

Te koop in Veendam

OOSTLAAN 41

Vraagprijs € 250.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

96 m²

Perceeloppervlakte

225 m²

Inhoud woning

402 m³

Bouwjaar woning

1966



Omschrijving

Op een rustige locatie en vlakbij het gezellige centrum van Veendam staat deze fraaie HOEKWONING met tuin en aangebouwde stenen berging, op een perceel van 225m² eigen grond.

In deze woning vind je op de begane grond onder andere een ruime en lichte woonkamer, keuken voorzien van inbouwapparatuur en berging. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer met vaste kastruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt voldoende ruimte voor een terras.

De volledige indeling is als volgt;

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang. Ruime en lichte woonkamer met aan de achterzijde een deur welke toegang verleent naar de tuin. Tevens is er aan de achterzijde een prettige verbinding met de moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtergang met kastruimte waar zich de CV-ketel bevindt en met deur naar de tuin. Aansluitend zijn er een tweetal bergingen waarvan 1 bereikbaar is vanuit buiten.

Middels een vaste trap vanuit de hal wordt er toegang verkregen tot de:

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met wastafelmeubel, 2e toilet en douchecabine. Tevens is er in de badkamer een vaste kastruimte aanwezig.

Middels een vlizotrap vanaf de overloop wordt er toegang verkregen tot de:

ZOLDER:

Zolderruimte met extra bergruimte.

BUITEN:

Middels de deur vanuit de woonkamer of de gang bereikt u de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras, beplanting en een fijne zitplek. De berging welke vanuit buiten te bereiken is leent zich ideaal voor de opslag van tuingereedschap, tuinmeubilair en/of fietsen.



VERDER:

Deze woning is gebouwd in 1966, is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en HR ++ beglazing. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV combi-ketel (Intergas, bouwjaar 2022, eigendom). Het thans geldige energielabel is wat verouderd en mogelijk is door de genomen (isolatie)maatregelen het nieuwe label beter,

OMGEVING:

De woning bevindt zich op korte afstand van het winkelcentrum van Veendam. Alle basisvoorzieningen zijn hier binnen handbereik. U kunt hierbij denken aan een uitgebreid winkelbestand, een basisschool, medische voorzieningen, subtropisch zwembad en sportfaciliteiten.

Via de provinciale weg ben je snel op de N33 welke goede uitvalswegen heeft naar onder andere Assen, Winschoten, Stadskanaal en Groningen. Ook beschikt Veendam over een trein- en busstation.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend.









































Plattegrond



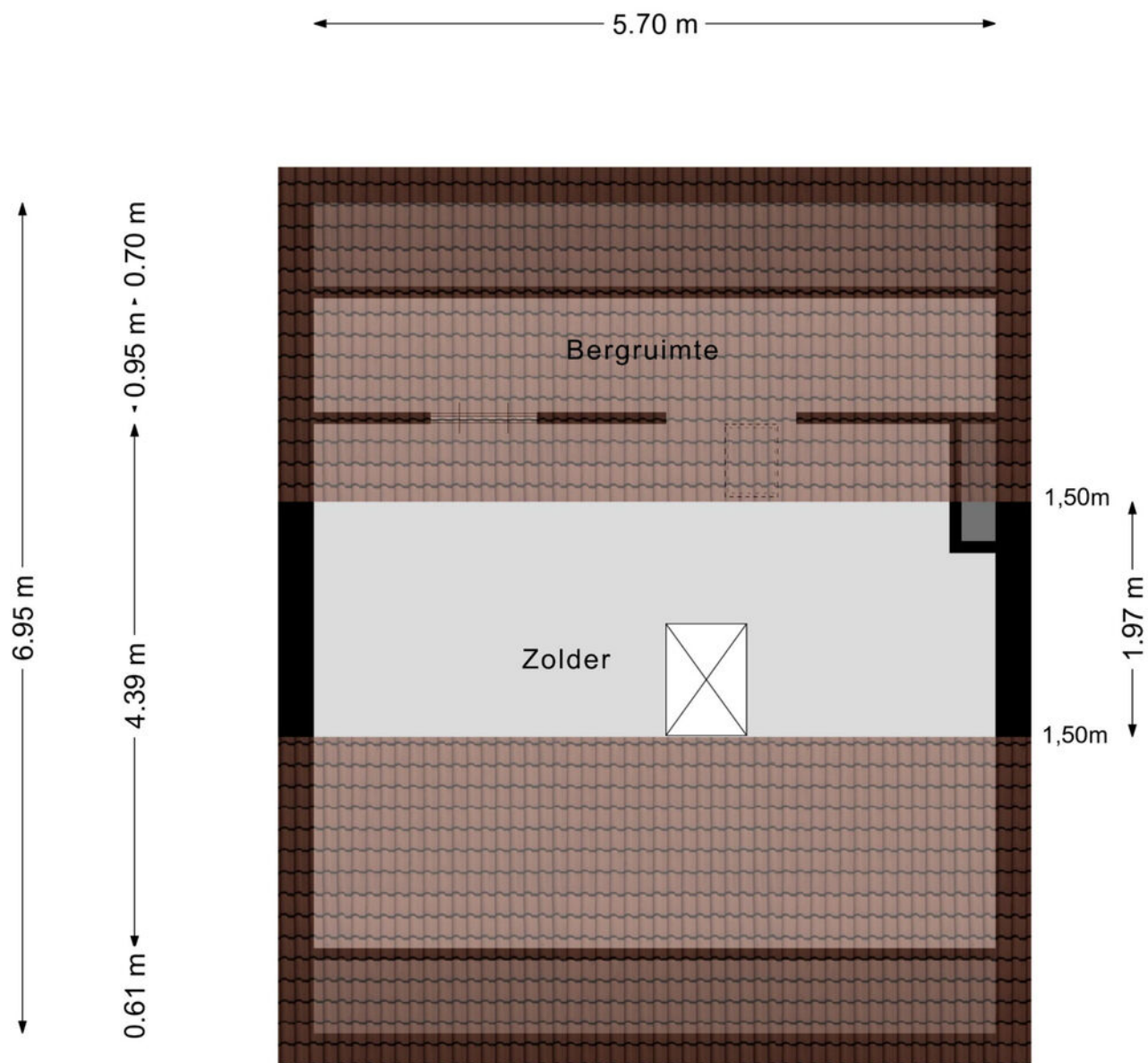
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostlaan 41



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie C

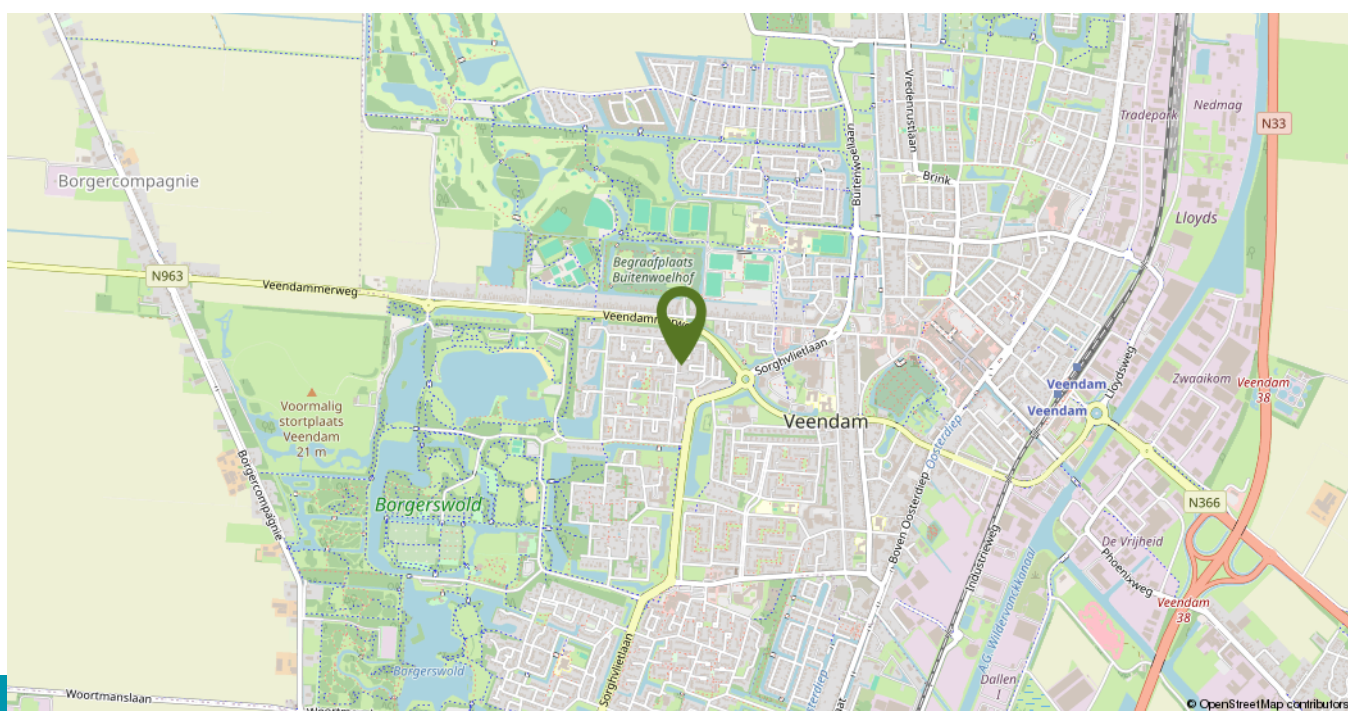
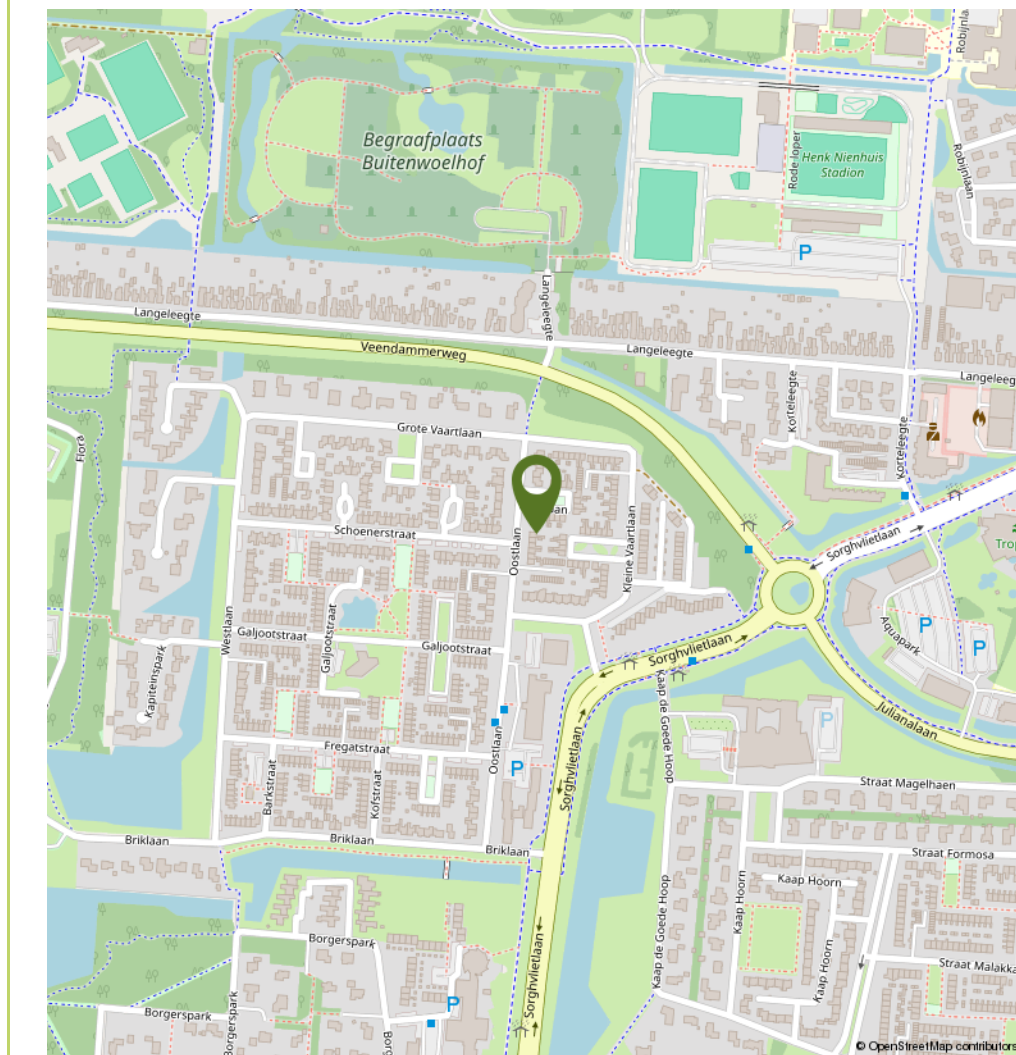
Perceel 1774

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Oostlaan 41?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl