



**Bultkroos 114, 8043 NL Zwolle**  
**Vraagprijs € 399.000,- k.k.**



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



# Omschrijving

## Bultkroos 114, 8043 NL Zwolle

Bultkroos 114, Zwolle

Instapklare eindwoning met zonnige tuin, energielabel A en uitstekende ligging!

Welkom aan de Bultkroos 114 in Zwolle. Deze goed onderhouden eindwoning uit 2002 biedt alles wat u zoekt: een comfortabele woonomgeving, een zonnige tuin op het zuidwesten, een praktische indeling en een gunstige ligging nabij voorzieningen. Met een woonoppervlakte van circa 88 m<sup>2</sup>, een perceel van 144 m<sup>2</sup> en energielabel A is dit een ideale woning voor starters, stellen, jonge gezinnen en doorstromers.

### Ligging

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de directe omgeving aanwezig. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn zowel het stadscentrum van Zwolle als de omliggende regio uitstekend bereikbaar. En wat vooral heel aantrekkelijk is, dat 'Milligerplas' om de hoek ligt. Hier kun je zwemmen, vissen, wandelen en heerlijke plek om in je achtertuin te hebben!

### Indeling

#### Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De open keuken vormt het hart van de woning en zorgt voor een prettige verbinding met de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wandcloset en wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale extra kamer voorzien van een dakkapel die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Deze dakkapel is in 2021 vernieuwd. Deze ruimte kan ingericht worden als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

### Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gelegen op het Noordoosten, een mooie ruimte voor terras en eventueel uitbouw mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin en een houten berging van circa 6 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslagruimte. De achtertuin en berging is via een achterom bereikbaar.

### Bijzonderheden



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Goed onderhouden eindwoning  
Bouwjaar 2002  
Woonoppervlakte circa 88 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 144 m<sup>2</sup>  
Energie label A  
Schilderwerk door professionele schilder uitgevoerd in 2021  
Dakgoten vernieuwd in 2021  
Volledig geïsoleerd  
Centrale verwarming middels Intergas HR-combiketel (Lease)  
Achtertuin met diverse mogelijkheden  
Houten berging  
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving  
Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

Bent u op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning op een fijne locatie in Zwolle? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden die Bultkroos 114 te bieden heeft.

**Vraagprijs € 399.000,- k.k.**



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 399.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Eindwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 312 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 144 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 88 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2002
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Voortuin 24 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas ( combiketel uit 2024, lease)

## Locatie

Bultkroos 114  
8043 NL ZWOLLE



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)







Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)







Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)









Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)







Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)









Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



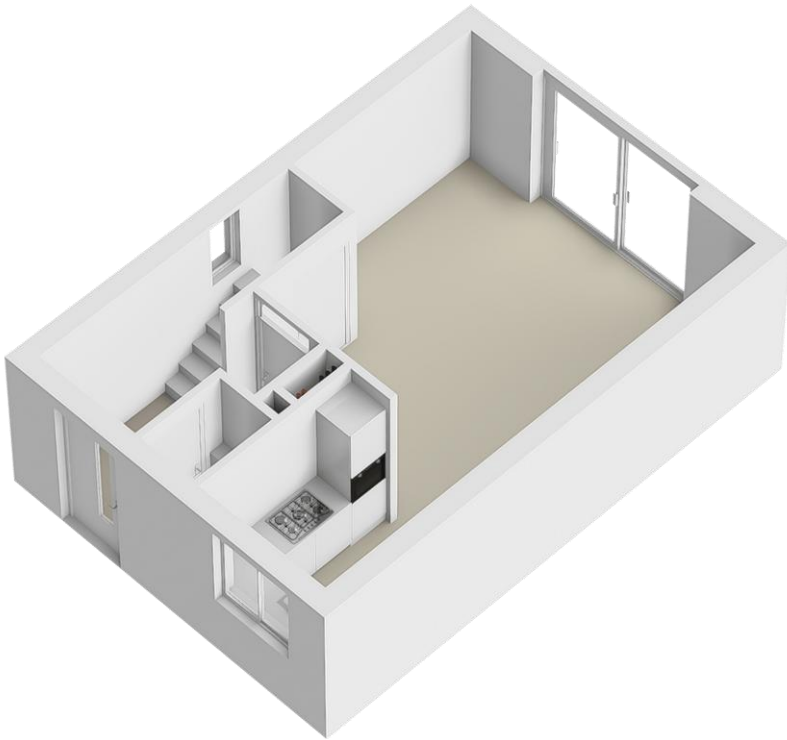
Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)

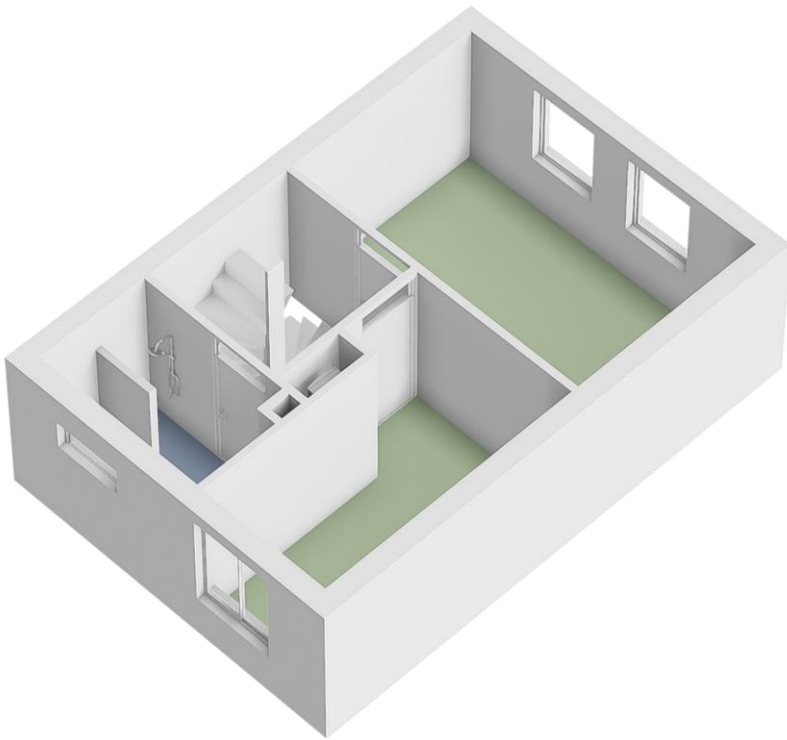


## Plattegrond



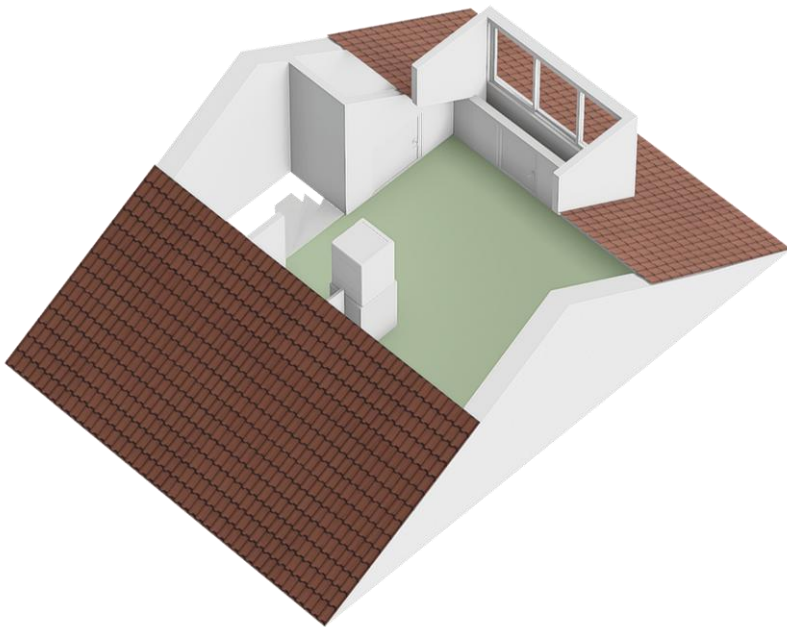


## Plattegrond



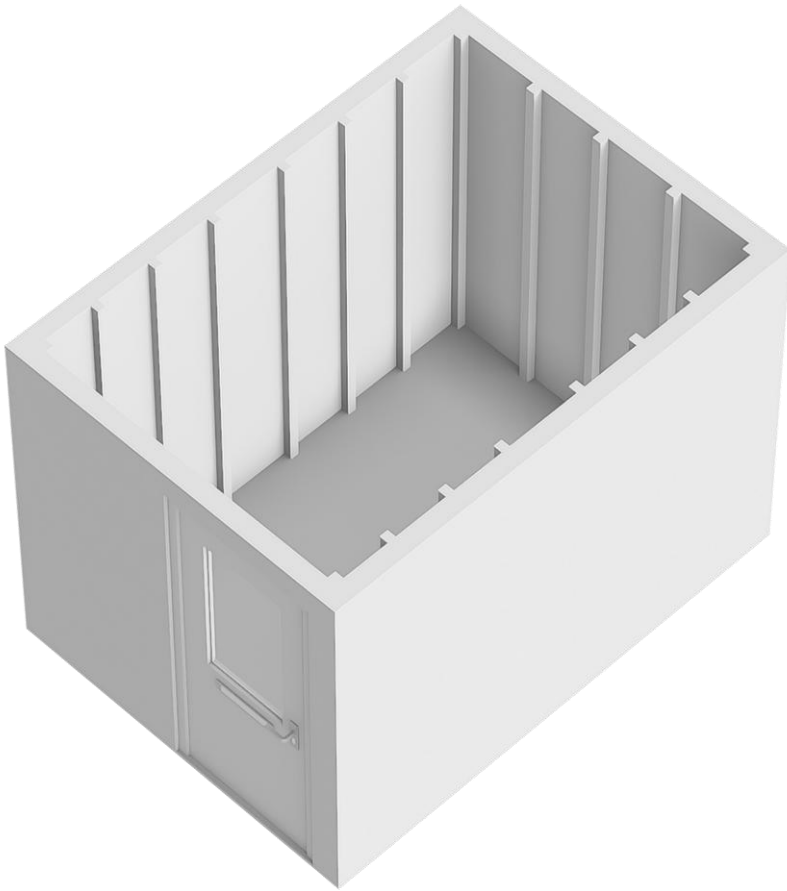


## Plattegrond





## Plattegrond





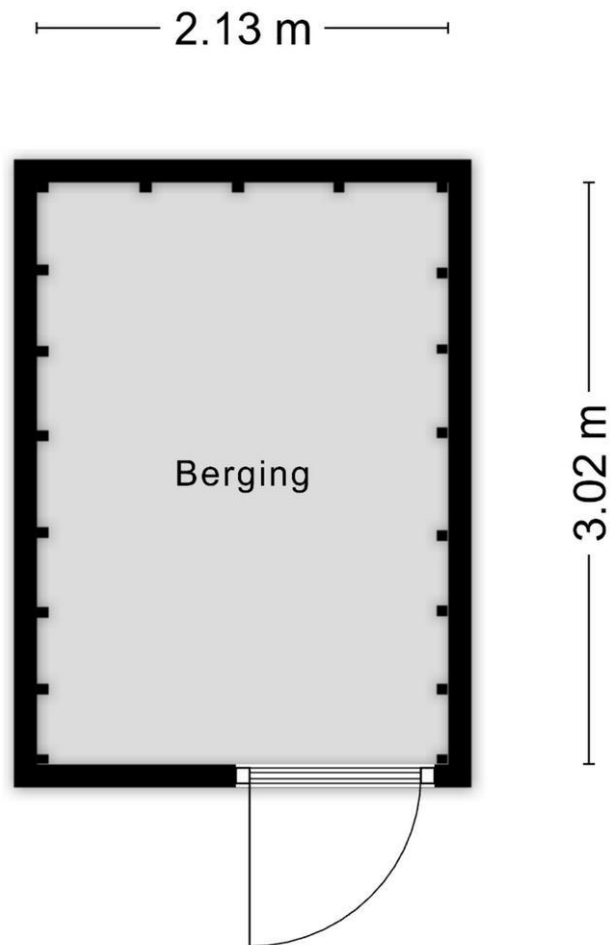
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



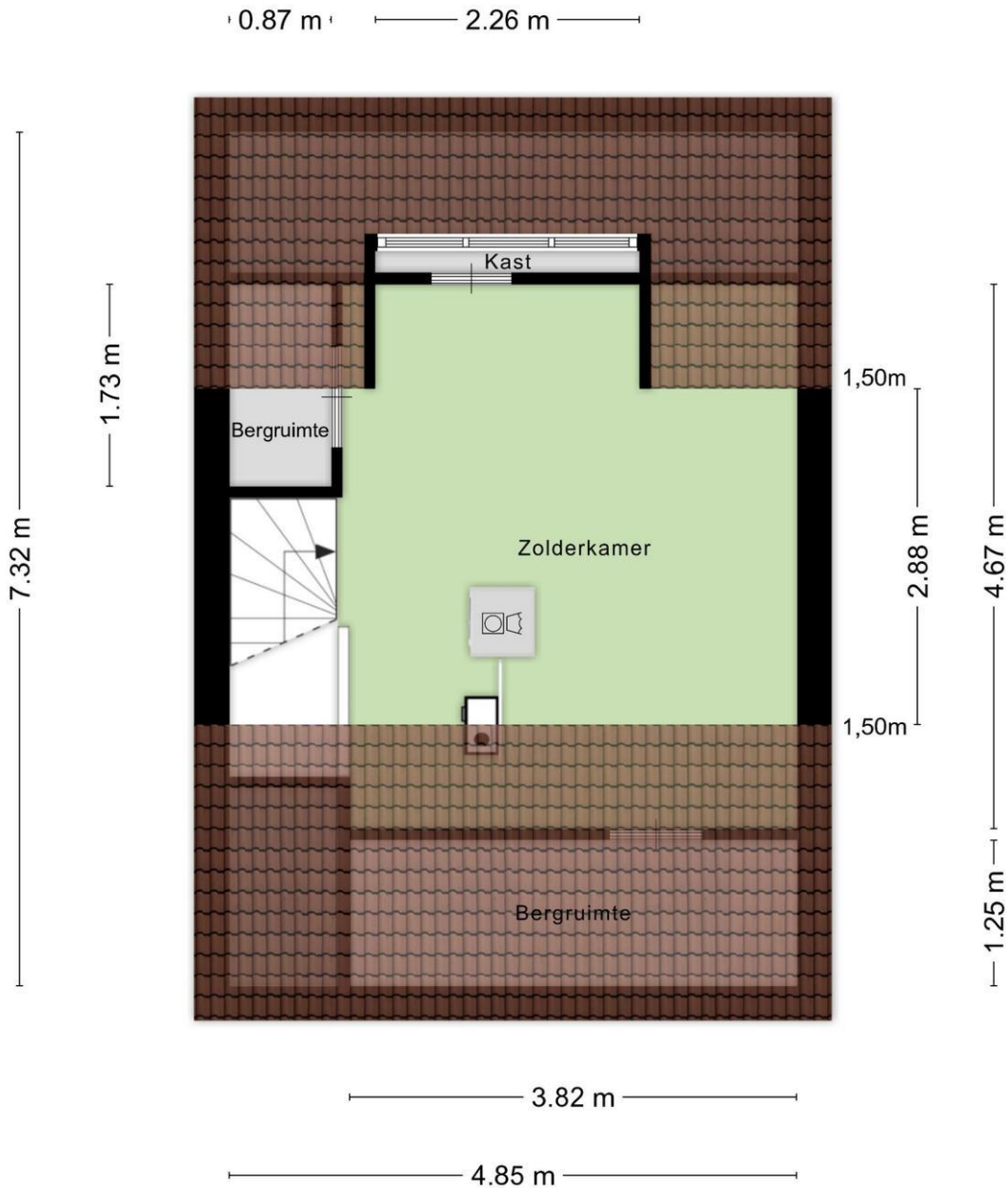
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Pvc vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**  
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**  
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
Zo ja:  
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**  
- welk gedeelte is verhuurd? : \_\_\_\_\_  
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_



- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : \_\_\_\_\_

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**  
Zo ja, volgens welke methode? : \_\_\_\_\_

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : **Vanaf de bouw, dak is volledig vernieuwd.**  
Overige daken : **Vanaf de bouw.**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**  
Zo ja, waar? : **Dakkapel, paar druppels. Hierop het gehele dak van de**



#### dakkappel laten vernieuwen.

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja / Nee / Gedeeltelijk**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_

#### 4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2021**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**  
(*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**



## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee  
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Cv intergas Ventilatie Itho**  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **CV 2025 Ventilatie nog niet**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**  
Zo ja, hoe vaak? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Onbekend**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

7. S  
a  
r  
i  
t  
a  
i  
r



€  
r  
  
r  
i  
c  
l  
€  
r  
i  
r  
€

- a. Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
- 8. Diversen**
- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2002 of 2001**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**



(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
Zo ja, welke label? : **Dit volgt nog door de makelaar.**
- 9. Vaste lasten**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 296**  
Belastingjaar : **2023**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 384000**  
Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 1316**  
Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 1215**  
Belastingjaar : **2024**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 50**  
Elektra: **€ 50**  
Blokverwarming: € \_\_\_\_\_
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) **Ja**  
Zo ja, welke? : **CV-ketel**  
Hoe lang lopen de contracten nog? : **Het betreft een lease contract inclusief onderhoud.**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
Heeft u alle canons betaald?  
Is de canon afgekocht?  
Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
Zo ja, hoe hoog? : \_\_\_\_\_  
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € \_\_\_\_\_

## 10. Garanties





Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc?

**Ja**

Zo ja, welke?

: **CV-installatie**

**Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

Nvt



## CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.  
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.