

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Nevelhorststraat 2, 1333 ZH Almere

Fijne gezinswoning

Nabij voorzieningen

Energielabel A

Moderne keuken

zonnig balkon

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

DE HOOGTEPUNTEN VAN DEZE WONING:

- Rustig gelegen, maar toch dichtbij alles: De Landgoederenbuurt biedt een ideale mix van rust en voorzieningen. Supermarkten, scholen en bushaltes zijn allemaal op loopafstand, terwijl je in no-time midden in de natuur staat in het bosrijke Polderpark-West. Perfect voor een rustige avondwandeling of een ochtend run in het frisse groen.
- Heerlijke, lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Moderne keuken met alles erop en eraan
- Veel ruimte op de eerste verdieping
- Functionele tweede verdieping met extra mogelijkheden
- Onderhoudsvriendelijke tuin met houten berging
- Een warme thuisbasis in een ideale omgeving

Tekst opgemaakt door de makelaar



tuingerichte woonkamer

grote ramen

Heerlijke, lichte woonkamer met toegang tot de tuin: Je wordt verwelkomd in een gezellige hal die leidt naar de lichte, tuingerichte woonkamer. De moderne pvc-vloer straalt luxe uit en dankzij de grote ramen valt hier de hele dag door fijn licht naar binnen.





moderne keuken

halfopen keuken

stijlvolle grijstinten

Moderne keuken met alles erop en eraan: De eigentijdse halfopen keuken in stijlvolle grijstinten is de perfecte plek om te koken, kletsen en genieten. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je meteen aan de slag kunt om je favoriete gerechten te bereiden.



4 royale slaapkamers

één met zonnig balkon

Veel ruimte op de eerste verdieping: Hier vind je drie in grootte variërende slaapkamers en een zonnig balkon waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht.

De zolder is een absolute meerwaarde! De royale slaapkamer met dakkapel biedt volop ruimte en licht, ideaal voor bijvoorbeeld een master bedroom, thuishok of hobbyruimte. De overloop biedt bovendien extra bergruimte en kan multifunctioneel worden ingericht.



zonnig balkon





onderhoudsvriendelijke tuin

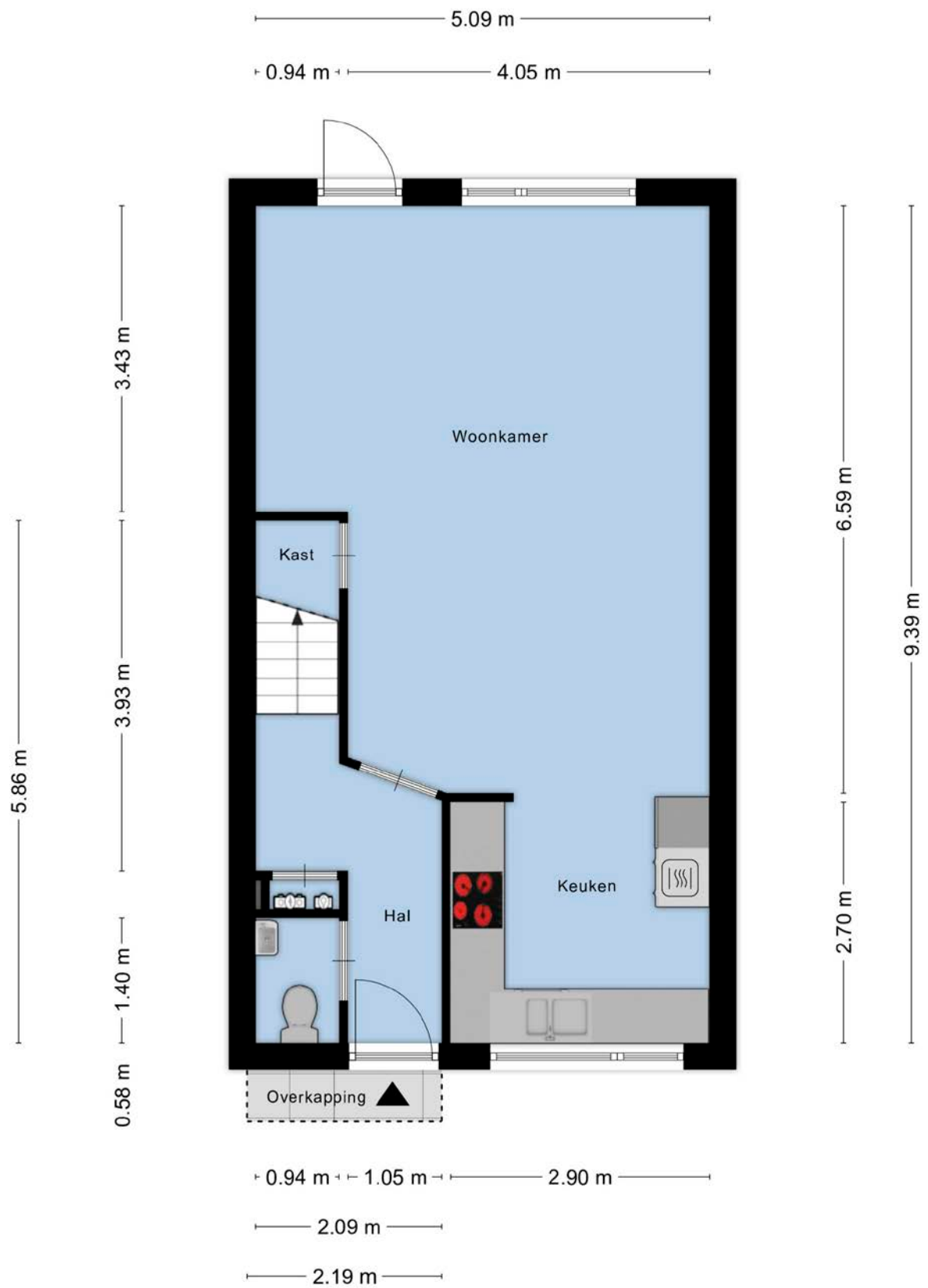


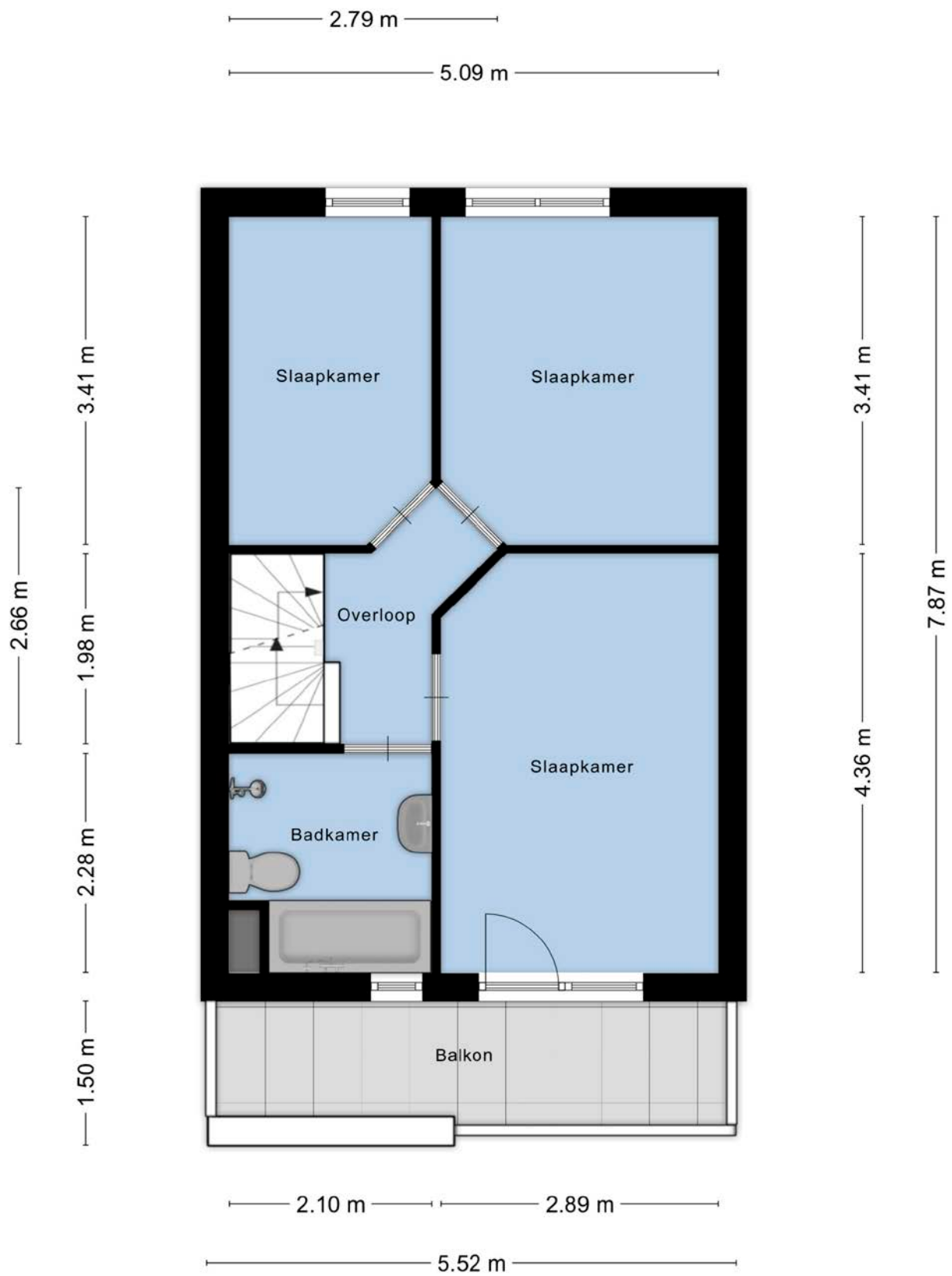
tuin op het noordoosten

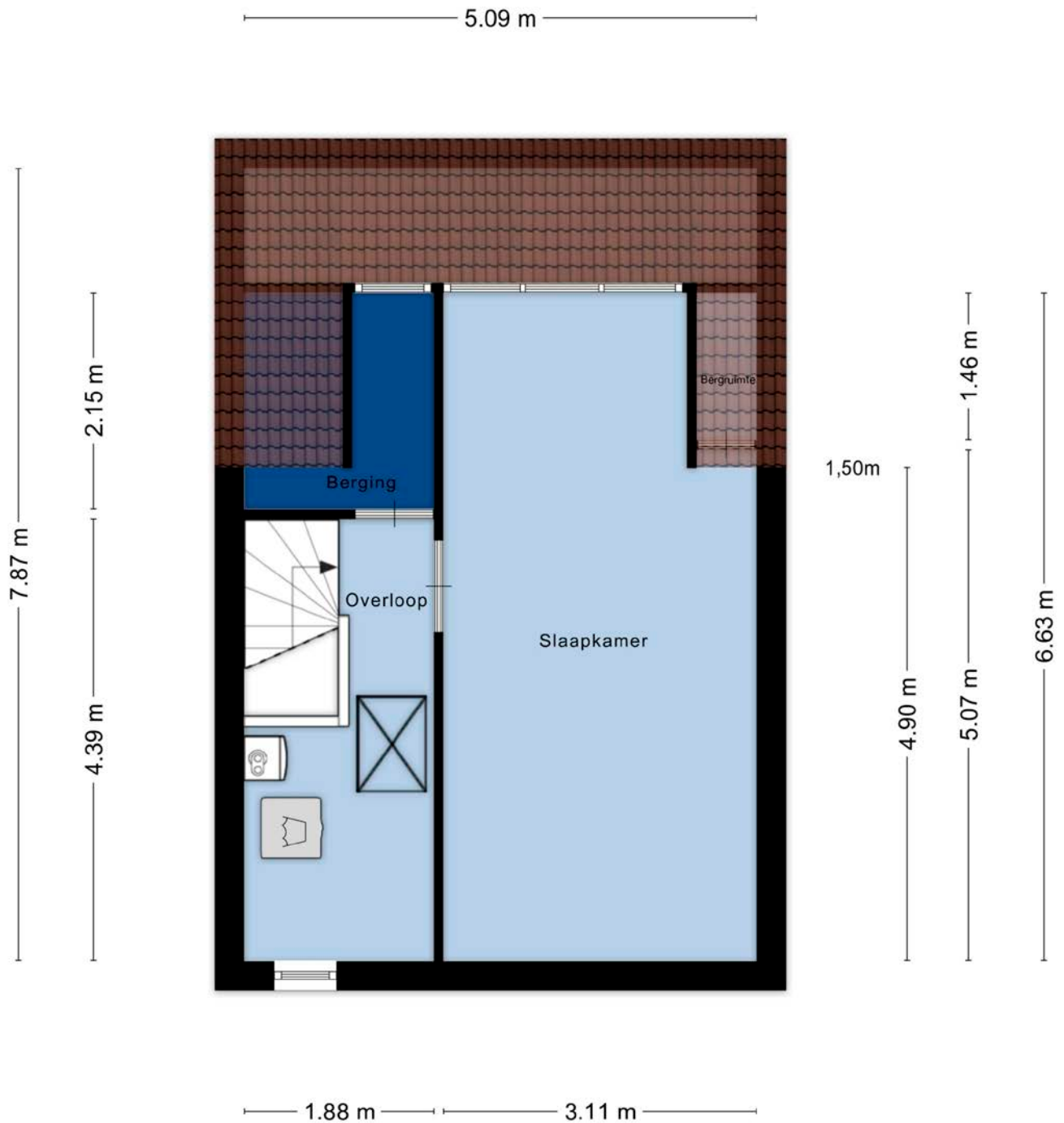
houten berging

Onderhoudsvriendelijke tuin met houten berging:
De tuin ligt op het noordoosten, waardoor je 's ochtends kunt genieten van een kopje koffie in de zon en later op de dag verkoeling vindt. Met de betegeling in een stijlvol geblokt patroon en een handige houten berging met elektra, hoef je je over onderhoud geen zorgen te maken.

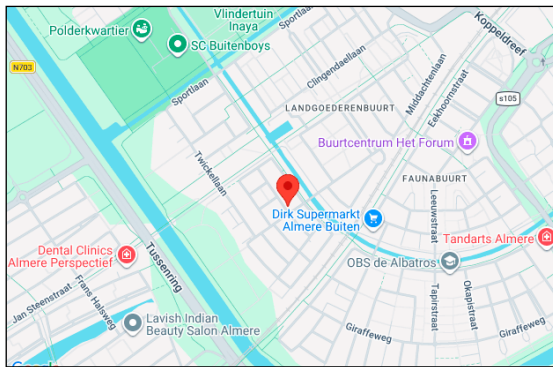








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Landgoederenbuurt is een heerlijk groene wijk en grenst aan een stadsparkje waar je ook moestuintjes vindt.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN