

te koop



Chopinplein 192

Schiedam

Vraagprijs € 340.000 K.K.



hospa real estate
your partner in real estate

\\ Maastraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 340.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 8e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1970 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 107,3 m ² |
| Inhoud | 351 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5,2 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 13,4 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|--------------|
| CV ketel | HR 107 Ketel |
| Warmtebron | Gas |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|------------|--------------------|
| Warm water | Elektrische boiler |
|------------|--------------------|

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Garagebox |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |
| Vereniging van Eigenaren | |
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |
| Kadastrale gegevens | |
| Eigendom | Eigen grond |



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
351.47m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

STARTERS OPGELET | 109m² | RUIME WONING | GOEDE BEREIKBAARHEID | OMGEVEN DOOR GROEN
Wonen in een ruime en lichte woning op een goedbereikbare locatie? Dan is dit appartement wellicht wat voor u!

Iedere woning is uniek op zijn eigen manier. Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Ruime lichte woonkamer met aparte eetkamer.
- Gelegen op de 8e etage met balkon op het Westen.
- Gemakkelijk creëren van een vierde slaapkamer.
- Een riant uitzicht richting het Westen.
- Mogelijkheid tot koop van een garagebox.

====

NOOT VAN VERKOPER

Toen wij als starters op zoek gingen naar een eerste koopwoning, waren we direct verkocht aan dit appartement. De ruime opzet, de grote hoeveelheid lichtinval en het fijne uitzicht over Vlaardingen maken het een heerlijke plek om thuis te komen. De rustige ligging, met een parkje voor de deur, geeft een fijn gevoel van ruimte en groen, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. Voor ons was het de perfecte eerste koopwoning, maar ook voor stellen of mensen die comfortabel en gelijkvloers willen wonen is dit een fantastische plek!

====

De belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 1970
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 356,35 per maand voor de woning met berging inclusief stookkosten
- Onderverdeling VVE kosten:
 - o € 217,84 VVE kosten voor de woning met berging
 - o € 138,51 voorschot stookkosten
- Actieve verduurzamingsplannen VVE liggen ter uitvoering
- Volle eigendom
- 5 kamers, drie slaapkamers, vierde kamer is thans ingericht als eetkamer
- Verwarming middels blokverwarming
- Privé berging in de onderbouw
- Aanvaarding: In overleg, voorkeur eind Augustus
- Overeenkomst heeft een ouderdomsclausule en asbestclausule

Separaat is te koop: garagebox nummer 22 tegen €42.500,00 k.k.

VVE kosten garagebox zijn €25,34 per maand

IN DE WONING

Begane grond: ruime entree met video intercom en brievenbussen, trappenhuis en toegang tot liften.

8e verdieping: bij het verlaten van de lift loopt u door naar de galerij waar u nummer 192 al snel treft. Bij binnenkomst heeft de woning een hal met kapstok, waarna in de verlengde hal toegang tot de keuken en woonkamer. De keuken is opgesteld in een U-vorm en heeft de faciliteiten die u van een moderne keuken mag verwachten. Het lange aanrechtblad voorziet in veel werkruimte en de extra grote inductiekookplaat zorgt voor een gemakkelijk kookproces.

De woonkamer is ruim opgezet, mede door de aparte eetkamer en heeft een prettig lichtinval door de grote raampartijen. Veel licht is overigens kenmerkend voor deze woning. Het balkon is toegankelijk via de eetkamer en slaapkamer.

De slaapkamers en badkamer grenzen allen aan de hal die in het verlengde ligt van de entree. Dat maakt de indeling van de woning erg plezierig.

OM DE WONING

Direct rondom de woning vindt u voldoende openbare parkeergelegenheid en is park Groenoord te vinden.

Parkeren kan dus eenvoudig (openbaar) voor de deur, maar ook voor een uitstapje in het park hoeft u niet ver.

OVER DE BUURT

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, met scholen, winkels en diverse voorzieningen binnen handbereik. Het nabijgelegen Prinses Beatrixpark biedt volop ruimte voor ontspanning en recreatie.

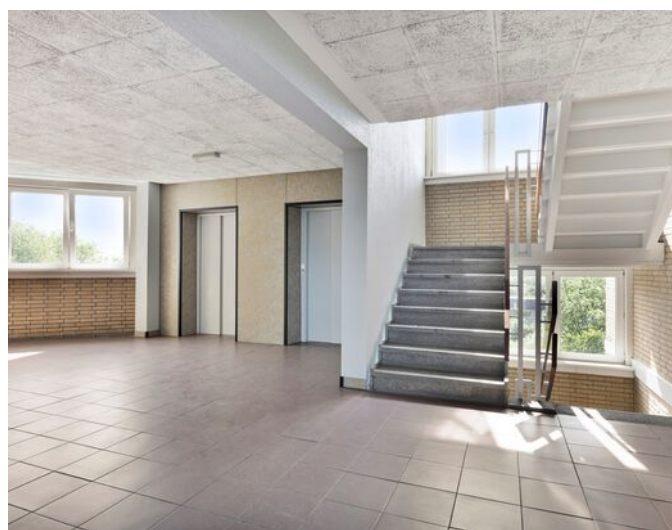
Daarnaast zijn het openbaar vervoer en de uitvalswegen A20 en A4 richting Rotterdam en omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden supermarkten zoals Dirk en Aldi zich op loopafstand. Ook sportvoorzieningen, speelterreinen en speeltuinen liggen dichtbij, waardoor alle gemakken van het dagelijks leven binnen handbereik zijn.

Nieuwsgierig geworden? Maak vandaag nog een afspraak!

TOT SLOT

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid en volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De advertentie bevat door AI gegenereerde afbeeldingen, herkenbaar gemaakt door tekstuele toevoeging in de afbeelding.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







































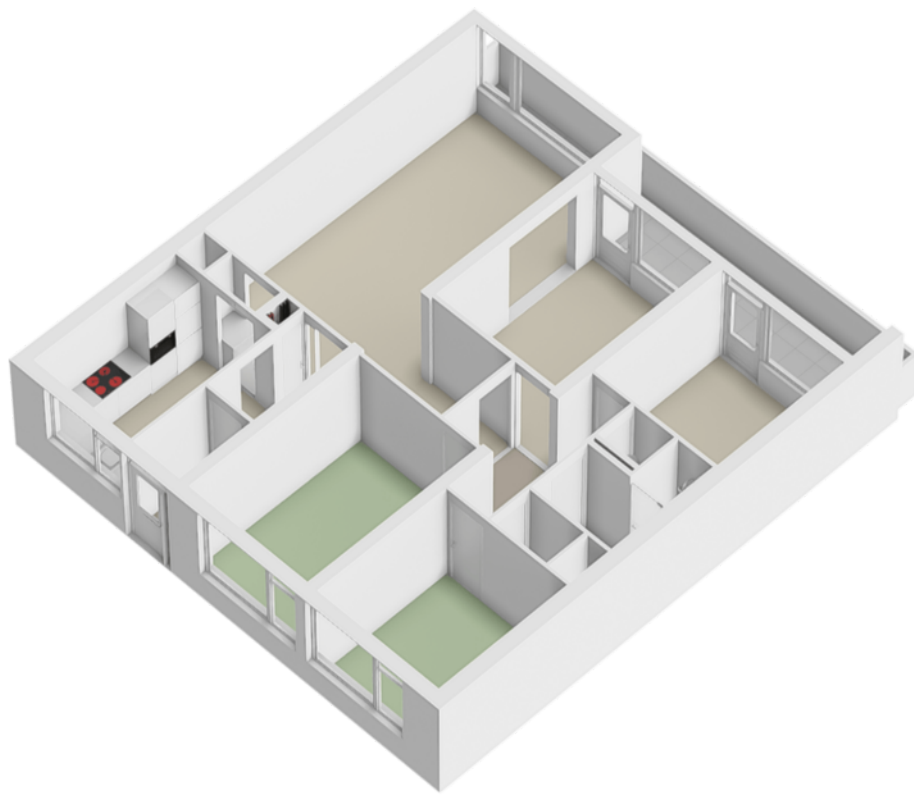


Plattegrond

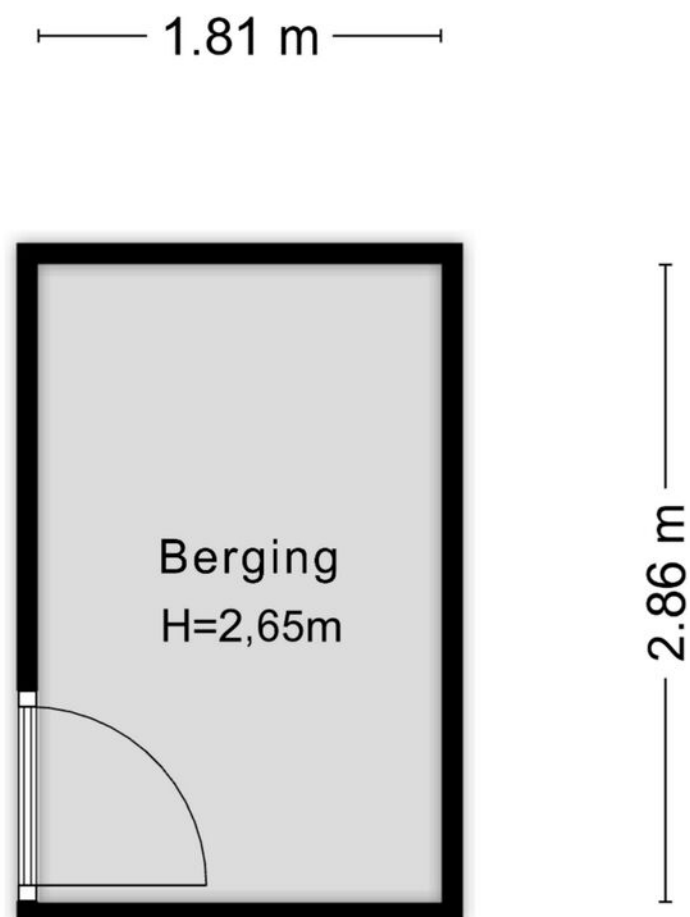


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

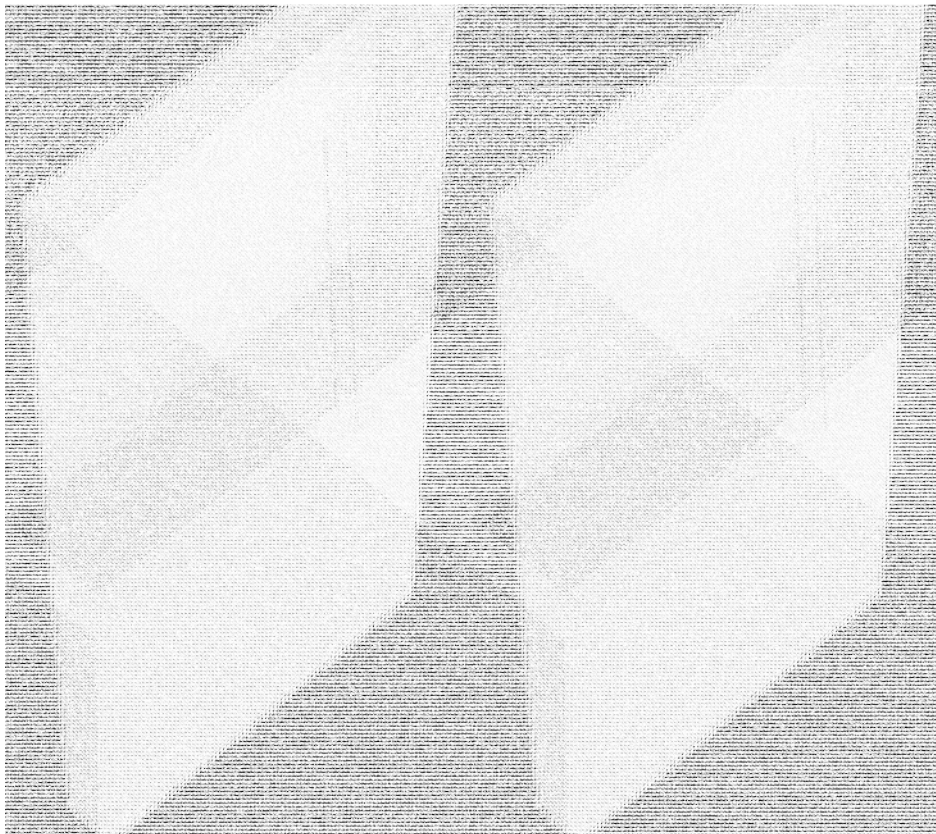
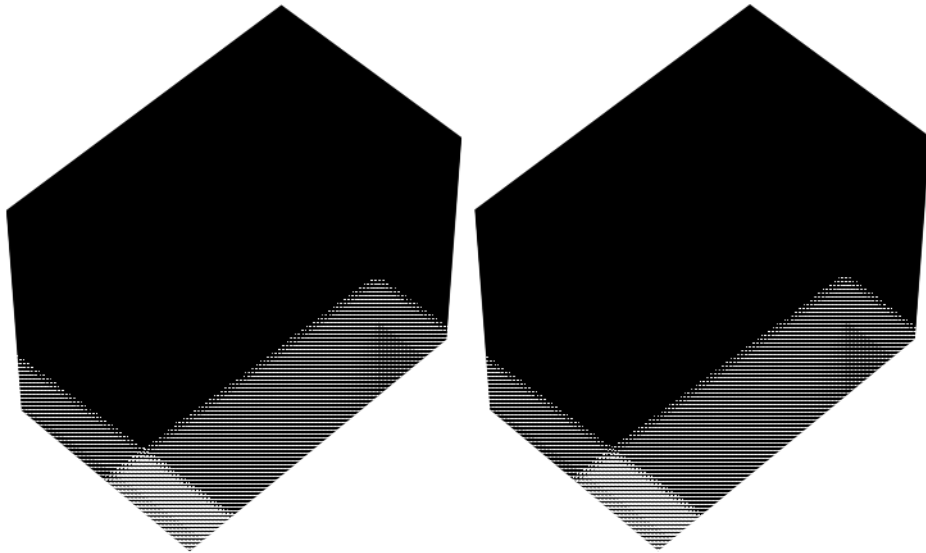


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

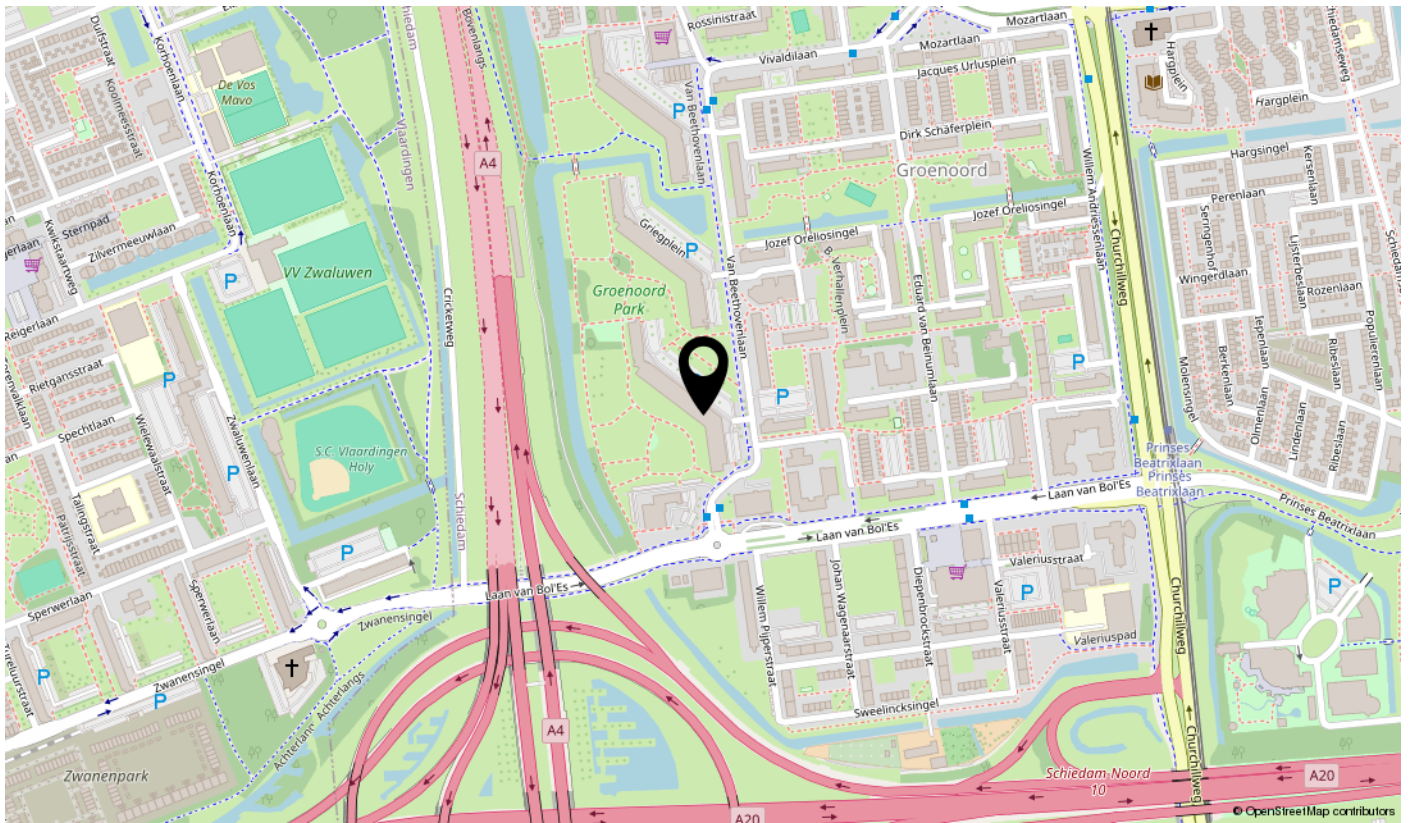
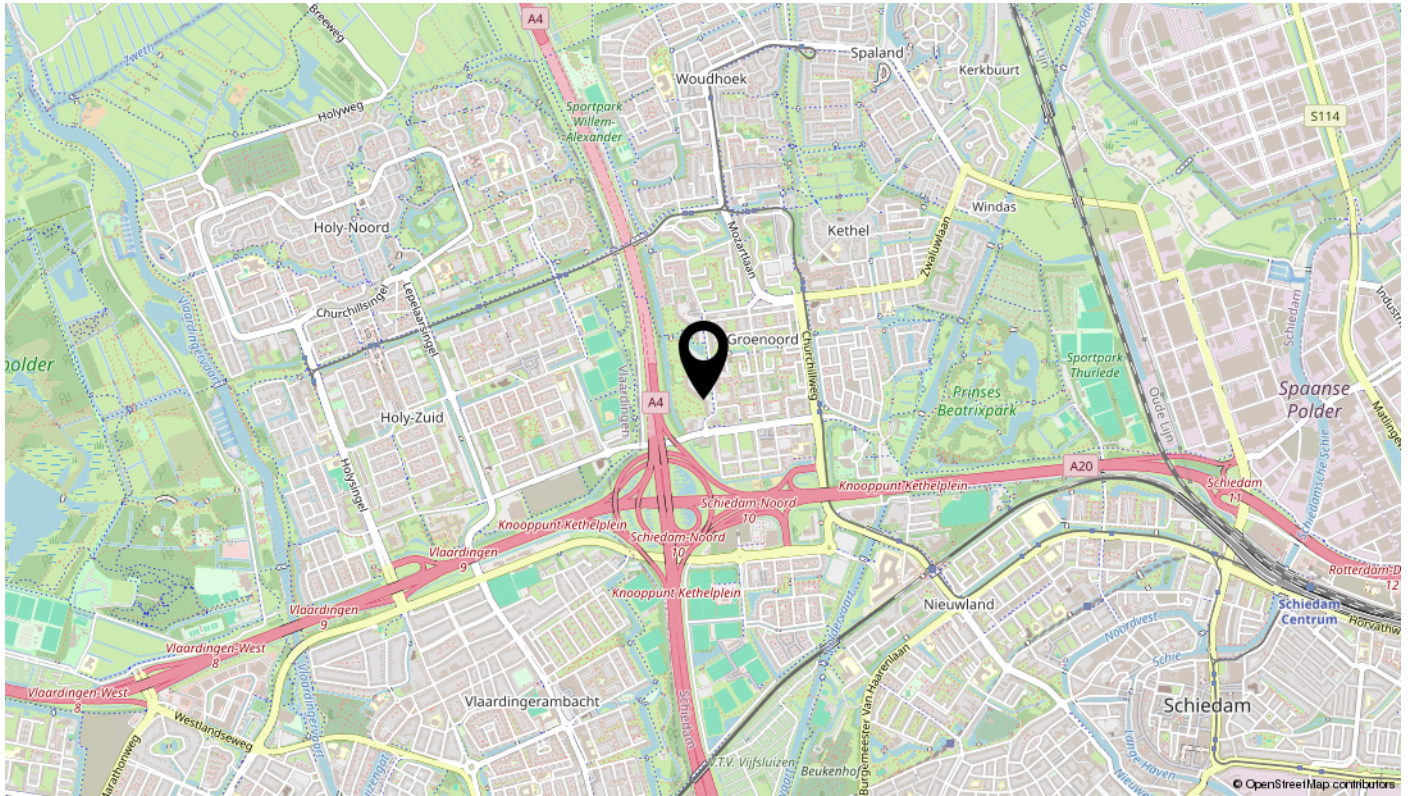
Kadastrale kaart

Uw referentie: C192



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 2441</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Locatie



Bekijk deze woning online!

chopinplein192.nl



Chopinplein 192, Schiedam



interesse

in deze woning?



hospa real estate
your partner in real estate