

TE KOOP



Fenkelstraat 11, Oudenbosch

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

255 m³

Energie label

A

Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement op toplocatie in hartje Oudenbosch

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement midden in het centrum van Oudenbosch? Dan is dit jouw kans. Aan een sfeervolle winkelstraat bieden wij dit fraaie 3-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een recent transformatieproject met in totaal 17 appartementen.

Hier woon je op een absolute centrumlocatie, met winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik.

Wonen in Oudenbosch

Oudenbosch staat bekend om zijn uitstekende voorzieningenniveau en karakteristieke uitstraling. In het dorp vind je onder andere winkels, scholen, sport- en verenigingsfaciliteiten en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de indrukwekkende Basiliek en de sfeervolle haven echte blikvangers in het centrum.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Roosendaal ligt op circa 10 minuten afstand, Breda op 25 minuten, Rotterdam op 30 minuten en Antwerpen op 35 minuten.

Indeling

Begane grond
Centrale entree

Via de centrale entree met brievenbussen, bellentableau en meterkasten bereik je de trapopgang naar het appartement.





Eerste verdieping

Entree

Bij binnenkomst tref je de hal met een gedeeltelijk betegeld toilet voorzien van fonteintje. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en de praktische wasruimte.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt een mooi uitzicht over de levendige winkelstraat. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverfwanden en een spuitwerkplafond. Vanuit de woonkamer zijn de keuken, beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Keuken

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en beschikt over een luxe hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het appartement. Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverfwanden en een spuitwerkplafond.

In één van de slaapkamers is een fraaie elektrisch bedienbare lichtkoepel geplaatst, die zorgt voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel.

Badkamer

De moderne badkamer heeft een eigentijdse uitstraling en is ingericht met een douche, badkamermeubel met wastafel en een designradiator.

Wasruimte

De praktische wasruimte biedt plaats aan de wasapparatuur en huisvest daarnaast de boiler en de mechanische ventilatie-unit. Ook is er voldoende ruimte voor extra opslag.

Bijzonderheden

- Het appartement wordt verwarmd en gekoeld via airconditioning.
- In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig.
- Warm water wordt geleverd via een boiler van 150 liter.
- Aan de Markt bevindt zich een gezamenlijke fietsenstalling.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









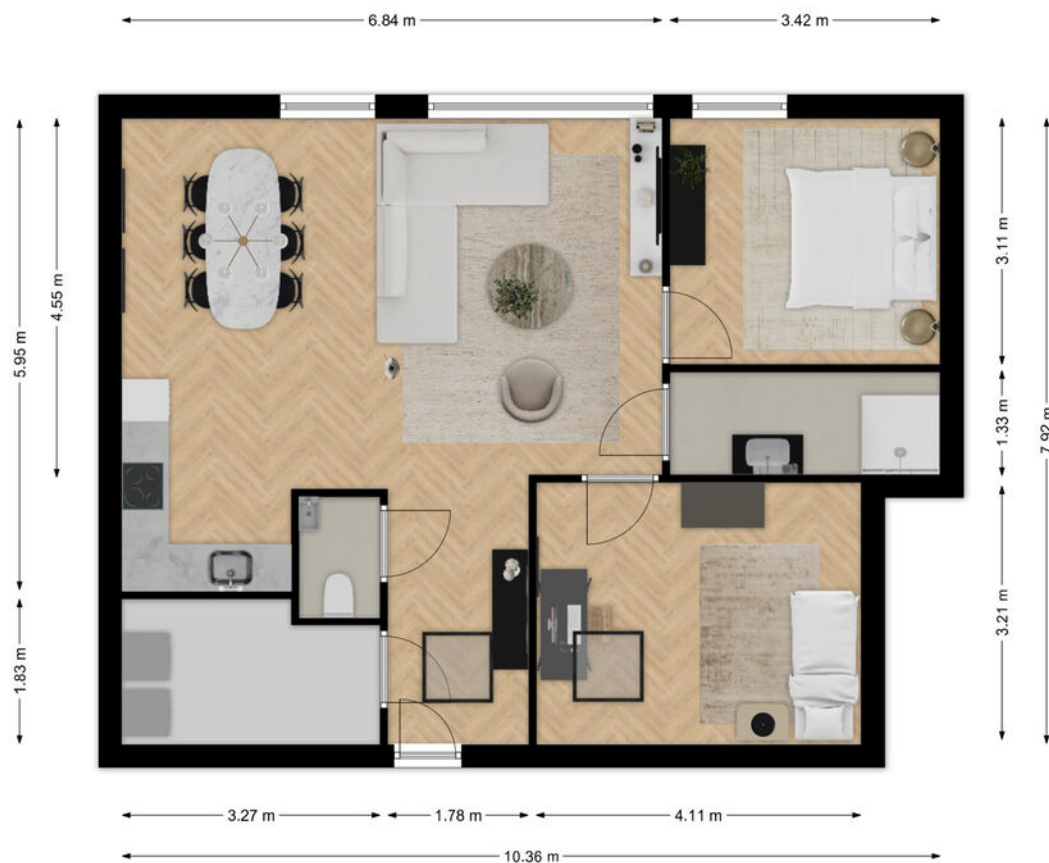




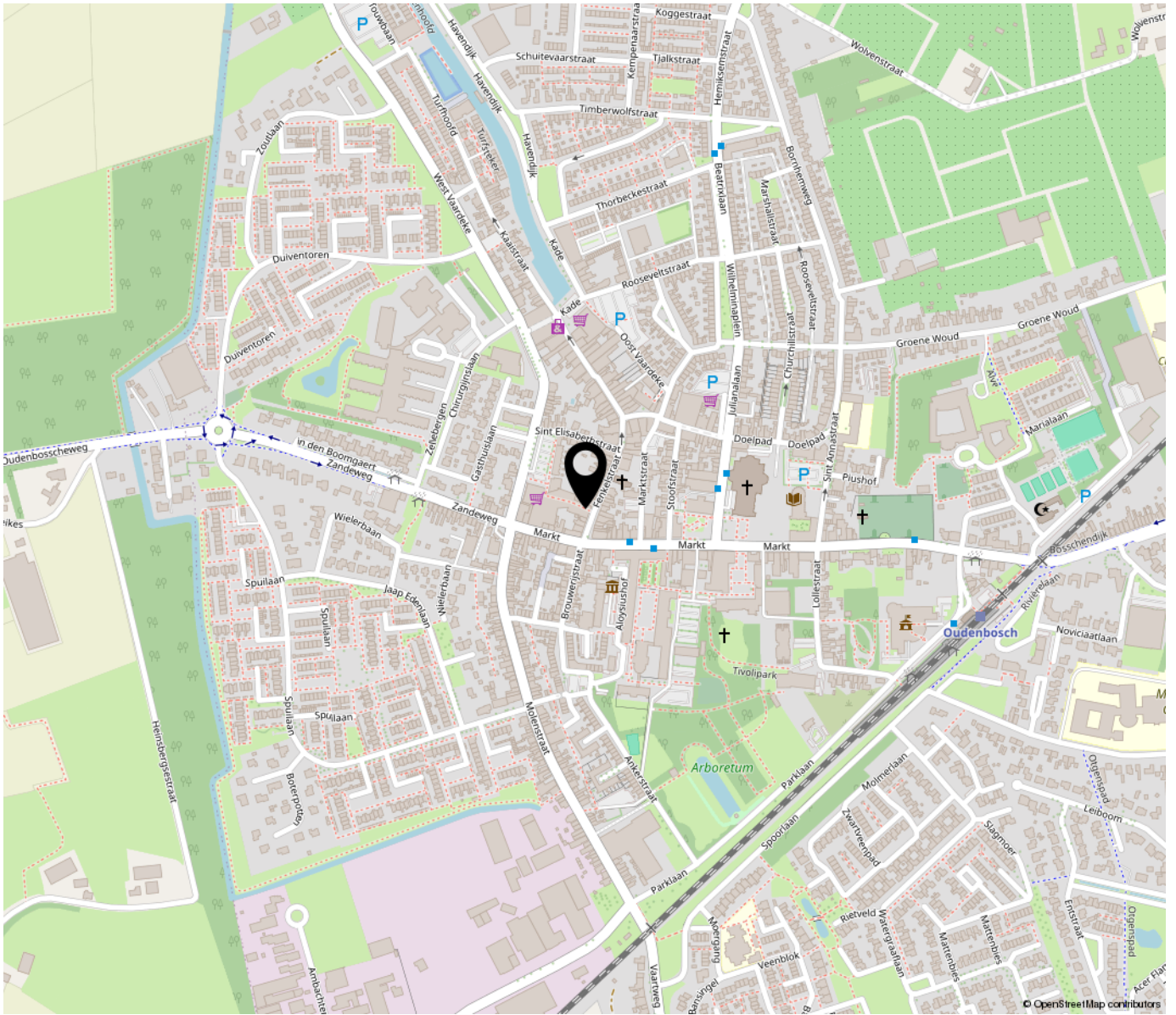
Plattegrond



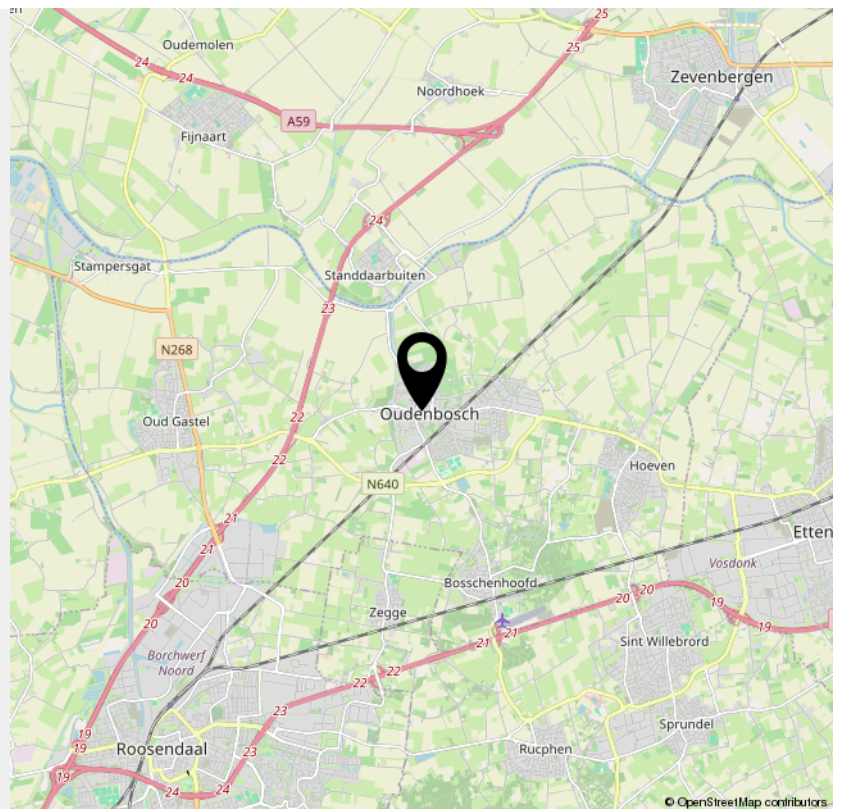
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Boiler 50 Liter			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**