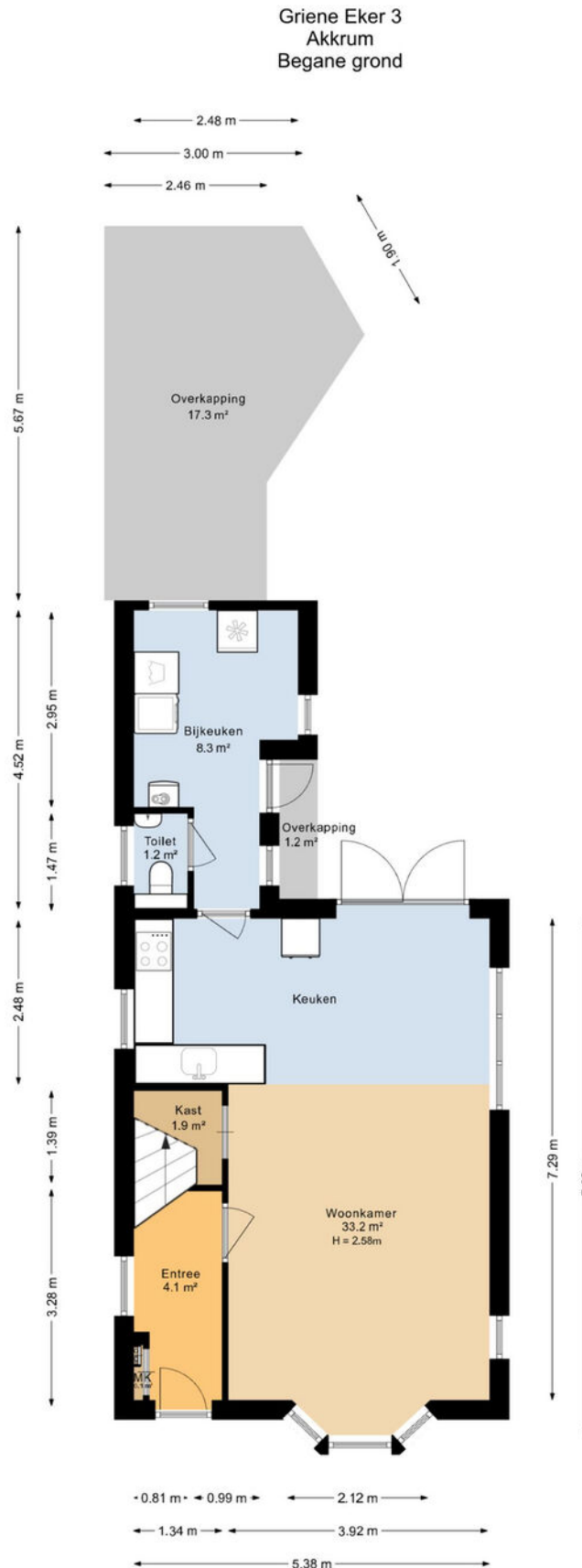






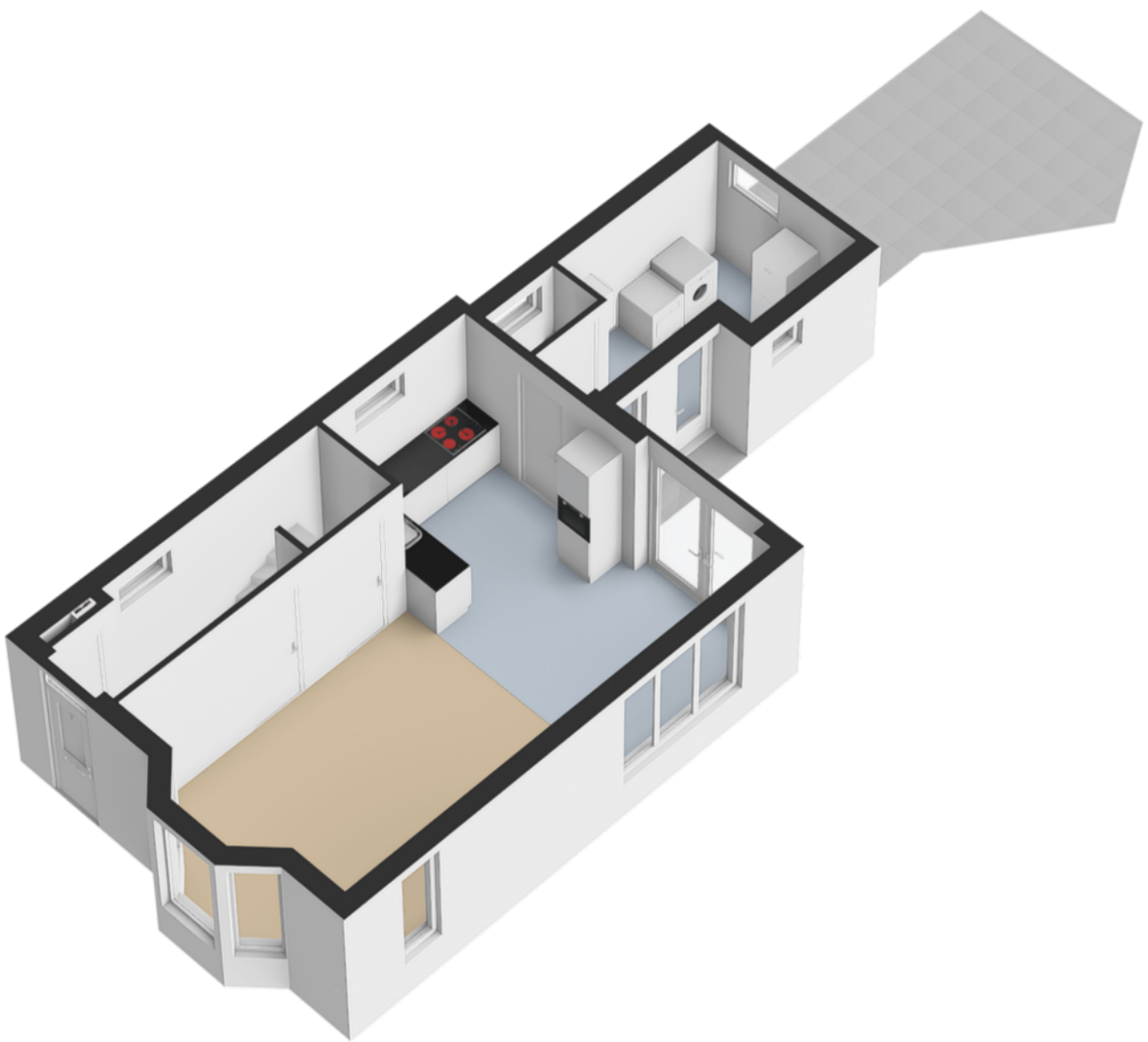


Begane grond



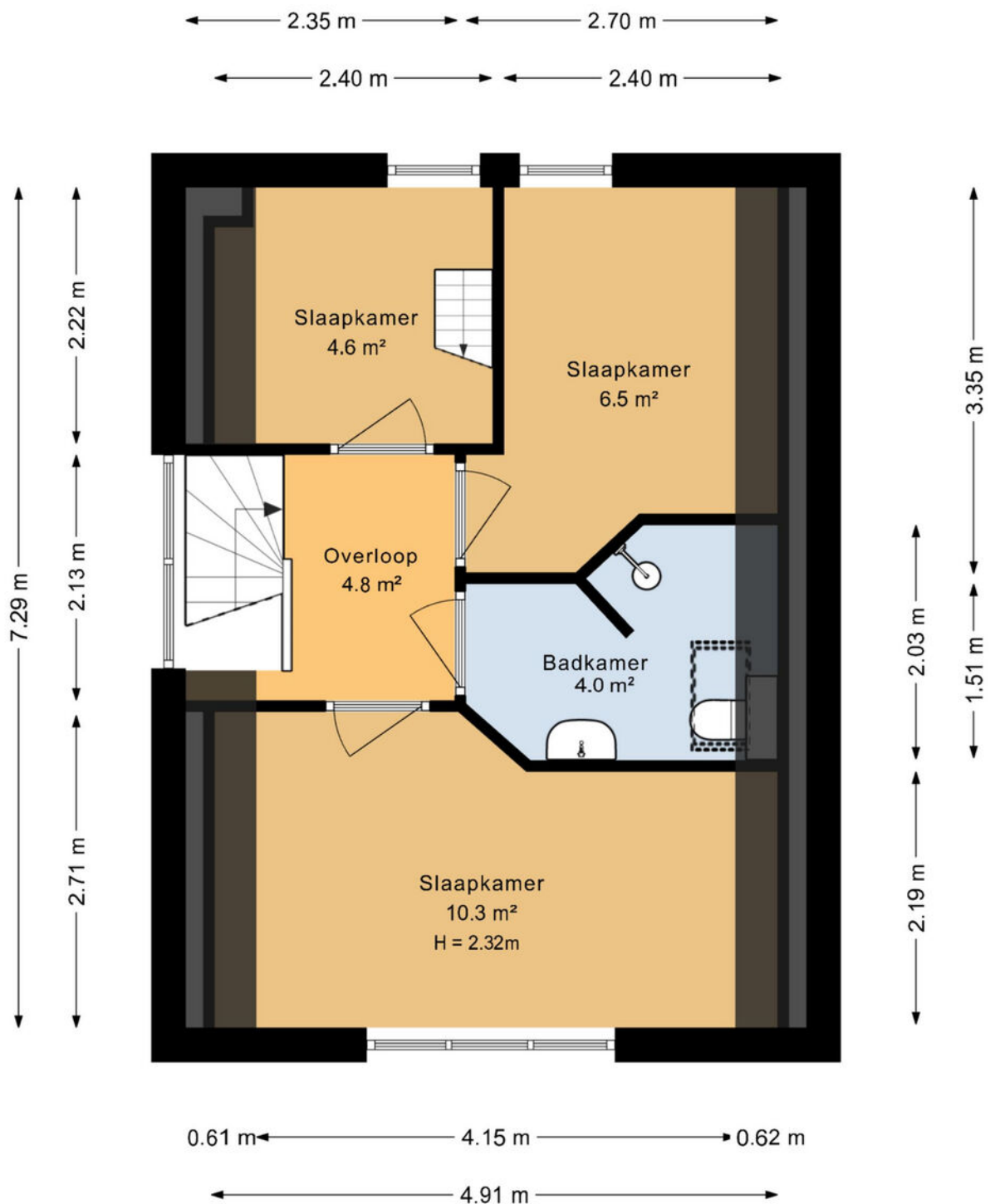
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3d



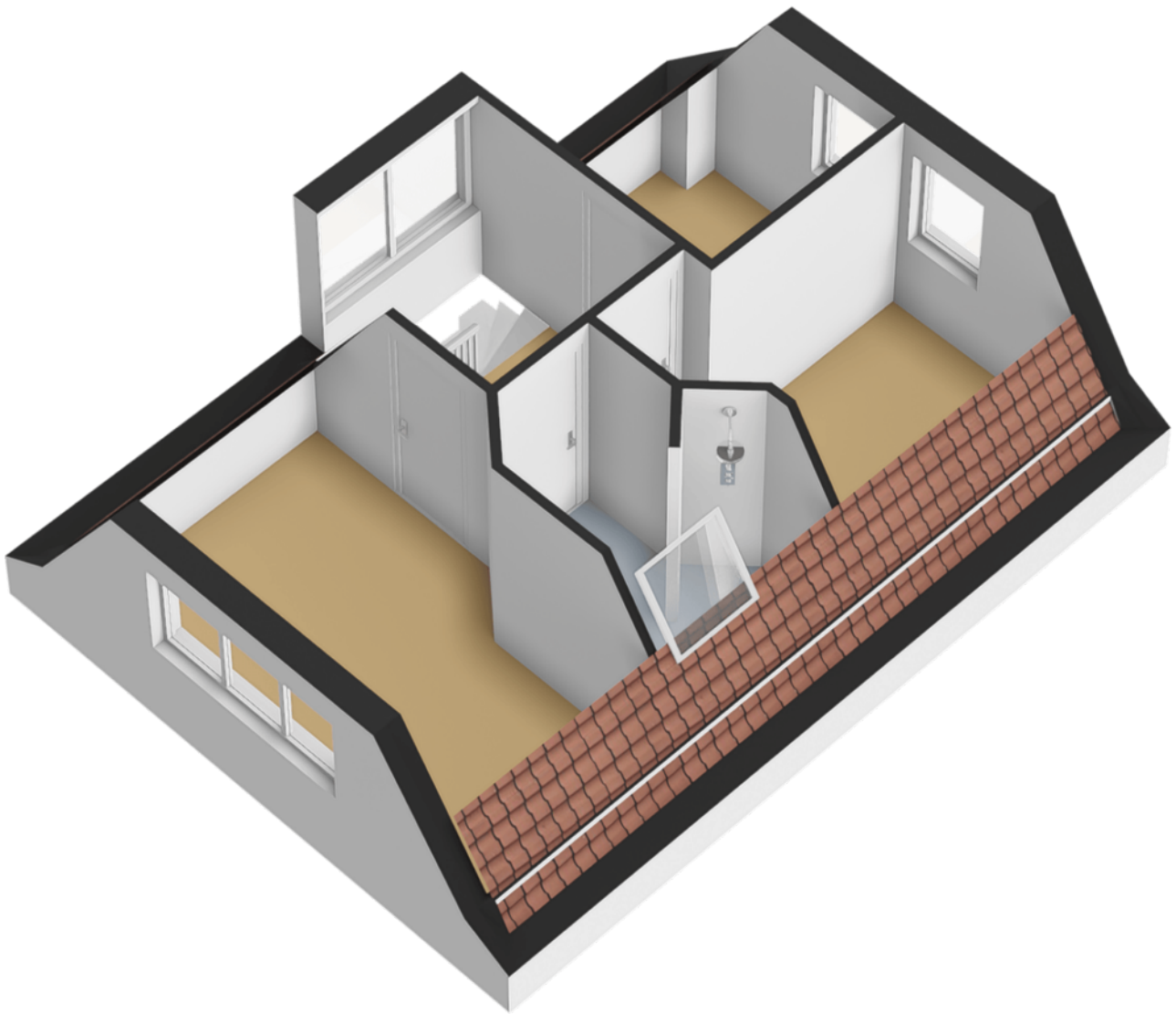
Eerste verdieping

Griene Eker 3
Akkrum
Eerste verdieping



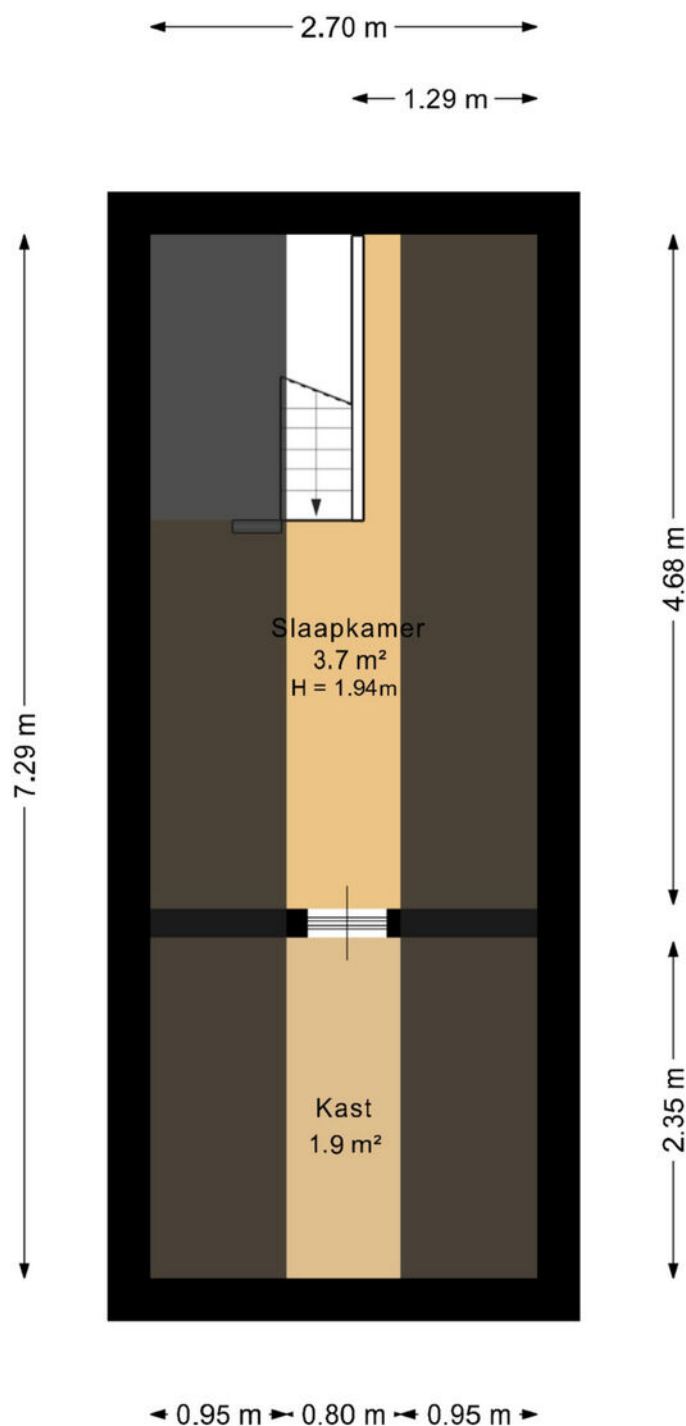
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 3d



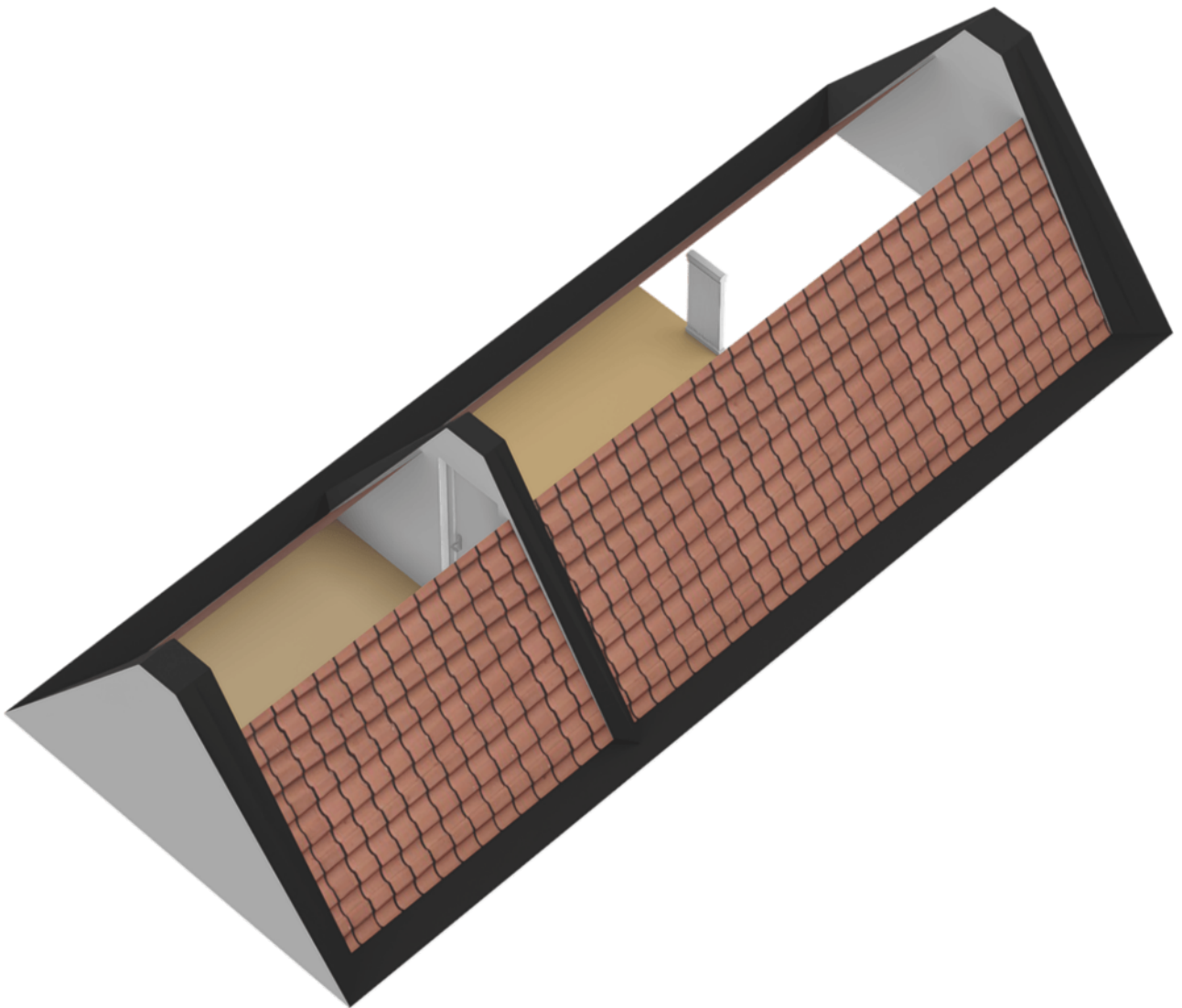
Vliering

Griene Eker 3
Akkrum
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering 3d




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



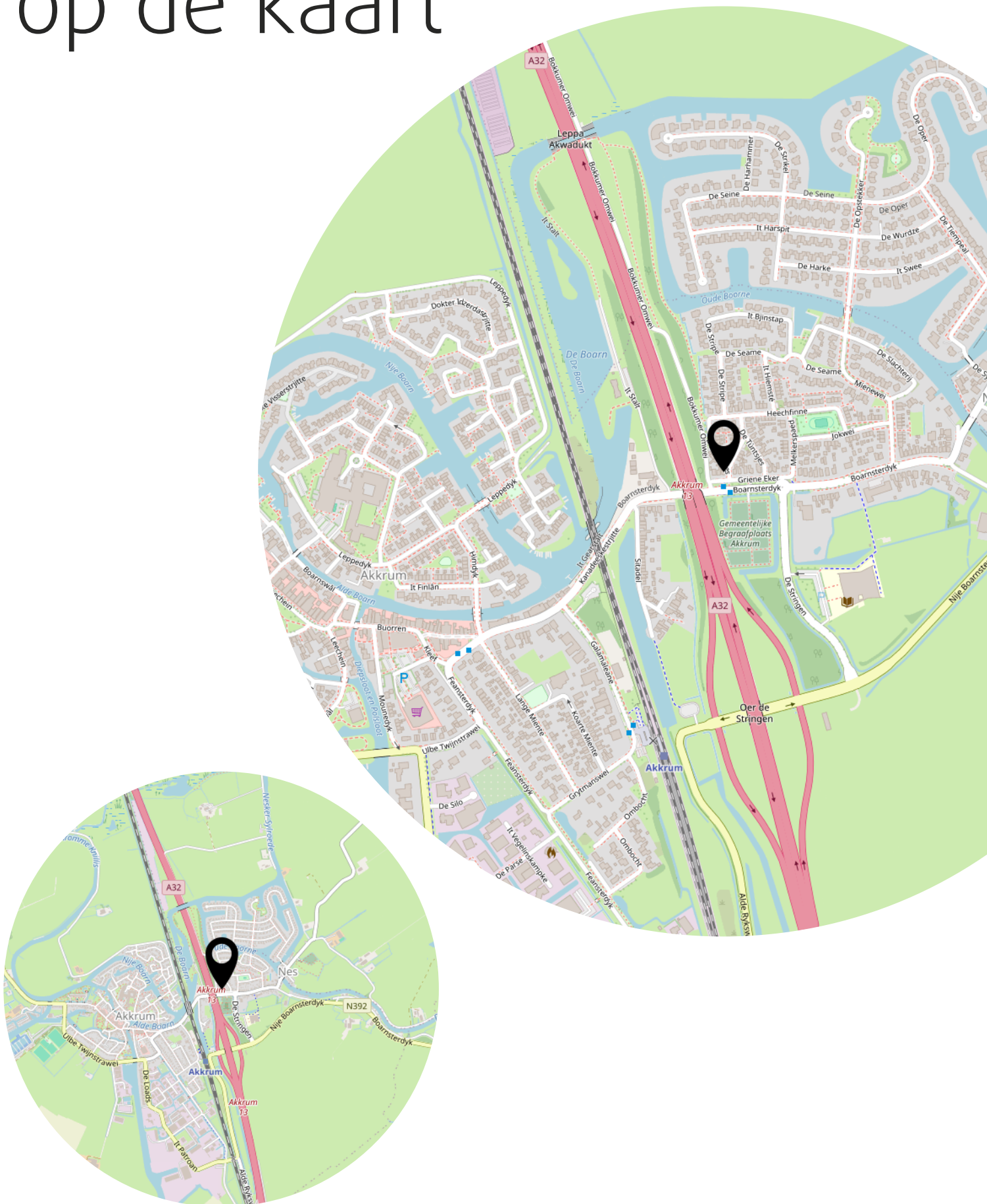
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akkrum	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1806	
—	Vorstlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl

WESTERHOF
MAKELAARDIJ

Griene Eker 3, Akkrum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46
info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl