



JONENWEG 5 R 137 - GIETHOORN



Vraagprijs: € 395.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 100 m<sup>2</sup>



Gelegen op recreatiepark Bodelaeke



Perceeloppervlakte: ca. 649 m<sup>2</sup>



Energielabel B



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Geschikt voor eigen gebruik en verhuur



## Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 137 te Giethoorn

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R17 te Giethoorn.

Vrijstaande recreatiewoning aan open vaarwater met eigen aanlegsteiger en royale tuintuin

Op een prachtige locatie in het waterrijke Giethoorn mogen wij u deze vrijstaande recreatiewoning aanbieden. De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 649 m<sup>2</sup> eigen grond en biedt een unieke combinatie van rust, ruimte, comfort en recreatie. Met een woonoppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, twee badkamers en een eigen aanlegsteiger aan het vaarwater is dit een ideale plek om te genieten van alles wat Giethoorn en Nationaal Park Weerribben-Wieden te bieden hebben.

De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig recreatiepark en ligt op een rustige locatie, omringd door groen en water. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor levensloopbestendig gebruik. De ligging op een verzorgd recreatiepark, gecombineerd met de directe verbinding met het vaarwater, maakt dit object aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als verhuur.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de slaapkamer op de begane grond, de badkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer vormt het centrale hart van de woning en kenmerkt zich door de grote raampartijen rondom. Hierdoor profiteert de ruimte van een uitstekende lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin, het groen en het aangrenzende water. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt voldoende werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven en een koelkast. Hierdoor beschikt u over alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel verblijf.

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bijzonder praktisch in gebruik. Dit maakt het verblijf ook comfortabel voor gasten die liever gelijkvloers slapen en douchen.

De moderne badkamer op de begane grond is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een royale douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

#### Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog twee royale slaapkamers en een tweede badkamer.

Dankzij de aanwezige ramen en de praktische indeling voelen de slaapkamers licht en ruim aan, wat bijdraagt aan een comfortabele en ontspannen sfeer.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een toilet, een wastafel met spiegel en een dakraam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

## Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 137 te Giethoorn

### Tuin

De tuin vormt één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Rondom de woning ligt een royale tuin met een verzorgd gazon, volwassen beplanting en meerdere plekken om van de zon en het uitzicht te genieten.

Aan de waterzijde bevindt zich een eigen aanlegsteiger. Vanuit hier vaart u direct het uitgebreide vaargebied van Giethoorn en Nationaal Park Weerribben-Wieden op. Voor liefhebbers van varen, suppen, kanoën of vissen is dit een unieke locatie.

De combinatie van water, groen en privacy zorgt voor een bijzonder ontspannen sfeer. Hier geniet u dagelijks van het buitenleven in één van de mooiste recreatiegebieden van Nederland.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, met plaats voor meerdere auto's.

### Omgeving

Giethoorn staat bekend als het "Venetië van het Noorden" en behoort tot de meest geliefde recreatiebestemmingen van Nederland. De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte waterpartijen, rietlanden, bruggetjes en karakteristieke boerderijen.

Vanuit de woning bereikt u eenvoudig Nationaal Park Weerribben-Wieden, één van de grootste aaneengesloten moerasgebieden van Europa. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen, varen en genieten van de natuur.

Daarnaast bevinden diverse restaurants, terrassen, recreatieve voorzieningen en watersportmogelijkheden zich op korte afstand. Ook plaatsen als Steenwijk, Meppel en Zwolle zijn goed bereikbaar.

De combinatie van natuur, rust, water en recreatie maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als verhuur.

### Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 395.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande recreatiewoning;
- gelegen op recreatiepark Bodelaek in Giethoorn;
- woonoppervlakte ca. 100 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 649 m<sup>2</sup>;
- drie royale slaapkamers;
- twee moderne badkamers;
- 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- openslaande deuren naar het terras;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- praktische inpandige berging;
- tuin rondom de woning;
- eigen aanlegsteiger aanwezig;
- bouwjaar 2013;
- energielabel B;
- direct gelegen aan open vaarwater;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- rustige ligging op het park;
- nabij het centrum van Giethoorn;
- vaarverbindingen Giethoorn en Weerribben-Wieden;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- vraagprijs: € 395.000,- k.k.





















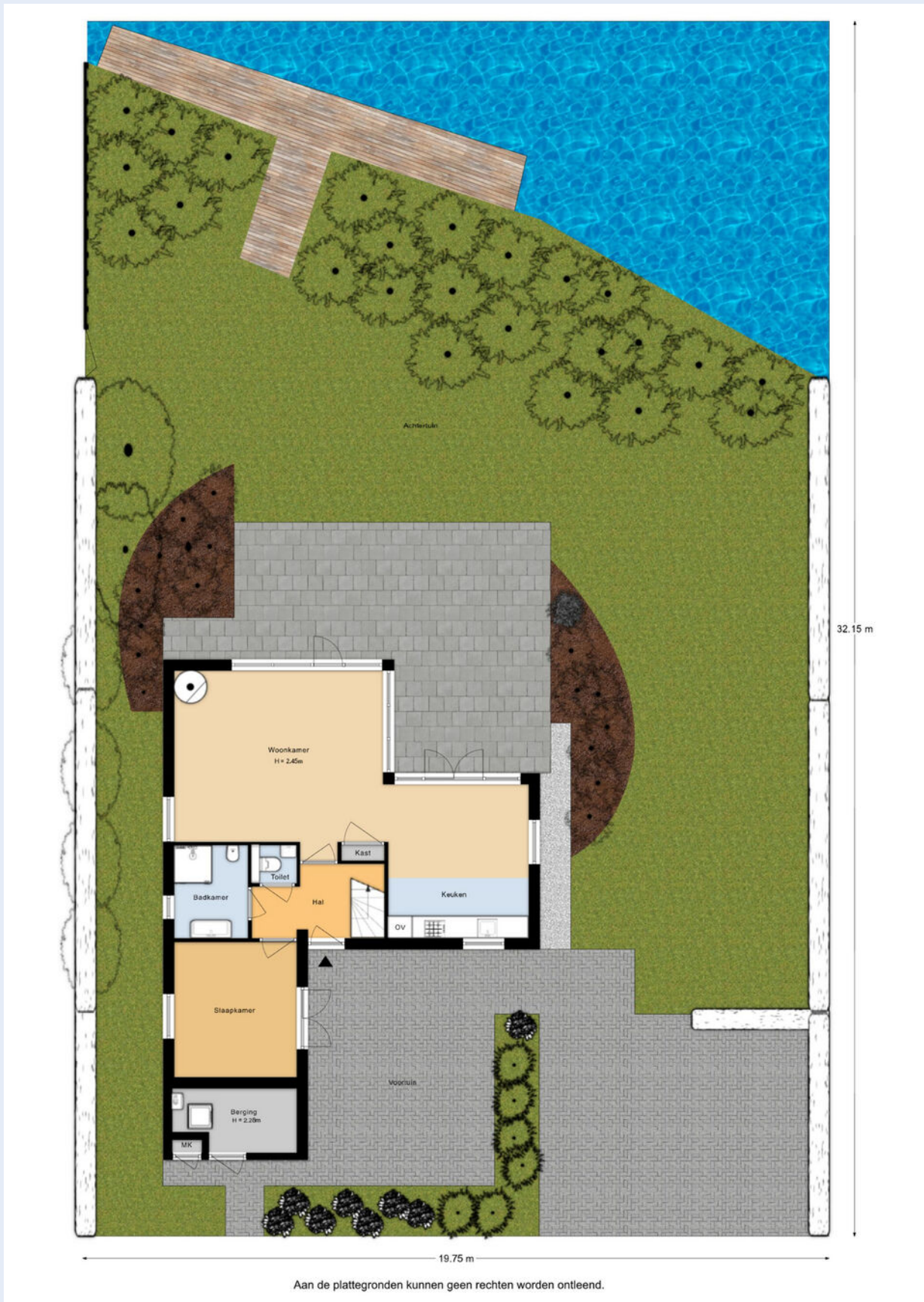








# PLATTEGROND

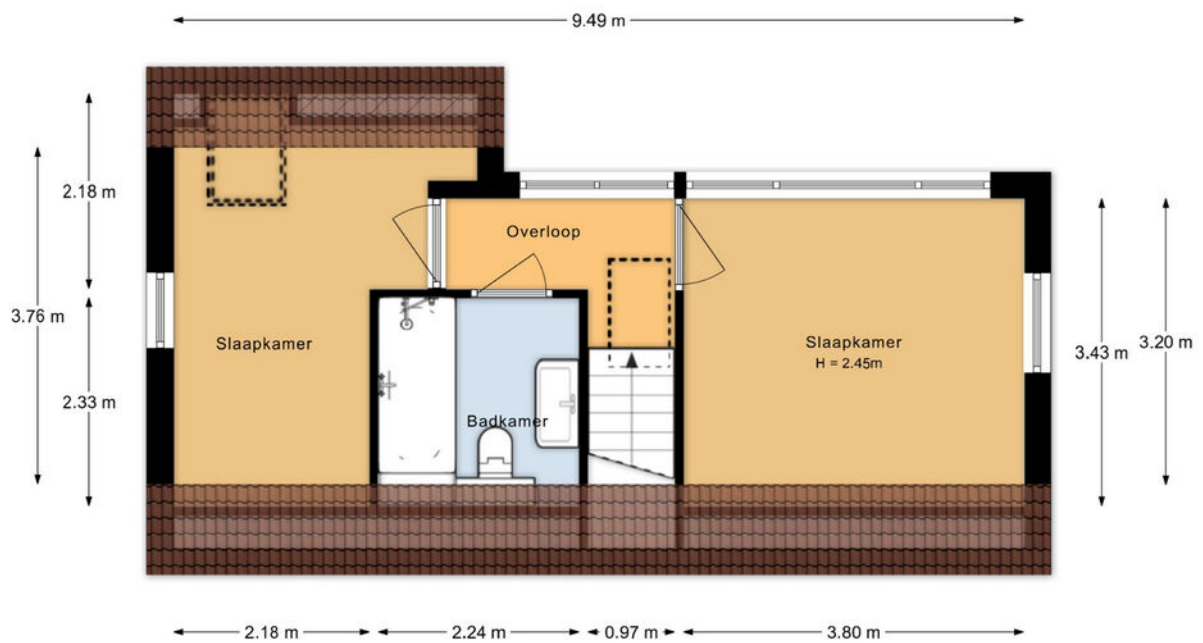


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

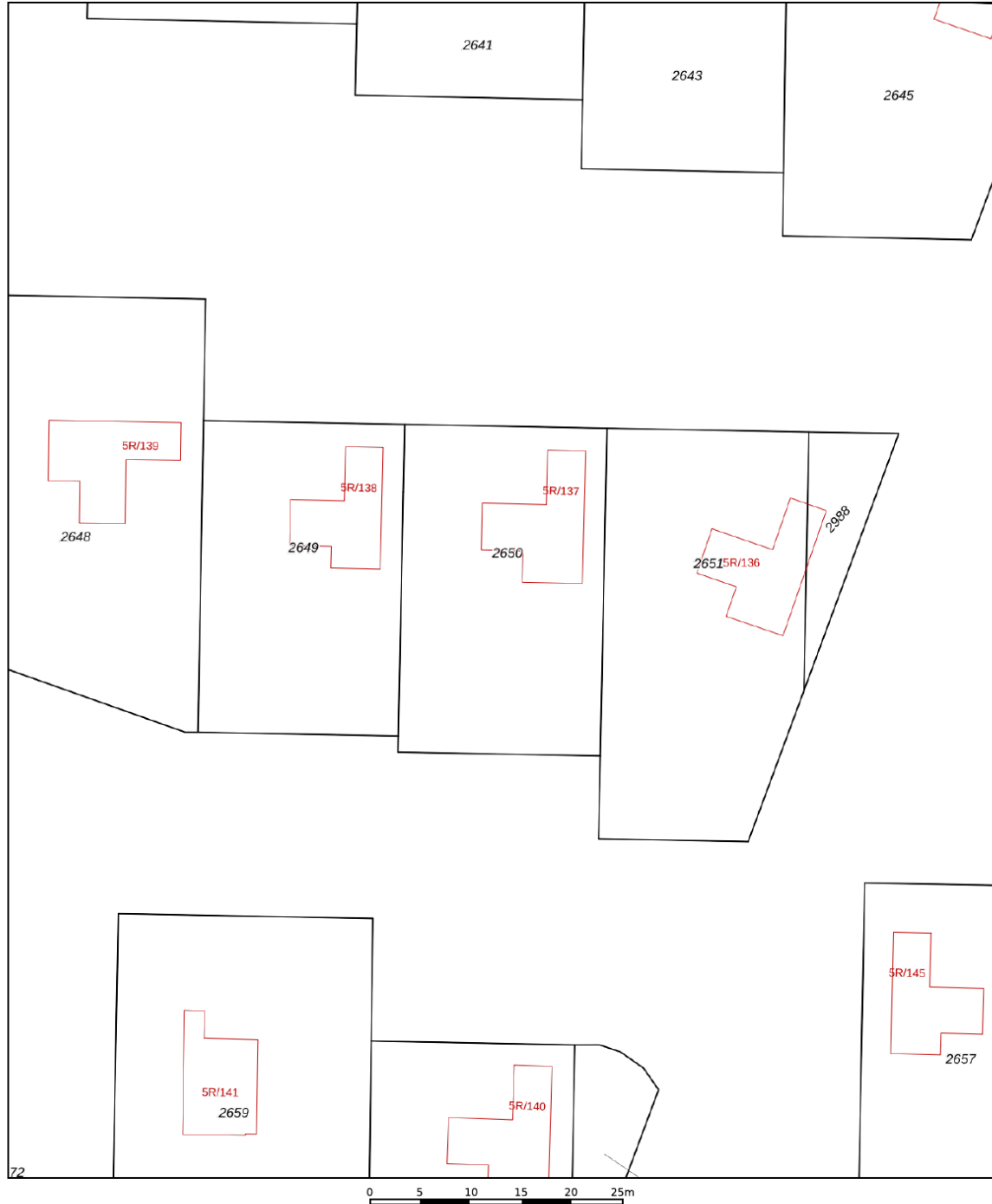



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

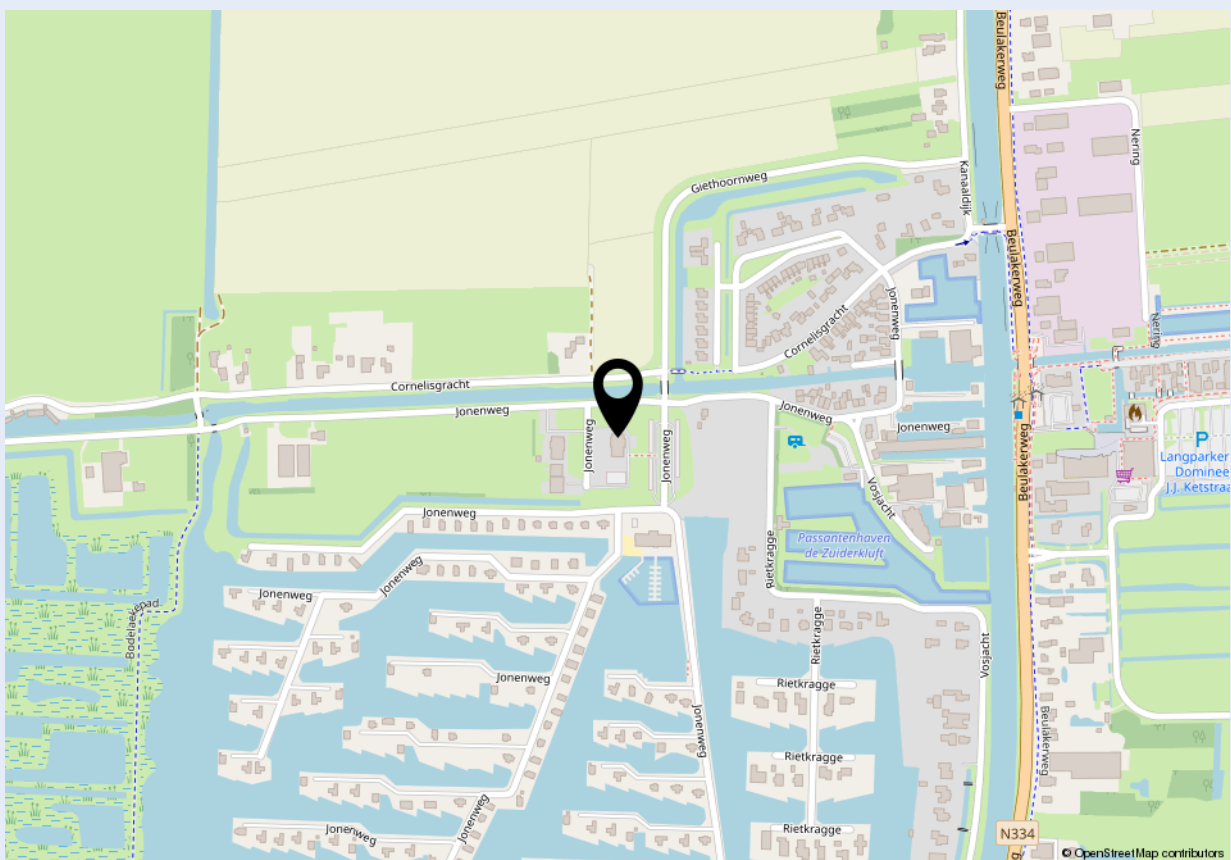
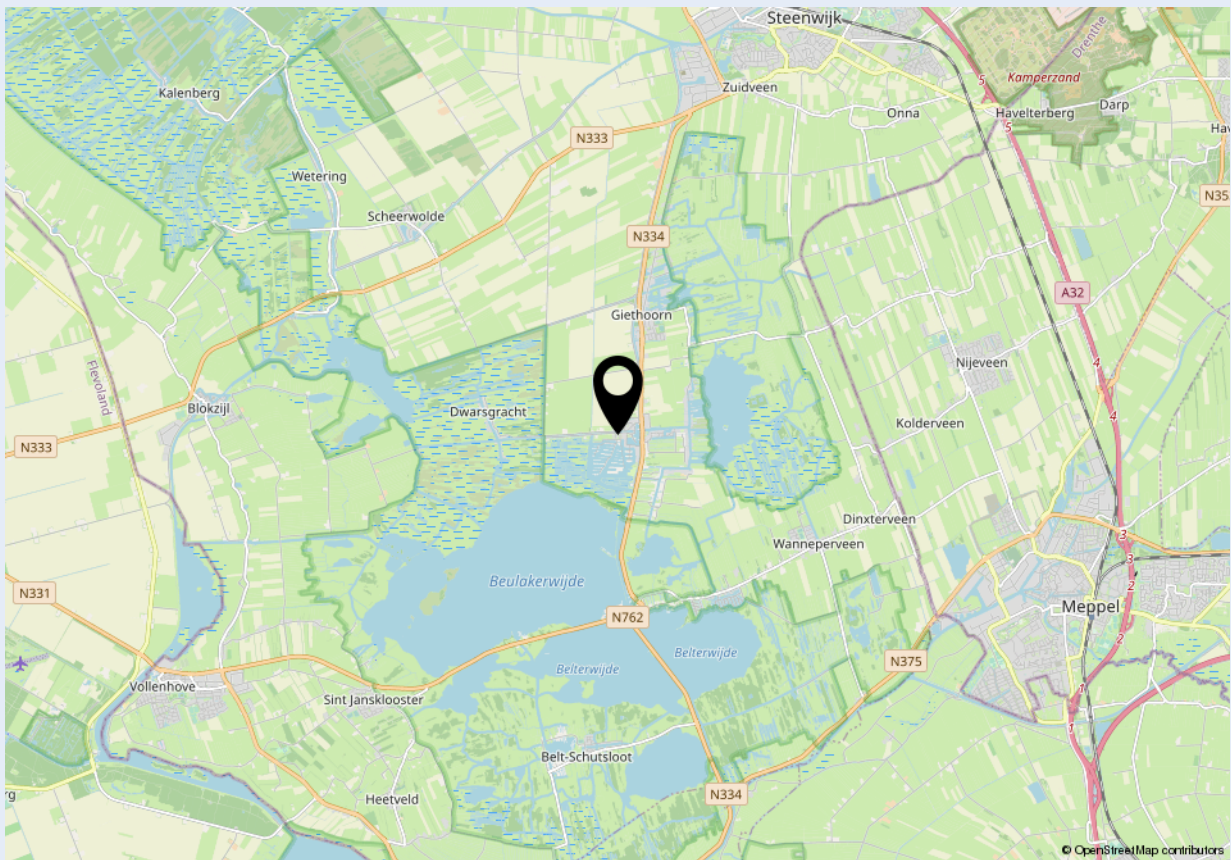
Kadastrale kaart

Uw referentie: Jonenweg 137



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giethoorn</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2650</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.