

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

16 P

HERTOG HENDRIK VAN BRABANTPLEIN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
30 m²

INHOUD:
108 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Wonen aan het Hertog Hendrik van Brabantplein betekent wonen op een centrale plek in Eindhoven, met alles wat je nodig hebt dichtbij. Supermarkten, winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het centrum van Eindhoven, waar je terecht kunt voor winkels, restaurants, terrassen en cultuur. Ook te voet is de binnenstad goed bereikbaar, waardoor je hier profiteert van het gemak van de stad, met een fijne eigen plek om thuis te komen.

Via de verzorgde centrale entree met postvakken en lift bereik je de woning. Eenmaal binnen kom je in de entree, vanwaar je doorloopt naar de lichte leefruimte. Hier valt meteen op hoe prettig de ruimte is ingedeeld: wonen, eten, werken en ontspannen komen samen in één open geheel. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en geven de woning een open en rustige sfeer.

De leefruimte biedt genoeg mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten. Denk aan een comfortabele zithoek om na een drukke dag te ontspannen, een eethoek voor een rustig ontbijt of diner, en eventueel een fijne werkplek aan het raam. Door de open indeling voelt de woning praktisch en overzichtelijk aan, zonder dat je comfort hoeft in te leveren.

De open keuken sluit direct aan op de woonruimte en is compact maar functioneel ingericht. Alles wat je dagelijks nodig hebt, bevindt zich binnen handbereik. Terwijl je kookt, blijf je in contact met de rest van de ruimte, wat het geheel gezellig en praktisch maakt.

Aan de voorzijde ligt het balkon, een fijne toevoeging aan de woning. Hier zet je 's ochtends de deur open voor frisse lucht, drink je een kop koffie of geniet je aan het einde van de dag nog even van het uitzicht op het groen en de levendigheid van de omgeving.

De badkamer is netjes ingericht met een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. Ook aan bergruimte is gedacht: bij de woning hoort een separate berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, voorraad, gereedschap of seizoensspullen.

Deze woning is een fijne keuze voor wie centraal, licht en praktisch wil wonen in Eindhoven. Een ideale plek voor starters, studenten, expats of iedereen die graag dicht bij de stad woont, maar wel een eigen rustige basis zoekt.

Highlights:

- Centrale ligging in Eindhoven
- Supermarkten, winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer dichtbij
- Binnen enkele minuten fietsen in het centrum
- Ook te voet is de binnenstad goed bereikbaar
- Verzorgd appartementencomplex met lift
- Lichte leefruimte met grote raampartijen
- Open keuken in verbinding met de woonruimte
- Balkon aan de voorzijde
- Badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate berging aanwezig

Ben jij geïnteresseerd geraakt en wil jij de woning graag zelf ervaren? Laat het ons weten, we plannen graag iets in!

Welcome!

Living on Hertog Hendrik van Brabantplein means living in a central location in Eindhoven, with everything you need close by. Supermarkets, shops, primary schools, sports facilities and public transport are all within easy reach. Within just a few minutes by bike, you are in the centre of Eindhoven, where you can enjoy shops, restaurants, terraces and culture. The city centre is also easily accessible on foot, allowing you to benefit from the convenience of the city while having a pleasant place of your own to come home to.

Through the well-maintained central entrance with mailboxes and a lift, you reach the apartment. Once inside, you enter the hallway, from where you walk through to the bright living space. What immediately stands out is the pleasant layout: living, dining, working and relaxing all come together in one open space. The large windows at the front provide plenty of natural light and give the home an open and calm atmosphere.

The living space offers plenty of possibilities to arrange the home according to your own wishes. Think of a comfortable seating area where you can unwind after a busy day, a dining area for a relaxed breakfast or dinner, and possibly a pleasant workspace by the window. Thanks to the open layout, the apartment feels practical and well-organised, without compromising on comfort.

The open kitchen connects directly to the living area and is compact yet functional. Everything you need on a daily basis is within easy reach. While cooking, you remain connected to the rest of the space, making the whole area feel both cosy and practical.

At the front of the apartment is the balcony, a lovely addition to the home. Here, you can open the door in the morning for some fresh air, enjoy a cup of coffee, or take in the view of the greenery and the lively surroundings at the end of the day.

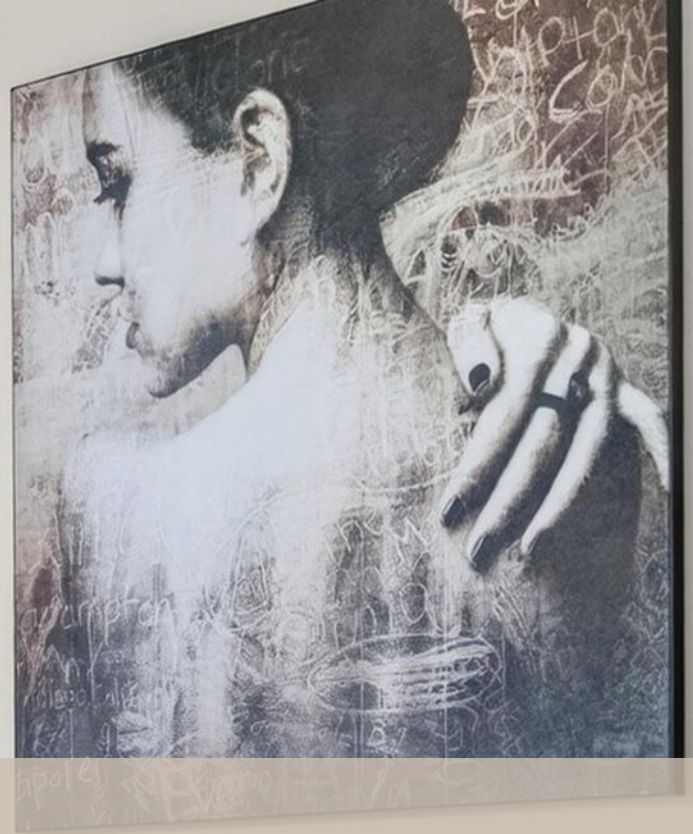
The bathroom is neatly fitted with a shower, toilet, washbasin and washing machine connection. Storage has also been taken into account: the apartment comes with a separate storage room, ideal for storing suitcases, supplies, tools or seasonal items, for example.

This apartment is a great choice for anyone looking to live centrally, lightly and practically in Eindhoven. An ideal place for first-time buyers, students, expats or anyone who likes to live close to the city, while still having a peaceful base of their own.

Highlights:

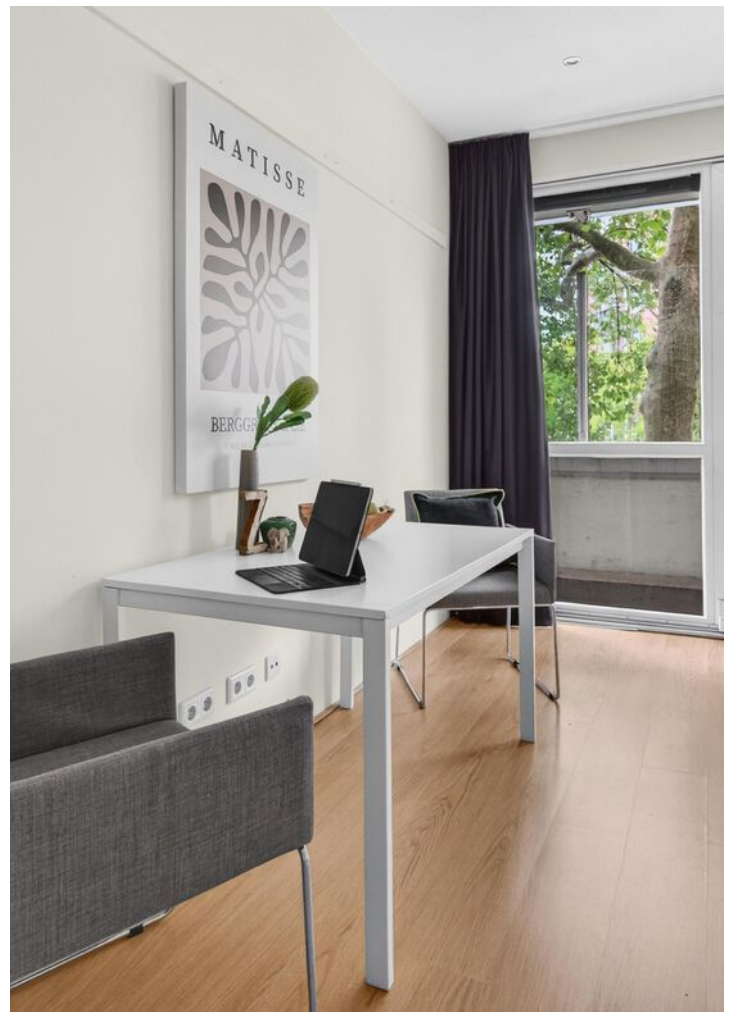
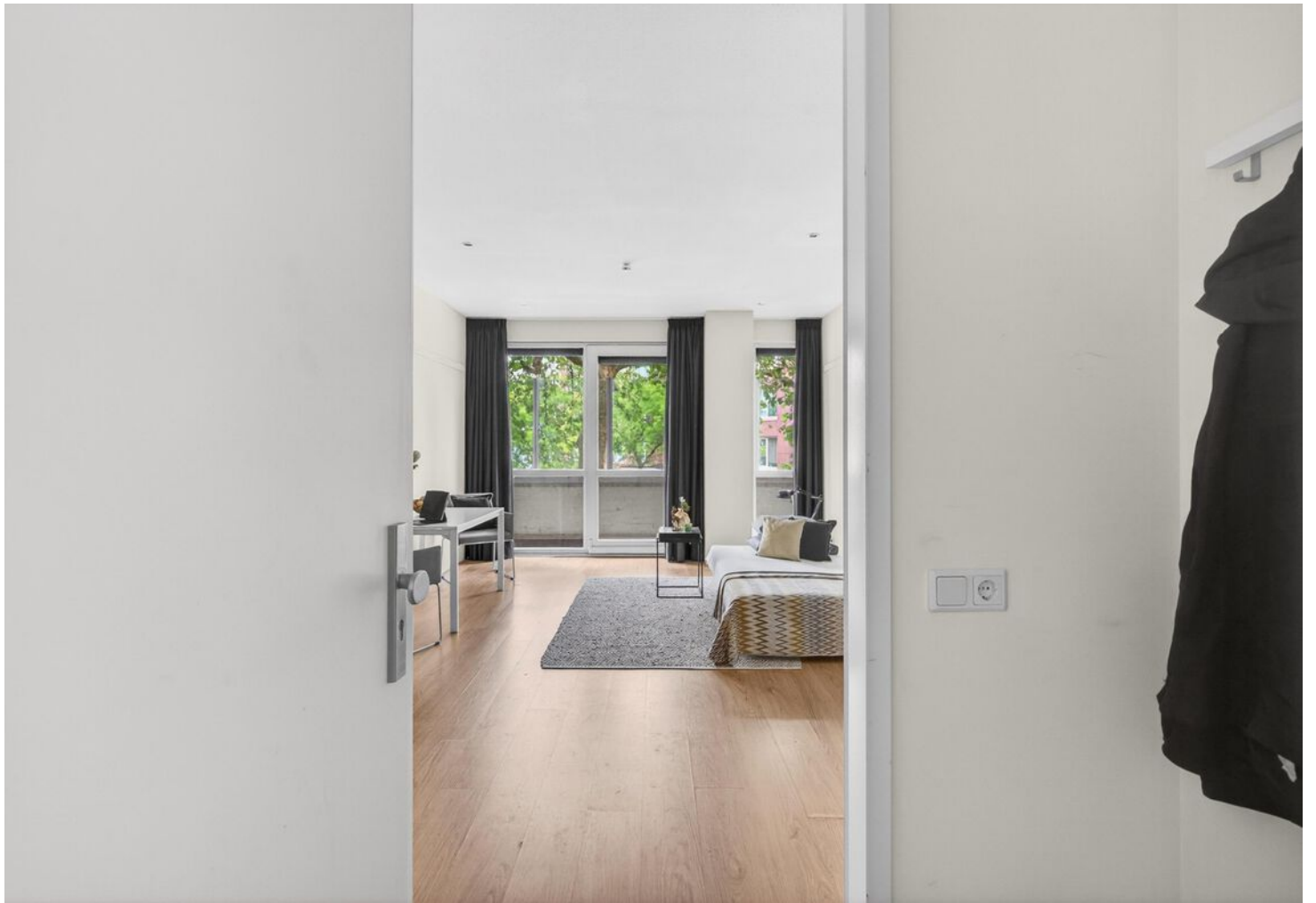
- Central location in Eindhoven
- Supermarkets, shops, primary schools, sports facilities and public transport nearby
- Within just a few minutes by bike from the city centre
- The city centre is also easily accessible on foot
- Well-maintained apartment complex with lift
- Bright living space with large windows
- Open kitchen connected to the living area
- Balcony at the front
- Bathroom with shower, toilet, washbasin and washing machine connection
- Separate storage room included

Have you become interested and would you like to experience the apartment for yourself? Let us know, we would be happy to schedule a viewing!



'Een lichte
basis dicht bij
alles'











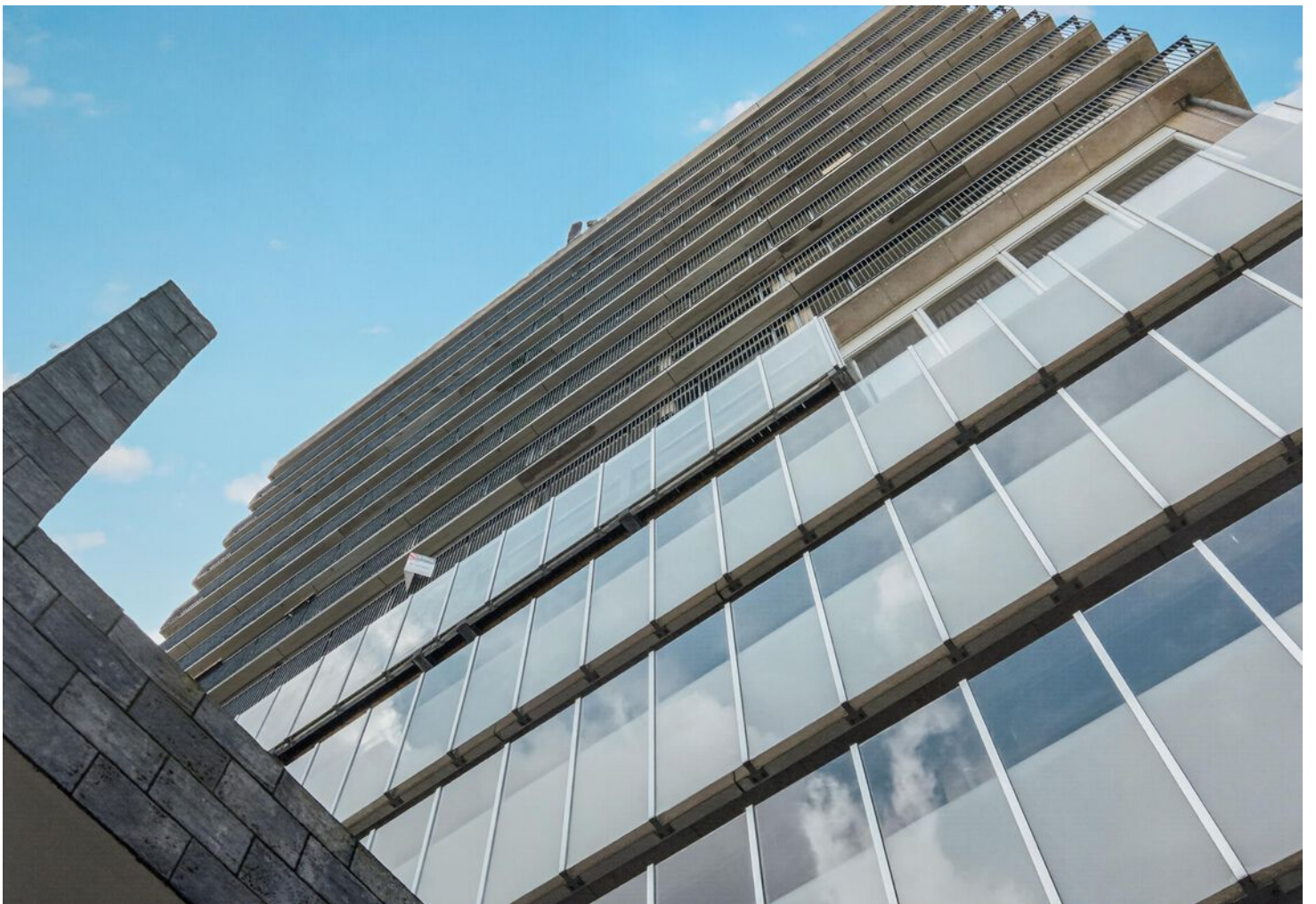








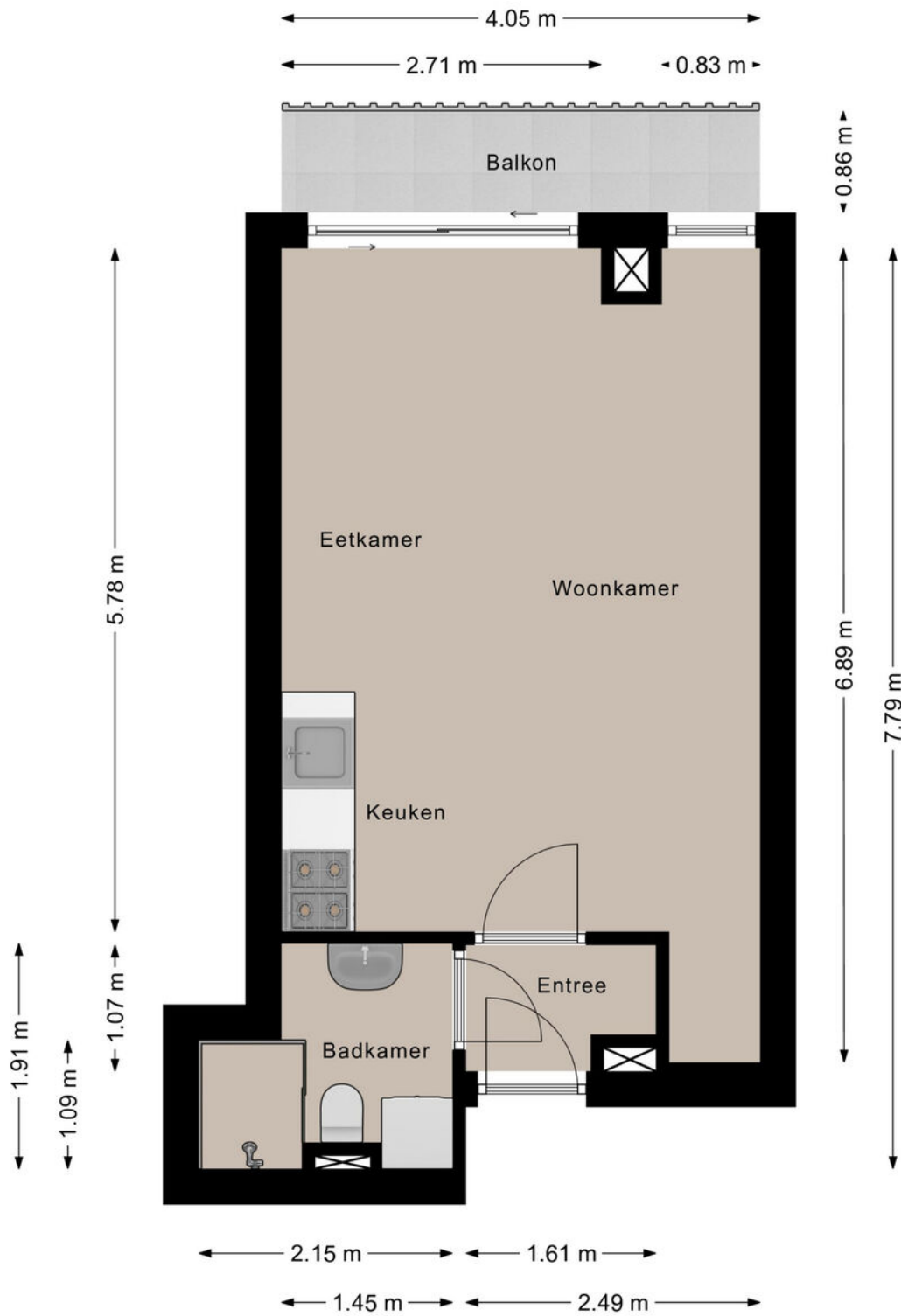








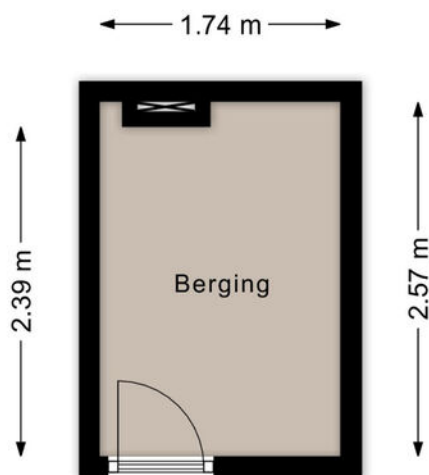
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

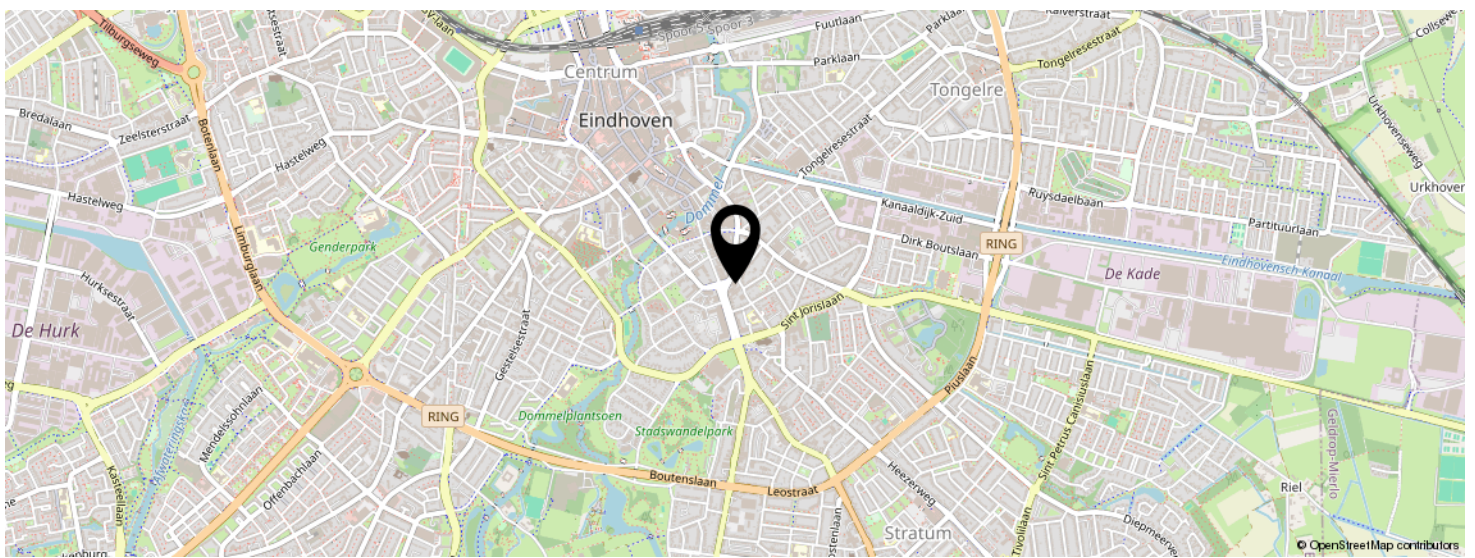
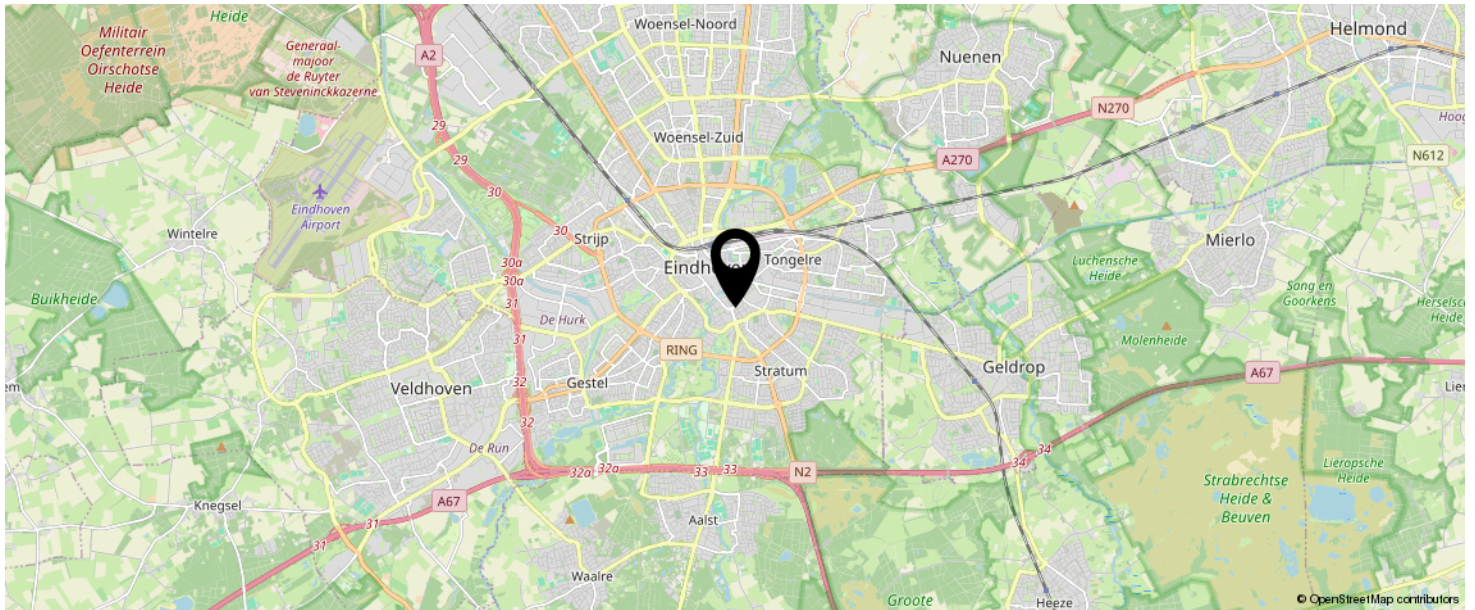


PLATTEGROND

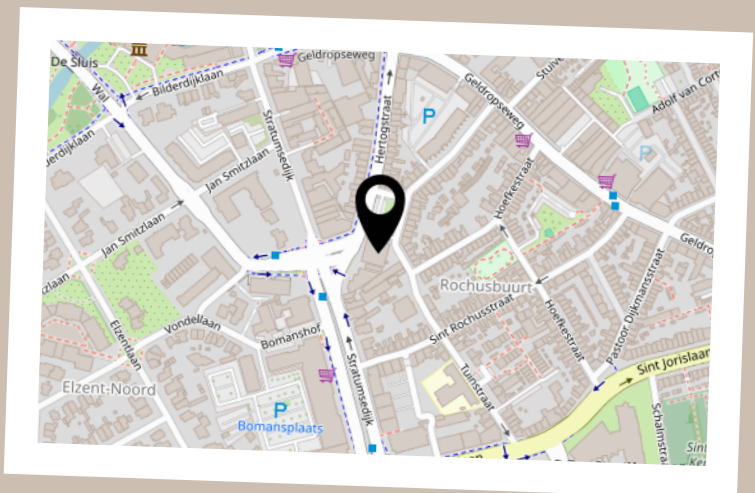


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleerkast klein	X			
- kleerkast groot	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
- Stoel				X
- Bijzettafel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Wasmachine	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

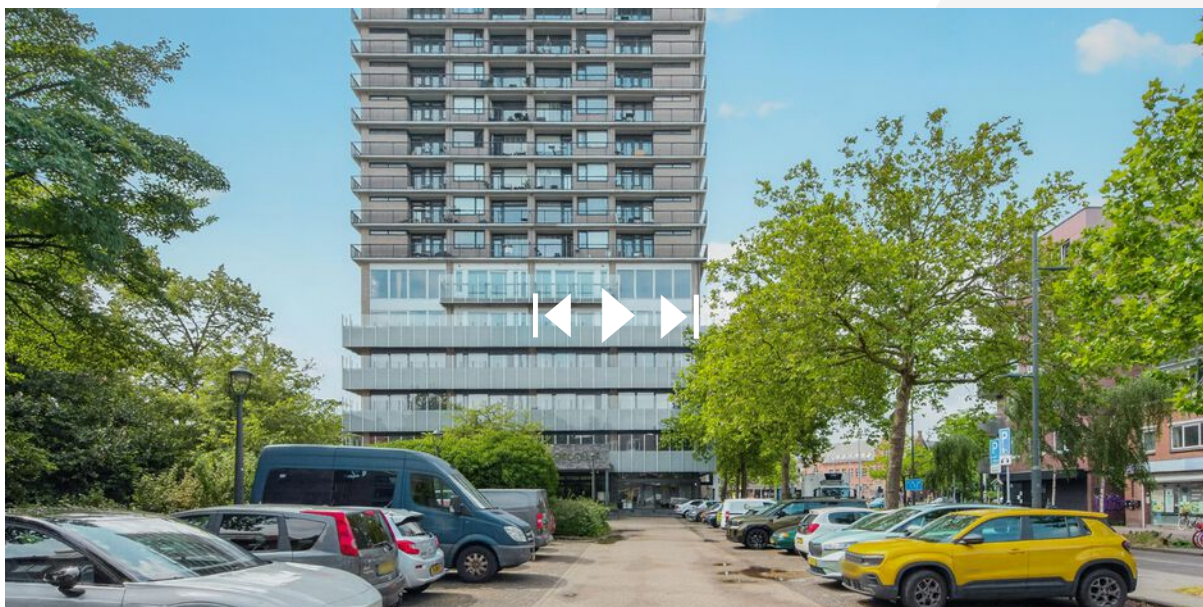
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
we sell

Hertog Hendrik van Brabantplein 16 P, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL