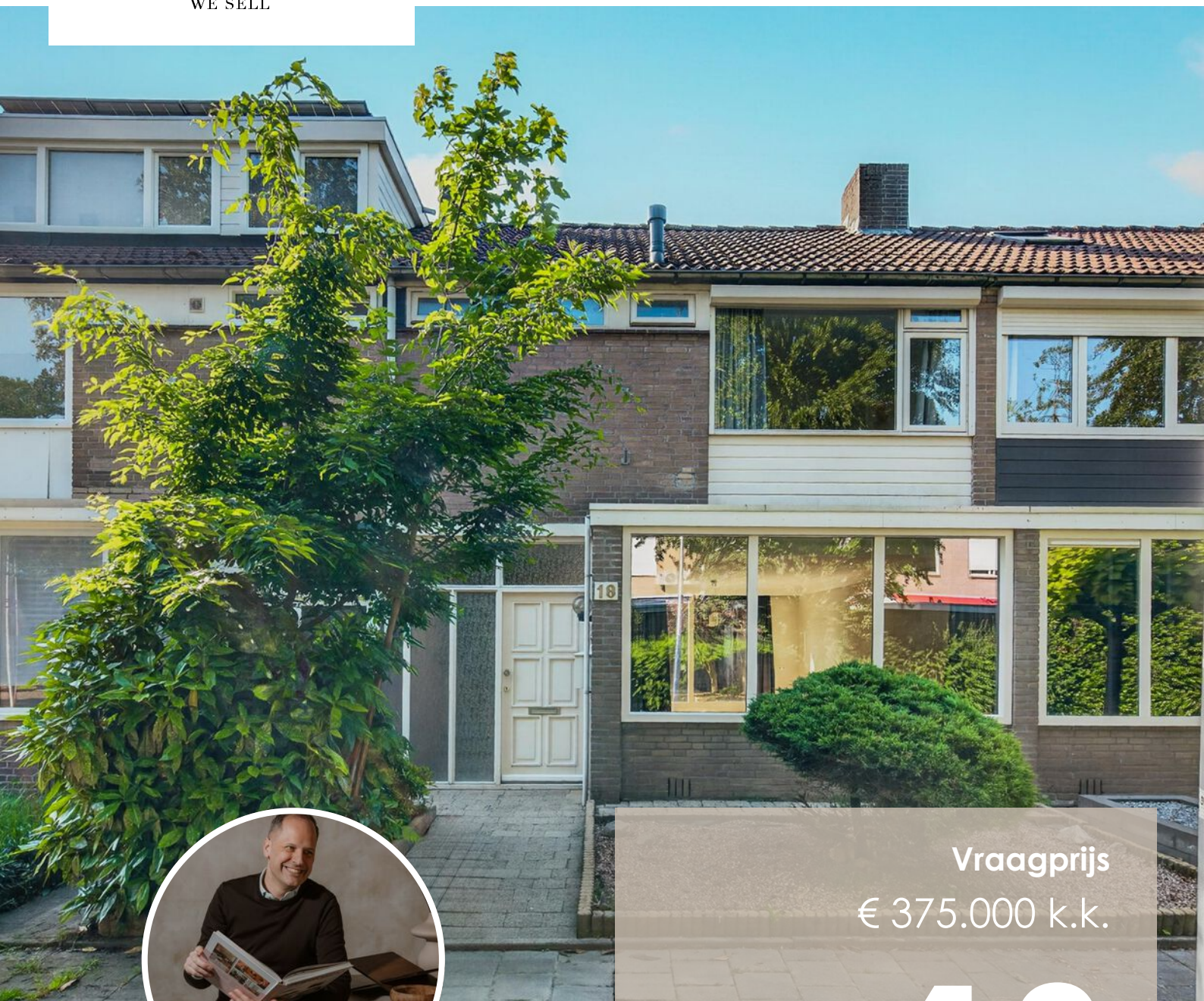


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

18

NABERPAD

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
369 m³

PERCELOPPERVLAKE:
144 m²



Welkom!

Aan het Naberpad 18 in Eindhoven woon je in de groene en prettige buurt Prinsejagt, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Basisscholen, speelgelegenheden, sportvoorzieningen en een supermarkt bevinden zich in de nabije omgeving. Ook diverse winkels en wijkvoorzieningen zijn snel bereikbaar en met de fiets sta je binnen korte tijd richting het centrum van Eindhoven. Daarnaast liggen uitvalswegen gunstig, waardoor je ook met de auto gemakkelijk op pad gaat.

Bij aankomst valt direct de groene voortuin op, die de woning een vriendelijke en beschutte uitstraling geeft. Je stapt binnen in de lichte entree met toegang tot het toilet, de trapopgang, meterkast en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen aan de voorzijde en een fijne verbinding met de achtertuin. Hier zie je al snel een gezellige zithoek voor je, een grote eettafel voor lange avonden met familie of vrienden en een plek waar het dagelijks leven zich prettig afspeelt.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte opstelling met donkere werkbladen. De keuken biedt volop werk- en opbergruimte en staat in direct contact met de eetkamer en woonkamer, waardoor koken en samenzijn mooi in elkaar overlopen.

Via de achterzijde loop je de tuin in: een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met bestrating, groene accenten en een prachtige Japanse esdoorn die de tuin karakter geeft. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtend, een rustige middag in de zon of een gezellige zomeravond. Dankzij de achterom en vrijstaande berging is er bovendien praktische ruimte voor fietsen, tuingereedschap en opslag.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De kamers zijn licht en praktisch in te delen als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of

logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een extra kamer met veel mogelijkheden. Door de daklijnen en het zicht naar buiten voelt deze ruimte sfeervol aan. Ideaal als vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamer. De aanwezige bergruimtes maken deze verdieping extra praktisch.

Naberpad 18 is een fijne woning met ruimte, licht en potentie. Een huis met een prettige leefruimte, vier mogelijke slaapkamers, een zonnige tuin, veel bergruimte en een ligging waarbij voorzieningen dichtbij zijn. Tegelijkertijd biedt de woning volop kans om deze verder naar eigen smaak te moderniseren en er echt jouw thuis van te maken.

Highlights:

- Gelegen in de groene en prettige buurt Prinsejagt
- Supermarkt, basisscholen, speelgelegenheden en sportvoorzieningen dichtbij
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met praktische indeling
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met Japanse esdoorn
- Achterom en vrijstaande berging
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra kamer op de tweede verdieping, ideaal als vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte
- Veel bergruimte
- Separaat toilet op de begane grond én eerste verdieping
- Fijne woning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak af te werken

Spreekt deze woning je aan? Laat het ons weten, we nemen graag de tijd om je rond te leiden.

Welcome!

At Naberpad 18 in Eindhoven, you live in the green and pleasant Prinsejagt neighbourhood, with daily amenities close by. Primary schools, playgrounds, sports facilities and a supermarket can all be found in the immediate area. Various shops and local amenities are also quickly accessible, and by bike you can reach the centre of Eindhoven in no time. In addition, the main roads are conveniently located, making it easy to get around by car as well.

Upon arrival, the green front garden immediately stands out, giving the home a friendly and sheltered appearance. You step inside into the bright entrance hall with access to the toilet, staircase, meter cupboard and living room. The living room is spacious and bright, with large windows at the front and a pleasant connection to the rear garden. Here, you can easily imagine a cosy seating area, a large dining table for long evenings with family or friends, and a place where everyday life unfolds comfortably.

Adjacent to this is the open kitchen, designed in a light colour scheme with dark worktops. The kitchen offers plenty of workspace and storage and is in direct contact with the dining area and living room, allowing cooking and spending time together to flow seamlessly into one another.

From the rear of the home, you step into the garden: a low-maintenance outdoor space with paving, green accents and a beautiful Japanese maple that gives the garden character. Here, you can enjoy a morning coffee, a quiet afternoon in the sun or a pleasant summer evening. Thanks to the rear access and detached storage shed, there is also practical space for bicycles, garden tools and storage.

On the first floor, you will find three bedrooms, a bathroom and a separate toilet. The rooms are bright and can be practically arranged as a main bedroom, children's room, home office or guest room. The bathroom is fitted with a shower and

washbasin unit.

The second floor is accessible via a fixed staircase and offers an additional room with many possibilities. Thanks to the rooflines and the view outside, this space has an atmospheric feel. Ideal as a fourth bedroom, home office, hobby room or teenager's room. The available storage areas make this floor extra practical.

Naberpad 18 is a pleasant home with space, light and potential. A house with a comfortable living area, four possible bedrooms, a sunny garden, plenty of storage space and a location where amenities are close by. At the same time, the home offers plenty of opportunity to modernise it further to your own taste and truly make it your home.

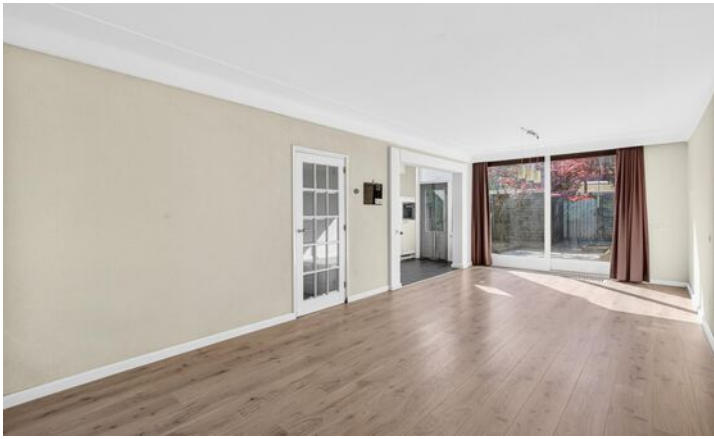
Highlights:

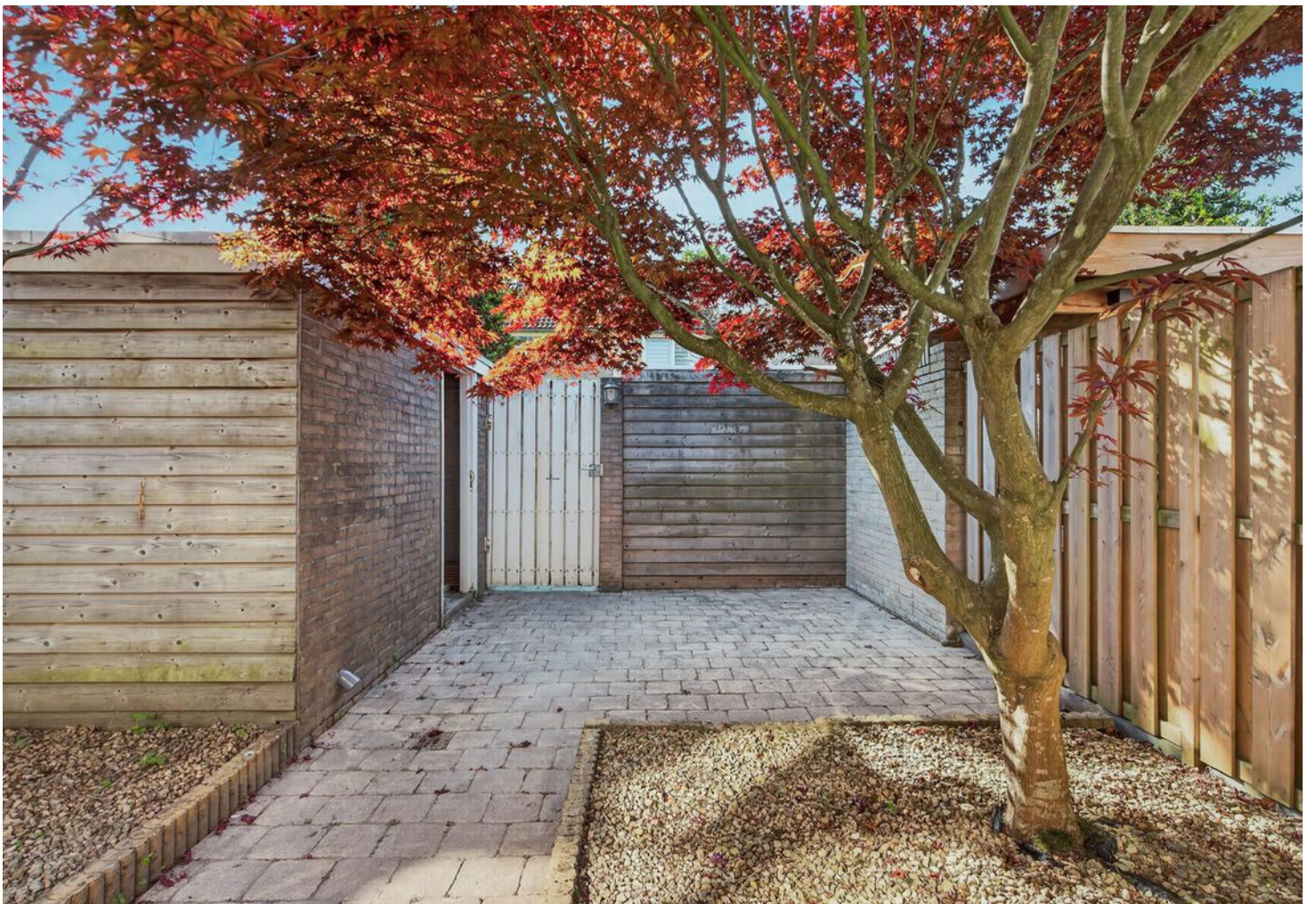
- Located in the green and pleasant Prinsejagt neighbourhood
- Supermarket, primary schools, playgrounds and sports facilities close by
- Spacious and bright living room with large windows
- Open kitchen with a practical layout
- Low-maintenance rear garden with Japanese maple
- Rear access and detached storage shed
- Three bedrooms on the first floor
- Additional room on the second floor, ideal as a fourth bedroom, home office or hobby room
- Plenty of storage space
- Separate toilet on both the ground floor and first floor
- Pleasant home with plenty of possibilities to finish to your own taste

Does this home appeal to you? Let us know, we would be happy to take the time to show you around.



'Een fijn thuis
op rustige
locatie'



















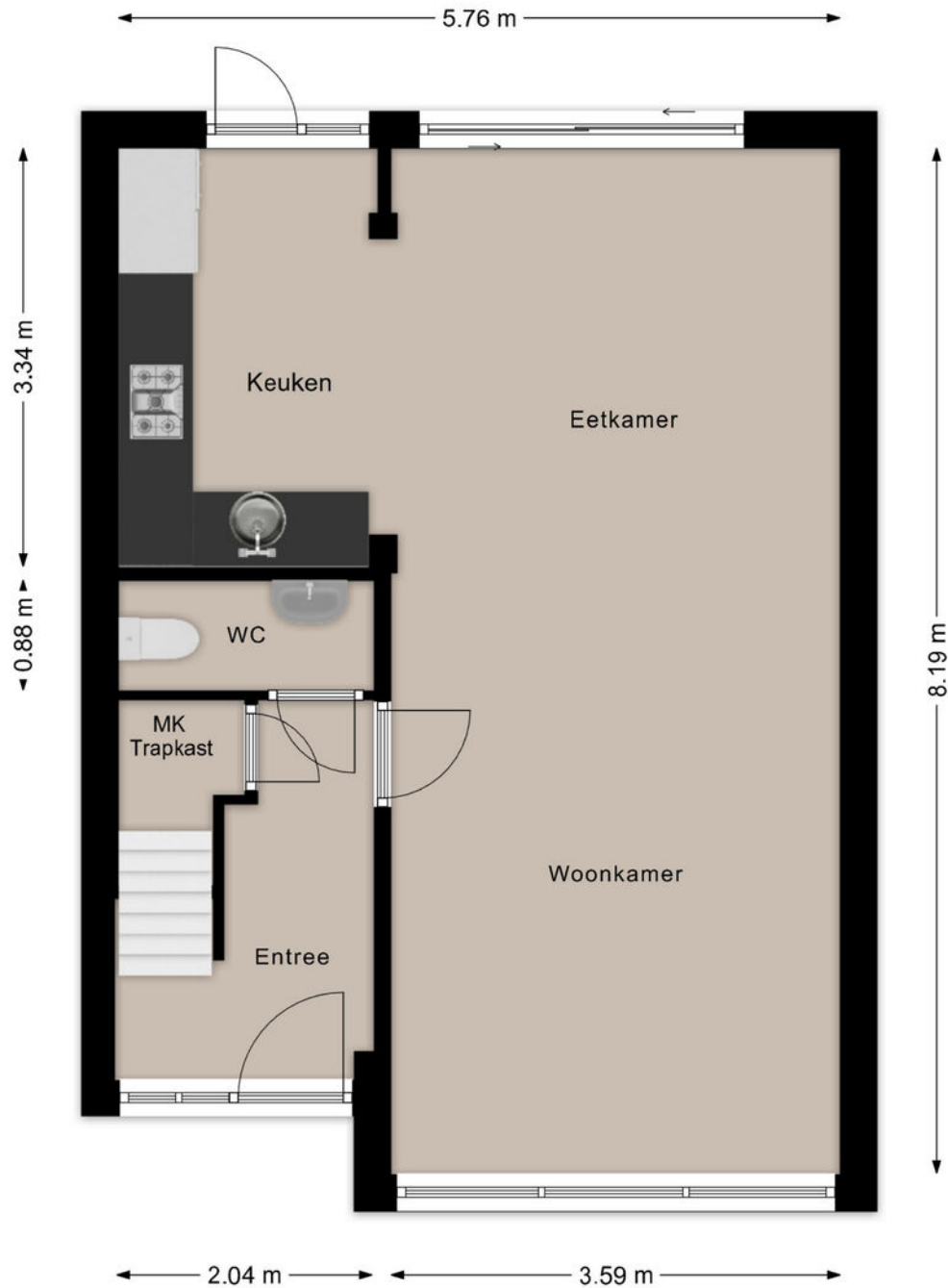






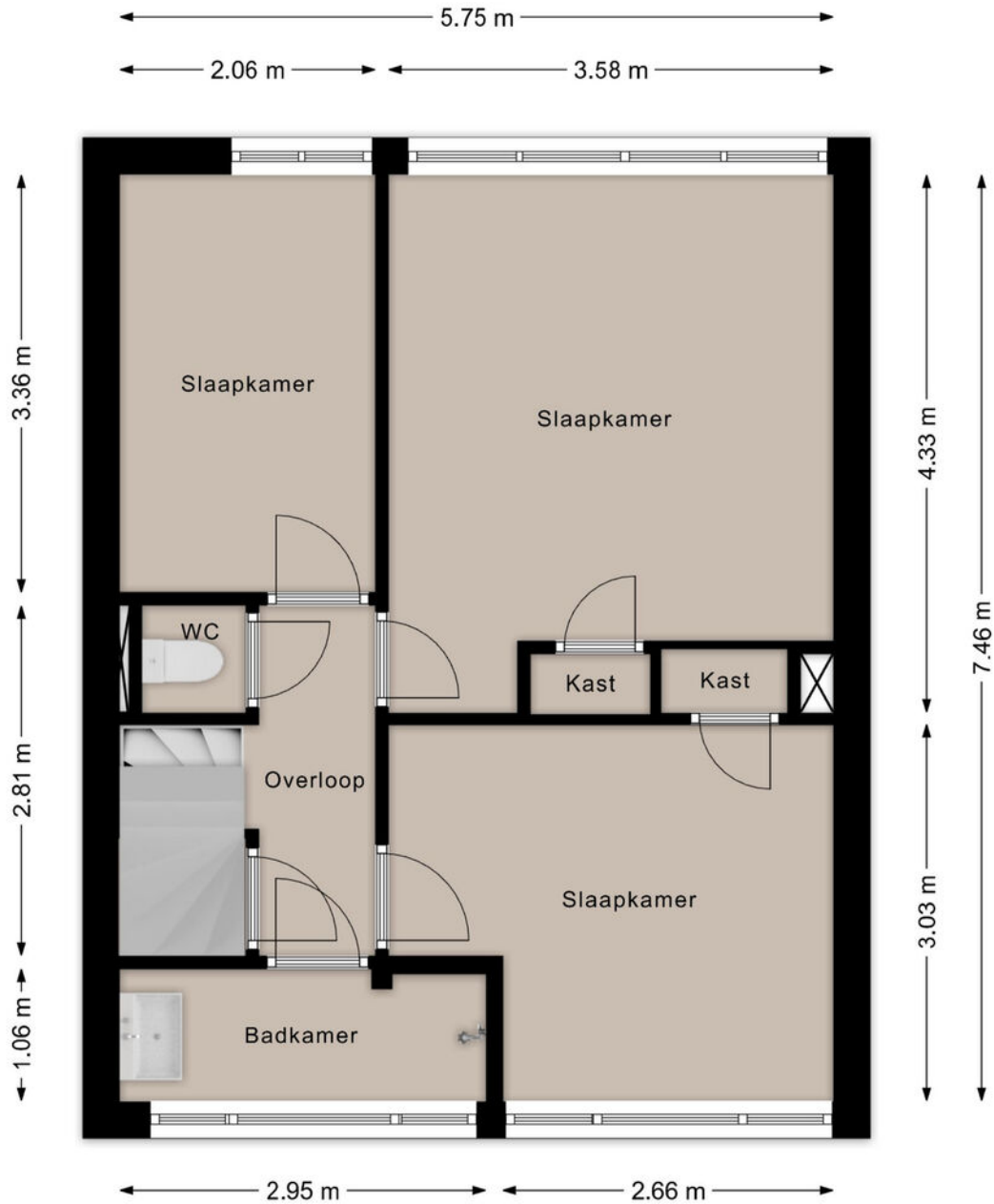


PLATTEGROND



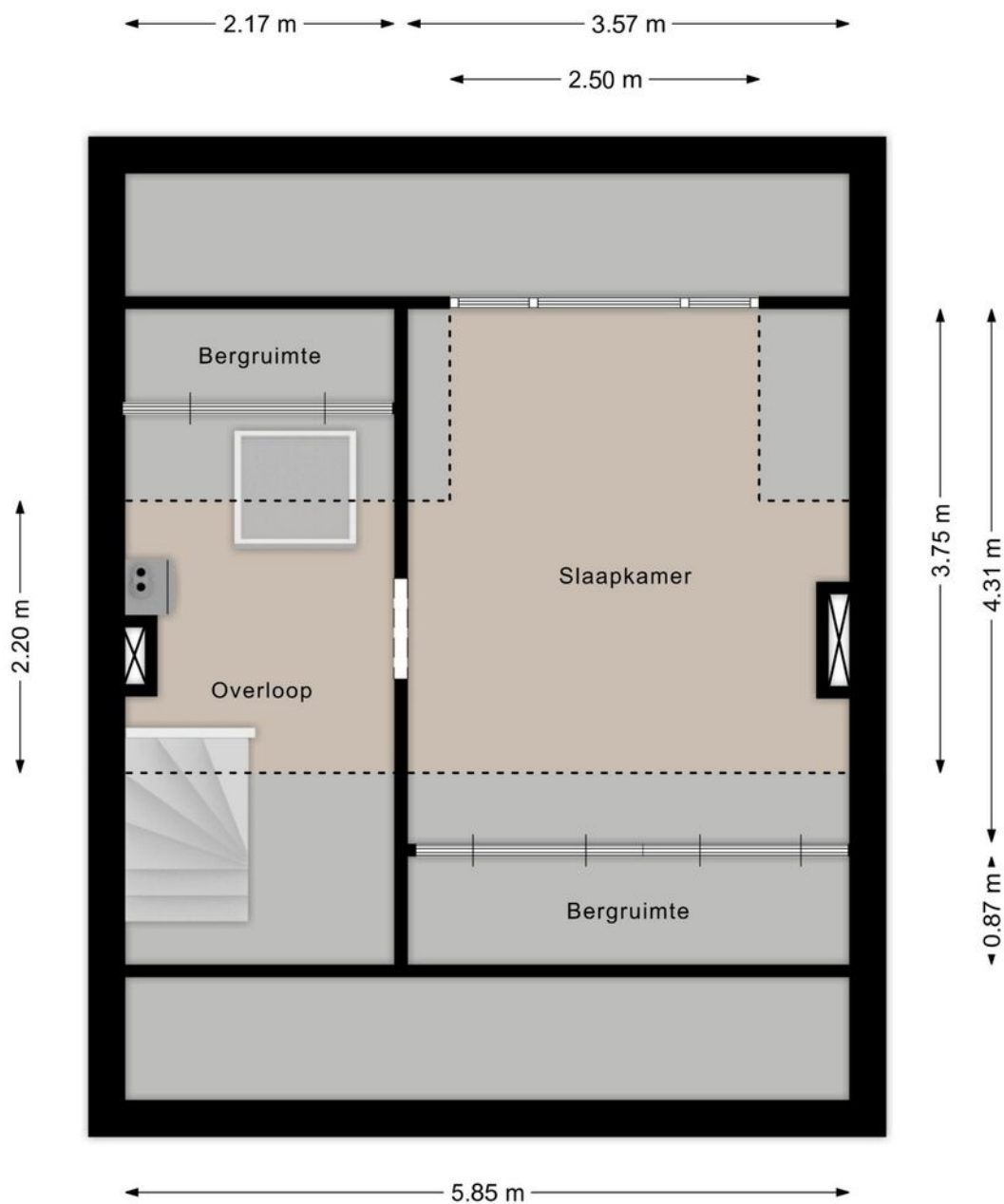
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



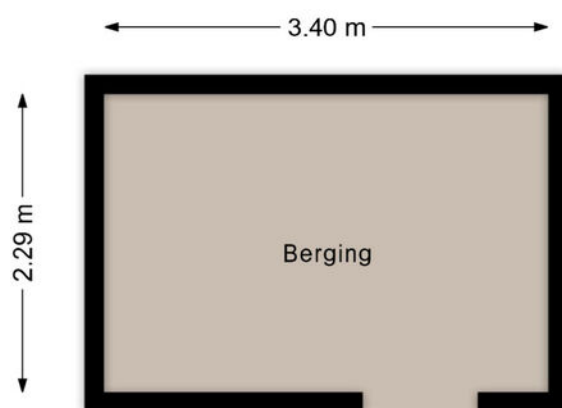
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND








Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

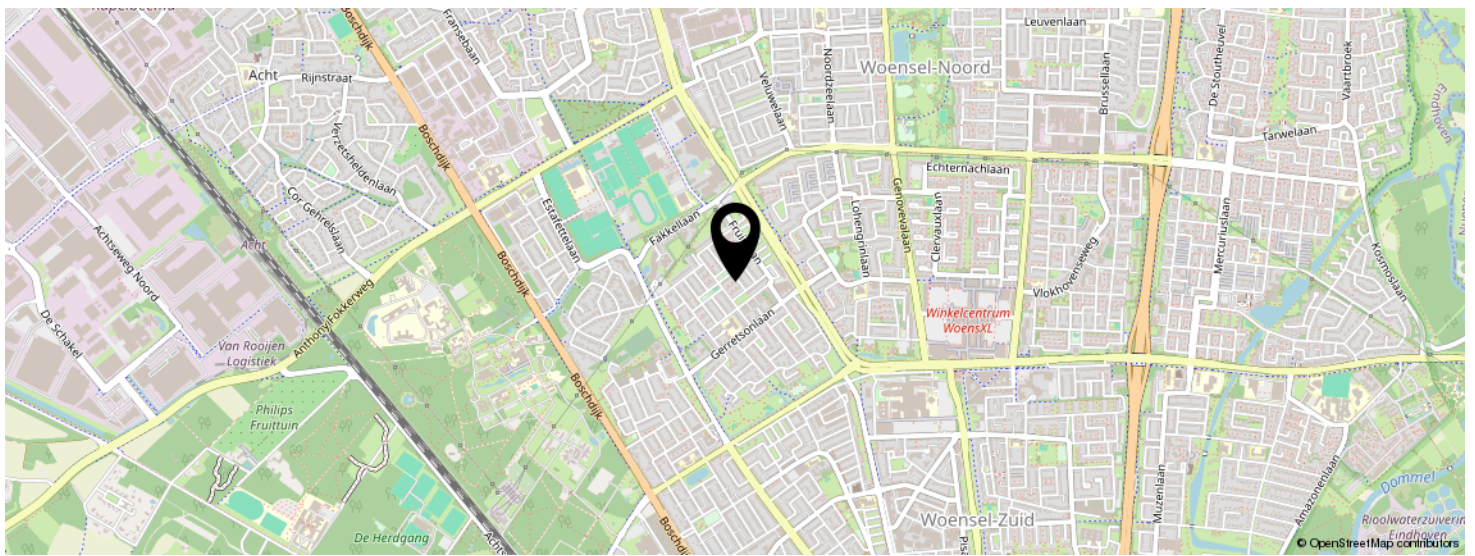
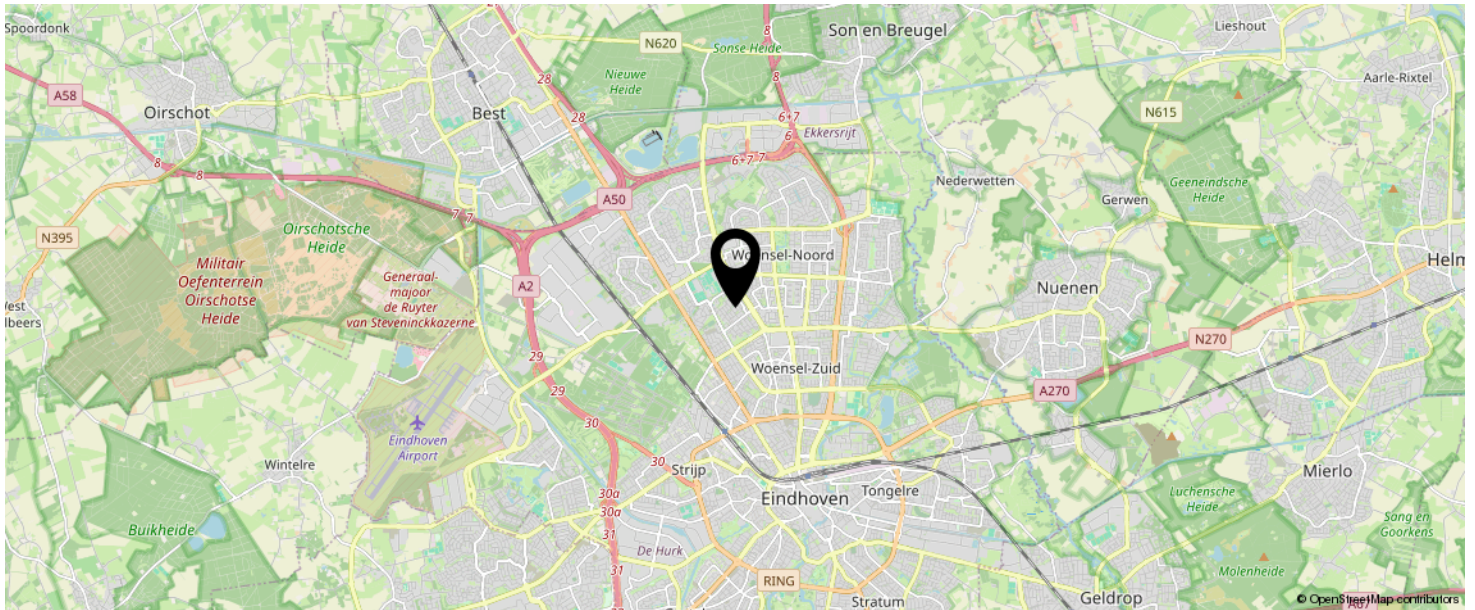


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2281	
	Bebouwing			

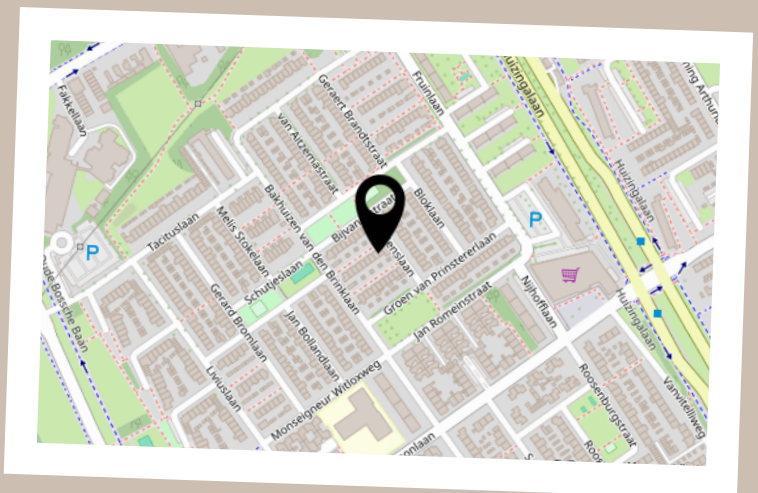
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- houten dressoir				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- glazen Schrijfbord	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Wasmachine				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

 listed
WE SELL

Naberpad 18, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL